

From: "5.1.2,e" <5.1.2,e@odnzkg.nl>
Sent: Wed, 17 Apr 2019 17:48:37 +0200
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@portofamsterdam.com>
Cc: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: RE: Verzoek vloeroppervlak minervahaven

Beste Allen,

Ik heb inmiddels opdracht gegeven om het dossier te laten inscannen, anders zou het nog maanden kunnen duren voordat het zou gebeuren.
Ik houd jullie op de hoogte.

Gr 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 17 april 2019 08:54
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@odnzkg.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@portofamsterdam.com>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek vloeroppervlak minervahaven

Hallo 5.1.2,e

Voor de BAG is het relevant om te weten of de garage een zelfstandig verblijfsobject is. Vandaar dat ik het dossier nodig heb. Is de garage bijvoorbeeld niet afsluitbaar dan is het geen verblijfsobject en dient het huisnummer ingetrokken te worden. Dan komt de oppervlakte helemaal niet meer terug op de excellijst (als gebruik wordt gemaakt van de BAG gegevens).

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
5.1.2,e
5.1.2,e

Gemeente Amsterdam

Telefoon (0)20 253 9327
E-mail 5.1.2,e@amsterdam.nl
Internet www.amsterdam.nl/dbi

Bezoekadres Jodenbreestraat 25
Postadres Postbus 2752, 1000 CT Amsterdam

Van: 5.1.2,e@odnzkg.nl
Verzonden: maandag 15 april 2019 12:19
Aan: 5.1.2,e ; 5.1.2,e
CC: 5.1.2,e
Onderwerp: RE: Verzoek vloeroppervlak minervahaven

Beste 5.1.2,e

Ik denk dat we hier 2 dingen moeten onderscheiden.
Voor ons 'onderzoekje' is het naar mijn mening duidelijk wat het aantal m2 zijn van parkeergarage. Dit kan bijgewerkt worden in excellijst.

Voor goed bijhouden van de BAG begrijp ik dat je het dossier nodig hebt. Ik weet niet wanneer deze naar Amsterdam wordt overgezet. Daar ga ik achteraan en kom daarop terug.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>

Verzonden: vrijdag 12 april 2019 15:21

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @portofamsterdam.com>; 5.1.2,e <5.1.2,e @odnzkg.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek vloeroppervlak minervahaven

Hallo 5.1.2,e

Voor de afbakening van de garage (danzigerkade 21) heb ik nog steeds het dossier nodig. Op basis van de foto's van het dossier kan ik niks.

In BAG blijft deze voorlopig op 1m2 staan.

@5.1.2,e Weet je wanneer het dossier deze kant op komt?

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

Gemeente Amsterdam

Telefoon (0)20 253 9327

E-mail 5.1.2,i @amsterdam.nl

Internet www.amsterdam.nl/dbi

Bezoekadres Jodenbreestraat 25

Postadres Postbus 2752, 1000 CT Amsterdam

Van: 5.1.2,e @portofamsterdam.com]

Verzonden: maandag 8 april 2019 10:39

Aan: 5.1.2,e ; 5.1.2,e

CC: 5.1.2,e

Onderwerp: RE: Verzoek vloeroppervlak minervahaven

Beste 5.1.2,e

Kan je hiermee uit de voeten, heb je hiermee voldoende om al je acties op te pakken?

m.v.g.

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @odnzkg.nl>

Verzonden: maandag, 01 april 2019 17:33

Aan: [redacted] <[redacted]@portofamsterdam.com>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek vloeroppervlak minervahaven

Heren,

Ik vanmiddag het dossier ontvangen van de parkeergarage. Zie bijlage voor 2 foto's die ik heb gemaakt hiervan. Dit dossier is (nog) niet gescand. Het dossier gaat nog naar Amsterdam toe en wordt dan gescand.

Zoals te zien gaat het om 15.200 m2 (in de excellijst staat 15.392 m2).

Gr [redacted]

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@portofamsterdam.com>

Verzonden: donderdag 21 maart 2019 12:25

Aan: [redacted] <[redacted]@odnzkg.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek vloeroppervlak minervahaven

Hoi [redacted]

Dank je wel voor stukken.

Heb je tekeningen van de garage ontvangen?

PS: wat is je telefoonnummer, dan kan ik je de volgende keer bellen voor korte vragen.

m.v.g.

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@odnzkg.nl>

Verzonden: maandag, 11 maart 2019 20:02

Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@portofamsterdam.com>

Onderwerp: RE: Verzoek vloeroppervlak minervahaven

Beste [redacted]

Het desbetreffende dossier (haparandaweg/danzigerbocht) begint ook met MB. Daar zou dan een OLO bij moeten staan. Vraag 1 is waar staat het OLO nummer dan? Vraag 2 is: heeft dit dossier wel een OLO nummer aangezien de vergunning van 2008 is en het olo in 2010 in het leven is geroepen.

Verder kan ik melden dat dit dossier niet is ingetrokken. Er was wel communicatie hierover in 2014, maar ik heb nog niet kunnen achterhalen of daar afspraken uit zijn voortgevloeid (zie bijlage).

Wat betreft de parkeergarage. De oorspronkelijke aanvraag kent kenmerk B01/0409 2009. Deze hebben wij niet digitaal. We hebben wel een aanpassing op die vergunning (onder het olo nummer 191592). Zodra ik daar tekeningen van heb ontvangen zal ik dat doorsturen. Ik heb wel 2 tekeningen toegevoegd van de parkeergarage behorende bij een gebruiksmelding.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 4 maart 2019 13:51

Aan: 5.1.2,e 5.1.2,e <5.1.2,e@odnzkg.nl>

Onderwerp: FW: Verzoek vloeroppervlak minervahaven

Hallo 5.1.2,e

In bijgevoegde lijst is het documentnummer toegevoegd. De documenten beginnend met MB bevatten ook het OLO nummer. Tevens zijn gebruiksdoel omschreven en en het feitelijk gebruik.

Ik heb verder nog geen reactie op bijgevoegde mail. Kan je hier nog op reageren?

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

Gemeente Amsterdam

Telefoon (0)20 253 9327

E-mail 5.1.2,i@amsterdam.nl

Internet www.amsterdam.nl/dbi

Bezoekadres Jodenbreestraat 25

Postadres Postbus 2752, 1000 CT Amsterdam

Van: 5.1.2,e

Verzonden: maandag 4 maart 2019 12:51

Aan: 5.1.2,e

Onderwerp: RE: Verzoek vloeroppervlak minervahaven

Beste 5.1.2,e

Bijgevoegd een nieuw bestand met toegevoegd: omschrijving gebruiksdoel, omschrijving feitelijk gebruik en het documentnummer. Het daadwerkelijke document zit in Decos.

Meer info over de opbouw van het documentnummer is te vinden op:

<https://www.amsterdam.nl/stelselpedia/bag-index/handboek-inwinnen/brondocumenten/toelichten-codering/>

Groeten,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e

Verzonden: woensdag 27 februari 2019 09:12

Aan: 5.1.2,e

Onderwerp: FW: Verzoek vloeroppervlak minervahaven

Beste 5.1.2,e

Voor de omgevingsdienst en het havenbedrijf heb je bijgevoegde lijst opgesteld. Laatst ben ik bij een overleg aangeschoven bij de omgevingsdienst en het havenbedrijf.

Daar kwam naar voren dat ze graag in een volgende lijst een aantal dingen anders willen.

Wat zij graag willen is het volgende:

- Het brondocument opnemen in de lijst (brondocument is vaak het OLO nummer, zodat zij snel het betreffende dossier kunnen herleiden)
- GEBRUIKSCODE en GEBRUIKSDOEL_DMN liever als tekst dan als code. Dus graag wat is het gebruikscodes en gebruiksdooel in de zin van: industriefunctie of kantoorfunctie etc.... (net zoals nu kolom V en W statuscode en STATUSbeschrijvingGOOGLE)

Ik hoor graag of dit mogelijk is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Gemeente Amsterdam

Telefoon (5.1.2,e)

E-mail (5.1.2,i) [@amsterdam.nl](mailto: @amsterdam.nl)

Internet www.amsterdam.nl/dbi

Bezoekadres Jodenbreestraat 25

Postadres Postbus 2752, 1000 CT Amsterdam

Van: (5.1.2,e)

Verzonden: dinsdag 5 februari 2019 10:01

Aan: (5.1.2,e); (5.1.2,e)

Onderwerp: Verzoek vloeroppervlak minervahaven

Hoi (5.1.2,e) en (5.1.2,e)

@(5.1.2,e) zal donderdagochtend bij het overleg aanwezig zijn. Wil jij hem de uitnodiging en locatie doorsturen?

@(5.1.2,e) Bij deze de lijst. Mocht je nog vragen hebben laat het me dan even weten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Gemeente Amsterdam

T (5.1.2,e)

5.1.2.e [redacted] @amsterdam.nl

Jodenbreestraat 25, 1011 NH
Postbus 2752, 1000 CT Amsterdam
amsterdam.nl

5.1.2.e [redacted]

Van: 5.1.2.e [redacted] @odnzkg.nl]

Verzonden: zondag 3 februari 2019 20:56

Aan: 5.1.2.e [redacted]; 5.1.2.e [redacted]

Onderwerp: RE: Verzoek vloeroppervlak minervahaven

Beste 5.1.2.e [redacted] en 5.1.2.e [redacted]

Bedankt hiervoor. Wij pakken dit op en komen erop terug.

Verder rest nog de vraag wie van de BAG aan wilt sluiten bij ons overleg van aankomende donderdag om 10 uur bij het havenbedrijf Amsterdam in het centrum.

Gr 5.1.2.e [redacted]

Van: 5.1.2.e [redacted] <5.1.2.e [redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 29 januari 2019 12:46

Aan: 5.1.2.e [redacted] <5.1.2.e [redacted]@odnzkg.nl>; 5.1.2.e [redacted] <5.1.2.e [redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek vloeroppervlak minervahaven

Nu met de juiste bijlagen.

Hoi 5.1.2.e [redacted]

Ik heb de lijst voor wat betreft de zaken die niet klopte doorgenomen, en kom tot de volgende conclusies:

- Alles wat Oranje gearceerd is, kunnen we met een Ambsthalve correctie aanpassen.
- Groen gearceerd, zijn nevenadressen, en daarvan is het opp van het verblijfsobject aan gekoppeld. Dus inderdaad staan die er dubbel in.
- Lichtblauw gearceerd lijkt te kloppen zoals nu in de BAG staat.
- Geel gearceerd, daar ontvang ik graag een melding 'sloop afgerond' of een melding 'afzien van bouw'. Deze VBO's staan in de BAG nog als nieuwbouw in vergunningsfase. Zijn nooit gereed gemeld.
- Donkerblauw gearceerd, Danzigerkade 21 is de parkeergarage. Echter de vraag is of dit wel terecht is afgebakend als VBO. Ik zie in Citydata namelijk slagbomen, en kan niet achterhalen of de parkeergarage afsluitbaar is of niet. Als de parkeergarage alleen afsluitbaar is door de slagbomen dan is het onterecht geregistreerd als een verblijfsobject. Hebben jullie hier meer informatie (een dossier, bouwtekeningen of een verslag van een toezichthouder) over, dan ontvang ik die graag. Dan kan ik daarmee de BAG corrigeren.
- Donkergroen gearceerd: Hier hebben we het dossier niet van ontvangen. Met behulp van 5.1.2.e [redacted] hebben we het dossier nu wel gevonden, en zullen deze gaan registreren. Wel hierbij de opmerking dat Koivistokade 60 een traforuimte is op de begane grond, Koivistokade 62 het kantoor en Rigakade 32 de parkeergarage.

Ik hoor graag je reactie op bovenstaande punten.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e [redacted]

5.1.2.e [redacted]

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2.e
5.1.2.e @amsterdam.nl

Jodenbreestraat 25, 1011 NH
Postbus 2752, 1000 CT Amsterdam
amsterdam.nl

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e @odnzkg.nl]

Verzonden: maandag 28 januari 2019 14:31

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: Verzoek vloeroppervlak minervahaven

Oh ja tuurlijk, excuus.

Gr 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 28 januari 2019 14:30

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @odnzkg.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek vloeroppervlak minervahaven

Beste 5.1.2.e

De bijlage mist. Zou je die kunnen sturen.

Dankjewel,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e @odnzkg.nl]

Verzonden: maandag 28 januari 2019 14:09

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: Verzoek vloeroppervlak minervahaven

Beste 5.1.2.e

Wij zijn nog steeds druk in de weer om een duidelijk en volledig beeld te krijgen van de verblijfobjecten en bijbehorende vierkante meters BVO in het gebied Minervahaven. Naar aanleiding hiervan hebben wij nog een aantal vragen:

- De Dienst Ruimte en Duurzaamheid Amsterdam hebben de lijst die wij van jullie hebben ontvangen doorgelopen, zie bijlage. Zij hebben onder andere de kolom 'Controle' toegevoegd. Bij een aantal plannen staat 'Klopt niet' of 'Lijkt niet te kloppen'. Zouden jullie hiernaar willen kijken en dit willen checken.
- Wanneer komt een aanvraag op de lijst te staan? Bij indiening aanvraag? Bij vergunningverlening? Bij gereedmelding?

Als het handiger is dan kunnen wij hier ook een overleg over inplannen. Ons volgende overleg met Dienst Ruimte en Duurzaamheid en Havenbedrijf Amsterdam is donderdag 7 februari om 10:00 uur. Ook hierbij kan een medewerker van de BAG aansluiten indien gewenst.

Voor vragen ben ik ook telefonisch bereikbaar: 5.1.2.e

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e 5.1.2,e
5.1.2,e Vergunningverlening
Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 7 januari 2019 13:34
Aan: 5.1.2,e 5.1.2,e <5.1.2,e@odnzk.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek vloeroppervlak minervahaven

Hallo 5.1.2,e

Bijgevoegd het bestand met de x en y coördinaten van de verblijfsobjecten toegevoegd.
Ik vermoed dat je liever de x en y coördinaat hebt van een verblijfsobject dan van een pand. Verblijfsobjecten hebben een puntvormige geometrie, dus met 1 x en 1 y. Panden hebben een vlakvormige geometrie en bestaan dus uit een reeks coördinaten.

Groeten,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e@odnzk.nl]
Verzonden: maandag 7 januari 2019 09:39
Aan: 5.1.2,e
Onderwerp: RE: Verzoek vloeroppervlak minervahaven

Hoi 5.1.2,e

Bedankt hiervoor.

Is het mogelijk om hier x- en y-coördinaten van de panden aan toe te voegen?

Gr 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 4 december 2018 12:01
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@odnzk.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek vloeroppervlak minervahaven

Beste 5.1.2,e

We hebben besloten om geen BR-WOZ gegevens aan jullie te leveren. De reden is vooral omdat er een achterstand is in de WOZ gegevens ten opzichte van de BAG gegevens, dit komt oa door de bezwaarschriften procedure.

In bijgevoegd bestand heb ik de adressen toegevoegd. Let op, er zijn een paar verblijfsobjecten (Bag_identificatiecode is de id van het verblijfsobject) met 2 adressen, bv Dantzigerkade 7 en 8 en Dantzigerkade 187 en 175. De bijbehorende oppervlakte komt hierdoor dubbel voor in de tabel.

Op Stelselpedia staat uitgelegd wat de codes betekenen: <https://www.amsterdam.nl/stelselpedia/bag-index/catalogus-bag/objectklasse-o/>

Je kan zelf nog meer verfijning aanbrengen door te filteren op gebruiksdoel (hoe is het verblijfsobject vergund) of feitelijk gebruik (wat vindt er nu plaats in dit verblijfsobject; dit gegeven is afkomstig van de BR-WOZ).

Ook staat uitgelegd hoe ingemeten wordt: <https://www.amsterdam.nl/stelselpedia/bag-index/catalogus-bag/gebruiksoppervlakte/>

Op Stelselpedia kan je meer informatie vinden over het inwin proces en de kwaliteit van de BAG.

Vriendelijke groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e [redacted]@odnzkg.nl]

Verzonden: maandag 3 december 2018 11:51

Aan: 5.1.2.e [redacted]

Onderwerp: RE: Verzoek vloeroppervlak minervahaven

Beste 5.1.2.e [redacted]

Is het al bekend wanneer vanuit de WOZ er gegevens geleverd kunnen worden. Gaat dat via jullie of kunnen wij contact opnemen met iemand.

De lijst kent adressen. Is het mogelijk om adressen te koppelen aan de gegevens? En wat betekenen alle codes?

Alvast bedankt

Gr 5.1.2.e [redacted]

Van: 5.1.2.e [redacted] <5.1.2.e [redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: vrijdag 23 november 2018 09:40

Aan: 5.1.2.e [redacted] <5.1.2.e [redacted]@odnzkg.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek vloeroppervlak minervahaven

Beste 5.1.2.e [redacted]

Ik had per ongeluk de Amsterdamse sleutels van de verblijfsobjecten gestuurd. Bijgevoegd hetzelfde bestand, maar dan met de landelijke BAG sleutels.

Groeten,

5.1.2.e [redacted]

Van: 5.1.2.e [redacted]

Verzonden: donderdag 22 november 2018 12:54

Aan: 5.1.2.e [redacted]

Onderwerp: RE: Verzoek vloeroppervlak minervahaven

Beste 5.1.2.e [redacted]

Er zijn 2 bronnen die gebruikt kunnen worden voor het berekenen van de oppervlaktes: de BAG en de WOZ.

De BAG gaat uit van de NEN 2580 (meer info op: <https://www.amsterdam.nl/stelselpedia/bag-index/catalogus-bag/gebruiksoppervlakte/>)

Waarschijnlijk geeft de WOZ een preciezer beeld voor jullie doel.

In de WOZ zijn er verschillende categorieën (ao SOC en bestemming) op basis waarvan bepaald wordt van wat voor soort vloeroppervlakte er sprake is: verhuurbaar oppervlakte, niet courante oppervlakte, bruto vloeroppervlakte, etc. Aan de hand daarvan wordt bepaald hoe er ingemeten wordt of dat de BAG wordt overgenomen.

Ik heb de oppervlakte uit de BAG berekend. De medewerkers van de WOZ hebben aangeboden de oppervlakte uit de WOZ te berekenen. Ik weet echter niet wanneer zij dit kunnen opleveren.

Op bijgevoegde plaatje kan je zien dat ik eerst het gebied heb nagetekend waar het om gaat. De sterretjes zijn verblijfsobjecten. De verblijfsobjecten binnen het gebied heb ik geselecteerd en ge-exporteerd naar bijgevoegde tabel.

Het totale oppervlakte van de verblijfsobjecten in de Minervahaven berekend op grond van de BAG is:

- 110.534 m2 voor de verblijfsobjecten met gebruiksdoel kantoor
- 368.061 voor alle gebruiksobjecten bij elkaar

Je kan zelf nog meer verfijning aanbrengen door te filteren op gebruiksdoel of feitelijk gebruik. Meer info over de inhoud hiervan is te vinden op: <https://www.amsterdam.nl/stelselpedia/bag-index/catalogus-bag/objectklasse-o/>

Zodra ik de oppervlaktes uit de WOZ heb, stuur ik je deze ook.

Laat maar weten als je nog vragen hebt.

Groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <[redacted]@odnzkg.nl>

Verzonden: donderdag 22 november 2018 10:41

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: Verzoek vloeroppervlak minervahaven

Voorzover ik kan bepalen vanuit google maps zijn het allemaal aparte units en is het niet 1 groot geheel. Wij willen alleen het gedeelte meenemen wat zich binnen de grenzen van het bestemmingsplan bevindt. Ik heb een schatting gemaakt van 2300 m2 aan oppervlakte. Als ze allemaal een 1^e verdieping hebben dan moet dat verdubbeld worden. Om nauwkeuriger te zijn zouden we het per unit of per bedrijf moeten bekijken.

Van: 5.1.2.e <[redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 22 november 2018 10:34

Aan: 5.1.2.e <[redacted]@odnzkg.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek vloeroppervlak minervahaven

Beste 5.1.2.e

Het bestemmingsplan doorkruist een gebouw (helemaal aan de linkerkant van het plaatje, het gaat om een U-vormig gebouw. Moet ik de oppervlakte van het gehele gebouw nemen, het gebouw uitsluiten, of een best-guess benadering maken op grond van hoe het er uit ziet?

Groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <[redacted]@odnzkg.nl>

Verzonden: woensdag 21 november 2018 13:03

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: Verzoek vloeroppervlak minervahaven

Beste 5.1.2.e

Ik hoor graag wat jullie nodig hebben van ons. Geometrie? Wat wordt daarmee bedoelt?

'Bedrijf 1' en 'bedrijf 2' zijn de twee bestemmingen waar het om gaat. Zie hiervoor het bestemmingsplan Stadhaven Minerva (www.ruimtelijkeplannen.nl).

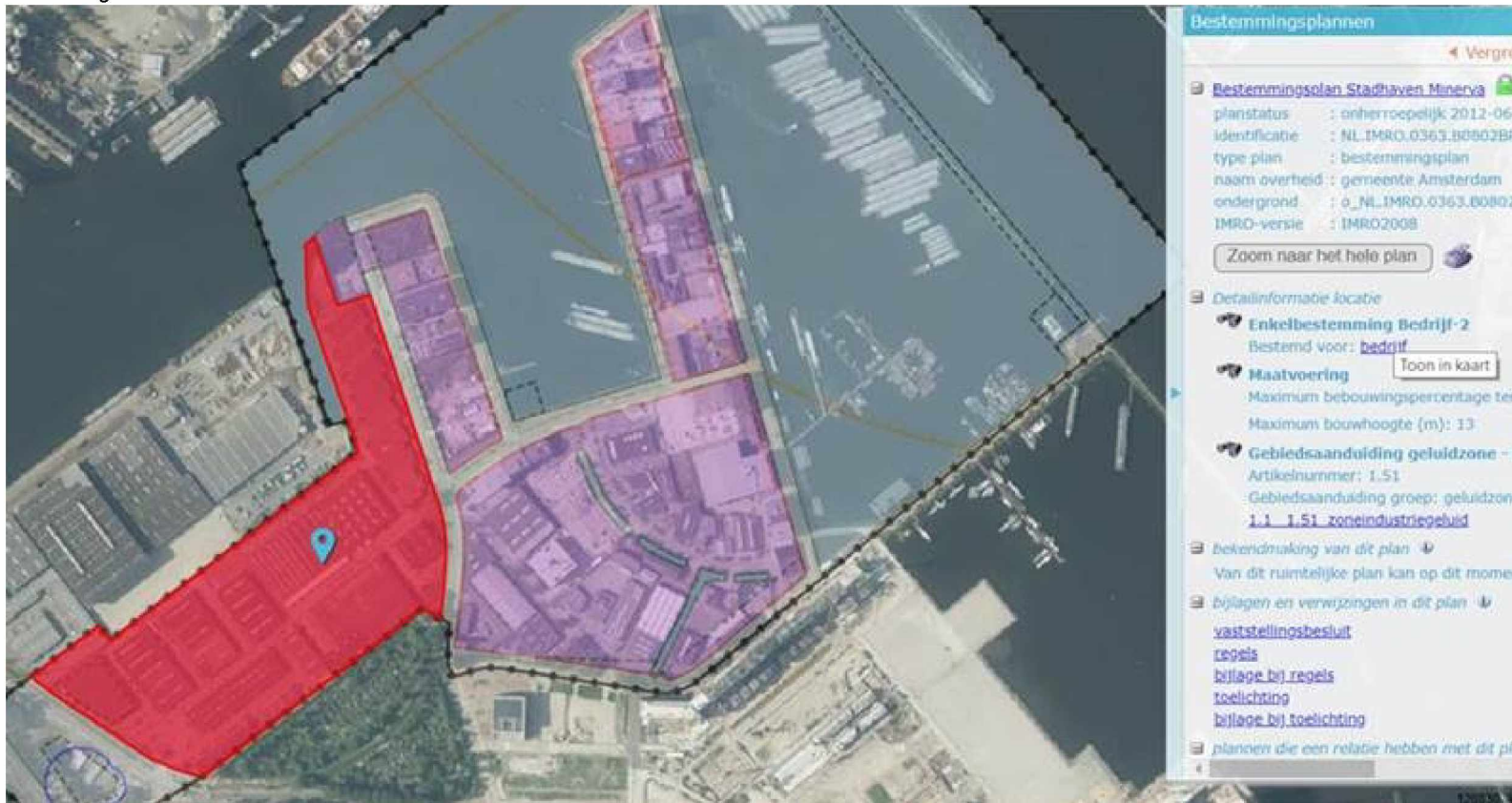
Hieronder een printscreen van de kaart van het bestemmingsplan: Het gaat om de gebieden die met rood en paars zijn aangemerkt. Hetgeen met rood aangegeven is het gebied bedoeld voor de bestemming Bedrijf 2. En paars voor Bedrijf 1.

In het bestemmingsplan staat:

Artikel 11 Algemene bouwregels

Op en onder in het bestemmingsplan begrepen gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met in achtname van de volgende bepalingen:

*b. Binnen de bestemmingen **Bedrijf -1 en Bedrijf 2 mag gezamenlijk maximaal 382.500 m² brutovloeroppervlakte voor gebouwen worden gerealiseerd.***



Het gaat ons om het totaal aan bedrijfsvloeroppervlak dat zich in dit gebied bevindt.

Voor vragen ben ik ook bereikbaar op telefoonnummer: 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 20 november 2018 13:44

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@odnzk.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek vloeroppervlak minervahaven

Hoi 5.1.2.e

Wij kunnen deze gegevens wel leveren, alleen hebben we dan de geometrie nodig van het gebied waar het om gaat.

En wat bedoel je precies met 'bedrijf 1' en 'bedrijf 2', bedoel je daarmee dat je toch per object een oppervlakte wil zien, of per soort gebruiksdoel?

Ik heb 5.1.2.e in de cc gezet, aangezien zij dit kan verzorgen. Mogelijk heeft zij nog wat meer inhoudelijke vragen voor je.

Alvast bedankt voor de geometrie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2.e

5.1.2.e @amsterdam.nl

Jodenbreestraat 25, 1011 NH
Postbus 2752, 1000 CT Amsterdam
amsterdam.nl

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e @odnzk.nl]

Verzonden: maandag 19 november 2018 09:58

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: Verzoek vloeroppervlak minervahaven

Beste 5.1.2.e

Wij, vanuit de Omgevingsdienst, de Dienst Ruimte en Duurzaamheid Amsterdam en Havenbedrijf Amsterdam, hebben een verzoek aan de BAG.

Dit verzoek heeft betrekking op het gebied Minervahaven Amsterdam. In het bestemmingsplan 'Stadhaven Minerva' is opgenomen dat voor de gebieden aangewezen met bestemming 'bedrijf 1' en 'bedrijf 2' een maximale bruto vloeroppervlakte is toegestaan van 382.500 m2. Wij zijn nu bezig om in kaart te brengen hoeveel bruto vloeroppervlak er zich bevindt in dit gebied, zodat we de toekomstige aanvragen om omgevingsvergunningen beter kunnen toetsen aan het bestemmingsplan. Naar de gegevens die wij tot nu toe kunnen achterhalen zitten tegen dit maximum aan.

Wij verzoeken jullie daarom om een lijst of gegevens waaruit blijkt hoeveel vloeroppervlak zich in dit gebied bevindt.

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e Vergunningverlening

Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

5.1.2.e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.amsterdam.nl/proclaimer>.

 **Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen!**

Aanvragen, meldingen, zienswijzen, klachten, verzoeken Wet openbaarheid van bestuur en verzoeken om informatie, kunnen uitsluitend via de daarvoor bestemde formulieren op digitale wijze worden ingediend en niet via dit e-mailadres. Als een digitaal formulier is ingediend wordt er een zaak aangemaakt in ons systeem. Verdere digitale communicatie vindt uitsluitend via de zaak plaats. Stukken of reacties die naar dit e-mailadres worden verzonden worden als niet ontvangen beschouwd, en er gaan geen wettelijke termijnen lopen. Informatie over de digitale

werkwijze en de digitale bereikbaarheid van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is beschikbaar op de website van de OD NZKG. Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht en de bijlage(n). De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit bericht ten onrechte? Dan verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied staat er niet voor in dat de integriteit van dit bericht behouden is gebleven. Ook garanderen wij niet dat dit bericht en de bijlage(n) vrij is van virussen, niet is onderschept of vatbaar is geweest voor tussenkomst (door derden).

Op berichtgeving en correspondentie van Havenbedrijf Amsterdam N.V. is een disclaimer van toepassing. Lees [hier](#) de volledige tekst van de e-mail disclaimer.

On notices and correspondence of Port of Amsterdam, a disclaimer applies. You can read the full e-mail disclaimer [here](#).

 Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen!

Aanvragen, meldingen, zienswijzen, klachten, verzoeken Wet openbaarheid van bestuur en verzoeken om informatie, kunnen uitsluitend via de daarvoor bestemde formulieren op digitale wijze worden ingediend en niet via dit e-mailadres. Als een digitaal formulier is ingediend wordt er een zaak aangemaakt in ons systeem. Verdere digitale communicatie vindt uitsluitend via de zaak plaats. Stukken of reacties die naar dit e-mailadres worden verzonden worden als niet ontvangen beschouwd, en er gaan geen wettelijke termijnen lopen. Informatie over de digitale werkwijze en de digitale bereikbaarheid van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is beschikbaar op de website van de OD NZKG. Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht en de bijlage(n). De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit bericht ten onrechte? Dan verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied staat er niet voor in dat de integriteit van dit bericht behouden is gebleven. Ook garanderen wij niet dat dit bericht en de bijlage(n) vrij is van virussen, niet is onderschept of vatbaar is geweest voor tussenkomst (door derden).

Op berichtgeving en correspondentie van Havenbedrijf Amsterdam N.V. is een disclaimer van toepassing. Lees [hier](#) de volledige tekst van de e-mail disclaimer.

On notices and correspondence of Port of Amsterdam, a disclaimer applies. You can read the full e-mail disclaimer [here](#).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.amsterdam.nl/proclaimer>.

 Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen!

Aanvragen, meldingen, zienswijzen, klachten, verzoeken Wet openbaarheid van bestuur en verzoeken om informatie, kunnen uitsluitend via de daarvoor bestemde formulieren op digitale wijze worden ingediend en niet via dit e-

mailadres. Als een digitaal formulier is ingediend wordt er een zaak aangemaakt in ons systeem. Verdere digitale communicatie vindt uitsluitend via de zaak plaats. Stukken of reacties die naar dit e-mailadres worden verzonden worden als niet ontvangen beschouwd, en er gaan geen wettelijke termijnen lopen. Informatie over de digitale werkwijze en de digitale bereikbaarheid van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is beschikbaar op de website van de OD NZKG. Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht en de bijlage(n). De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit bericht ten onrechte? Dan verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied staat er niet voor in dat de integriteit van dit bericht behouden is gebleven. Ook garanderen wij niet dat dit bericht en de bijlage(n) vrij is van virussen, niet is onderschept of vatbaar is geweest voor tussenkomst (door derden).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.amsterdam.nl/proclaimer>.

 Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen!

Aanvragen, meldingen, zienswijzen, klachten, verzoeken Wet openbaarheid van bestuur en verzoeken om informatie, kunnen uitsluitend via de daarvoor bestemde formulieren op digitale wijze worden ingediend en niet via dit e-mailadres. Als een digitaal formulier is ingediend wordt er een zaak aangemaakt in ons systeem. Verdere digitale communicatie vindt uitsluitend via de zaak plaats. Stukken of reacties die naar dit e-mailadres worden verzonden worden als niet ontvangen beschouwd, en er gaan geen wettelijke termijnen lopen. Informatie over de digitale werkwijze en de digitale bereikbaarheid van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is beschikbaar op de website van de OD NZKG. Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht en de bijlage(n). De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit bericht ten onrechte? Dan verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied staat er niet voor in dat de integriteit van dit bericht behouden is gebleven. Ook garanderen wij niet dat dit bericht en de bijlage(n) vrij is van virussen, niet is onderschept of vatbaar is geweest voor tussenkomst (door derden).

