

From ^{5.1.2, e} 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **RE: Aetsveldseweg 1 Weesp**
To ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e ^{5.1, 2, e} e ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date September 28, 2022 at 11:59:11 AM CEST

Microsoft Exchange Server;converted from html;

Oke, dan moeten we het zonder doen.

Met vriendelijke groet,

^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e
Stadsdeel Zuidoost & Weesp
Ruimte & Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam
T ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e
E ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e @amsterdam.nl
W www.amsterdam.nl

^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer

Van: ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e ^{5.1, 2, e} e
Verzonden: woensdag 28 september 2022 11:56

Aan: ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: Aetsveldseweg 1 Weesp

Hoi ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e
Nee heb zelf nooit een plan gezien. Heb van ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e begrepen dat er laagbouw aan appartementen zou komen. Maar dat is ook niet zeker.
Groetjes,

^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e
Van: ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 28 september 2022 11:31

Aan: ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e ^{5.1, 2, e} e ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Aetsveldseweg 1 Weesp

Hoi ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e
Even ter voorbereiding nog een vraag: heb je een kaartje met de nieuwbouwplannen?
Met vriendelijke groet,

^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e
Stadsdeel Zuidoost & Weesp
Ruimte & Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam
T ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e
E ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e @amsterdam.nl
W www.amsterdam.nl

^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer

Van: ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e ^{5.1, 2, e} e ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 27 september 2022 22:14

Aan: ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Aetsveldseweg 1 Weesp

Hoi ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e
Ik heb geen tijd gehad om dit eerder met je te bespreken. Heb jij ervaring in geurzaken? Ik heb deze week de milieuvergunning bij de Omgevingsdienst opgevraagd. Even kijken wat daarin staat en hoeveel koeien en schapen hij mag houden.
Als je morgen tijd hebt, dan kunnen we even sparren.
Groetjes,

^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e
Van: ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e ^{5.1, 2, e} e
Verzonden: donderdag 4 augustus 2022 21:31
Aan: ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Aetsveldseweg 1 Weesp

Hoi ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e
^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e werkt helaas niet meer voor ons. Ik ben zijn vervanger. Hieronder kort mijn eerste lezing:
De veehouder aan de Aetsveldseweg 3 houdt koeien en schapen (hebben geen geuremissiefactor) en de locatie valt binnen de bebouwde kom.

Tabel 2: Wettelijke normen afstanden Wgv

Gebiedstypering	Norm
Binnen de bebouwde kom	100 meter
Buiten de bebouwde kom	50 meter

Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij is de wettelijke norm een afstand van 100 meter. Een gemeente kan met een geurverordening afwijken van deze wettelijke norm. Een dergelijke verordening heeft zowel Weesp als Amsterdam niet. Dit betekent dat de wettelijke norm van 100 meter geldend is. Mijn eerste lezing is dan ook dat we niet kunnen afwijken van die 100 meter. Omdat de afstand nu kleiner is dan nodig is volgens de Wgv, is er niet zonder meer sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Op grond van jurisprudentie moet de gemeente dan motiveren waarom bij de nieuwbouwwontwikkeling toch een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Ik denk dat een onderzoek wat meer richting zou kunnen geven. Maar ik wil toch eerst even overleggen met mijn collega die wat meer ervaring hierin heeft. Alleen zien we elkaar weer op 5 september. Vind je het goed als ik in de 2^{de} week van september hier op terugkom?

Groetjes,
^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e
^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 28 juli 2022 9:34
Aan: ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e ^{5.1, 2, e} e ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: Aetsveldseweg 1 Weesp

Hallo 5.1, 2, e zie onderstaande mail van 5.1, 2, e van projectontwikkelaar 5.1, 2, e

Zij willen het terrein aan de Aetsveldseweg 1 in Weesp gaan ontwikkelen voor woningbouw, maar lopen nu aan tegen een geurcontour van 100 meter, van een boerderij aan de overzijde van de weg.

En zij vragen zich nu af wat dit voor consequenties heeft.

Ik weet dat in het verleden jouw collega 5.1, 2, e zich ook met deze casus heeft beziggehouden.

Maar ik krijg hem zo gauw niet te pakken. Misschien is hij met vakantie.

Zou jij eens hier je licht over willen laten schijnen?

Met vriendelijke groet

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @5.1, 2, e bv.nl>

Verzonden: dinsdag 26 juli 2022 12:40

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Afspraak Aetsveldseweg 1 Weesp

Beste 5.1, 2, e

Op 30 juni jl. hebben we verschillende stedenbouwkundige varianten besproken voor de Aetsveldseweg 1 te Weesp. We willen graag verder met de uitwerking zoals afgesproken, maar lopen tegen het volgende aan dat we hebben laten onderzoeken:

Op de Aetsveldseweg 3 te Weesp is een veehouderijbedrijf gevestigd 'Ter Beek-Hennipman V.O.F'

Volgens bedrijvenmonitor.info is de hoofdbranche van dit bedrijf 'Landbouw, bosbouw en visserij' met een nevenbranche 'Houden van melkvee'.

Gezien de enkelbestemming van het bedrijf 'Agrarisch met waarden' is het uitoefenen van een veehouderij hier planologisch toegestaan (zie onderstaande afbeelding)



Gezien de planologisch toegestane bedrijfsactiviteit is hier de beschrijving "Fokken en houden van rundvee" toegestaan. Deze heeft een milieucategorie van 3.2 met een geurcontour van 100 meter.

Voor het aspect geur moet worden aangetoond dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woningen. Echter, een groot deel van het plangebied ligt binnen die 100 meter contour.

Aangezien gemeten wordt vanaf de grens van de bestemming van het bedrijf en de bestemmingsgrens van de nieuwe gevoelige functie (in dit geval woningen), betekent dit dat het plangebied zich ruim binnen deze 100 meter bevindt. Dit betreft weliswaar richtafstanden, waarvan afgeweken kan worden, maar nader geuronderzoek is dan sowieso nodig, om de gemeente te kunnen overtuigen. En ook in dat geval blijft het de vraag of de gemeente Amsterdam hier überhaupt medewerking aan wil verlenen. Het agrarisch bedrijf mag namelijk niet in zijn ondernemen beperkt worden door het realiseren van nieuwe woningen (gevoelige objecten). Daarentegen bevindt een aantal woningen van de woonwijk Aetsveld zich momenteel ook binnen deze 100 meter contour. Wellicht liggen hier dus wel mogelijkheden.

Oftewel: in theorie lijkt het te kunnen, het bedrijf zit reeds op slot, maar er is 1. Geuronderzoek nodig en 2. De gemeente moet het dan willen.

Op basis van het huidige planologische regime kunnen we dus geen woningbouw ontwikkelen op de locatie Aetsveldseweg 1. Daarom zullen we eerst het gesprek aangaan met deze boer waarvan wij weten dat men hobbymatig nog enkele dieren heeft.

Op voorhand zijn we echter benieuwd hoe de gemeente hieraan staat. Is hierover ten tijde van de gesprekken met dhr. 5.1, 2, e in het verleden al een standpunt over ingenomen? En is daarnaast de gemeente bereid af te wijken van de norm als dit wordt aangetoond door ons middels geuronderzoek? In afwachting van je reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

KROON



KROON-B.V.

"Het Spanjaard"

Stationsstraat 37 | 7622 LW BORNE

T 074 - 792 00 10 | M 06 - 5.1, 2, e

E 5.1, 2, e 5.1, 2, e bv.nl | www.kroon-bv.nl

Aangesloten bij: **Woning Bouwers**