



Zelfbouwkavels Centrumeiland Blok 12, kavel 7-11, 10-03 & 14-04

Overzicht afmetingen en prijzen



Datum: 3 juli 2019

| Kavel | Aantal woningen | Oppervlakte (m ²) | Max BVO (m ²) | Jaarlijkse canon* | Afkoopsom (excl. BTW) | BTW** |
|-------|-----------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|-----------------------|--------------|
| 12-02 | 1 | 174 | 220 | € 6.658,31 | € 278.560,00 | € 58.497,60 |
| 12-03 | 1 | 174 | 220 | € 6.658,31 | € 278.560,00 | € 58.497,60 |
| 12-04 | 1 | 174 | 220 | € 6.658,31 | € 278.560,00 | € 58.497,60 |
| 12-05 | 1 | 174 | 220 | € 6.658,31 | € 278.560,00 | € 58.497,60 |
| 12-08 | 3-4 | 444 | 800 | € 14.714,06 | € 615.651,00 | € 129.286,71 |
| 12-09 | 3-4 | 333 | 480 | € 9.861,21 | € 412.603,00 | € 86.646,63 |
| 12-10 | 1-2 | 186 | 320 | € 9.243,59 | € 386.761,00 | € 81.219,81 |
| 12-11 | 1-2 | 186 | 320 | € 9.243,59 | € 386.761,00 | € 81.219,81 |
| 12-12 | 1-2 | 186 | 320 | € 9.243,59 | € 386.761,00 | € 81.219,81 |
| 12-13 | 3-4 | 279 | 480 | € 9.622,21 | € 402.603,00 | € 84.546,63 |
| 07-11 | 3-4 | 250 | 660 | € 12.837,55 | € 537.136,00 | € 112.798,56 |
| 10-03 | 1 | 159 | 260 | € 7.791,21 | € 325.992,00 | € 68.458,32 |
| 14-04 | 1 | 171 | 260 | € 8.097,15 | € 338.793,00 | € 71.146,53 |

* Voor dit overzicht is ter indicatie gebruik gemaakt van het canonpercentage voor eeuwigdurende erfpacht in 2019 (2,39%). Het moment van uw inschrijving is bepalend voor het bij uitgifte geldende canonpercentage. Zie ook de brochures voor meer informatie.

** De prijzen zijn gebaseerd op het huidige BTW tarief van 21%. U bent BTW over de grondwaarde verschuldigd op het moment dat de gemeente de kavel bouwrijp aan u levert (tevens ingangsdatum en datum van juridische vestiging van het erfpachtrecht), tegen het dan geldende BTW percentage.