

# Verslag



Vergadering: FCA – Projectteamoverleg Marktkwartier

Datum: 11 januari 2023

Tijd: 9:30 – 11:30 uur

Locatie: VAS, Food Center Amsterdam

Naam Initialen

Deelnemers:

Naam	Initialen
5.1 (2) e	

Organisatie

Gemeente

Gemeente

Gemeente

Marktkwartier

Marktkwartier

Marktkwartier

Afwezigen: -

1.	Opening	Actiehouder	Datum
	De aanwezigen wensen elkaar een goed 2023.		
2.	Mededelingen		
	BR		
		5.1	
3.			
	BR		

# Verslag



	BR		
4.	<b>Afspraak ter afstemming bereikbaarheid en ontsluiting FCA</b>		
	Vanuit GA is er behoefte om afstemming te hebben met MK om duidelijk te hebben hoe de ontsluiting en bereikbaarheid eruit gaat komen te zien en wanneer. GA wil dit hetzelfde aanvliegen als de kades. 5.1 zal hiervoor een overleg laten inplannen.	5.1	
5.	BR		
6.			

# Verlag



7.	<b>Oost-west fietspad in relatie tot de bruggen</b>		
	GA programma van eisen van bruggen ligt bij MK. 5.1 (2) verzoekt hierover met elkaar in gesprek te gaan GA heeft actie uitgezet om de gebruiksintensiteit van het fietspad her te berekenen. 5.1 zal een overleg inzake de fietsroute en de bruggen laten organiseren.	5.1	
8.	<b>Bijeenkomst duurzame mobiliteit 18-1-2023</b>		
	5 heeft binnen de gemeente aangegeven dat 5.1 hierbij betrokken moet worden. Dit is nu gebeurd.  Volgende week woensdag is een sessie waar 5.1 voor uitgenodigd is.		
9.	BR		
10.	BR		
11.			

# Verslag



	BR		
<b>12.</b>	<b>Erfpacht bedrijven</b>		
	5.1 (1)c ; 5.1 (2)b, e, f, i	CB  GA  CB  MK	
<b>13.</b>	<b>W.v.t.t.k.</b>		
	Het parkeren is nog niet meegenomen in het VO van De Kweker en hier heeft GA dus niet naar kunnen kijken. Dit is een aandachtspunt voor GA		
	5.1 (2)b, f, i	MK	
	BR		

# Verslag



14.	Sluiting		
	Volgende overleg staat gepland op : 25-01-2023 9:30-11:30		

	Actiepunt	Actiehouder	Datum
1.	BR	5.1	
2.	Afspraak inplannen voor bereikbaarheid en ontsluiting FCA tussen GA en MK	5.1	
3.	BR		
4.	Overleg fietsroutes en bruggen inplannen tussen GA en MK	5.1	
5.	BR		
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			

# Verslag



12.	MK verzorgt update over DKWE aan GA	MK	
13.	BR		
14.			
15.			

#### Toelichting (gedeeltelijke) openbaarmaking – document 34

Toegepaste uitzonderingsgrond(en)	Korte toelichting
Artikel 5.1 lid 1 onder c	<p>In dit document wordt nader gesproken over verplichtingen van derden jegens Marktkwartier en de wijze waarop invulling wordt gegeven aan de REOK en de erfpacht(sonderhandelingen) met derden. Openbaarmaking van deze informatie, hetzij in combinatie met andere informatie, leggen de strategische keuzes van Marktkwartier bloot. Daar kunnen derden, waaronder zittende ondernemingen en concurrerende locaties, hun voordeel mee doen.</p>
Artikel 5.1 lid 2 onder e	<p>In dit bestand hebben wij namen van personen weggelakt die vanwege hun functie niet in de openbaarheid treden.</p>
Artikel 5.1 lid 2 onder b	<p>In dit document wordt de stand van zaken besproken ten aanzien van de voortgang van het FCA-project. Wij zijn van oordeel dat wij deze informatie op dit moment nog niet openbaar kunnen maken.</p> <p>Het gaat hierbij over informatie die Marktkwartier in vertrouwen met de gemeente heeft gedeeld. Openbaarmaking van deze informatie zou de onderhandelingspositie van Marktkwartier kunnen schaden. Dit kan grote gevolgen hebben voor de gemeente, aangezien de gemeente een groot belang heeft bij een voortvarend verloop van de procedure.</p> <p>Daarbij is het van belang dat het hier gaat over stellingnames van partijen over onderhandelingen met derden en zaken die van belang zijn voor de onderhandeling met derden. Indien derden, waaronder de zittende ondernemers, door openbaarmaking zouden weten waarover in vertrouwen met elkaar gesproken is, dan zou deze informatie (hetzij in combinatie met bekende informatie of andere openbaar gemaakte informatie) gebruikt kunnen worden om betere voorwaarden af te dwingen. De privaatrechtelijke verhoudingen worden daardoor verstoord.</p>



	<p>Openbaarmaking zou daarnaast ertoe kunnen leiden dat het precedent ontstaat dat in dergelijke zaken niet in vertrouwen met de overheid gesproken kan worden. Dit tast het vertrouwen in de gemeente als contractspartner aan.</p>
Artikel 5.1 lid 2 onder f	<p>Zie motivering artikel 5.1 lid 1 onder c</p>
Artikel 5.1 lid 2 onder i	<p>Marktkwartier, en andere projectontwikkelaars, moeten erop kunnen vertrouwen dat informatie die mogelijk gevoelig is ook vertrouwelijk wordt behandeld. Indien het precedent ontstaat dat informatie tussentijds openbaar wordt gemaakt voor eenieder, kan dit leiden tot terughoudendheid in het contact met de gemeente. Dit is uiterst onwenselijk, omdat bij belangrijke herontwikkelingsprojecten het juist van belang is dat open en transparant wordt gecommuniceerd.</p> <p>Wij zijn dan ook van oordeel dat wij de weggelakte informatie op dit moment nog niet openbaar kunnen maken.</p>
BR	<p>Dit document betreft een verslag van de projectgroep, althans het projectmanagersoverleg. In dit verslag zijn onderwerpen aan bod gekomen die geen betrekking hebben op uw Woo verzoek (onder 2.3 van uw Verzoek).</p> <p>Wij hebben slechts de informatie openbaar gemaakt die betrekking heeft op uw Woo-verzoek, het gaat hierbij om de informatie over de ontsluiting. De overige informatie valt buiten de reikwijdte van uw Woo-verzoek.</p>