

Van:

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

Aan:

Gemeenteraad van Amsterdam
College van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam

Datum:

26 november 2022

Betreft:

Bezwaar tegen bouwen Theater De Meervaart aan de Sloterplas; steun voor aanwijzing Sloterplas en haar oevers als gemeentelijk monument

Geachte leden van de Raad en het College,

Via deze weg verzoek ik u af te zien van het plan Theater De Meervaart nieuw te bouwen aan de oever van de Sloterplas en daarmee de ecologische, recreatieve, stedenbouwkundige en belevingswaarde van de Sloterplas te behouden.

Sloterplas als visite kaartje van Osdorp en Nieuw-West

Als bewoner van Osdorp ervaar ik de Sloterplas als het hart van Nieuw-West. Mijn eerste kennismaking met Nieuw-West via de Lelylaan en de Meer en Vaart hebben een diepe indruk op mij gemaakt, met links de relatief hoge bebouwing en rechts het groen van de bosschages en weidsheid van het uitzicht naar de plas met haar altijd spuitende fontein. Het nu verder bebouwen van de oever met het theater brengt onherstelbare schade toe aan het unieke karakter van de plas en het gebied.

Bebouwing aan Sloterplas strijdig met klimaatadaptatie?

In verschillende artikelen wordt gealarmeerd dat de stad in de stad sprake is van een afname aan groen en bomen en dat er tegelijkertijd een noodzaak is voor meer groen in de stad. De plas en haar groen oevers vervult deze functie bij uitstek een vervult een belangrijke rol als regen opvang ten tijde van grote neerslag en als water buffer in tijden van droogte. Het groen in combinatie met het water is in zomers beduidend koeler dan de versteende omgeving, waarmee het op zomerse dagen een geliefd toevluchtoord is voor omwonenden.

Steen versus groen

Aan de oever aan de zijde van het Osdorpplein is nu al minder groen door de boulevard en de onderbreking met het horecagebouw waar ondermeer Meram gevestigd is. Het groen dat er is aan deze zijde van de plas wordt daarmee extra gewaardeerd, maar is gezien de nabijheid van de (toenemende dichtheid aan) bebouwing en de wegen ook van grote betekenis.

Grote recreatieve waarde Sloterplas en haar oevers

De voet- en fietspaden rond de plas nodigen de inwoners van Nieuw-West uit om te bewegen. De afgelopen jaren hebben we als bewoners het gebruik van de ruimte rond de plas zien toenemen. Groepen waarover beleidsmakers zich jaren geleden zorgen maakten dat deze weinig buiten kwamen maken nu dagelijks hun rondje rond de plas. Voor velen uit de omgeving van de plas is dit hun contactmoment met groen en ruimte, waarbij het zicht op het water een belangrijke rol speelt in het gevoel er even uit te zijn, midden in een druk stadsdeel. Extra bebouwing aan het water verstoort deze beleving. Wat deze beleving helemaal zal verstoren is een jarenlang bouwproces, waarbij niet alleen de toegankelijkheid in het geding is, maar ook de rust die het gebied verstoord wordt. Dit zal

veel mensen ervan kunnen weerhouden om hun nu dagelijkse ronde te maken, wat bij enkelen van hen ook gevolgen kan hebben voor hun (geestelijke) gezondheid.

Verplaatsen functie wens van bewoners of wens beleidsmakers?

Wat betreft de indeling van het gebied zet ik vraagtekens in hoeverre het Osdorpplein meer verbonden wordt met de Sloterplas door de verplaatsing van het theater naar de plas. Ook betwijfel ik in hoeverre bewoners en gebruikers van het plein hier behoefte aan hebben. De kracht van de huidige indeling is het nu stedelijke (voor de verbouwing meer knusse) karakter van het Osdorpplein en aan de overzijde van de Meer en Vaart openheid, wat horeca en zicht op veel groen en water. Het Osdorpplein is een ontmoetingsplek voor bewoners van Nieuw-West. De Meervaart met haar verschillende functies maakt dáár onderdeel van uit.

Wiens belang is belangrijker?

Ten slotte zijn er in de onderbouwing om het theater aan de plas te plaatsen een aantal zaken die bij mij als inwoner van Nieuw-West en Amsterdam leiden tot grote vraagtekens. Een van de meest storende vragen die het proces oproept is die van het financiële en juridische argument om het theater aan de Sloterplas te plaatsen: het theater kan niet meer in het project Osdorpplein geplaatst worden, omdat voor de locatie van het huidige theater al afspraken zijn gemaakt over de plaatsing van een hotel. Dit is en lastig pakket voor de gemeente, maar in hoeverre weegt het belang van een commerciële partij zwaarder dan dat van bewoners? En hoe kan het dat hierover al afspraken gemaakt zijn, zonder dat goed met de omgeving gesproken is over mogelijke alternatieve locaties?

De tweede vraag is de combinatie van de plannen van de vernieuwing van het Osdorpplein met de verplaatsing van De Meervaart in combinatie met het reageren op de aanvraag voor het bestempelen van de Sloterplas en zijn oevers als gemeentelijk monument. Zoals u begrijpt steun ik het voorstel om de plas en de oevers aan te merken als gemeentelijk monument. Tegelijkertijd begrijp ik niet hoe dit te combineren valt met het voornemen om de oever aan de Osdorpplein zijde onherstelbaar te wijzigen door extra bebouwing toe te voegen. Deze twee aanvragen lijken elkaar te bijten. En ook hier zie ik duidelijk een project belang en een bewoners belang. Wat gaat hierin de volgorde qua besluitvorming worden?

Advies

Kort samengevat wil u als bewoner adviseren om niet in te stemmen met het plan om nieuwbouw voor Theater de Meervaart te realiseren aan de Sloterplas, maar voor dit deel van het vernieuwingsplan een passende oplossing te vinden binnen de bebouwingsplannen in de directe omgeving/ als deel van het Osdorpplein. Waarbij ik het heroverwegen van de hotelfunctie als meest logische oplossing zie.

Daarnaast adviseer ik u in te stemmen met de aanwijzing van de Sloterplas en haar oevers als gemeentelijk monument, om zo de toegevoegde waarde van het gebied voor de toekomst veilig te stellen. Gezien de gevolgen van het vernieuwingsplan is het gevoelsmatig logisch om over de status van de plas en haar oevers eerst een besluit te nemen.

Ik hoop dat u mijn stem en die van vele anderen die niet deze moeite nemen om te reageren ter harte neemt en wens u een wijs besluit toe.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

M: 5.1.2,e

E: 5.1.2,e [@online.nl](mailto:5.1.2,e@online.nl)

Bewoner van Osdorp

5.1.2,e