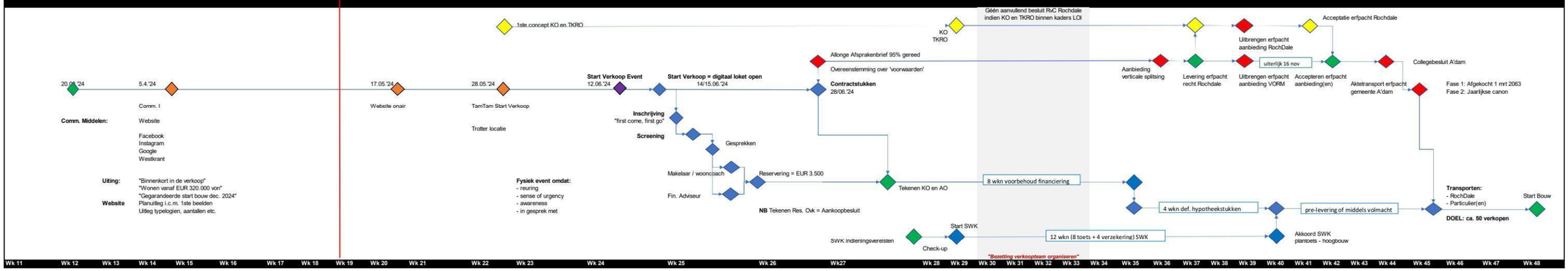
Proces VERKOOP -ACE Amsterdam (kritieke pad)

DMS #558590-v6
Datum 22-mei-24

Standlijn 07.05.'24

"Bouwvak



Op dagniveau in te plannen.

Planning NU Vastgoed	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Verkoop output

SWK
- Propositie is gegarandeerde Start Bouw
- Voor aandeel tot 70% voorverkoop aanvullende garantie

Programma:
- 478 woningen, waarvan:
--> 166 verkocht aan RochDale (35%)
--> 312 in de vrije verkoop

Vraagstelling:
- Hoe proces planbetsing en acceptatie inrichten?

Wk 12	Wk 13	Wk 14	Wk 15	Wk 16	Wk 17	Wk 18	Wk 19	Wk 20	Wk 21	Wk 22	Wk 23	Wk 24	Wk 25	Wk 26	Wk 27	Wk 28	Wk 29	Wk 30	Wk 31	Wk 32	Wk 33	Wk 34	Wk 35	Wk 36	Wk 37	Wk 38	Wk 39	Wk 40	Wk 41	Wk 42	Wk 43	Wk 44	Wk 45	Wk 46	Wk 47	Wk 48	
				Interne keuzes - ruwbouw - materialen - MONTER?					Beknopte Tech. Omschr.																												Uitgebreide Tech. Omsch.
				Interne keuzes plattegrond				WC	WC	WC	WC	WC	WC	WC	WC																					Kopers Contract tekening
				Keuze T - G - W OF T & G																																	Koop Ovk.
																																				Aan. Ovk
																																				Splitsingsakte
																																				Splitsingstekening
					SWK-kick-off																																SWK-plannummer / acceptatie
				CW	CW	CW	CW	CW	CW	CW	CW	CW	CW	CW	CW																					Planning (wwd)
				Viac	Viac	Viac	Viac	Viac	E-label - haalbaarheid																												Leveringsakte
																																				Energie-label- definitief
					TB	TB	TB				TB	TB	TB	TB	TB																						VVE-statuten
				RV	RV	RV	RV																														VVE-lasten
				io	io	io	io	io	io	io	io	io	io	io	io																						VVE-beheerder
				io	io	io	io	io	io	io	io	io	io	io	io																						Keuken + showroom
										io	io	io	io	io	io																						Sanitair + showroom
										io	io	io	io	io	io																						Kopersadviseur
										io	io	io	io	io	io																						Kopers paketten
					RV	RV	RV	RV	RV	RV	Prijslijst																											Koperts meer- minderwerk
					RV	RV	RV	RV	RV	RV	Commerciele plattegronden																											Fietsparkeren
					RV	RV	RV	RV	RV	RV	Situatie tekening																											
					IvH	IvH	IvH	IvH	IvH	IvH	Digitale brochure																											
					RV	RV	RV	RV	RV	RV	Verdiepingsoverzichten																											
					RV	RV	RV	RV	RV	RV	Uitleg gebouw - knoop																											
					JvL	JvL	JvL	JvL	JvL	JvL	Voorwaarden:																											
											- Zelfbewoningsplicht																											
											- Antispeculatie																											
											- Erfpacht																											
					RV	RV	RV	RV	RV	RV	Bezonningsstudie																											
Website online					IvH	IvH	IvH	IvH	Website definitief																													
Start online campagne																																				
IvH	Trotter																																			
IvH	Naamgeving																																			
IvH	Kleuren pallet																																			
RV	RV				RV	RV	RV	RV	AI-gereed																													
MB	MB				MB	MB	MB	MB	Financiele propositie																													