

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
www.centrum.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam Stadsdeel Centrum

Directie Omgevingsmanagement
Afdeling Vernieuwing

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Ondernemers en bewoners Raambuurt
p/a 5.1, 2, e
1016 XL AMSTERDAM

Datum

Ons kenmerk

Uw kenmerk

Behandeld door 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Rechtstreekse nummer 5.1, 2, e

Faxnummer

Bijlage

Onderwerp Uw raadsadres over de nieuwbouw Raamplein 1 (oude HES-gebouw)

Geachte ondernemers en bewoners van de Raambuurt,

Op 14 januari 2013 heeft u de stadsdeelraad een raadsadres gestuurd over de voorgenomen nieuwbouw van Eyeworks op het terrein van Raamplein 1. De raad heeft in zijn vergadering van 29 januari 2013 besloten de beantwoording van uw raadsadres in handen te stellen van het dagelijks bestuur met een afschrift aan de commissie Bouwen en Wonen.

Met uw raadsadres maakt u de stadsdeelraad erop attent dat Eyeworks van plan is nieuwbouw te realiseren op het terrein van het voormalige HES-gebouw aan het Raamplein 1. U bent hierover door Eyeworks op twee momenten geïnformeerd, op 6 juli en op 19 december 2012. Tijdens de tweede bijeenkomst bleken de plannen van Eyeworks op een voor u ingrijpende en onacceptabele manier gewijzigd. Daarom heeft u besloten de stadsdeelraad te informeren over de plannen en uw zorgen.

In uw brief gaat u in op verschillende aspecten van het plan, zoals de monumentale waarde van de bestaande bebouwing (inclusief het hekwerk), het ontwerp voor de nieuwbouw, het bestemmingsplan, de geplande parkeergarage en (daarmee samenhangend) de verkeersaantrekkende werking.

Mogelijk voelt u zich overvallen door de snelheid waarmee de planontwikkeling plaats lijkt te vinden, maar wij stellen het juist zeer op prijs dat de initiatiefnemers in een zo vroeg stadium de verantwoordelijkheid hebben genomen de buurt bij hun ideeën te betrekken. Wij laten u wel met nadruk weten dat voor de nieuwbouw nog geen plannen zijn ingediend. Dit betekent dat bij het stadsdeel nog geen plan is ingediend dat op alle aspecten, waaronder die door u genoemd, beoordeeld kan worden. Wij kunnen op die aspecten van uw raadsadres inhoudelijk dan ook niet ingaan.

Wel is het zo dat het stadsdeel oriënterende gesprekken heeft gevoerd met de projectleider en de architect van Eyeworks over de ontwikkelingen aan het Raamplein. In deze gesprekken is op basis van een historisch ruimtelijke analyse van het gebied aangegeven dat vanuit stedenbouwkundig oogpunt (gedeeltelijke) bebouwing van het terrein op de hoek Raamplein/ Raamstraat onder voorwaarden bespreekbaar is. Het stadsdeel heeft Eyeworks geadviseerd om in een vroeg stadium van de planvorming in contact te treden met zowel Bureau Monumenten en Archeologie als de Commissie voor Welstand en Monumenten.

De commissie Bouwen en Wonen heeft naar aanleiding van de inspraak van mevrouw 5.1, 2, e tijdens de vergadering van 15 januari 2013 aangedrongen op een actieve informatieplicht van de portefeuillehouder in deze kwestie. Omdat de oriënterende gesprekken nog niet gevolgd zijn door een aanvraag is aan dit verzoek verder nog geen gehoor gegeven. Zodra er een aanvraag is ingediend zal de commissie Bouwen en Wonen daarvan op de hoogte worden gesteld.

Wij vertrouwen erop u met bovenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,
het dagelijks bestuur,

5.1, 2, e

secretaris



Jeanine van Pinxteren
voorzitter