

# Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	7131237
Aanvraagnaam	Aanvraag Hotel Klapprozenweg 59
Uw referentiecode	-

Ingediend op	22-07-2022
Soort procedure	Uitgebreide procedure

Projectomschrijving	Nieuwbouw Hotelgebouw
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Aanvraag is mijns inziens compleet
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Aanvraag is mijns inziens compleet

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op <a href="http://www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning">www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning</a>
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
Contactformulier:	<a href="https://www.amsterdam.nl/contact">https://www.amsterdam.nl/contact</a>
Website:	<a href="http://www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning">www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning</a>

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

~~Bouwwerk brandveilig gebruiken~~ **vervallen**

- ~~• Brandveilig gebruik~~

Bijlagen

Kosten



# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	71778357
Vestigingsnummer	000039939766
(Statutaire) naam	Beleggingsmaatschappij Amsterdam Noord B.V.
Handelsnaam	BAN BV

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input type="checkbox"/> 5.1.2.e Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	<input type="checkbox"/> 5.1.2.e
Voorvoegsels	-
Achternaam	<input type="checkbox"/> 5.1.2.e
Functie	<input type="checkbox"/> 5.1.2.e

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1077AR
Huisnummer	151
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Apollolaan
Woonplaats	Amsterdam

## 4 Correspondentieadres

Adres	Apollolaan 151 1077AR Amsterdam
-------	------------------------------------

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	<input type="checkbox"/> 5.1.2.e <input type="checkbox"/> 5.1.2.e
Faxnummer	-
E-mailadres	<input type="checkbox"/> 5.1.2.e @vanwijnen.nl



# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	66392683
Vestigingsnummer	000002420953
(Statutaire) naam	Space Encounters B.V.
Handelsnaam	Space Encounters BV

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input type="checkbox"/> Man <input checked="" type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	<input type="text" value="5.1.2.e"/>
Voorvoegsels	-
Achternaam	<input type="text" value="5.1.2.e"/>
Functie	<input type="text" value="5.1.2.e"/>

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1051LG
Huisnummer	315
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Haarlemmerweg
Woonplaats	Amsterdam

## 4 Correspondentieadres

Adres	Haarlemmerweg 315A 1051LG Amsterdam
-------	--

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	<input type="text" value="5.1.2.e"/>
Faxnummer	-
E-mailadres	<input type="text" value="5.1.2.e"/> @s-e.eu

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Amsterdam
Kadastrale gemeente	Amsterdam
Kadastrale sectie	K
Kadastraal perceelnummer	6705
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input checked="" type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

## 3 Aanvulling locatieaanduiding

Coördinatenstelsel	<input checked="" type="checkbox"/> RD <input type="checkbox"/> ETRS89 / WGS84 <input type="checkbox"/> Kilometerraai
X-coördinaat	122009
Y-coördinaat	490365



# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwproject Hotel C.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7000

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

21000

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 717

#### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?  Ja  Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  Nee

#### 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Bouwterrein

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Hotelfunctie

#### 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	515	360
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	22	22
Logies	-	5222	4356
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	898	-

#### 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie verder de detailtekeningen en de kleur- en materiaalstaat behorende bij de aanvraag.

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Brandveilig gebruik

## Hotel C

### 1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 4 personen
- U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- Geen van bovenstaande situaties

### 2 Naam

Naam van het bouwwerk Hotel C

### 3 Locatie

Postcode	1032KK
Huisnummer	-
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Klaprozenweg
Plaatsnaam	-
Kadastrale aanduiding	K 6705

### 4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?	9
Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m <sup>2</sup> ?	7000
Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?	252
Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?	400

## 5 Aanvang en einde van het gebruik

- Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen? 01-07-2024
- Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname Nog niet bekend.
- Gaat het om seizoensgebonden gebruik?  Ja  
 Nee
- Is het gebruik tijdelijk?  Ja  
 Nee

## 6 Daadwerkelijk gebruik

- Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding? Brandveilig gebruik hotel
- Welk ander gebruik heeft het bouwwerk? Geen
- Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.	-	-	-
2.	-	-	-
3.	-	-	-
4.	-	-	-
5.	-	-	-
6.	-	-	-

## 7 Brandmeldinstallaties

- Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?  Brandmeldinstallatie  
 Andere brandveiligheidsinstallaties  
 Er zijn geen installaties aanwezig
- Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding?  Nee  
 Ja, naar de brandweer  
 Ja, naar een particuliere alarminstallatie
- Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie?  Niet automatische detectie (alleen handmelders)  
 Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)  
 Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)
- Welke andere brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?  Noodverlichting  
 Noodstroomvoorziening  
 Rook- en warmteafvoerinstallatie  
 Overdrukinstallatie  
 Automatische brandblusinstallatie (sprinkler)  
 Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden  
 Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie)  
 Geen van bovenstaande installaties

## 8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie -

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Brand_B2022020521R0-02_pdf	Brand_B2022020-521R002.pdf	Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik	22-07-2022	In behandeling
Brand_B2022020521R0-02_-_Copy_pdf	Brand_B2022020-521R002 - Copy.pdf	Gelijkwaardigheid Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik	22-07-2022	In behandeling
Bouwfysica_B2022020-520R001_pdf	Bouwfysica_B20-22020520R001 .pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu	22-07-2022	In behandeling
Constructiefontwerp_pdf	Constructiefontwerp-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-07-2022	In behandeling
nstallaties_tekeningen_en_documenten_pdf	773 - Installaties tekeningen en documenten.pdf	Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	22-07-2022	In behandeling
220722_K1B_Hotel_C_-_Detailboek_pdf	220722_K1B_Hotel C_Detailboek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	22-07-2022	In behandeling
220715_K1B_Hotel_C_-_OV_Tekeningen_set_pdf	220715_K1B_Hotel C_OV_Tekeningen set.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	22-07-2022	In behandeling
eradvies_kavel_1b_B-uitslotherham_C0_2_pdf	20211130 Parkeeradvies kavel	Anders	22-07-2022	In behandeling

<b>Naam bijlage</b>	<b>Bestandsnaam</b>	<b>Type</b>	<b>Datum ingediend</b>	<b>Status document</b>
	1b Buiksloterham C0.2.pdf			



# Kosten

## Bouwen

### Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

5.1.2.f

## Brandveilig gebruik

### Bouwwerk brandveilig gebruiken

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

5.1.2.f

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

5.1.2.f