

From 5.1,5.1, 2, e 5.1, 2, e@fred-developers.nl>
Subject **FW: Ramen erfgrens**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Date October 18, 2022 at 4:10:56 PM CEST

Beste 5.1, 2, e

Hieronder het akkoord van de eigenaar Raamplein 1 dat de ramen op de erfgrens geplaatst zullen worden. Wat betreft de WKO heb ik een aparte tekening op laten maken, aangezien er vrijwel geen bouwkundige voorzieningen buiten het gebouwen worden aangebracht.

Er komen verticale bodemwarmtewisselaars (VBWW), hetgeen enkel slangen zijn die ca. 200m de grond in gaan. Zie ook toegelicht op afbeelding 1. Daarnaast komt er op twee plaatsen een verdeelput (zie afbeelding 2), hetgeen ton is met daarop een putdeksel. Schematisch is de doorsnede hiervan ook nog bijgevoegd onderaan de tekening. Van de verdeelput naar het gebouw lopen slechts leidingen (zie stippellijn) zonder bouwkundige voorziening. Alle leidingen en dergelijke worden wel voorzien van een waarschuwing lint in het geval van bijv. ontgravingen

Met twee bovenstaande zaken heb ik alle aanvullingen compleet en dit zal ik morgen proberen gereed te maken voor indiening.

Met vriendelijke groet,

5.1.5.1, 2, e



Raphaëlplein 27, 1077 PX
Amsterdam, The Netherlands
Tel: +31 20 67 61 044
Tel: +31 6 5.1, 2, e

Bekijk profiel

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e@realis-netherlands.nl>
Datum: dinsdag 18 oktober 2022 om 11:48
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e@fred-developers.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e@realis-netherlands.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e@savills.nl>
Onderwerp: RE: Ramen erfgrens

Beste 5.1, 2, e

Zoals telefonisch besproken hierbij de bevestiging dat wij als eigenaar van Raamplein 1 (officieel BGV VII Europa Raamplein GmbH & Co. KG) geen bezwaar hebben tegen het feit dat de ramen van de nieuwbouw (conform onderstaande tekening) gevestigd zullen worden op de erfgrens.

Hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e
Director Asset Management
Real I.S. AG Netherlands
Herengracht 478, 1017 CB Amsterdam
Tel. +3120 2807003 Mob. +31 5.1, 2, e
5.1, 2, e@realis-netherlands.nl www.realis-netherlands.nl

Handelster Amtsgericht München HRB 13
Vorstand 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Vorsitzer des Aufsichtsrates 5.1, 2, e

From: 5.1,5.1, 2, e 5.1, 2, e@fred-developers.nl>
Sent: Dienstag, 23. August 2022 14:54
To: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@realis-netherlands.nl>
Subject: Ramen erfgrens

Hj 5.1, 2, e

Zoals je weet zijn we druk bezig met het proces rondom de vergunning van de nieuwbouw op het Raamplein. Het ontwerp is geoptimaliseerd, maar is in hoofdlijnen nog conform ontwerp wat jullie bij aankoop is gepresenteerd.

Op onderstaande afbeelding is te zien hoe het gebouw zich verhoudt tot de erfgrens (rood gestippeld) en de huidige bebouwing (blauwe contour). Zoals gezegd is dit niet anders dan gepresenteerd bij aankoop van het pand, maar ik zou graag nog even formeel vastleggen dat er geen bezwaar is om de ramen van de nieuwbouw op de erfgrens te hebben.

In het ontwerp wordt nu rekening gehouden met de 5 parkeerplaatsen voor jullie zoals ook eerder besproken.

Graag neem ik het bovenstaande volgende week even met je door.



Met vriendelijke groet,

5.1.5.1, 2, e

FRED
REAL ESTATE
DEVELOPERS

Raphaëlplein 27, 1077 PX
Amsterdam, The Netherlands

Tel: +31 20 67 61 044
Tel: +31 6 5.1, 2, e

Bekijk profiel

LinkedIn