

Date : 21-4-2022 12:51:07

From: 5.1.2.e

To 5.1.2.e

Subject : publicatietekst perceeluitbreiding van het erfpachtrecht Prinses Irenestraat 59 en 61

Ho 5.1.2.e

Herbjmijn voorzet voor de publicatietekst voor de perceeluitbreiding van het erfpachtrecht Prinses Irenestraat 59 en 61 te Amsterdam. Wij zijn deze nog even controleren en aanvullen waar nodig?

Ten behoeve van de herontwikkeling van het in erfpacht uitgegeven perceel plaatselijk bekend als Prinses Irenestraat 59 en 61 te Amsterdam is de gemeente Amsterdam voornemens een grondstrook aanvullend in erfpacht uit te geven aan de erfpachter Cityhold Prinses Coöperatief U.A. Het betreft zodoende een perceeluitbreiding van het erfpachtrecht Prinses Irenestraat 59 en 61 te Amsterdam.

Het perceel

Het perceel dat wordt uitgegeven en waarmee het erfpachtrecht wordt uitgebreid betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie AB, nummer 3004 en s.c.r.c.a. 1.347 m² groot.

Deze perceeluitbreiding is noodzakelijk om de groenrichting van de gewenste herontwikkeling te kunnen realiseren. De gemeente meent dat de Erfpachter Cityhold Prinses Coöperatief U.A. de benodigde gegadigde som de gewenste ontwikkelingen te realiseren aangezien deze groenrichting rechtstreeks gekoppeld is aan de herontwikkeling van het in erfpacht uitgegeven perceel plaatselijk bekend als Prinses Irenestraat 59 en 61 te Amsterdam, waar Cityhold Prinses Coöperatief U.A. de erfpachter van is.

Vervolgstappen

De gemeente heeft Cityhold Prinses Coöperatief U.A. de gelegenheid gegeven een erfpachtaanbieding te accepteren. Bij acceptatie zal deze vervolgens a een notarisakte worden tot een wijziging van het erfpachtrecht.

Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk xx juni 2022 (20 dagen na publicatie van het voornemen op de gemeentelijke website) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling praatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het intrekken van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam. De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltijd. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente terzake de ontwikkeling van de betreffende kaveworden gemaakt.

Gr

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 21 apr 2022 11:37

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: Herzeneaanbiedingbestemmingen en bebouwingswijzigingen perceeluitbreiding Prinses Irenestraat 59 en 61 E3884/1

Ho 5.1.2.e

A eeerst, dat is fijn, goed nieuws

Wat betreft de publicatie denk ik dat publicatie is altijd voor erfpachtaanbiedingen moeten plaatsvinden, maar misschien heb ik dat verkeerd begrepen. Het gaat om een niet ondergeschikte perceeluitbreiding (> 10% uitbreiding van kavew). Dit traject dient door jou cq de projectgroep te worden getrokken in samenwerking met ASM. Bij een ander dossier waarbij de perceeluitbreiding niet ondergeschikt is, heeft ASM het voorged met ons gedeeld "Hierbij de standaard afsluiting voor de publicatie. De onderbouwing van de uitbreiding moet vanuit het project zelf komen, ism de jurist die erbij is betrokken" E&U heeft hier verder geen rol.

Groet,

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 21 apr 2022 11:27

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: Herzeneaanbiedingbestemmingen en bebouwingswijzigingen perceeluitbreiding Prinses Irenestraat 59 en 61 E3884/1

Ho 5.1.2.e en 5.1.2.e

Zoju st monde ng te horen gekregen dat ontw kke aar akkoord s op de erfpachtaanb ed ng.
Naar verwacht ng komt de ondertekende vers e sne retour

Conform p ann ng za de aktepasser ng med o jun p aatsv nden.

Om de aktepasser ng te kunnen aten p aatsv nden d ent de gemeente (conform D dam arrest) te pub ceren dat we de percee u tbre d ng 1 op 1 gunnen.

Gez en de beroepsterm jnen moet d e pub cat e voor med o me p aats te v nden

Wordt d t vanu t ju e georgan seerd? Of kan k ets doen?

k hoor graag van ju e

Gr

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 20 apr 2022 12:00

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: FW: Herz ene aanb ed ng bestemm ngs en bebouw ngsw jz g ng en percee u tbre d ng Pr nses renestraat 59 en 61 E3884/1

Ho a en,

De herz ene aanb ed ng heb k zoju st per ma verstuurd

Groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 20 apr 2022 11:59

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: Herz ene aanb ed ng bestemm ngs en bebouw ngsw jz g ng en percee u tbre d ng Pr nses renestraat 59 en 61 E3884/1

Beste erfpachter,

Aangehecht treft u de herz ene aanb ed ng voor de bestemm ngs en bebouw ngsw jz g ng en percee u tbre d ng van het erfpachtrecht Pr nses renestraat 59 en 61 te Amsterdam (E3884/1) Korthe dsha ve verw js k u naar de nhoud van deze aanb ed ng

k hoop u h ermee vo doende te hebben ge nformeerd

Met vr ende jke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Erfpacht en U tg fte

Grond en Ontw kke ng

Gemeente Amsterdam

Ema : 5.1.2.e

M: 5.1.2.e

T: 5.1.2.e

Weesperp e n 8, 1018 XA Amsterdam

www.amsterdam.n/erfpacht

Meer informatie

nformat e over erfpacht n Amsterdam v ndt u op www.amsterdam.n/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u be en naar **14020**, het nformat enummer van de gemeente Amsterdam, of ma uw vraag naar

erfpacht@amsterdam.nl.