



Datum 14 november 2024
Kenmerk Z2024-019331
DSO 2024071101626

Het college van burgemeester en wethouders

besluit

een omgevingsvergunning voor het vervangen van de woonark "Waterjuffer" voor een nieuwe woonark op het perceel 5.1, 2, e in Amsterdam,

te verlenen voor zover de aanvraag gaat over:

- Een Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken (bouwactiviteit - omgevingsplan) voor het afmeren van een nieuwe woonark,
- Een Omgevingsplanactiviteit voor het binnenplannen afwijken van het bestemmingsplan voor het plaatsen van zonnepanelen en het realiseren van een verhoogde entree,

overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen zoals genoemd onder 'Lijst met bijlagen'.

Voorschriften

Degene die de activiteit verricht is vergunninghouder en zorgt voor naleving van de hieronder vermelde voorschriften.

Omgevingswet, artikel 5.34, leden 1 en 3

Omgevingsplan, artikel 22.29

1. Welstand:

De zonnepanelen mogen worden geplaatst onder een hoek van maximaal 5 graden.

Omgevingsplan, artikel 22.12, lid 4

2. De perceelsaansluitleidingen waarop de afvoervoorzieningen voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater worden aangesloten, moeten, volgens dit artikel worden aangelegd zoals is aangegeven in de 'Aansluitvoorschriften van Waternet'. U kunt ze vinden op www.waternet.nl/aansluitvoorschrift. De aldaar voorgeschreven voorzieningen in de afvoervoorzieningen en/of in de terreinleidingen moeten worden aangebracht.

Opmerkingen

- Volgens Omgevingswet, artikel 5.37, lid 1 geldt een omgevingsvergunning voor degene die de activiteit verricht. Als de vergunning voor een ander dan de aanvrager/vergunninghouder zal gaan gelden, moet de gemeente daarover volgens lid 2 van dat artikel worden geïnformeerd.

De informatie verstrekt u via Mijn Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl); zoek op 'Overdracht vergunning' en kies 'Informereren gemeente, rijksoverheid of provincie over overdracht

vergunning – Informatie’).

- Deze vergunning kan worden ingetrokken als uit het onderzoek in het kader van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur blijkt dat er sprake is van een geval en van omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van die wet.
Deze vergunning kan ook worden ingetrokken als de vergunning, met toepassing van Omgevingswet 5.37, lid 2 wordt gebruikt door een ander dan de aanvrager of vergunninghouder en er alsdan sprake blijkt te zijn van een geval en van omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van die wet.
- Onder het kopje ‘Aanwijzingen’ noemen wij een aantal aspecten welke voor u mogelijk van belang zijn.

Lijst met bijlagen

- Samenvatting, benoemd Boo1;
- Tekeningen, benoemd, Boo2 tot en met Boo5;
- Foto’s, benoemd, Boo6.

Proces

Het besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

- Op 11 juli 2024 is de aanvraag omgevingsvergunning ontvangen;
- op 16 september 2024 is een verzoek gedaan om aanvullende gegevens; de (laatste) aanvullingen zijn op 20 september 2024 ontvangen.

Motivering van het besluit

Omgevingswet, artikel 4.7 en paragraaf 5.1.3,

Wij beoordeelden de aanvraag volgens de regels in deze wetgeving. Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de tekst onder het kopje ‘Beoordeling van de aanvraag’. De beoordeling maakt deel uit van dit besluit.

Participatie en zienswijzen

De gemeente Amsterdam hecht veel waarde aan participatie; dit aspect is bij de beoordeling van de aanvraag meegewogen.

U heeft aangegeven dat er overleg met de buurt (buren, omwonenden, ondernemers, organisaties en andere) is geweest over uw initiatief en volgens de door u verstrekte informatie is hebben zeven betrokkenen geen bezwaar, en twee betrokkenen wel bezwaar op uw initiatief.

Op 24 oktober 2024 en 31 oktober 2024 zijn naar aanleiding van de kennisgeving van de ontvangst van de aanvraag zienswijzen ontvangen.

Onder het kopje ‘Beoordeling van de aanvraag’ is op de ingebrachte zienswijzen ingegaan.

Inwerkingtreding

Omgevingswet, artikel 16.79

Dit besluit treedt volgens artikel 16.79, lid 1, onder a in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is verzonden.

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- eventueel: uw telefoonnummer en e-mailadres

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee. Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op:

- www.amsterdam.nl/veelgevraagd
- keuze 'Contact'
- keuze 'Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit' (onderaan de pagina)

Voorlopige voorziening

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over het bezwaar is beslist.

U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad 'de Rechtspraak'
- kies links in het zojuist geopende scherm voor 'Organisatie'
- kies midden in het scherm onder de kop 'U en de rechtspraak' voor 'Rechtsgebieden'
- kies rechts in het scherm onder het kopje 'Bestuursrecht' voor 'Hoe werkt het bestuursrecht'
- kies onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen' voor 'Voorlopige voorzieningen'

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam

Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht

Postbus 75850

1070 AW Amsterdam

Beoordeling van de aanvraag

Beoordelingsregels

Omgevingswet, artikelen 5.18, 5.31 en 5.32

Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 8.0a, lid 1

Omgevingsplan, artikelen 22.1 en 22.29

Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken (bouwactiviteit - omgevingsplan)

Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en Omgevingsplan, artikel 22.26

Volgens deze bepalingen is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te plaatsen, geheel of gedeeltelijk op te richten, te vernieuwen, te veranderen of te vergroten en dat bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Deze activiteit heeft betrekking op:

- het afmeren van een nieuwe woonark
- voor het plaatsen van zonnepanelen en het realiseren van een verhoogde entree

Vergunningplicht

Besluit bouwwerken leefomgeving, artikelen 2.22, 2.29 en 2.30

Omgevingsplan, artikelen 22.23, 22.27 en 22.28 en de aanvullingen volgens het Voorbereidingsbesluit met als doel het wegnemen van de vergunningplicht omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij gewoon onderhoud aan monumenten

Voor deze activiteit is een omgevingsvergunning noodzakelijk.

Omgevingsplan

Omgevingsplan, artikel 22.29, lid 1, onder a

Ruimtelijke plannen

Op de locatie waar de activiteit plaatsvindt, zijn de volgende ruimtelijke plannen van toepassing:

- Bestemmingsplan Water
- Drijvende bouwwerken partiële herziening
- Drijvende bouwwerken
- Grondwaterneutrale kelders
- Darkstores
- Hemelwaterverordening Amsterdam
- Omgevingsplan Amsterdam (de Bruidsschat volgens Invoeringsbesluit Omgevingswet, artikel 7.1), zoals gewijzigd door:
 - TAM-voorbereidingsbesluit staalslakken en grondstabilisatie Amsterdam
 - TAM-voorbereidingsbesluit Bodem Amsterdam
 - Voorbereidingsbesluit Omgevingsverordening NH2022

Ruimtelijk plan Water

Het project is binnen dit ruimtelijk plan gesitueerd op gronden met de bestemming 'Water' en dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie' en 'Waarde – Archeologie 8'.

De gronden hebben de nadere aanduiding 'specifieke vorm van water – ligplaatsen', gebiedsaanduidingen, 'geluidzone – industrie'. In dit vlak is een maximum aantal van drie ligplaatsen uitgegeven.

Deze gronden zijn bestemd voor (onder andere) 'ligplaatsen voor woonboten'.

Ruimtelijke plan Drijvende bouwwerken en Drijvende bouwwerken partiële herziening

Op de gronden in het ruimtelijke plan 'Water' mogen ter plaatse waar in het moederplan ligplaatsen voor woonboten en/of bedrijfsvaartuigen zijn toegestaan, drijvende bouwwerken worden opgericht.

Het project is in strijd met artikel 5.1.2, sub a, onder 2, eerste punt, van het ruimtelijk plan 'Drijvende bouwwerken' in samenhang met artikel 8, lid c, van de Bootrichtlijnen 2014.

De maximale bouwhoogte voor een woonark is 2,50 meter, gemeten over alles, vanaf de waterlijn. De bouwhoogte wordt overschreden ter plaatse van de entree en de zonnepanelen.

Hemelwaterverordening

Aan de voorschriften in de Hemelwaterverordening Amsterdam hoeft volgens artikel 3 van de verordening niet te worden voldaan omdat niet wordt afgevoerd naar het hemelwaterriool, of de openbare ruimte.

Artikelen 22.8 tot en met 22.15

Het bouwwerk wordt, voor zover verplicht, aangesloten op de distributienetten voor elektriciteit, gas, warmte en drinkwater.

Voor zover van toepassing, wordt aan de eisen over bluswatervoorzieningen, bereikbaarheid voor hulpdiensten en opstelplaatsen voor brandweervoertuigen voldaan.

Overige ruimtelijke plannen

De overige ruimtelijke plannen bevatten geen regels die betrekking hebben op deze aanvraag. De aanvraag is met die ruimtelijke plannen dan ook niet in strijd.

Redelijke eisen van welstand

Omgevingsplan, artikel 22.29, lid 1, onder b en lid 2

De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam adviseerde volgens artikel 2, lid 2, onder a en onder 3 van de Verordening op de Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam (2023) op basis van de criteria in de laatste versie van de welstandsnota "De schoonheid van Amsterdam 2016" en "Welstand op het water 2018". De commissie adviseerde op 26 september 2024:

Aanhouden.

In de situatietekening van de nieuwe situatie is niet aangegeven hoe de toegangsvoorziening wordt. Ook is niet aangegeven of de bestaande steiger, vlonder, afmeerbalk en afmeerpalen en dergelijke aangepast dan wel weggehaald worden. Dat was op de situatietekening de dato maart 2024 wel te zien.

We zien graag een volledige situatietekening van de nieuwe situatie tegemoet.

Op 8 oktober 2024 diende u een aangepast project in. De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam adviseerde op 14 oktober 2024 over dit gewijzigde project:

Akkoord onder voorwaarden.

De bestaande woonboot is een woonark met een stalen bak. Er is in voldoende mate tegemoetgekomen aan de opmerkingen van de commissie; de oevervoorziening is teruggebracht tot een loopplank van 1m breed. Het ontwerp heeft ruim voldoende kwaliteit en past in de omgeving. De voorwaarde voor een akkoord is dat de zonnepanelen maximaal onder een hoek van 5 graden mogen worden geplaatst.

Wij nemen dit advies over.

Het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk zijn, onder de gestelde voorwaarde, niet in strijd met redelijke eisen van welstand.

Wet bevordering integriteitsbeoordeling door het openbaar bestuur

Omgevingswet, artikel 5.31 in samenhang met artikel 3 Wet Bibob

Positief advies Wet Bibob

Op deze aanvraag is de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob) van toepassing verklaard. De beoordeling vormt geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

Conclusie

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt, onder het stellen voor voorschriften, verleend het afmeren van een nieuwe woonark.

Omgevingsplanactiviteit voor het binnenplans afwijken van het bestemmingsplan (gebruik van gronden in afwijking van regels in het tijdelijke deel van het Omgevingsplan; binnenplans afwijken, wijzigingsbevoegdheid, of uitwerkingsplicht)

Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en Omgevingsplan, artikelen 22.280, 22.281 en 22.282

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit beoordeelden wij als volgt.

Omgevingsplan

Ruimtelijke plannen

Op de locatie waar de activiteit plaatsvindt, zijn de volgende ruimtelijke plannen van toepassing:

- Bestemmingsplan Water
- Drijvende bouwwerken partiële herziening
- Drijvende bouwwerken
- Grondwaterneutrale kelders
- Darkstores
- Hemelwaterverordening Amsterdam
- Omgevingsplan Amsterdam (de Bruidsschat volgens Invoeringsbesluit Omgevingswet, artikel 7.1), zoals gewijzigd door:
 - TAM-voorbereidingsbesluit staalslakken en grondstabilisatie Amsterdam
 - TAM-voorbereidingsbesluit Bodem Amsterdam
 - Voorbereidingsbesluit Omgevingsverordening NH2022

Ruimtelijk plan Water

Het project is binnen dit ruimtelijk plan gesitueerd op gronden met de bestemming 'Water' en dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie' en 'Waarde – Archeologie 8'.

De gronden hebben de nadere aanduiding 'specifieke vorm van water – ligplaatsen', gebiedsaanduidingen, 'geluidzone – industrie'. In dit vlak is een maximum aantal van drie ligplaatsen uitgegeven.

Deze gronden zijn onder andere bestemd voor 'ligplaatsen voor woonboten'.

Ruimtelijke plan Drijvende bouwwerken en Drijvende bouwwerken partiële herziening

Op de gronden in het ruimtelijke plan 'Water' mogen ter plaatse waar in het moederplan ligplaatsen voor woonboten en/of bedrijfsvaartuigen zijn toegestaan, drijvende bouwwerken worden opgericht.

Het project is in strijd met artikel 5.1.2, sub a, onder 2, eerste punt, van het ruimtelijk plan 'Drijvende bouwwerken' in samenhang met artikel 8, lid c, van de Bootrichtlijnen 2014.

De maximale bouwhoogte voor een woonark is 2,50 meter, gemeten over alles, vanaf de waterlijn. De bouwhoogte wordt overschreden ter plaatse van de entree en de zonnepanelen.

Hemelwaterverordening

Aan de voorschriften in de Hemelwaterverordening Amsterdam hoeft volgens artikel 3 van de verordening niet te worden voldaan omdat niet wordt afgevoerd naar het hemelwaterriool, of de openbare weg.

Overige ruimtelijke plannen

De overige ruimtelijke plannen bevatten geen regels die betrekking hebben op de aanvraag. De aanvraag is met die ruimtelijke plannen dan ook niet in strijd.

Binnenplanse afwijking

Omgevingswet, artikelen 22.1, lid 1, onder a en 22.10

Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 8.0a, lid 1

Omgevingsplan, artikelen 22.280 en 22.281

Het bevoegd gezag kan, in afwijking van het voorschrift in

- Het ruimtelijk plan 'Drijvende bouwwerken partiële herziening', artikel 5.1.2, sub a, onder 2, eerste punt, in samenhang met artikel 8, lid c, 'Bootrichtlijnen 2014' een omgevingsvergunning verlenen volgens artikel 12, lid 6, onder b, 'Bootrichtlijnen 2014', voor het overschrijden van de bouwhoogte ter plaatse van de entree.
- Het ruimtelijk plan 'Drijvende bouwwerken partiële herziening', artikel 5.1.2, sub a, onder 2, eerste punt, in samenhang met artikel 8, lid c, 'Bootrichtlijnen 2014' een omgevingsvergunning verlenen volgens artikel 12, lid 6, onder e, 'Bootrichtlijnen 2014', voor het overschrijden van de hoogte ter plaatse van de zonnepanelen.

Adviezen

Vakdeskundigen brachten een advies uit met betrekking tot de criteria:

Ruimte & Duurzaamheid

Strijdigheden

De volgende onderdelen van de aanvraag zijn in strijd met het omgevingsplan:

- Het plaatsen van zonnepanelen
- Het realiseren van een verhoogde entree

Onderbouwing

- De nieuw te bouwen woonark aan de 5.1, 2, e bevindt zich in een gebied waar het tijdelijk deel van het omgevingsplan (voormalig bestemmingsplan 'Water') van kracht is;
- De aanvraag houdt in het plaatsen van zonnepanelen op het dak en het realiseren van een verhoogde entree;
- Op de gronden van de woonark rust de bestemming 'Water';
- Tevens zijn de gronden voorzien van de specifieke bouwaanduiding 'Specifieke vorm van water – ligplaatsen'.

Plaatsen zonnepanelen

- Het plaatsen van zonnepanelen is een duurzaamheidsmaatregel;
- De zonnepanelen voldoen aan artikel 12, lid 6, onder e, uit de Bootrichtlijnen 2014: Indien er zonnepanelen worden aangebracht op een boot mag de vastgestelde maximale hoogtemaat ter plekke van de zonnepanelen met maximaal 0,50 meter worden overschreden;
- Met het plaatsen van de zonnepanelen wordt de ruimtelijke kwaliteit van het plangebied niet in onevenredige mate aangetast;
- Om deze redenen bestaat aanleiding om gebruik te maken van de afwijkingsbevoegdheid van het omgevingsplan;

- Het belang van de aanvrager bij het plaatsen van zonnepanelen weegt zwaarder dan het belang van het handhaven van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam.

Plaatsen verhoogde entree

- De verhoogde entree voldoet aan artikel 12, lid 6, onder b, uit de Bootrichtlijnen 2014; Voor een boot in de categorie 'vaartuig' of 'ark' kan de vastgestelde hoogtemaat worden overschreden in geval van een stuurhutachtige opbouw. Deze stuurhutachtige opbouw moet rondom van glas zijn voorzien en worden toegepast over de hele breedte van de boot. Deze opbouw mag maximaal 3.00 meter lang zijn en maximaal 3.00 meter hoog ten opzichte van de waterlijn;
- Met het plaatsen van de verhoogde entree wordt de ruimtelijke kwaliteit van het plangebied niet in onevenredige mate aangetast;
- Om deze redenen bestaat aanleiding om gebruik te maken van de afwijkingsbevoegdheid van het omgevingsplan;
- Het belang van de aanvrager bij het plaatsen van de verhoogde entree weegt zwaarder dan het belang van het handhaven van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam.

Participatie

In de Participatiehandreiking is door het college aangegeven in welke mate en op welke wijze initiatiefnemers de buurt (buren, omwonenden, ondernemers, organisaties en andere) bij een initiatief zouden moeten betrekken. De gevolgen van het initiatief zijn daarbij bepalend.

Het project behoort volgens de initiatiefnemer in categorie 2, waarbij betrokkenen worden geraadpleegd.

Dit lijkt ons juist omdat er naar ons oordeel sprake is van een type initiatief met middelgrote/grote gevolgen voor de leefomgeving. Volgens de door u verstrekte informatie zijn betrokkenen geïnformeerd (categorie 1) en gehoord (categorie 2). Het participatietraject is verlopen op de wijze die in de Handreiking participatie is vermeld.

Volgens de door u verstrekte informatie hebben zeven betrokkenen geen bezwaar, en twee betrokkenen wel bezwaar op uw initiatief.

Zienswijzen

Op 24 oktober 2024 en 31 oktober 2024 hebben wij een schriftelijke zienswijze ontvangen. Deze vatten wij als volgt samen:

- Er is niet geparticipeerd met de betrokkene;
- Er is een afspraak gemaakt tussen de betrokkene en de gemeente over de minimale vrij te houden afstand tussen de woonboten van 3,40 meter;
- De zichtlijnen worden verstoord ter plaatse van de gemeenschappelijke tuin door vergroting van de woonboot.

De zienswijzen beoordelen we als volgt:

- Het participatierapport geeft een ander beeld dan indiener van de zienswijze beschrijft. In het rapport is een samenvatting van het gesprek toegevoegd;
- De zienswijzen geven geen aanleiding voor een ander advies van Ruimte en Duurzaamheid. Er wordt voldaan aan de minimale afstand zoals in het omgevingsplan is geregeld. Van de aanvrager kan geen grotere afstand dan 2 meter worden geëist. Van de bouwmogelijkheden die

in het omgevingsplan zijn opgenomen zijn de ruimtelijke gevolgen al door de raad afgewogen bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Water'.

Conclusie zienswijzen

De zienswijzen zijn geheel ongegrond.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit kan, met toepassing van het bovenstaande artikelen worden verleend.

Aanwijzingen

Andere mogelijk nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten

Algemene wet bestuursrecht, artikel 3:19

Voor de uitvoering van activiteiten ten behoeve van het project zijn mogelijk ook andere op aanvraag te nemen besluiten of handelingen door de initiatiefnemer nodig.

Disclaimer

Omdat wij veelal niet over alle relevantie informatie beschikken, kan onderstaande opsomming onjuist en/of onvolledig zijn. Aan deze opsomming kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Op www.omgevingswet.overheid.nl kunt u via het tabblad 'Regels op de kaart' nagaan of er nog andere verplichtingen gelden.

Het gaat in dit geval mogelijk om:

- Een vergunning volgens de Verordening op het Binnenwater voor het innemen van een ligplaats met een woonschip (*Verordening op het Binnenwater 2010, artikel 2.3.1, lid 1*)
- Een ontheffing voor het hebben van een object in het water (*Verordening op het Binnenwater 2010, artikel 2.5.2, lid 2*)

Een vergunning of ontheffing volgens de Verordening op het Binnenwater vraagt u aan bij de gemeente Amsterdam via www.amsterdam.nl (zoek voor woonschepen of bedrijfsvaartuigen op 'ligplaatsvergunning aanvragen'; zoek voor andere 'mag ik een steiger, vlonder of meerpaal plaatsen')

Er kunnen meldingen noodzakelijk zijn voor:

- Begin en beëindiging bouwwerkzaamheden;
- Sloopmelding.

Een melding doet u aan via het omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl); na het indienen van de melding aanvraag wordt die automatisch aan het, voor de betreffende activiteit bevoegde gezag toegestuurd.

Andere verplichtingen

- Informeren omgeving

Tenminste 1 week voordat u start, dient u de omgeving te informeren over uw werkzaamheden.

Dit doet u met een bouwbord of poster met daarop de volgende gegevens:

- een omschrijving van de werkzaamheden;
- de geplande start- en einddatum;
- een aanspreekpunt met contactgegevens;
- het aantal objecten dat in de openbare ruimte geplaatst wordt, bijvoorbeeld een steiger of een container;
- het dossierkenmerk, bijvoorbeeld het zaak- of DSO nummer.

Het informatiebord of de poster is van minimaal A3 formaat, moet van weerbestendig materiaal zijn en moet zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte. U kunt een bouwbord gratis ophalen bij het stadsloket (indien op voorraad) of downloaden via www.amsterdam.nl (zoek op 'Vertel het uw bureu', kies 'Verbouwen? Vertel het uw bureu')

Het stadsdeelkantoor Centrum is, **uitsluitend op afspraak**, bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00-17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

- **Schade aan gemeentelijke eigendommen**
Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt door de werkzaamheden moet u vergoeden. Denk hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels, leidingen enzovoort. Schade moet u onmiddellijk melden aan de gemeente Amsterdam via 14020