

Asbestinventarisatierapport

desk research

visuele inspectie

bemonstering

plan van aanpak

rapportage



Asbestinventarisatie ter voorbereiding van de verbouw c.q. kadastrale splitsing van de bovenverdieping van het pand aan de 5.1, 2, e [redacted] te Amsterdam.

Asbestinventarisatie verbouw/kadastrale splitsing pand
5.1, 2, e [redacted] te Amsterdam
Opdrachtnummer 23.087

Versie 1
Datum 28 nov. 2023
Blz. 1 van 8.



Titelpagina

Asbestonderzoek uitgevoerd door

Witteman Asbestonderzoek
SCA-code 07-D070010.01
Dhr ir **5.1, 2, e** (DIA)
SCA cert. 51E-241220-511226
Voorstraat 9
3628 AH Kockengen

desk research

visuele inspectie

remonterende

plan van aanpak

conceptplan

Ordernummer

23.087

Data uitvoering

31 oktober 2023

Opdrachtgever

Projecten Amsterdam
Mevr **5.1, 2, e**
Tweede Jan van der Heijdenstraat 96H
1074 XZ Amsterdam

Reikwijdte van de asbestinventarisatie

- het gehele bouwwerk of het gehele object
- een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object (1^e tot en met zolderverdieping)**
- het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
- uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Geschiktheid van het asbestinventarisatie rapport

- niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen
- geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten**
- geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

Rapportage heden, 28 november 2023 opgesteld en geautoriseerd door de technisch eindverantwoordelijke:

5.1, 2, e

Asbestinventarisatie verbouw/kadastrale splitsing pand

5.1, 2, e te Amsterdam

Opdrachtnummer 23.087

Versie 1

Datum 28 nov. 2023

Blz. 2 van 8.

Samenvatting

Door ons is op 31 oktober jl. een asbestinventarisatie uitgevoerd ter voorbereiding van de verbouw c.q. kadastrale splitsing van de bovenverdieping van het pand aan de 5.1, 2, e te Amsterdam (appartementen op de 1^e, 2^e en 3^e verdieping en zolderverdieping zie BAG- en plattegrondtekening bestaande toestand – bijlagen). Het pand dateert uit 1936 en is daarmee asbestverdacht. Het restaurant op de begane grond 5.1, 2, e te Amsterdam) is niet beoordeeld (buiten de opdracht).

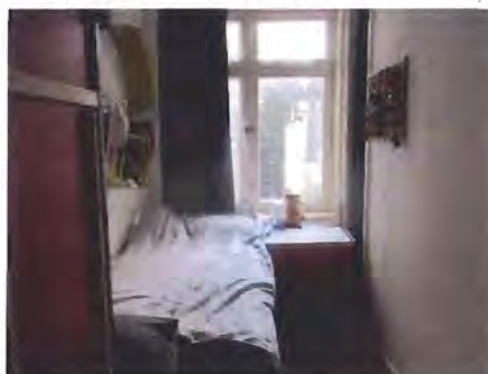
desk research

visuele inspectie

bemonstering

plan van aanpak

rapportage



Appartement op de 1^e verdieping in zijn geheel beoordeeld; geen asbest aangetroffen.



Idem.

Er zijn in de appartementen op de 1^e tot en met 3^e verdieping, de zolderverdieping en het dak **geen** asbesthoudende toepassingen aangetroffen. In het appartement op de 1^e verdieping bevindt zich een moederhaard (bouwjaar 2008). Er heeft door ons geen destructief onderzoek plaatsgevonden omdat hier geen aanleiding toe was. Deze rapportage is geschikt voor de verbouw c.q. kadastrale splitsing van de

Asbestinventarisatie verbouw/kadastrale splitsing pand 5.1, 2, e te Amsterdam Opdrachtnummer 23.087	Versie 1 Datum 28 nov. 2023 Blz. 3 van 8.
---	---

bovenverdieping van het pand aan het 5.1, 2, e te Amsterdam. Op het moment van onze beoordeling werd het appartement op de 2^e verdieping verbouwd.

desk research



visuele inspectie

bemonstering

plan van aanpak

Appartement op de 1^e verdieping in zijn geheel beoordeeld; geen asbest aangetroffen.

rapportage



Appartement op de 2^e verdieping in zijn geheel beoordeeld; geen asbest aangetroffen.



Idem.

Omschrijving van de opdracht

De uitvoering van een asbestinventarisatieonderzoek ter voorbereiding van de verbouw c.q. kadastrale splitsing van de bovenwoning van het pand aan de 5.1, 2, e te Amsterdam. Het appartement op de 1^e verdieping heeft een oppervlakte van 66 m², het appartement op de 2^e heeft een oppervlakte van 60 m² en het appartement op de 3^e verdieping heeft ook een oppervlakte van 66 m² (opgaven BAG – zie bijlagen).

desk research

visuele inspectie

bemonstering

plan van aanpak

rapportage



Appartement op de 3^e verdieping in zijn geheel beoordeeld; geen asbest aangetroffen.



Idem.

De inventarisatie is uitgevoerd om vast te stellen of er asbestverdachte of asbesthoudende toepassingen aanwezig zijn en op welke wijze dit zo nodig dient te worden verwijderd. Uitvoering van eventuele asbestverwijderingswerkzaamheden volgens de risicoklassen 2 en 2A dienen door een hierin gespecialiseerd bedrijf te worden uitgevoerd.

Asbestinventarisatie verbouw/kadastrale splitsing pand

5.1, 2, e te Amsterdam

Opdrachtnummer 23.087

Versie 1

Datum 28 nov. 2023

Blz. 5 van 8.



Zolder (3^e) verdieping in zijn geheel beoordeeld; geen asbest aangetroffen.

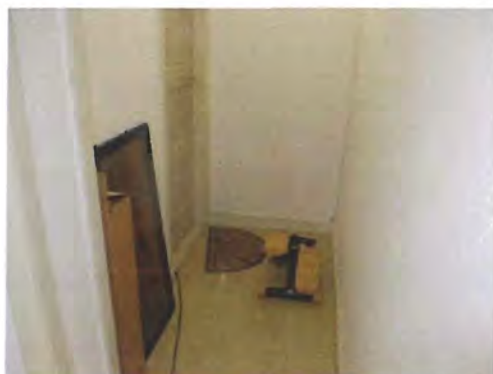
desk research

visuele inspectie

bemonstering

plan van aanpak

rapportage



Idem.



Gaskachel Pelgrim type Bambina 46 l; niet asbestverdacht.

Asbestinventarisatie verbouw/kadastrale splitsing pand

5.1, 2, e te Amsterdam

Opdrachtnummer 23.087

Versie 1

Datum 28 nov. 2023

Blz. 6 van 8.



Methoden

De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform de eisen zoals deze zijn omschreven in de Staatscourant nr. 7453-n1 d.d. 28 maart 2022 en de appartementen op de 1^e tot en met 3^e verdieping (alsmede de bergingen op de zolderverdieping) van het pand aan de 5.1, 2, e te Amsterdam. De de appartementen en de zolderverdieping waren geheel toegankelijk voor beoordeling. De inventarisatie betreft een visuele beoordeling van alle ruimten. Het was verder niet nodig om destructieve handelingen te verrichten om de aanwezigheid van verborgen asbesthoudende materialen vast te stellen (geen aanleiding toe).

desk research

visuele inspectie

hemontleding

plan van aanpak

Resultaten:

Door de opdrachtgever is een plattegrondtekening van het pand aan de 5.1, 2, e te Amsterdam ter beschikking gesteld (huidige toestand - zie bijlage). Ook is er toegang verschaft tot de te beoordelen appartementen op de 1^e tot en met 3^e verdieping en de zolderverdieping. Er was verder geen informatie beschikbaar met betrekking tot de aanwezigheid van asbesthoudende materialen. Er zijn door ons **geen** asbesttoepassingen aangetroffen. Ook bestaat ook **geen** vermoeden dat er in de bovenverdieping van het pand er asbesthoudende toepassingen zijn verwerkt die niet direct visueel waarneembaar zijn.

rapportage

Asbesthoudende materialen die in de constructie van de appartementen op de 1^e tot en met 3^e verdieping alsmede de zolder zijn opgenomen, en die niet visueel waren vast te stellen, vallen buiten deze inventarisatie. Indien er tijdens het uitvoeren van eventuele werkzaamheden er asbesthoudende of asbestverdachte onderdelen worden aangetroffen, dan dienen de werkzaamheden hieraan te worden gestaakt en dient er een aanvullende asbestinventarisatie te worden uitgevoerd.

Conclusie en aanbeveling

Het advies met betrekking tot de beoordeling van de appartementen op de 1^e tot en met 3^e verdieping en zolderverdieping van het pand aan de 5.1, 2, e te Amsterdam op de aanwezigheid van asbesthoudende delen is van toepassing voor zover de situatie niet wezenlijk is veranderd ten opzichte van het moment van de onderzoeken, te weten 31 oktober 2023 en zoals die door ons met foto's is vastgelegd. Er zijn door ons **geen** asbesthoudende toepassingen aangetroffen in de bovenverdieping van het pand. Deze

Asbestinventarisatie verbouw/kadastrale splitsing pand	Versie 1
5.1, 2, e te Amsterdam	Datum 28 nov. 2023
Opdrachtnummer 23.087	Blz. 7 van 8.



rapportage kan tot uiterlijk 3 jaar na opstellen worden gebruikt ten behoeve van het uitvoeren van eventuele werkzaamheden in de appartementen op de 1^e tot en met 3^e verdieping en zolder van het pand c.q. ter voorbereiding van de kadastrale splitsing van het de bovenverdieping van het pand.

desk research

visuele inspectie

bemonstering

plan van aanpak

rapportage

Bijlagen:

- a Bouwtekeningen, plattegronden en/of schetsen waarin de asbesthoudende materialen zijn ingetekend
Bijgaand. Er zijn geen asbesthoudende materialen aangetroffen.
- b Verslag van de gesprekken met o.a. gebouwbeheerders
Er hebben verder geen gesprekken plaatsgevonden met betrekking tot de aanwezigheid van asbesthoudende onderdelen, wel zijn er afspraken gemaakt met betrekking tot het toegang verschaffen tot de appartementen op de 1^e tot en met 3^e verdieping en zolder van het pand aan de 5.1, 2, e te Amsterdam.
- c Mate waarin uitgevoerde deskresearch input/gegevens heeft verschaft voor het veldwerk
Bij de uitvoering van het asbestinventarisatie onderzoek waren de appartementen op de 1^e tot en met 3^e verdieping en zolder geheel toegankelijk. Het was niet bekend of er asbesthoudende toepassingen aanwezig zijn. Gezien het bouwjaar van het pand, is deze wel asbestverdacht.
- d Integrale opname van een kopie van de analysecertificaten
N.v.t.
- e Bron gerelateerde output van de SMART risicoklassebepaling
N.v.t.

Asbestinventarisatie verbouw/kadastrale splitsing pand	Versie 1
5.1, 2, e te Amsterdam	Datum 28 nov. 2023
Opdrachtnummer 23.087	Blz. 8 van 8.

Asbestinventarisatieplan

Projectcode ...23.087.....

Uitvoeringsdatum 19 juni 2023.....

31/10

Bouwtekeningen/plattegronden of andere documenten beschikbaar? Ja Nee N.v.t.

Informatie beschikbaar over aanwezigheid van asbestmaterialen? Ja Nee N.v.t.

Resultaten vooronderzoek: ...voldoende informatie beschikbaar

Doel van de inventarisatie

- Algehele sloop
- Verbouw of renovatie
- Verwijderen asbest toepassingen
- Risicobeoordeling

10-3

10-1

930/10⁰⁰

Reikwijdte van de inventarisatie

- Gehele bouwwerk
- Gedeelte van het bouwwerk
- Bouwwerk en gebied rondom
- Uitsluitend gebied rondom

Boven Woning

Soort bouwwerk

- Agrarisch bedrijfsgebouw
- Kantoor
- Woning
- School
- Fabriek
- Anders, te weten:

Overzicht van noodzakelijke arbeidsmiddelen beschikbaar? Ja Nee N.v.t.

Lijst van aandachtspunten beschikbaar? Ja Nee N.v.t.

Wijze van inventariseren

- Visuele beoordeling
- Monsternamen
- Anders, te weten;

Voldoende informatie beschikbaar voor uitvoering inventarisatie? Ja Nee N.v.t.

Bijzonderheden (vermelden op de achterzijde)? Ja Nee N.v.t.

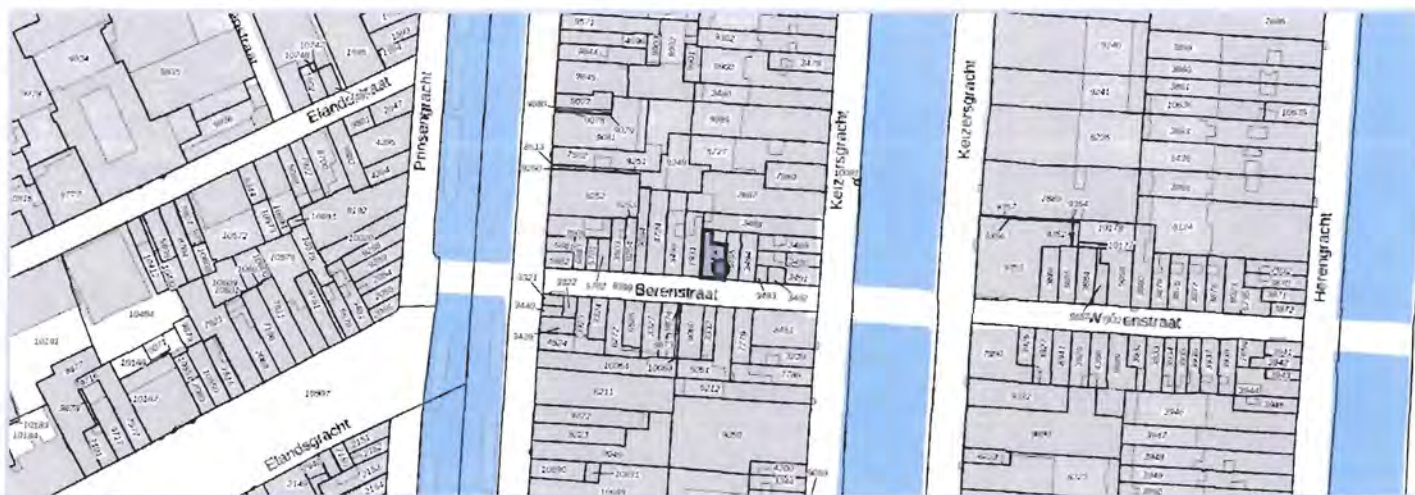
Akkoord ir B.A. (Ton) Witteman – DIA

5.1, 2, e



5.1, 2, e

1016GH Amsterdam



Samenvatting

Adres

5.1, 2, e Amsterdam

1016GH Amsterdam

Status

Naamgeving uitgegeven

Gebruiksdoel

Woonfunctie

Oppervlakte

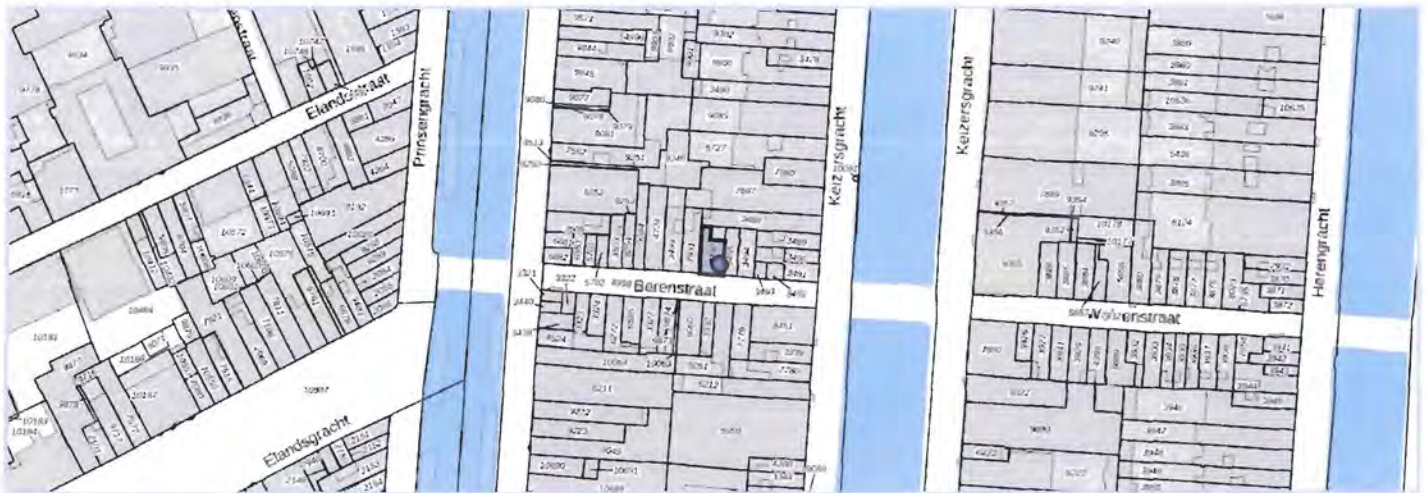
66 m²

Oorspronkelijk bouwjaar

1936

Gemeente

Amsterdam



Samenvatting

Adres
5.1, 2, e Amsterdam
1016GH Amsterdam

Gebruiksdoel
Woonfunctie

Oorspronkelijk bouwjaar
1936

Status
Naamgeving uitgegeven

Oppervlakte
60 m²

Gemeente
Amsterdam

5.1, 2, e , 1016GH Amsterdam



Samenvatting

Adres
5.1, 2, e Amsterdam
1016GH Amsterdam

Gebruiksdoel
Woonfunctie

Oorspronkelijk bouwjaar
1936

Status
Naamgeving uitgegeven

Oppervlakte
66 m²

Gemeente
Amsterdam



BEGANE GROND



1e VERDIEPING



2e VERDIEPING



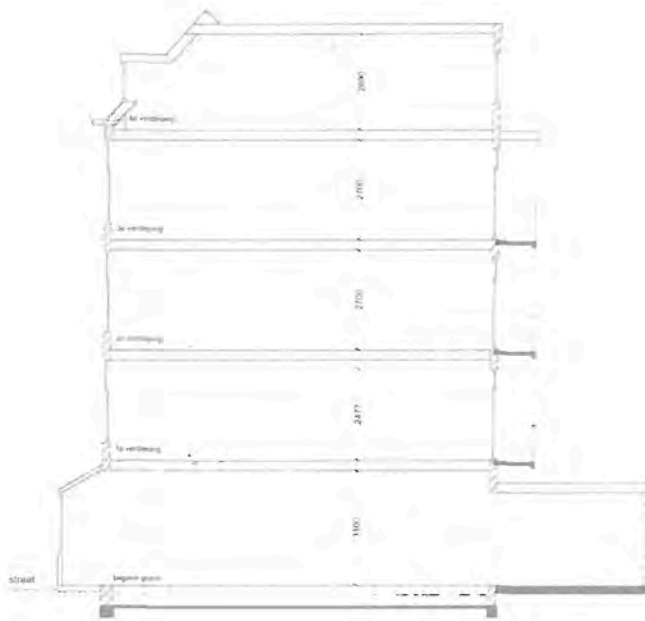
3e VERDIEPING



4e VERDIEPING



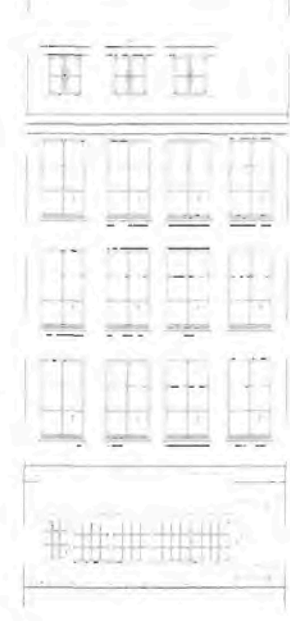
DAKAANZICHT



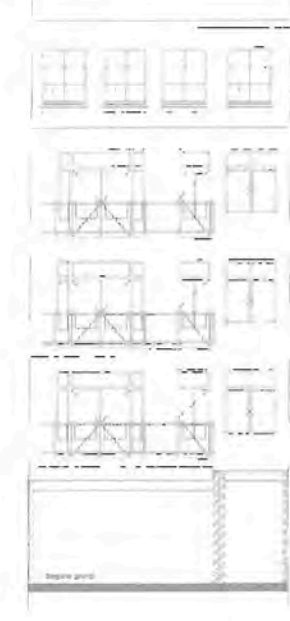
DOORSNEDE a-a



DOORSNEDE b-b



STRAATGEVEL



STRAATGEVEL



Situatie 1:1000

Kadastrale gemeente: Amsterdam
Sectie: E
Perceel: 8450

VR	verdieping	v	natuurlijke ventilatie	10	rookmelder
VKR	verkeersruimte	mv	mechanische ventilatie	30	30 minuten brandscherming
GVKR	gemeenschappelijke verkeersruimte	avVarg	aanvoer verbrandingslucht afvoer rookgas	60	60 minuten brandscherming
BA	badruimte	st	standaard	10	dragende wand, gemetseld
BE	bergruimte	hw	hete water afvoer	10	beton
BU	buitenruimte	nk	interkust	10	binnenwand
BR	bedruimte			10	tegels
OR	andere ruimte				

Project adres: Borelstraat 10-12
Onderwerp: Bouwkundige studie
Projectnummer: 840584
Bladformaat: 1:100
Datum: 26-09-2022
Revisie:

MAATVOERING IN HET WERK IS CONTROLLEREN
tekening uitsluitend bedoeld voor vergunningaanvraag

status: concept
email: info@tka.nl

TKA

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden daartoe by zijn soms, afhankelijk de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier)

BEGELEIDINGSBRIEF

INTERNE COPIE (D) / EXTRA BEWIJS VAN ONTVANGST (B2) (voor ontdoener)
Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

5.1, 2, e

amsterdam

1 (primaire) ontdoener ontvanger handelaar bemiddelaar
 afzender **Vriend asbestsanering**
 straat + nr **5.1, 2, e**
 postc. + woonpl. **1607 MJ Hem**
 VIHB-nummer **NH 505072VXXX**

2
 factuuradres **Vriend asbestsanering**
 postbus of straat + nr **5.1, 2, e**
 postc. + woonpl. **1607 MJ Hem**

3^a
 ontdoener **Vriend asbestsanering**
 straat + nr **5.1, 2, e**
 postc. + woonpl. **1607 MJ Hem**

4^a
 uitbesteed vervoerder
 straat + nr
 postc. + woonpl.
 VIHB-nummer

5
 getransporteerd door: afzender ontdoener ontvanger inzamelaar vervoerder uitbesteed vervoerder
 ontvanger/inzamelaar/
 vervoerder **Vriend asbestsanering**
 straat + nr **De Volharding 3**
 postc. + woonpl. **1607 NJ Hem**

3^b
 locatie van herkomst
 straat + nr
 postc. + woonpl.
 datum aanvang transport

4^b
 locatie van bestemming
 straat + nr
 postc. + woonpl.
 datum ontvangst transport

VIHB-nummer **NH 505072VXXX**
BZ-DH-50
 kenteken

route-inzameling ja nee
 routelijst bijsluiten (zie toelichting)
 inzamelaarsregeling ja nee
 repeterende vrachten ja nee
 zie toelichting

afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)
070273643774	Asbesthoudend materiaal		170605		+ 3046

Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag	*Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.		AB17258403
	handtekening afzender	handtekening ontvanger In de vracht is verzekering niet begrepen	
handtekening afzender	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief

Project gegevens

Opdrachtgever	Vriend Sloopwerken
Contactpersoon	5.1, 2, e
Projectnummer	2309-04
Locatie adres	5.1, 2, e te Amsterdam
Datum	21-09-2023
Overige omschrijving	Betreffende een deel van de keuken thv de combi-ketel

Werkzaamheden

Naam inspecteur	5.1, 2, e	
Aankomsttijd	11:20	
Vertrektijd	14:05	
Saneringsklasse / aardsanering	Containment / Lucht-eindcontrole na risicoklasse 2 sanering	
Inventarisatie bureau	Rapportnummer	Versie
Rontrex Asbest Analyse en Inventarisatie	2023-1034	1

Verwijderde bronnen

Bron	Locatie/bouwdeel	Materiaal	Vezelsoort + gehalte	Omvang	HB	Opmerking
1	Wanden keuken	Asbestcement board	Chrysotiel(10 - 15%)	2.5 m2	Ja	Koof rondom combi-ketel

HB = Hechtgebonden

Genomen monsters**Codering**

FCM luchtmonsters	Ja	23-41, 23-42
-------------------	----	--------------

Blijft er (verdacht) asbesthoudend materiaal achter

Er blijft geen asbesthoudend (verdacht) materiaal achter.

Resultaat

Visuele inspectie	Goedgekeurd
Luchtmeting FCM	Goedgekeurd

Niet geïnspecteerde delen / uitsluitingen

Alles buiten het containment.
Alles onder en achter de afgeplakte delen.
Alles onder/achter/ tussen het zichtbare oppervlak en (niet verwijderbare) constructieve (bouw)delen.
Alles onder en achter de plinten.
Gaten, naden en kieren (beperkt inspecteerbaar).
Binnendelen van de cv-combi installatie en leidingen.
Inwendige keukenblok

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden zonder onze voorafgaande toestemming

Inspectie randvoorwaarden

Inspectietijd	25 minuten	
Werkzaamheden conform werkplan uitgevoerd?	Ja	
Zijn er oppervlakten gefixeerd?	N.v.t	
Containment geschikt voor inspectie?	Ja	
Is het containment droog?	Ja	
Is het containment stof vrij?	Ja	
Is het containment voldoende verlicht?	Ja	
Containment vrij van obstakels of verpakt afval?	Ja	
Folie/stucloop op ondergrond aanwezig?	Nee	Ondergrond van hout
Onderdruk tijdens de meting verlaagd naar 5Pa?	Nee	Niet lager mogelijk dan 8.1 Pa.

Resultaten
Segmenten

Resultaten	Segmenten
	1
Locatie / bouwdeel	V
Constructiedelen (plafond, wanden)	V
Kabelgoten / doorvoeringen	Nvt
Ventilatiekanalen	Nvt
Buizen	V
Verwarmingselementen	Nvt
Kozijnen	V
Plinten	V
Vloer	V
Machines, installaties	V
Deco-unit	V
Gereedschappen, hulpmiddelen, trappen,	Nvt
Achter gebleven inboedel	Nvt

V = op moment van inspectie in orde bevonden;

V (2) = op moment van inspectie in orde na aanvullende schoonmaak;

A = afgekeurd vanwege het aantreffen van asbestrestanten, gehele ruimte reinigen.

F/A = afgeplakt

N.v.t = niet aanwezig

Opmerkingen

In het containment zijn oppervlakken aanwezig zoals cementoppervlakken, metselwerk, gipsoppervlakken, roestoppervlakken en stucwerk, hierdoor is er ivm een actieve meting (stofferen en wapperen tijdens de monsternamen) kans op terugkerend stof en gruis.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden zonder onze voorafgaande toestemming

Luchtmeting

Gem. vezelconcentratie (v/m ³)	<10000	
Ondergrens (v/m ³)	<10000	95% betrouwbaarheidsinterval
Bovengrens (v/m ³)	<10000	95% betrouwbaarheidsinterval
Conclusie luchtmeting	Goedgekeurd	
Monster nummer	1	2
Filternummer	23-41	23-42
Duur monsternamen (min)	120	120
Begin debiet (l/min)	8.5	8.5
Eind debiet (l/min)	8.3	8.1
Totaal volume (l)	1008	996
Vezelconcentratie (v/m ³)	<10000	<10000
Ondergrens (v/m ³)	<10000	<10000
Bovengrens (v/m ³)	<10000	<10000

Opmerkingen

Vanwege de beperkte oppervlakte van het containment zijn de filterhouders dicht bij elkaar en de wanden geplaatst.

Eindconclusie

Op basis van bovenstaande resultaten kan geconcludeerd worden dat de gemiddelde respirabele vezelconcentratie in het containment, op het moment van de luchtmeting met een bovengrens van 95% betrouwbaarheidsinterval, onder de wettelijke norm van 10000 vezels/m³ valt.

Het containment voldoet aan de eisen conform NEN2990:2020+C1 en mag zonder adembescherming betreden worden.

Naam en handtekening inspecteur

5.1, 2, e

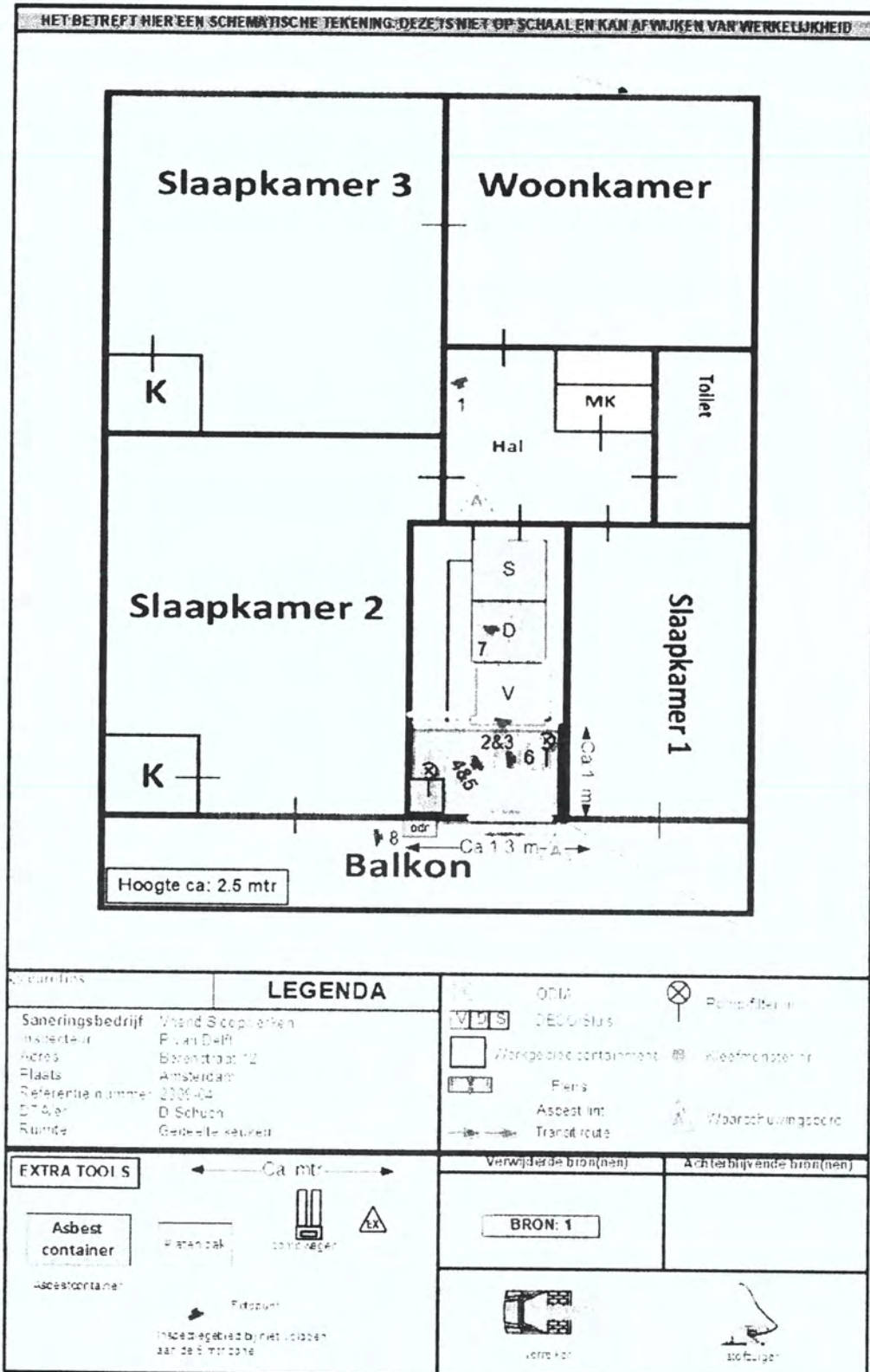
5.1, 2, e

Naam en handtekening DTA-er opdrachtgever

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden zonder onze voorafgaande toestemming

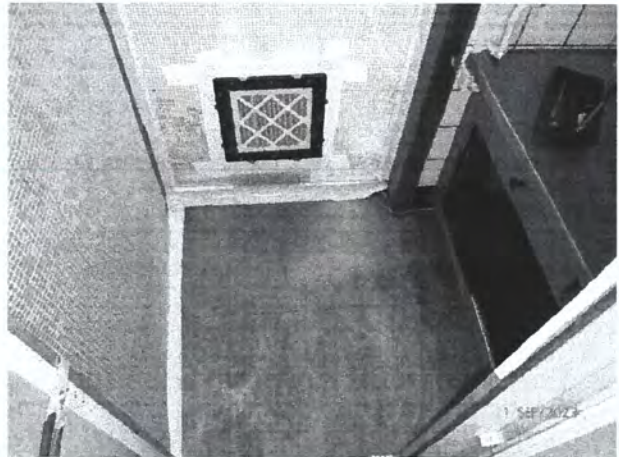
Tekening


Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden zonder onze voorafgaande toestemming

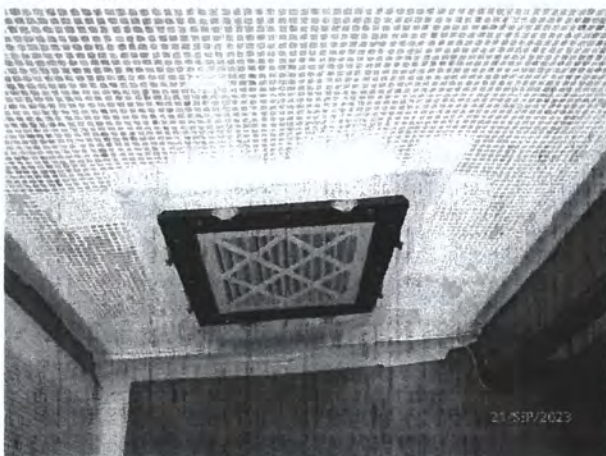
Foto's



1. Opstelling douche



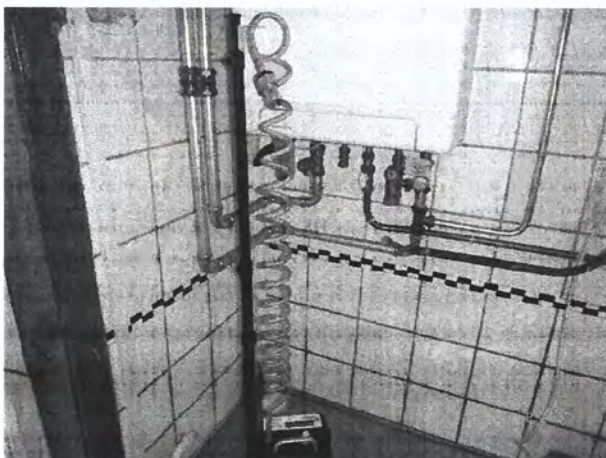
2. Overzichtsfoto containment



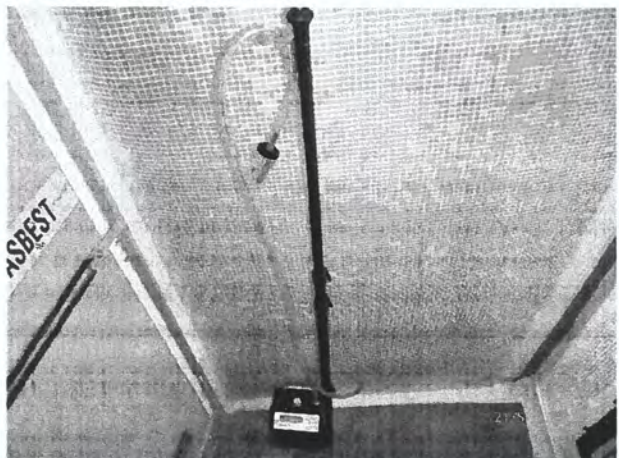
3. Onderdrukmaschine



4. Locatie verwijderde bron

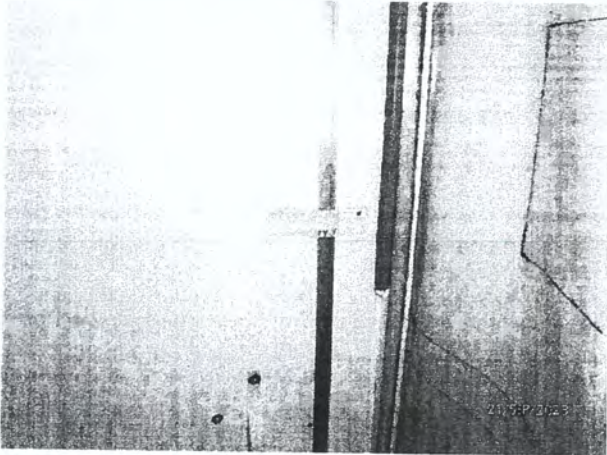


5. Meetpunt pomp 2

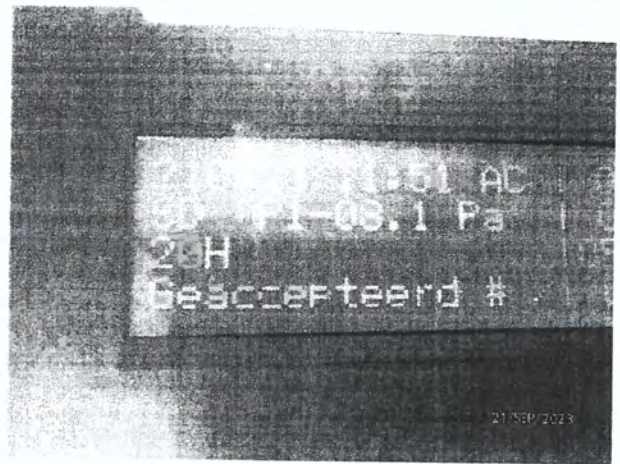


6. Meetpunt pomp 1

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden zonder onze voorafgaande toestemming



7. Verzegeling douche



8. Onderdrukregistratie tijdens meting

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden zonder onze voorafgaande toestemming



Projects Amsterdam B.V.
T.a.v. mevr. **5.1, 2, e**
2^e Jan van der Heijdenstraat 96H
1074 XZ Amsterdam

desk research

visuele inspectie

bemonstering

plan van aanpak

rapportage

Kockengen, 28 november 2023
Factuurnummer 23.181

Hierbij brengen wij u in rekening ten behoeve van het door ons uitgevoerde asbestinventarisatieonderzoek van 31 oktober jl. ter voorbereiding van de verbouw c.q. kadastrale splitsing van de bovenverdieping van het pand aan de **5.1, 2, e** te Amsterdam, een en ander conform de schriftelijke (per whatsapp) opdracht van 14 juni jl..

Asbestinventarisatie 3 appartementen en zolder

- Aan- en afmelding LAVS (wettelijk verplicht)
- rapportage als pdf
- 2x reiskosten Kockengen – Amsterdam v.v.
- monsternamen en –analyse (PLM) - stuks a € 25,=

Subtotaal

Omzetbelasting 21%

Totaal

5.1, 2, f

Voorstraat 9
1162B AH Kockengen
tel 0346-241067
mob 06-**5.1, 2, e**
fax 0346-242466
gshes@witteveen.nl

Bankrekening
nl62160317227192
Kamer van Koophandel
nummer 30141370
BTW nummer
R07175080B01

