

Datum 16 juni 2021

Kenmerk 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

GEMEENTE AMSTERDAM

Het college van burgemeester en wethouders

is voornemens, met inachtneming van bijbehorende voorschriften en bijlagen

een omgevingsvergunning te verlenen aan Ingenieursbureau Amsterdam voor het graven van een aansluiting van de Hoekenesgracht op de Nieuwe Osdorpergracht op de locatie nabij Hoekenes 38, 1068MV te Amsterdam.

Activiteiten

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of het uitvoeren van werkzaamheden op basis van planologische regelingen (artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

Gegevens en bescheiden

De volgende gewaarmerkte gegevens en bescheiden behoren bij deze omgevingsvergunning:

- 5.1, 2, e nabij_Hoekenes_38_aanvraagformulier_deel_1.pdf;
- 5.1, 2, e nabij_Hoekenes_38_aanvraagformulier_deel_2.pdf;
- nabij_Hoekenes_38_situatie_bestaand.pdf;
- nabij_Hoekenes_38_situatie_plattegrond_nieuw.pdf;
- nabij_Hoekenes_38_ecologisch_onderzoek.pdf;
- nabij_Hoekenes_38_bodem-en_verharding.pdf;
- nabij_Hoekenes_38_ruimtelijke_onderbouwning.pdf;
- nabij_Hoekenes_38_oplegnotitie_geohydrologie.pdf.

De omgevingsvergunning en de daarbij behorende documenten worden per mail verzonden. Daarna is de omgevingsvergunning met de daarbij behorende documenten verkrijgbaar bij het bouwarchief. U kunt hiervoor een afspraak maken. Over het maken van een afspraak kunt u ook bellen met het contactcenter via telefoonnummer 14020 of via de website: www.amsterdam.nl/veelgevraagd.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Amsterdam,
namens hen,

5.1, 2, e

Adviseur Omgevingsvergunningen Bouw van Stadsdeel Nieuw-West

Deze brief wordt alleen via elektronische weg verstuurd en is daarom niet ondertekend.

Wat volgt hierna?

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u informatie over:

- rechtsbescherming;
- inwerkingtreding besluit;
- intrekking en overschrijving;
- verloop van de procedure;
- terinzagelegging en zienswijzen;
- beoordeling van het project;
- overige voorschriften;
- nadere aanwijzingen.

Rechtsbescherming

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende, die tegen de ontwerp-omgevingsvergunning al dan niet een zienswijze hebben ingediend en niet-belanghebbenden die wel een zienswijze hebben ingediend, **binnen zes weken** na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep instellen. U moet wel een zienswijze over het ontwerpbesluit hebben ingediend of goede redenen hebben waarom u dit niet heeft gedaan.

Stuur uw beroepschrift naar:

Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

Vermeld in uw beroepschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u beroep instelt;
- waarom u beroep instelt.

Dient iemand anders namens u het beroepschrift in? Stuur dan een machtiging mee. Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw beroepschrift.

Crisis- en herstelwet

Deze omgevingsvergunning maakt de bouw van meer dan 11 woningen mogelijk. Hierdoor is de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing. Dit heeft gevolgen voor de beroepsfase. De toepasselijkheid van de Chw brengt onder meer met zich mee dat bij een eventueel beroep alle beroepsgronden in het beroepschrift dienen te worden opgenomen, en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Het beroep zal niet-ontvankelijk worden verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Verder verloopt de behandeling van het beroep versneld.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift heeft **geen** schorsende werking. Het besluit waartegen u beroep instelt blijft geldig totdat op uw beroep is beslist.

Om te voorkomen dat door het besluit een onomkeerbare situatie ontstaat kan een belanghebbende een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Met een voorlopige voorziening kan de inwerkingtreding van het besluit worden opgeschort.

Een verzoek om een voorlopige voorziening dient u in bij:

De voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

U kunt ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen via de website:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Andere belangrijke informatie vindt u via de website: www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Bestuursrechter/Kosten.

Inwerkingtreding besluit

Bij beroepstermijn

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn zoals bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht (zes weken na de datum bekendmaking van de vergunning), voor het indienen van een beroepschrift in gevallen waarin zij is voorbereid met toepassing van afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht (artikel 6.1, tweede lid, onder b, van de Wabo).

Intrekking en overschrijving

Intrekking

De omgevingsvergunning kan onder andere worden ingetrokken als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning, of op verzoek van de vergunninghouder, of als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is. In sommige gevallen moet de omgevingsvergunning worden ingetrokken. Bijvoorbeeld op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo).

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders dan de aanvrager vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het stadsdeel worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Hierbij dienen de volgende gegevens te worden aangeleverd:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- de datum waarop de overschrijving zal plaatsvinden.

Verloop van de procedure

Procedureverloop van de aanvraag om een omgevingsvergunning:

- op 26 november 2020 is de aanvraag ontvangen;
- op 1 december 2020 is de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wabo;
- het besluit is in eerste instantie voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo;
- op 14 januari 2021 is de beslistermijn van de aanvraag, op basis van artikel 3.9, tweede lid, van de Wabo verlengd met zes weken;
- op 19 januari 2021 is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo omgezet naar een uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo;
- het besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Terinzagelegging

Het ontwerpbesluit wordt van 16 juni 2021 tot en met 28 juli 2021 ter inzage gelegd op het stadsdeelkantoor op het 5.1, 2, e . Op 16 juni 2021 is de terinzagelegging van het ontwerpbesluit bekendgemaakt via de website: www.amsterdam.nl/bekendmakingen.

Stadsdeelkantoor Nieuw-West is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 – 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

Beoordeling van het project

Uitvoeren van werk en werkzaamheden (artikel 2.1, eerste lid, onder b, Wabo)

Voor de activiteit 'uitvoeren van werk en werkzaamheden' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is getoetst aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.11 van de Wabo.

Het werk is niet in overeenstemming met de regels die zijn gesteld in het bestemmingsplan op basis van artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

De aanvraag wordt ook gezien als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik', als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo.

Bodem

Wij hebben op basis van het ingediende bodemonderzoeksrapport en het advies daarover van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied geen vermoeden dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming.

Conclusie

Het project voldoet met inachtneming van de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'uitvoeren van werk en werkzaamheden' en met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is getoetst aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan 'Osdorperweg e.o.' geldt. Het project is gesitueerd op gronden met de bestemmingen 'Groen-1', 'Tuin', 'Verkeer-1' en 'Wonen-2'.

Strijdigheden

Het project is in strijd met artikel 16 'Tuin' en artikel 22 'Wonen-2' van de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan.

- De aanvraag valt deels onder de enkelbestemming 'Tuin' krachtens artikel 16 van het bestemmingsplan. Op en onder de gronde van 'Tuin' mag krachtens artikel 16.1 slechts worden gebouwd ten behoeve van tuinen, erven en parkeervoorzieningen. Het aanleggen van een verbindingsgracht valt hier niet onder en is daarom in strijd met de bestemming 'Tuin'.
- De aanvraag valt deels onder de enkelbestemming 'Wonen-2' krachtens artikel 22 van het bestemmingsplan. Op en onder de gronde van 'Wonen-2' mag krachtens artikel 22.1 slechts worden gebouwd ten behoeve van woningen, ruimten ten behoeve van uitoefening van huisgebonden beroepen in alle bouwlagen, short stay in alle bouwlagen, gebouwde parkeervoorzieningen in de eerste bouwlaag, nutsvoorzieningen, bergingen en andere nevenruimten, (dak)tuinen en water en waterhuishoudkundige voorzieningen. Het aanleggen

van een verbindingsgracht valt hier niet onder en is daarom in strijd met de bestemming 'Wonen-2'.

- Het project is niet in strijd met artikel 10 'Groen-1' en artikel 17 'Verkeer-1'.

Projectafwijkingbesluit

Het is mogelijk om van de bepalingen van het bestemmingsplan.

Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing die de afwijking van het bestemmingsplan voldoende motiveert. De ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van dit besluit (bijlage B007).

Wij besluiten af te wijken van artikel 16.1 en 22.1, van de bepalingen van dit bestemmingsplan, omdat:

Motivatie:

De aanvraag ziet op het aanleggen van een aansluiting tussen de Hoekenesgracht en de Nieuwe Osdorpergracht.

Het advies is om mee te werken aan deze aanvraag via een uitgebreide procedure (art. 2.12 lid 1, sub a onder 3° Wabo).

In de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage bij de omgevingsvergunning is gevoegd, is gemotiveerd waarom de beoogde afwijking van het bestemmingsplan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

De ruimtelijke onderbouwing is getoetst aan het ruimtelijk beleid, de omgevingseffecten en de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

Omgevingsverordening Noord-Holland 2020

Er zijn geen regels in de omgevingsverordening opgenomen die de voorliggende ontwikkeling in de weg staan. Het plan voldoet aan de Omgevingsverordening NH 2020.

Structuurvisie 2025

Uit de Structuurvisie blijkt dat het belangrijk is dat bij het verdichten van de stad ook wordt gezorgd voor de kwaliteit van de openbare ruimte en het water. In de structuurkaart voor het zuiden van Amsterdam, ligt het projectgebied binnen een "wonen en werken" gebied waarbij de herontwikkeling van het stadsdeelcentrum voor een kwaliteitsimpuls moet zorgen. Het planinitiatief dat nu voorligt, speelt op deze opgave in door water toe te voegen en verbindingen te leggen tussen de verschillende waterlichamen in het gebied. Op deze manier vergroot het de kwaliteit van de openbare ruimte. Het plan past daarom binnen de structuurvisie

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt zijn er geen bezwaren tegen het bouwplan. Het graven van een aansluiting voor de Nieuwe Osdorpergracht zorgt voor een verhoging van de ruimtelijke kwaliteit. Er ontstaat een voetgangersgebied langs de kaden waar het goed vertoeven is langs het water onder de nieuwe bomen. Ook telt de wateroppervlakte van de gracht mee in de watercompensatie die

vereist is voor alle nieuwe bebouwing aan de noordzijde van de gracht, de Suchtelen van Haarenstraat. Het verbinden van de nieuwe Osdorpergracht met de Hoekenesgracht zorgt voor een doorstromende verbinding met de Hoekenesgracht waardoor het water ververst kan worden.

Het realiseren van de gracht gaat niet ten koste van de bestaande parkeerplaatsen en levert geen wijziging op van de verkeersstromen voor het auto-, fiets- en voetgangersverkeer.

Er dienen ca. 30 bomen gekapt te worden om de aansluiting op de gracht te kunnen graven. Er dient een kapvergunning te worden aangevraagd voor er gestart kan worden met de aanleg van de gracht. De verwachting is dat er geen ongewenste gevolgen zullen zijn voor de instandhouding en het gebruik van de openbare ruimte.

Er is een Quickscan Wet Natuurbescherming uitgevoerd op de locatie. Daaruit komt naar voren dat het aanleggen van een aansluiting uitvoerbaar is in het kader van de Wet natuurbescherming. De locatie behoort niet tot de zogenaamde Ecologische Hoofdstructuur van Amsterdam. De volgende maatregelen moeten worden getroffen:

- voorzichtig handelen met alle voorkomende flora en fauna;
- bij schade voor de beschermde flora en fauna, direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige;
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodem bewonende dieren de kans te bieden in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten;
- gelegenheid geven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur niet verlichten en in de periode april-oktober de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes). Mocht verlichting noodzakelijk zijn hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel).
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (medio maart t/m medio juli). Als de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Als dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties buiten het broedseizoen ongeschikt gemaakt te worden.

De kans op planschade is nihil. De gemeente Amsterdam is initiatiefnemer van de beoogde ontwikkeling. De ontwikkeling heeft een maatschappelijk karakter en heeft het doel de woon – leef – en waterkwaliteit binnen de gemeente te verbeteren. De gemeente Amsterdam heeft de kosten voor de voorbereiding en uitvoering van de ontwikkeling opgenomen in de begroting.

Voor een beschrijving van de overige omgevingsaspecten wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing behorende bij de aanvraag.

VVGB

Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) nodig (artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht (Bor)).

De gemeenteraad heeft in zijn besluit van 8 september 2010 een lijst van categorieën van gevallen vastgesteld, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist (artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5, derde lid, van het Bor). Het project past binnen deze categorieën van gevallen.

Een verklaring van geen bedenkingen is niet vereist.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Overleg artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

Rijk

Er is geen overleg gevoerd met het Rijk, omdat er geen Rijksaspecten aan de orde zijn.

Provincie

In het kader van de benodigde omgevingsvergunningsprocedure heeft conform het bepaalde in artikel 3.1.1 Bro en artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht overleg plaatsgevonden met de Provincie Noord-Holland. De provincie is akkoord met de werkzaamheden.

Waternet

Uit de aanvraag blijkt dat de werkzaamheden ook onder de werkingssfeer van de Waterwet vallen en het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) hiervoor het bevoegd gezag is.

Op grond van artikel 2.3 en 2.4 uit de Keur AGV 2019 is voor de werkzaamheden een watervergunning nodig.

Overige instanties

Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland heeft geen opmerkingen ten aanzien van omgevingsveiligheid en risicobeheersing.

Liander heeft geen opmerkingen op het plan ten aanzien van kabels en leidingen.

Exploitatieplan (artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)):

De gemeenteraad heeft op grond van artikel 6.12 lid 1 Wro een exploitatieplan vastgesteld voor de gronden waar het plan is voorgenomen, te weten in de GREX van het gehele gebied Centrum Nieuw-West (CNW), herziene versie vastgesteld op 16 december 2020.

Overige voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn verschillende voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u zich aan deze voorschriften houdt.

Uitvoeringsvoorschriften bouwen

Informereren Omgeving

Uiterlijk één week voorafgaand aan de werkzaamheden moet u de omgeving informeren door op de bouwlocatie zelf - via een bord of poster - informatie te verschaffen over de aard van de werkzaamheden, de start- en einddatum, het aantal aangevraagde objecten, en de contactgegevens van een aanspreekpunt. Het informatiebord of de poster wordt opgemaakt op weerbestendig materiaal en dient zodanig aan uw (woon)gebouw grenzend aan de openbare ruimte aan de eerste bouwlaag/begane grond te worden bevestigd, zodat een ieder vanaf de openbare ruimte hiervan kennis kan nemen. Het informatiebord of de poster dient u volledig en duidelijk in te vullen.

Een voorbeeldposter kunt u downloaden via de link:

https://assets.amsterdam.nl/publish/pages/913065/08_informatiebord_2.odt

Bijzondere bepalingen (§ 1.4 Bouwbesluit 2012)

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen (artikel 1.24 Bouwbesluit 2012)

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en;
- b. het straatpeil is uitgezet.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012)

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor vergunning is verleend door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.

2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen als niet is voldaan aan het bepaalde in het tweede lid.

De hierboven bedoelde meldingen kunnen worden gedaan, onder vermelding van het OLO/BWT nummer en het adres waar de werkzaamheden plaatsvinden, via het e-mailadres:

5.1, 2, e [_amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl).

Als de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen worden.

Uitvoeringsvoorschriften archeologie

Als tijdens de werkzaamheden bijzondere en/of waardevolle vondsten worden gedaan en u vermoedt dat deze (cultuur)historische waarde bezitten, dan meldt u dit bij Monumenten en Archeologie. Dit kan op werkdagen van 9:00 en 10:00 uur via telefoonnummer 5.1, 2, e of via het e-mailadres: 5.1, 2, e@amsterdam.nl. Houdt u er rekening mee dat de werkzaamheden direct kunnen worden stilgelegd.

Informatie vindt u via de website:

www.amsterdam.nl/kunstencultuur/monumenten/

Voorschriften bodemverontreiniging

Voor het verrichten van werkzaamheden in sterk verontreinigde bodem moet u een melding doen op basis van artikel 28 van de Wet bodembescherming. Denkt u hierbij aan het ontgraven (en eventueel afvoeren of verplaatsen) van grond, het onttrekken van grondwater, of het aanbrengen van een leeflaag.

In de meeste gevallen kunt u volstaan met een melding op basis van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS). Als het BUS niet van toepassing is, moet een reguliere melding inclusief een saneringsplan op basis van de Wet bodembescherming worden gedaan. In beide gevallen doet u de melding via het e-mailadres: 5.1, 2, e@odnzk.nl.

Informatie en meldingsformulieren vindt u via de website:

www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?query=bodemsanering en klikken op:

'Bodem saneren en /of werken met vervuilde grond'.

Voorschriften scheepvaart

Door de werkzaamheden mag de scheepvaart niet gehinderd worden. Mocht er bij de werkzaamheden enige hinder of stremming voor de scheepvaart ontstaan dan moet u hiervan melding doen bij Waternet. Informatie en het aanvraagformulier vindt u via de website: www.waternet.nl.

Bij werken in de haven of scheepvaart ten behoeve van de aanvraag, moet u voordat de werkzaamheden worden begonnen, contact opnemen met Havenbedrijf Amsterdam. Informatie vindt u via de website: www.portofamsterdam.nl.

Voorschriften Wet Natuurbescherming

Er is een Quickscan uitgevoerd op de locatie. Daaruit komt naar voren dat het aanleggen van een aansluiting uitvoerbaar is in het kader van de Wet natuurbescherming. De locatie behoort niet tot de zogenaamde Ecologische Hoofdstructuur van Amsterdam. Wel moeten de volgende maatregelen worden getroffen:

- voorzichtig handelen met alle voorkomende flora en fauna;
- bij schade voor de beschermde flora en fauna, direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige;
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te bieden in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten;
- gelegenheid geven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur niet verlichten en in de periode april-oktober de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes). Mocht verlichting noodzakelijk zijn hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel).
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (medio maart t/m medio juli). Als de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Als dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties buiten het broedseizoen ongeschikt gemaakt te worden.

Nadere aanwijzingen

Bodem

Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden een bodemverontreiniging wordt waargenomen, anders dan beschreven in het bodemonderzoeksrapport, moet de vergunninghouder dit direct melden op telefoonnummer 088-5670 200 of via het e-mailadres: bodem@odnzk.nl. Indien grond van de locatie wordt afgevoerd en elders wordt hergebruikt, moet hierbij worden voldaan aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit

Grondwateronttrekkingen en infiltraties

Als u grondwater wilt onttrekken of water wilt infiltreren heeft u mogelijk een watervergunning nodig op basis van de Waterwet. De provincie Noord-Holland verleent vergunningen voor de volgende grondwateronttrekkingen en infiltraties:

- voor bodemenergiesystemen (met een pompcapaciteit van meer dan 10 m³ per uur);
- voor industriële onttrekkingen groter dan 150.000 m³ per jaar;
- voor de openbare drinkwatervoorziening.

Voor overige onttrekkingen van grondwater of infiltraties verleent het waterschap de watervergunning. Ook kan het zo zijn dat bepaalde onttrekkingen en infiltraties onder algemene regels van het waterschap vallen. In dat geval is geen watervergunning nodig en kan worden volstaan met een melding.

Informatie over de watervergunning en melding vindt u via de websites van de drie waterschappen binnen Amsterdam:

- Waternet: www.waternet.nl/vergunningen-meldingen;
- Hollands Noorderkwartier: <https://www.hhnk.nl/>;
- Rijnland: <https://www.rijnland.net/>.

Een aanvraag om een watervergunning of een melding doet u via de website: www.omgevingsloket.nl.

Milieumelding

De omgevingsvergunning is geen milieumelding. Een milieumelding moet u uiterlijk vier weken voor het in gebruik nemen van de betreffende inrichting (bedrijf) doen. Deze melding moet gedaan worden via de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM): www.aimonline.nl.

Werken in de openbare ruimte (Wior)

Voor werkzaamheden in de openbare ruimte is ook een WIOR-vergunning nodig. De WIOR-vergunning is een integrale vergunning voor het gebruik van de openbare ruimte. Verschillende vergunningen die voor het uitvoeren van werk in de openbare ruimte noodzakelijk kunnen zijn, kunt u met één formulier aanvragen. U hoeft dan bijvoorbeeld geen aparte tijdelijke verkeersmaatregel of verkeersontheffing meer aan te vragen. De WIOR-vergunning kunt u aanvragen via de website: www.amsterdam.nl/veelgevraagd/.

Kabels en leidingen

U moet op tijd contact opnemen met de betrokken diensten en bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein. U bent verplicht een graafmelding te doen als u het voornemen heeft werkzaamheden met een graafmachine uit te voeren in de ondergrond waarin kabels en leidingen liggen. Als een uitvoerder die gaat graven een ondergronds net aantreft dat niet op de kaarten staat, of dat niet op de aangegeven locatie ligt, moet hij dat melden aan het kadaster. Deze melding moet ten minste twintig werkdagen voor de aanvang van de graafwerkzaamheden worden gedaan via de website: www.klicmelding.nl.

Informatie vindt u via de website: www.kadaster.nl/web/Zakelijk/Kabels-leidingen.htm.

Voor het maken van sparingen voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet u vooraf overleg plegen met de betrokken diensten en bedrijven.

Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw ten minste dertien weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk worden vrijgemaakt van materiaal, materieel, puin en dergelijke.

Erfpacht

De omgevingsvergunning is geen toestemming van Erfpacht en Uitgifte om als grondeigenaar het project uit te voeren. Informatie vindt u via de website: www.erfpacht.amsterdam.nl.

Schade

Bestaande gebreken aan gemeentelijke eigendommen moet u voorafgaand aan de werkzaamheden schriftelijk melden bij de afdeling Beheer en Openbare Ruimte van Stadsdeel Nieuw-West.

Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt als gevolg van de werkzaamheden moet door u worden vergoed. Denkt u hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels en/of leidingen etc. Schade moet u onmiddellijk melden bij de afdeling Beheer en Openbare Ruimte van Stadsdeel Nieuw-West via telefoonnummer 14020.

Kappen van bomen

Er dienen bomen gekapt te worden ten gevolge van de aanleg van de gracht. Hiervoor dient een kapvergunning te worden aangevraagd alvorens gestart kan worden met de aanleg van de gracht.