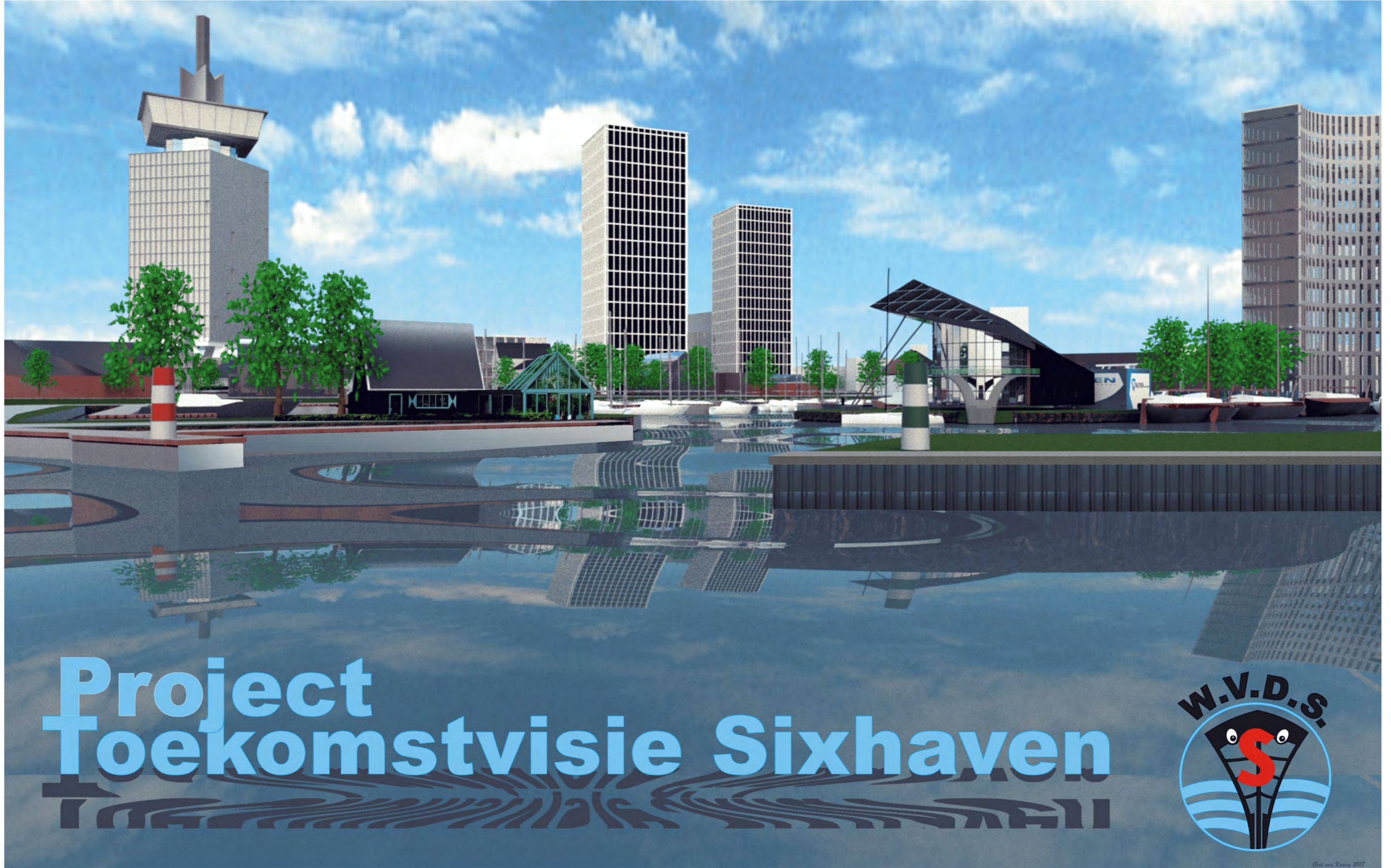


# SPRONG OVER HET IJ



**Project  
Toekomstvisie Sixhaven**



### **Het gebied rondom de Sixhaven verandert**

De Sixhaven is een jachthaven en een watersportvereniging voor leden in Amsterdam Noord. De haven ligt direct tegenover het Centraal Station, niet ver van de A'DAM toren, de Tolhuistuin, de Buiksloterwegpont en het Noord-Hollands kanaal. De Sixhaven is internationaal een begrip, met name onder zeezeilers.

De haven ontvangt jaarlijks zo'n 60.000 passanten en wordt beheerd door de Watersport Vereniging Dok en Scheepsbouw (hierna W.V.D.S.). Deze vereniging is ontstaan uit de personeelsvereniging van de NDSM-werf.

Het gebied rondom de Sixhaven verandert snel. Dit komt onder meer doordat de gemeente met het project 'Sprong over het IJ' de verbindingen over het IJ structureel wil verbeteren.

Voor de vereniging Sixhaven (hierna W.V.D.S.) is dat aanleiding geweest om na te denken over de toekomst.

### **Drie toekomstscenario's voor de Sixhaven**

Dit document schetst drie scenario's voor de haven en haar omgeving die volgens het bestuur van de W.V.D.S. mogelijk zijn. Het eerste scenario lijkt sterk op de huidige situatie. Het derde bevat de meeste veranderingen. Het tweedesenario zit daartussenin.

Het bestuur van de W.V.D.S. ziet de derde optie als de interessantste, zowel voor de gemeente als voor de vereniging. Omdat dit scenario ook de meeste nieuwe elementen bevat, is het grootste deel van dit document een uitleg van dat derde scenario

Index.

|         |  |
|---------|--|
| pag. 2  | Inleiding  |
| pag. 3  | Scenario 1   |
| pag. 4  | Scenario 2   |
| pag. 5  | Scenario 2a  |
| pag. 6  | Scenario 3   |
| pag. 7  | Scenario 3a  |
| pag. 8  | 3D view Scenario 3   |
| pag. 9  | 3 kaders - oude sluis<br>- parkeerterrein<br>- zuid view glazen wand |
| pag. 10 | Havengebouw met terras   |
| pag. 11 | Sixhaven ingebed in omgeving   |
| pag. 12 | Meldsteiger bij het havengebouw                                      |
| pag. 13 | Sfeerimpressie vanuit haven gezien                                   |
| pag. 14 | Sfeerimpressie noord view  |
| pag. 15 | Nieuwe haveningang.  |





### Scenario 1: Grotendeels de huidige situatie

De eerste optie voor het gebied rondom de Sixhaven is om de huidige situatie grotendeels intact te houden. In dit scenario blijft de haven zoals die is. Ook blijven de woonarken rondom de haven op dezelfde plek liggen.

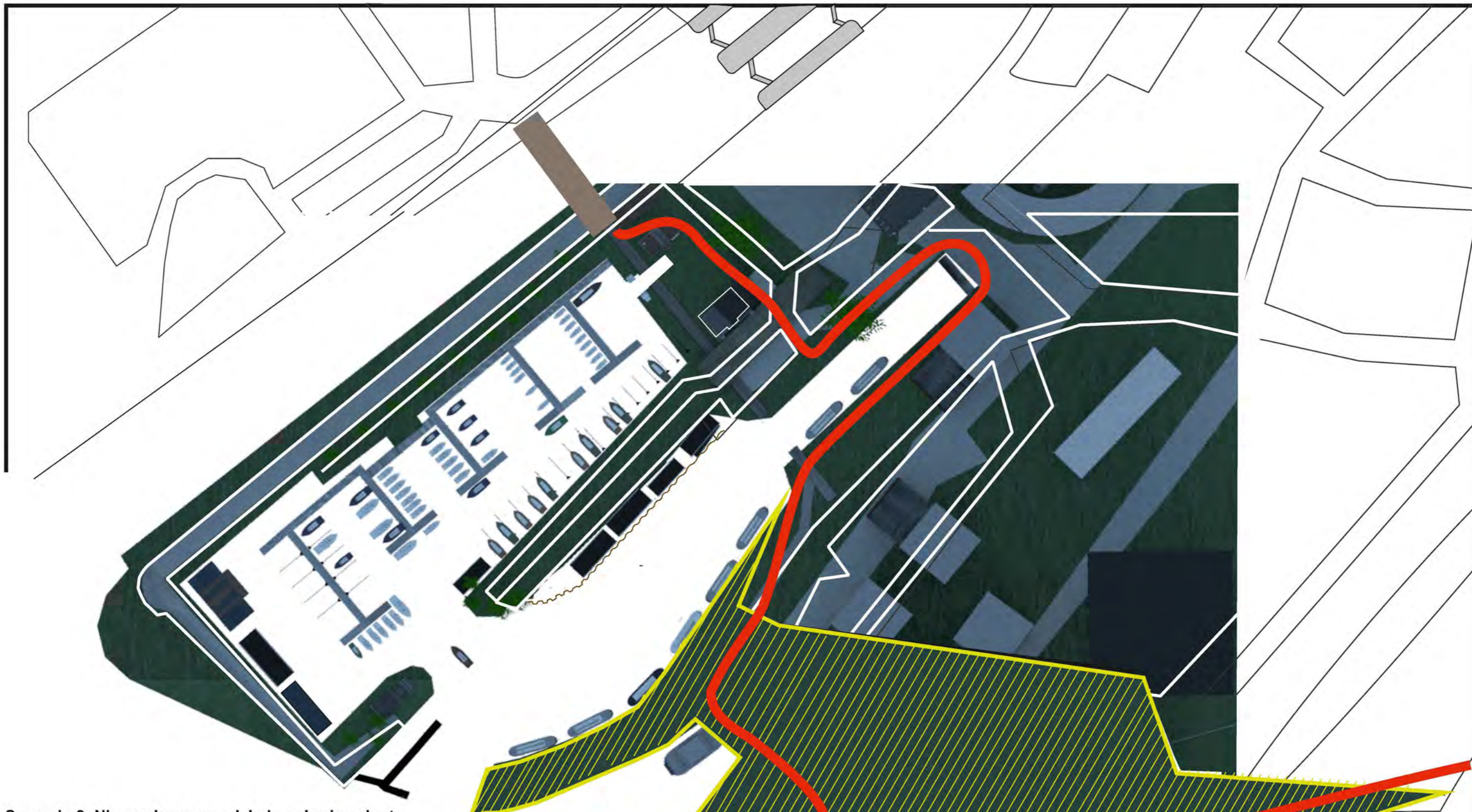
Nieuw in deze schets zijn de brug over het Noord-Hollands kanaal die gepland staat. Ook is het metrostation Sixhaven, waarover in 2020 een besluit volgt, ingetekend.

De rode lijn is de groene wandel- en fietspromenade langs de noordelijke IJ-oever die de gemeente wil aanleggen. Het voordeel van de route in scenario 1, is dat de promenade grotendeels de bestaande infrastructuur volgt. Het nadeel ten opzichte van scenario 3 (zie p.6) is dat deze route langer is. Ook gaat deze route om de oude sluis (Willem III-sluis) heen. Op het moment liggen daar woonarken en oogt dat deel wat rommelig.

In dit scenario houden de kantine en het parkeerterrein van W.V.D.S. hun huidige plek. Daardoor is het in deze optie moeilijk om horeca voor mensen buiten de haven te realiseren.

# Scenario 1



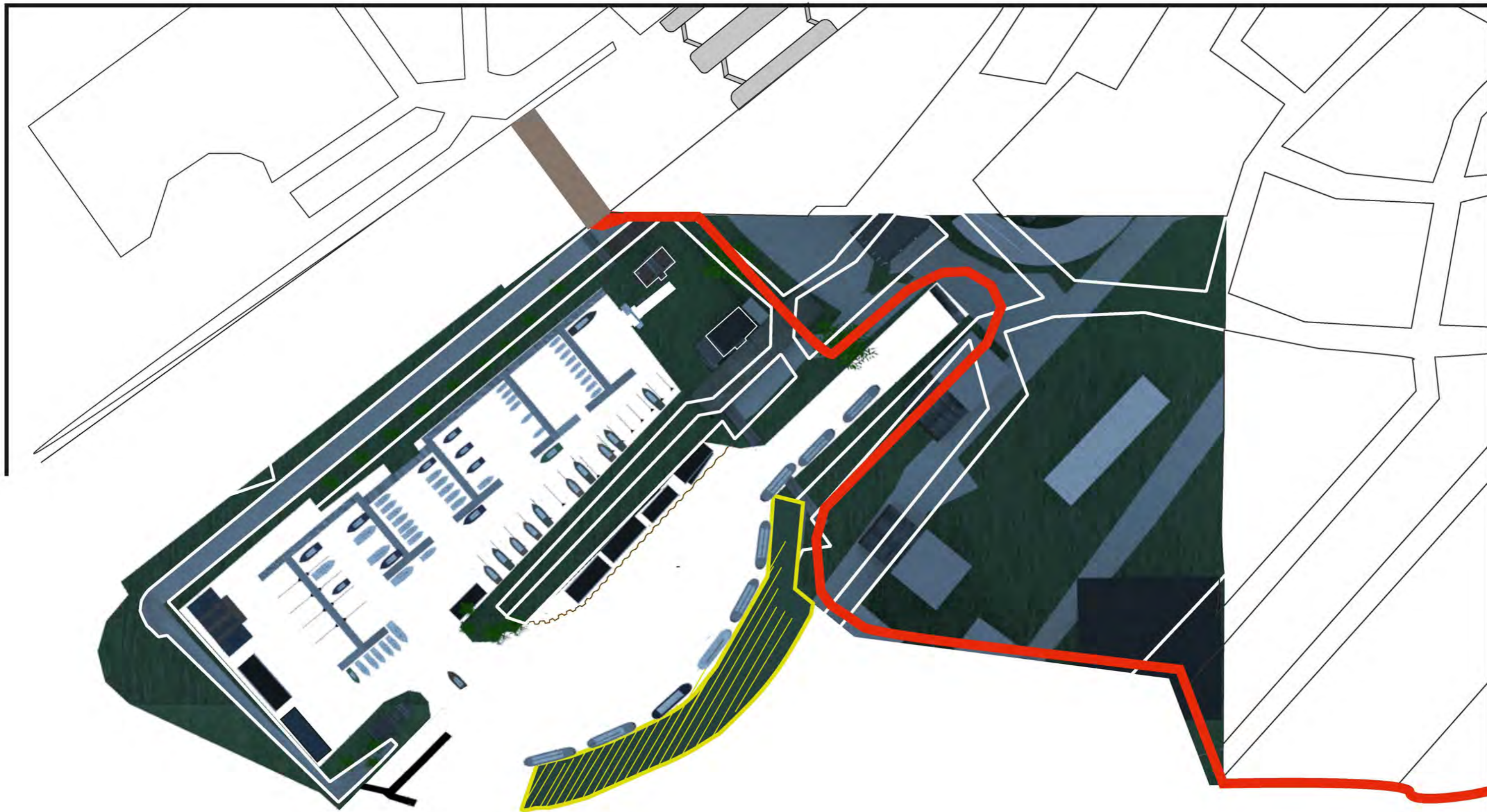


### Scenario 2: Nieuwe bouwgrond, beheer bruine vloot

In het 2e scenario wordt er oostelijk van de Sixhaven een perceel bouwgrond van ca. 25.000 m<sup>2</sup> gecreëerd ( B.V.O. 50.000 m<sup>2</sup> ) waarop ( bij een F.S.I. 2 ) ca 500 appartementen van ca 100m<sup>2</sup> gerealiseerd kunnen worden. Omdat de bestaande vaargeul ongewijzigd blijft ondervindt de scheepvaart geen hinder van deze aanpassing. Ook blijft er ruimte voor een of meer ponten naar het IJplein. Door deze uitbreiding krijgt de IJ-oever een meer vloeiende, natuurlijke lijn. De gemeente kan de bouwgrond verkopen of gebruiken voor eigen doelen. Er is bijvoorbeeld ruimte voor een museum of voor nautische m.k.b. Bebouwing en of groen wordt gerealiseerd ten noorden van de promenade zodat vrij uitzicht gewaarborgd is. Door deze nieuwe situatie ontstaat er ruimte voor ligplaatsen ten oosten van de huidige haven. Schepen van de zgn. Bruine vloot zouden hiervan gebruik kunnen maken. Dit zijn traditionele zeil- en motorschepen waarop vaarvakanties in groepsverband worden gehouden. In Amsterdam zijn momenteel onvoldoende ligplaatsen voor deze relatief lange schepen. Daarom zoekt de gemeente naar mogelijkheden hiervoor. In scenario 2 zou de Sixhaven ruim 10 bruinevloot-schepen kunnen ontvangen. Schepen kunnen namelijk in twee of drie rijen dik liggen. De havenmeesters van de W.V.D.S. zouden de schepen kunnen assisteren bij aanleggen en afmeren. Zij fungeren al dagelijks als gastheer voor passanten uit de hele wereld.

# Scenario 2





## Scenario 2a



### Scenario 2a: Alternatief met pier

Om extra ligplaatsen voor de bruine vloot mogelijk te maken, is ook een alternatief denkbaar. Daarin wordt alleen een pier geplaatst en verdwijnt de bouwgrond. In deze optie legt de pont naar het IJplein aan op de huidige plek. Het voordeel van deze optie is dat deze eenvoudiger is. Vergelijkbaar met scenario 1 loopt de promenade hierbij direct langs het IJ.



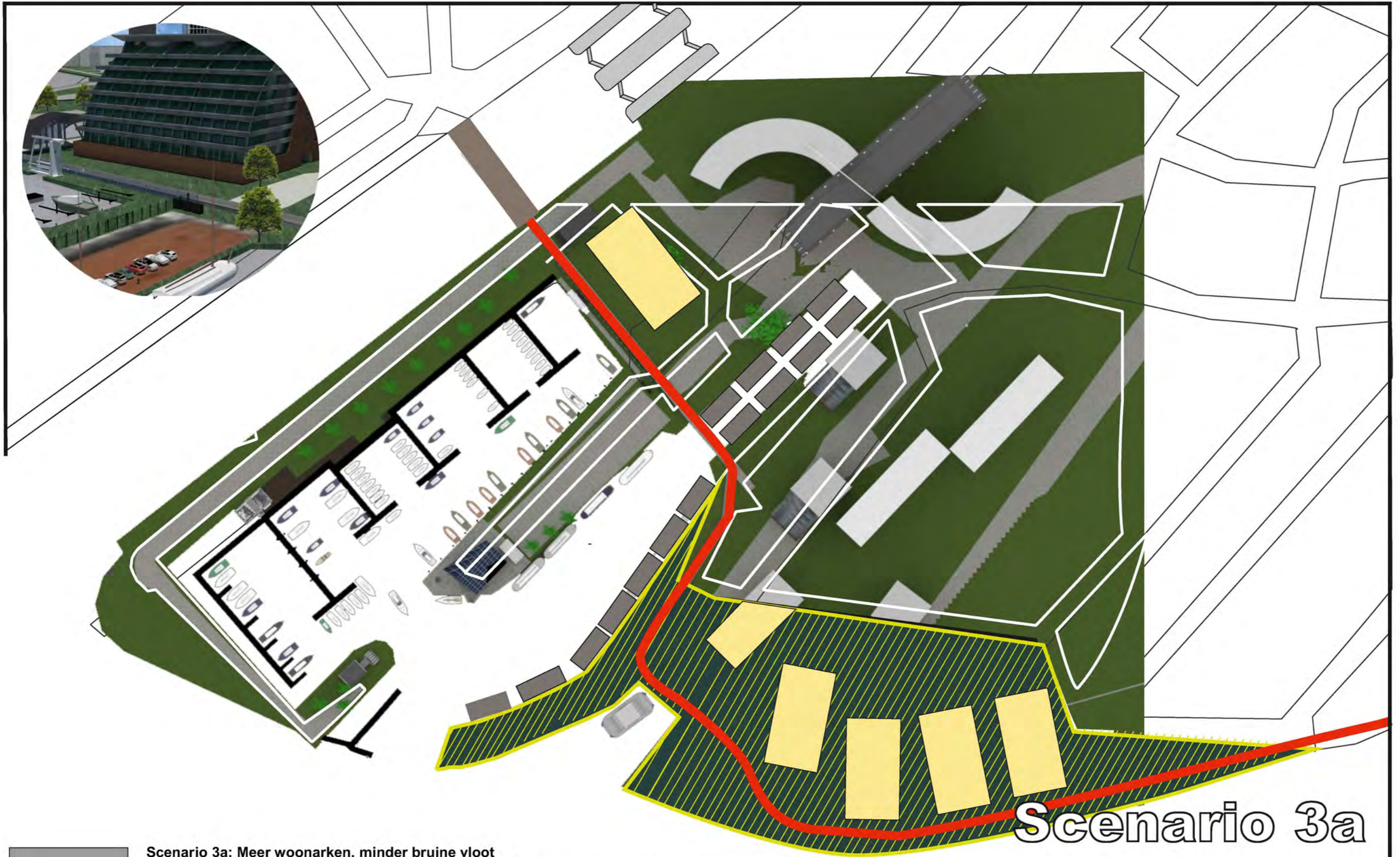


**Scenario 3: Directere wandelpromenade, externe horeca in de haven**

Het derde scenario bevat, net als scenario 2, extra bouwgrond en ligplaatsen voor de bruine vloot. Daarnaast bevat het een aantal nieuwe elementen, zoals een directere wandel- en fietspromenade met aantrekkelijk uitzicht (zie p.9). In scenario 3 is ook ruimte voor een nieuw havengebouw met openbare horeca (zie p.11 en 12). Dat gebouw staat aan het eind van de verbrede dam aan de oostkant van de huidige haven. Het is mogelijk om die dam te verbreden omdat de nieuwe bouwgrond de damwand (zie scenario 1) aan de oostkant van de haven overbodig maakt omdat er minder golfslag ontstaat. Dit scenario gaat ervan uit dat aan bewoners van de woonarken in het Sixhavengebied een alternatief wordt geboden. Daardoor komen er in dit scenario meer (20+) ligplaatsen voor de bruine vloot beschikbaar. Ook is er in de oude sluiscolk plek gekomen voor sloepen en andere kleine vaartuigen van bewoners (zie p.9). Tot slot zijn aan de zuidkant van de haven een paar extra plekken getekend voor leden of passanten.

**Scenario 3**

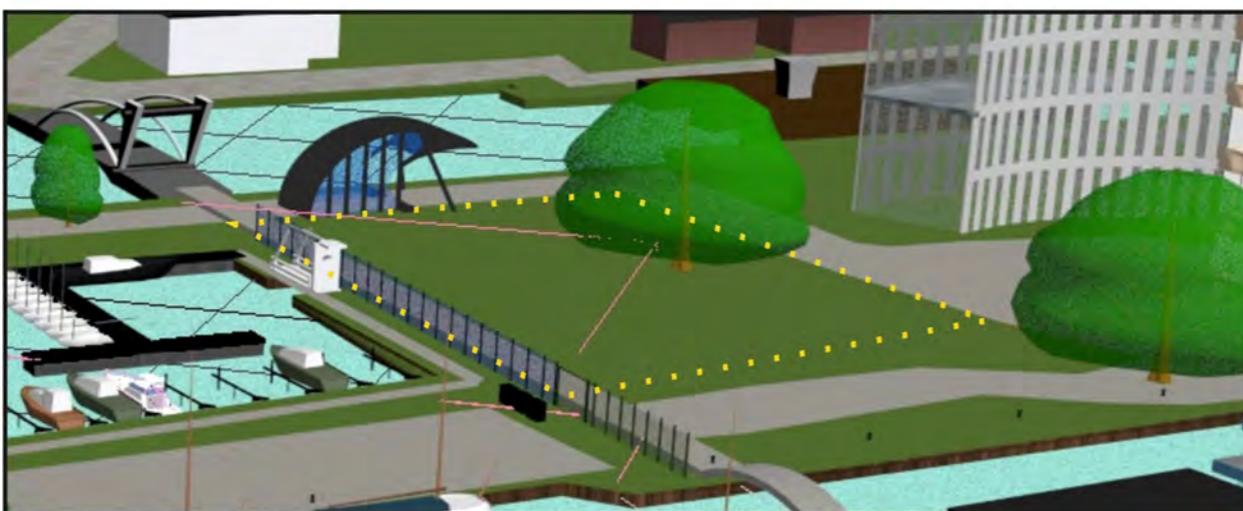
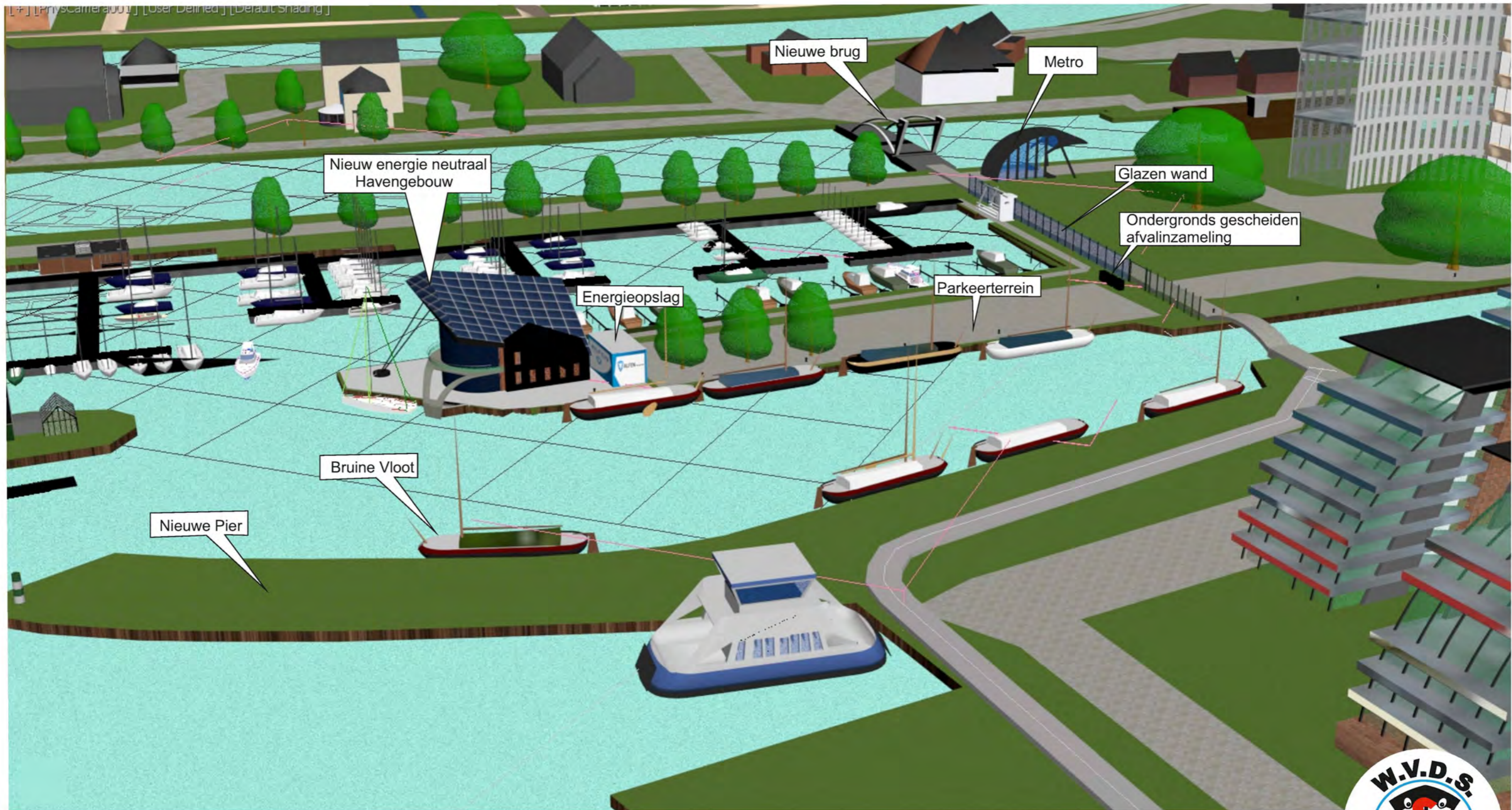




**Scenario 3a: Meer woonarken, minder bruine vloot**

Een licht aangepaste variant van scenario 3 is ook mogelijk. In scenario 3a zijn er ruim tien ligplaatsen voor de bruine vloot in plaats van de ruim twintig in scenario 3. Daardoor blijft er plek voor de huidige, representatieve woonarken langs de verbrededam. De woonarken hebben door de aan de extra bouwgrond grenzende pier geen last meer van golfslag, terwijl dat nu wel het geval is. Door het nieuwe havengebouw zouden de woonarken wel wat verplaatst moeten worden.





## 3D View Scenario 3

### 3D View aanzicht scenario 3

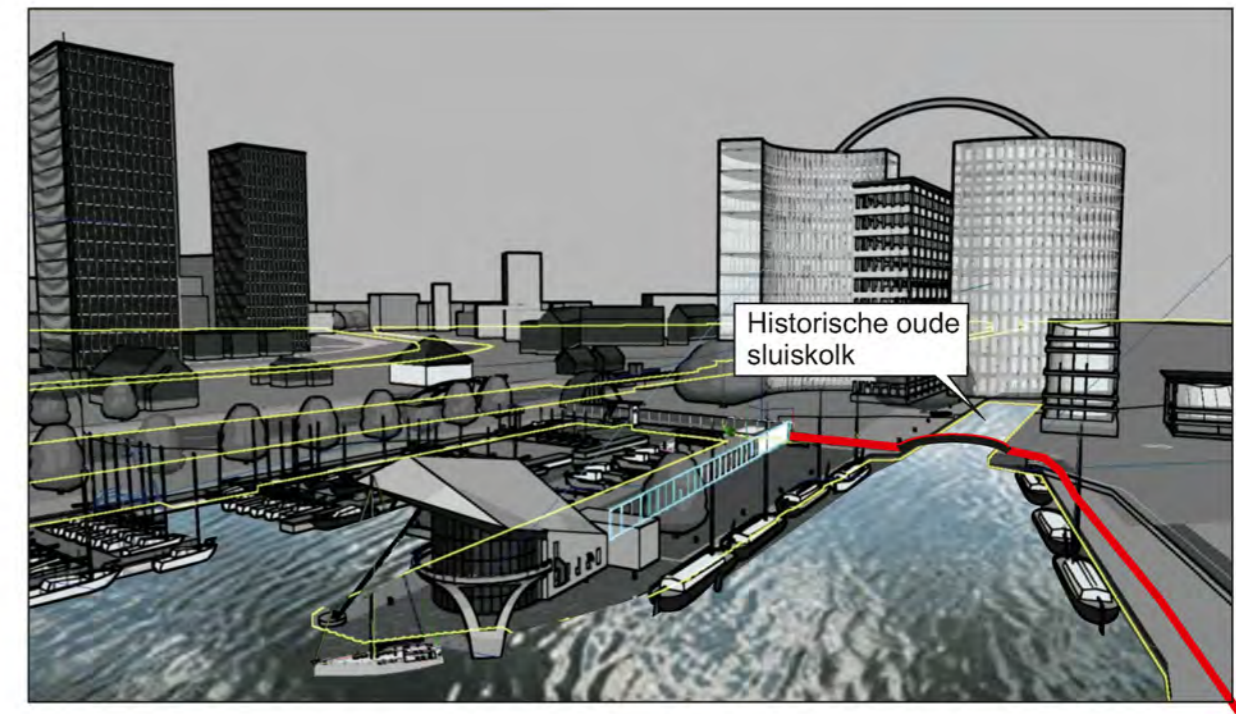
Het bovenaanzicht schetst een beeld van de Sixhaven in scenario 3. Te zien is onder meer dat bij het nieuwe havengebouw veel aandacht is voor duurzaamheid. Zonnepanelen en een energieopslag zorgen voor een energieneutraal gebouw. Ook is een ondergrondse, gescheiden afvalinzameling ingetekend. Het met gele stippellijn aangegeven gebied in de uitsnede markeert het terrein dat de W.V.D.S. prijs geeft.

**Wonen, werken en recreëren bij elkaar zorgt voor een uniek nieuw leefmilieu in Amsterdam**

[kader 1]

### Oude sluiscolk gereserveerd voor bewoners

In scenario's 3 is in de oude sluiscolk plaats voor sloepen en andere kleine vaartuigen van bewoners. Dat is bijvoorbeeld aantrekkelijk als er op de nieuwe bouwgrond appartementen zouden komen te staan. De haven krijgt op die manier een mooie functie voor het omliggende gebied.



[kader 2]

### Nieuwe plek parkeerterrein

In scenario 3 verdwijnt het huidige parkeerterrein (zie p.3) van de W.V.D.S. De grond ten noorden van de promenade staat de W.V.D.S. af aan de gemeente. Deze grond zou een nieuwe bestemming kunnen krijgen die aansluit bij de omgeving.

Het nieuwe parkeerterrein komt op de verbrede dam te liggen (zie p.6). Via deze parkeerplaats kunnen bezoekers van buiten het havengebouw bereiken. Een hek scheidt de parkeerplaats van de haven, waardoor boten niet voor bezoekers toegankelijk zijn. Op de parkeerplaats zijn parkeerplekken voor leden van de W.V.D.S. gereserveerd. Ook zijn er plekken voor leveranciers, zowel van het havengebouw als van de bruine vloot.

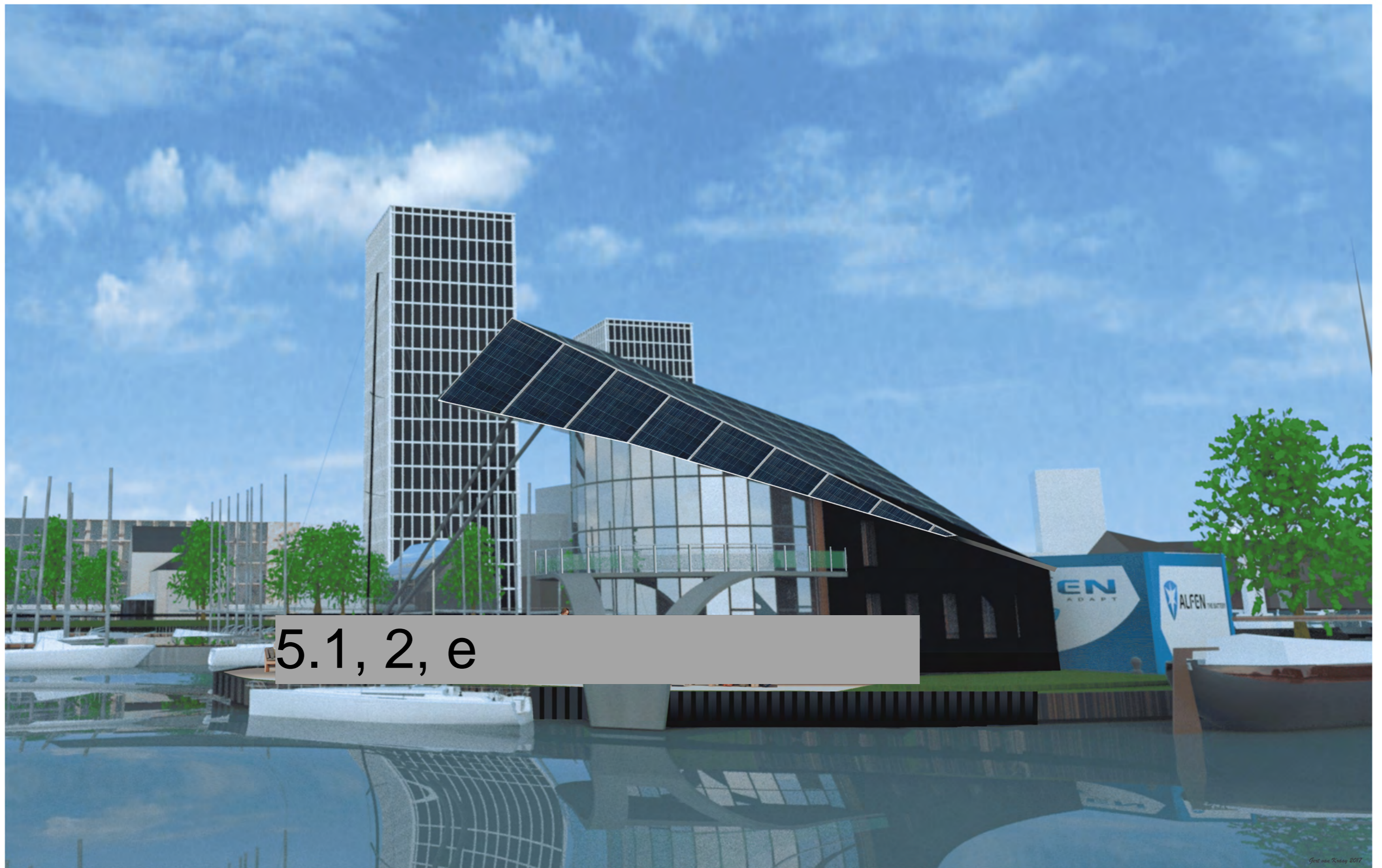


[kader 3]

### Uitzicht op de haven vanaf de promenade

De promenade loopt in scenario 3 dwars langs de 'kop' van de haven. Een glazen wand scheidt de promenade en de haven. Hierdoor hebben wandelaars en fietsers een aantrekkelijk, sfeervol uitzicht: ze kijken via de haven uit over het IJ richting het Centraal Station. In plaats van een glazen wand zou ook gekozen kunnen worden voor een brede sloot die de haven van de promenade scheidt. De promenade route is in scenario 3 korter dan in scenario's 2 en 1 (zie p.6). Wel is daarvoor een extra brug nodig voor de sluiscolk. In verband met verkeersbewegingen (arken, bruine vloot) zou dit een ophaalbrug kunnen worden.





5.1, 2, e

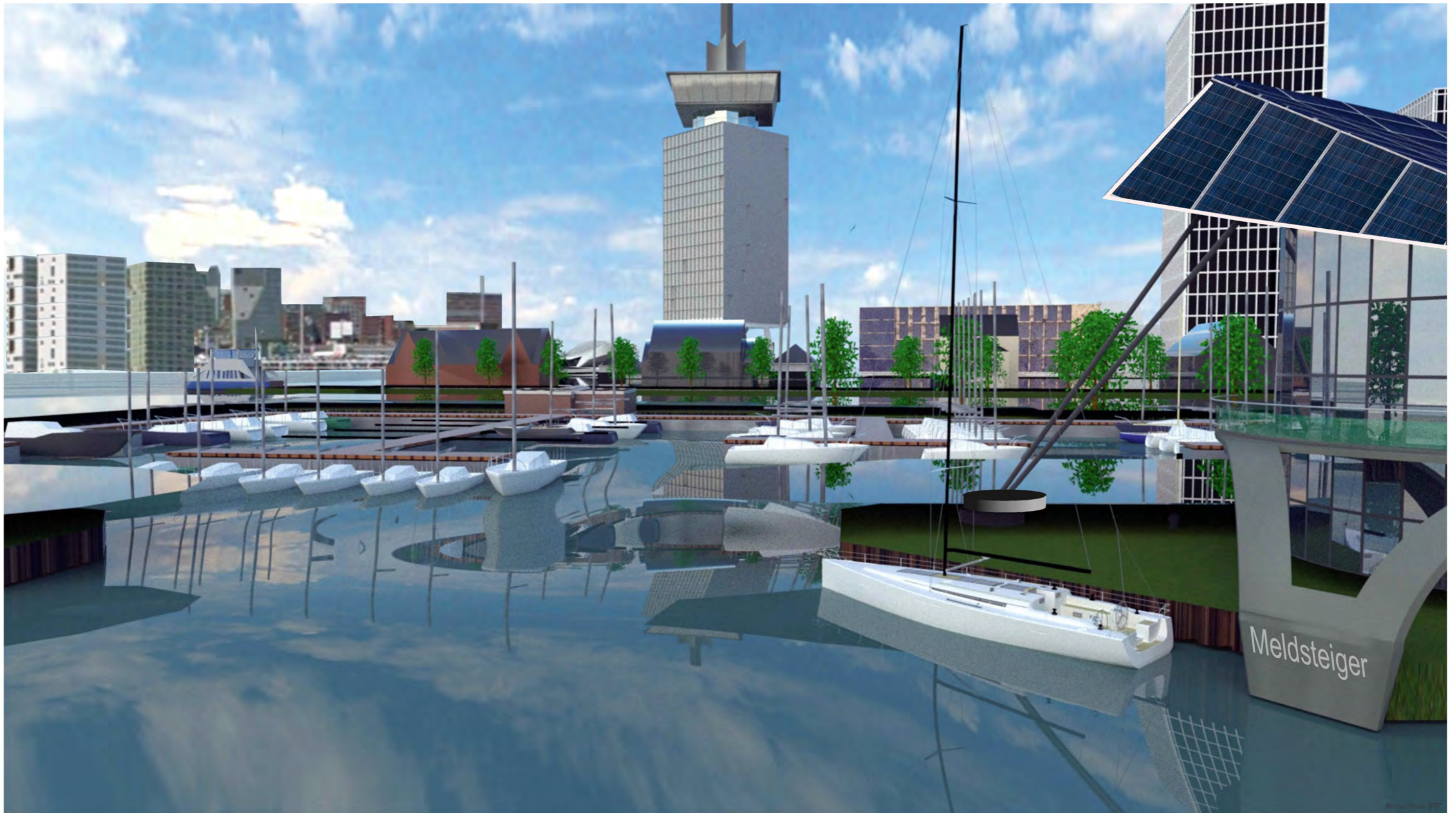
**Het havengebouw vanuit de haven**

Deze sfeerimpressietoont het havengebouw vanuit de haven. Vanaf beide verdiepingen hebben bezoekers een prachtig uitzicht over het IJ



### **De Sixhaven ingebed in haar omgeving**

Dit bovenaanzicht geeft een beeld van de haven en de omgeving in scenario 3. Belangrijk onderdeel van die omgeving is de groene promenade. Op de nieuwe bouwgrond is bebouwing te zien, maar daarvoor zijn uiteraard alternatieven mogelijk.



### **Meldsteiger bij het havengebouw**

Het nieuwe, grote havengebouw fungeert onder meer als havenkantoor, met bijbehorende meldsteiger. Daarnaast bestaat het gebouw uit een openbaar horecagedeelte op de eerste verdieping, een besloten kantine voor leden, een havenkantoor en sanitaire voorzieningen.




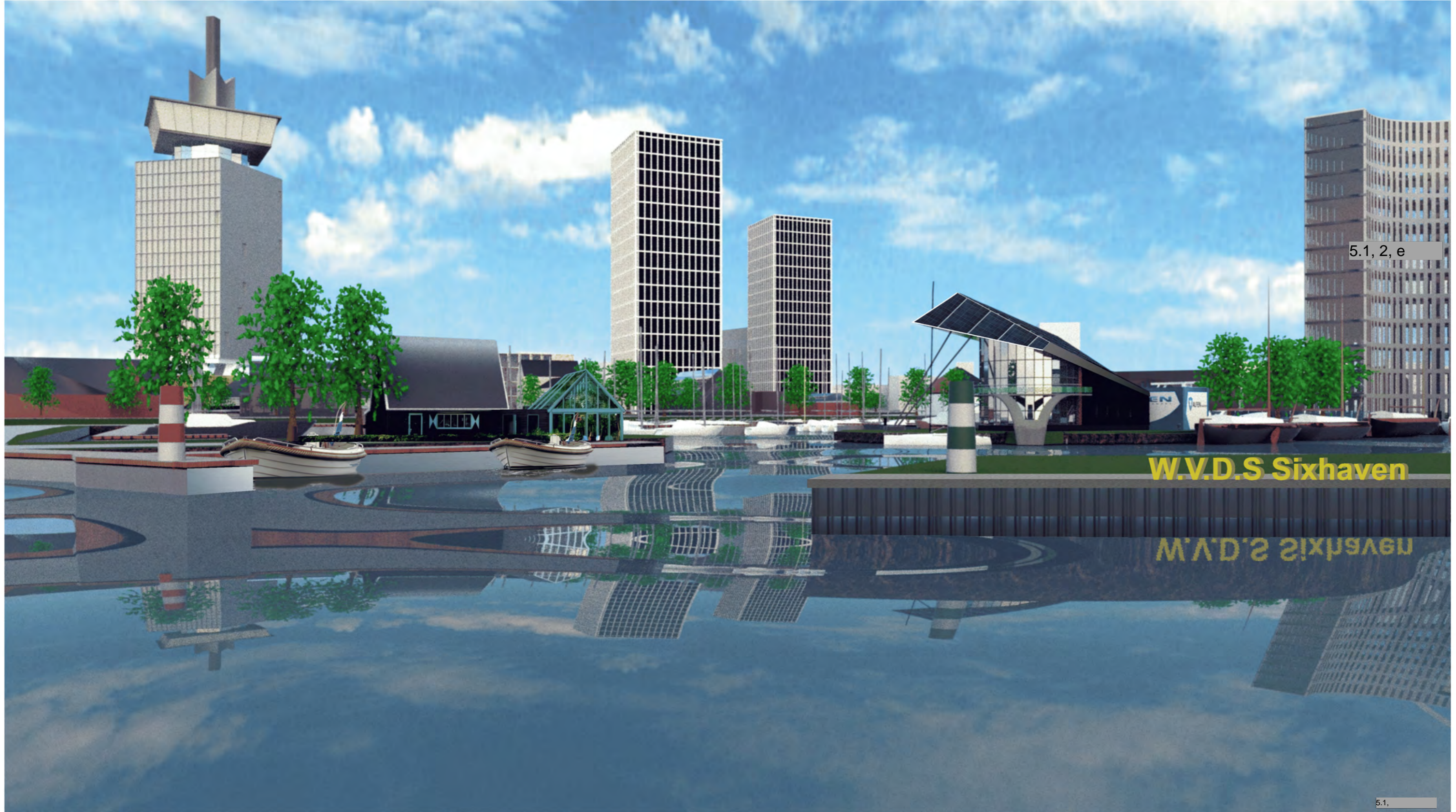
### Het havengebouw vanuit de haven

Deze sfeerimpressie toont het havengebouw vanuit de haven. Vanaf de eerste verdieping hebben bezoekers een prachtig uitzicht over het IJ.



# Wonen - werken - recreëren

 **Noord view nieuwe bebouwing**  
Sfeerimpressie vanuit de haven gezien.



**De nieuwe ingang van haven**

In scenario 3 is de ingang van de haven smaller, vanwege de nieuwe bouwgrond. Links is het monumentale Mandelahuysje te zien. Voor dat huisje ligt een sloepensteiger, waar kleine bootjes vanaf het IJ kunnen aanmeren. In het Mandelahuysje kunnen zij terecht voor kleine consumpties.