

From: "5.1.2.e | De Berg" <5.1.2.e@deberg.nl>
Sent: Mon, 13 Feb 2023 13:59:29 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2.e | De Berg" <5.1.2.e@deberg.nl>
Subject: Fwd: Opmerkingen Hotel Kavel 1b
Attachments: IMG_0781.jpeg, IMG_0782.jpeg, Pages from 221123_K1B_HotelC_Detailboek_wijzigingC.pdf

Hoi 5.1.2.e

Ik begreep van 5.1.2.e dat er toch nog wat openstaande punten waren. Een aantal waren afgevinkt, onderstaand toelichting op overige (5.1.2.e) dus hoop dit het juiste is)

Vr groet

5.1.2.e

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@s-e.eu>
Datum: 13 februari 2023 om 13:54:18 CET
Aan: 5.1.2.e | De Berg <5.1.2.e@deberg.nl>
Kopie: 5.1.2.e <5.1.2.e@s-e.eu>, 5.1.2.e | De Berg <5.1.2.e@deberg.nl>
Onderwerp: Opmerkingen Hotel Kavel 1b

Hi 5.1.2.e

Ten aanzien van vragen van 5.1.2.e het volgende.

Hotel wordt gerealiseerd binnen geldend bestemmingsplan.

-Overschrijding bestemmingsplangrenzen door overstek luifel noordzijde en trappenhuis oostzijde.

We hebben ons gebaseerd op Artikel 10 Algemene bouwregels uit bestemmingsplan. Zie bijlage.

Onder punt b. Dat overstekende daken/luifels boven 4,2m tov maaiveld met een max 2,4m mogen uitsteken boven een voetpad

Onder punt d. Dat de trappenhuisen max 2m de aangegeven bouw en/of bestemmingsgrenzen mogen overschrijden.

-Overschrijding bouwhoogte door installatiedak/gevel.

We hebben ons gebaseerd op Artikel 12 Algemene ontheffingsregels uit bestemmingsplan. Zie bijlage.

Onder punt c. De toegestane maximum bouwhoogtes mogen met max 5/8m worden overschreden tbv zonne-collectoren en ventilatie-inrichtingen.

Ten aanzien van dit laatste punt is dit ook akkoord bevonden door supervisie/welstand door juist de installaties zichtbaar en tegelijk geïntegreerd te maken met de bouwmassa. Sterker nog, dit is door hun als goed voorbeeld voorgesteld op andere kavels in de BSH die met zelfde pv-daken opgaves zitten.

We hebben het detail zorgvuldig gemaakt zodat er een duidelijke dakrand als overgang zichtbaar is tussen de gesloten gevels van het hotel en de geperforeerde/open gevel van de installaties. Zie bijgevoegd detail.

5.1.2.e

5.1.2.e

Space Encounters
Office for Architecture

Haarlemmerweg 315-a
1051 LG Amsterdam

+31 (0) 20 2044 598

+31 (0) 5.1.2.e

space-encounters.eu

Follow us on [Instagram](#)