

NEN 2580 meetrapport

Projectnaam	Bepaling BVO Minervahaven - Nieuwe Hemweg 1
Projectnummer	2022124
Versie en datum	1, 24 mei 2022



1, 24 mei 2022
Projectnummer: 2022124
Status: Definitief

Gemeente Amsterdam
NEN 2580 meetrapport
Nieuwe Hemweg 1, Amsterdam
Bruto vloeroppervlak (BVO)

Oprichtgever:

- Gemeente Amsterdam
Weesperstraat 432
1018 DN AMSTERDAM
Telefoon: 5.1.2,e 5.1.2,e
E-mail: 5.1.2,e @amsterdam.nl



Contactpersoon opdrachtgever:

- 5.1.2,e

Door:

- Alphaplan bv.
Henry Dunantweg 4
2402 NP ALPHEN AAN DEN RIJN
Telefoon: (0172) 484 000
E-mail: 5.1.2,e @alphaplan.nl



Contactpersonen Alphaplan:

- 5.1.2,e
- 5.1.2,e

Autorisatie door:



5.1.2,e

5.1.2,e



5.1.2,e

5.1.2,e

Inhoud

1	<i>Normen en uitgangspunten</i>	4
1.1	Normen	4
1.2	Uitgangspunten	4
1.3	Tekeningen opdrachtgever	4
1.4	Bezoek locatie	5
1.5	Type meetmiddel	5
1.6	Foto complex	5
2	<i>Meetcertificaat</i>	6
2.1	Complexgegevens	6
2.2	Inspectiegegevens	6
2.3	Type meetcertificaat	6
2.4	Certificaatnummer	6
2.5	Meetgegevens	6
2.6	Verklaring	6
3	<i>Meetstaat</i>	7
4	<i>Toelichting begrippen conform NEN 2580</i>	8
4.1	Ruimte	8
4.2	Binnenruimte	8
4.3	Gebouwgebonden buitenruimte	8
4.4	Bouwlaag	8
4.5	Vloeroppervlakte algemeen	8
4.6	Bruto vloeroppervlakte (BVO)	8
4.7	Netto vloeroppervlakte (NVO)	9
4.8	Gebruiksoppervlakte (GO)	9
4.9	Verhuurbare vloeroppervlakte (VVO)	9
4.10	Glaslijncorrectie	10
4.11	Voorziening verticaal verkeer	10
4.12	Gebouwgebonden installatieruimte	10

Bijlagen:

- I Vlekkenplan meetstaat BVO

1 Normen en uitgangspunten

1.1 Normen

Het doel van een NEN 2580 rapport is het bepalen van verschillende oppervlakten van een bepaald complex conform de norm NEN 2580: 2007 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden' inclusief correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Dit rapport inclusief meetcertificaat is opgesteld conform de NTA 2581:2011, 'Opstellen meetrapporten volgens NEN 2580'.

1.2 Uitgangspunten

De opgenomen meetwaarden en oppervlaktetekeningen in dit meetrapport zijn op basis van de onderstaande uitgangspunten tot stand gekomen.

De NTA 2581: 2011 maakt onderscheid in twee typen meetcertificaten:

- Type A: Maatvoering en ruimtegebruik van het gebouw op locatie gecontroleerd.
- Type B: Maatvoering en ruimtegebruik van het gebouw niet op locatie gecontroleerd.

1.3 Documenten

- Plattegrond beganegrond, W.01, d.d. 22-10-2002
- Plattegrond verdieping kantoor, W.04, d.d. 22-10-2002

1.4 *Bezoek locatie*

Het bezoek op locatie heeft niet plaatsgevonden.

Er is gemeten vanaf de in dit meetrapport genoemde tekening(en). Er heeft geen controle op locatie plaatsgevonden, omdat dit buiten de opdracht viel. De gemeten oppervlakten kunnen daarom afwijken van de oppervlakten in de werkelijke situatie. De verschillen zullen echter minimaal zijn, omdat de meting heeft plaatsgevonden op basis van de nauwkeurig as-built tekeningen. Daarnaast kan het aangenomen ruimtegebruik in de werkelijke situatie anders zijn.

1.5 *Type meetmiddel*

- Niet van toepassing: meetcertificaat type B
- 3D laserscanner Focus 3D-S 120, serienummer LLS061101837, gekalibreerd maart 2020
- 3D laserscanner Focus 3D-M 70, serienummer LLS081710085, gekalibreerd maart 2020
- Leica Disto D2, gekalibreerd maart 2020
- Leica Disto D210, gekalibreerd maart 2020

1.6 *Foto complex*



2 Meetcertificaat



2.1 Complexgegevens

Straat: Nieuwe Hemweg 1
 Postcode: 1013 BG
 Plaats: Amsterdam
 Functie: Winkel

2.2 Inspectiegegevens

Datum inspectie: -
 Inspecteur: -

2.3 Type meetcertificaat

- Type A: maatvoering en ruimtegebruik van het gebouw op locatie gecontroleerd
 Type B: maatvoering en ruimtegebruik van het gebouw niet op locatie gecontroleerd

2.4 Certificaatnummer

Certificaatnummer en versie: 2022124 / Nieuwe Hemweg 1 / C1

2.5 Meetgegevens

Overige functies

BVO Gebouw	4.402 m ²
Overdekte gebouwgebonden buitenruimte	0 m ²
Niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	0 m ²
Vide > 4m ²	0 m ²

Parkeer functie

BVO Gebouw	0 m ²
Overdekte gebouwgebonden buitenruimte	0 m ²
Niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	0 m ²
Vide > 4m ²	0 m ²

2.6 Verklaring

Op dit meetcertificaat (met bijbehorend meetrapport) zijn de genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Het meetcertificaat voldoet aan de eisen van de NTA 2581:2011 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580'. Alphaplan verklaart dat de gemeten oppervlakten zijn vastgesteld aan de hand van metingen en/of berekeningen conform NEN 2580: 2007 (inclusief correctieblad C1:2008).

Opgemaakt te Alphen aan den Rijn,

Datum akkoord verklaring op:

24 mei 2022

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

4 Toelichting begrippen conform NEN 2580

4.1 Ruimte^[1]

Voor mensen toegankelijk deel van een gebouw, dat tenminste aan de onder- en/of de bovenzijde wordt begrensd door een scheidingsconstructie en dat een netto hoogte heeft van ten minste 1,5 m.

4.2 Binnenruimte^[1]

Een ruimte die aan alle zijden door middel van een bouwkundige scheidingsconstructie wordt begrensd.

4.3 Gebouwgebonden buitenruimte^[1]

Een ruimte die door het deels ontbreken van uitwendige bouwkundige scheidingsconstructies permanent in open verbinding staat met de bodem en/of de buitenlucht. Gebouwgebonden buitenruimten worden onderscheiden in:

- Overdekte gebouwgebonden buitenruimten.
- Niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimten.

4.4 Bouwlaag^[1]

Een deel van een gebouw, dat bestaat uit één of meer ruimten, waarbij de bovenkanten van de afgewerkte vloeren van twee aan elkaar grenzende ruimten niet meer dan 1,5 m in hoogte verschillen.

4.5 Vloeroppervlakte algemeen^[1]

De oppervlakte van een vloer dient te worden bepaald als de oppervlakte van de verticale projectie op het horizontale vlak. De vloeroppervlakten moeten in vierkante meter (m²) worden uitgedrukt.

4.6 Bruto vloeroppervlakte (BVO)^[1]

De bvo van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructie, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Als aanvulling op het bovengenoemde geldt het volgende:

- Indien een binnenruimte aan een andere binnenruimte (ander gebouw of andere huurder) grenst, moet worden gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.
- Indien een gebouwgebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan de bvo van de binnenruimte.

Bij de bepaling van de bvo worden niet meegerekend:

- Een schalmgat of vide waarvan de oppervlakte groter is dan of gelijk is aan 4,0 m².
- Open brand- of vluchttrappen aan de buitenzijde van het gebouw.

Bij de bepaling van de grenslijn van een vloeroppervlakte moet worden genegeerd: een nis, een uitsparing en een uitspringend bouwdeel, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5 m².

^[1] Nederlands Normalisatie-instituut (mei 2007). Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingsmethoden. NEN 2580 (nl)

4.7 Netto vloeroppervlakte (NVO) ^[1]

De nvo van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de begrenzen opgaande scheidingsconstructie van de afzonderlijke ruimten.

Bij de bepaling van de nvo wordt niet meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de nettohoogte kleiner is dan 1,5 m.
- Een schalmgat of een vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4,0 m².
- Een vrijstaande kolom of een vrijstaande dragende wandschijf, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m².
- De oppervlakte van een vrijstaande niet-toegankelijke leidingschacht, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m².

4.8 Gebruiksoppervlakte (GO) ^[1]

De go van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Bij de bepaling van de go worden niet meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de nettohoogte kleiner is dan 1,5 m, met uitzondering van vloeren onder trappen, hellingbanen e.d.
- Een liftschacht.
- Een trapgat, schalmgat of een vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4 m².
- Een vrijstaande bouwconstructie (niet zijnde een trap) indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m².
- Een leidingschacht, indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m².
- Een dragende binnenwand.

4.9 Verhuurbaar vloeroppervlakte (VVO) ^[1]

De vvo van een ruimte of een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van binnenruimten omhullen. Waar gelijke gebruiksfuncties aan elkaar grenzen, wordt gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.

Bij de bepaling van de verhuurbare vloeroppervlakte worden niet meegerekend:

Een ruimte die dient voor het onderbrengen of bedienen van gebouwinstallaties.

- Een trappenhuis, met inachtneming van de een-op-een regel^[2].
- Een voorziening voor verticaal verkeer, trapgat of liftschacht.
- Toegangssluisen naar trappenhuizen indien de sluis uitsluitend toegang biedt tot het trappenhuis.
- Een schalmgat of vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4,0 m².
- Een ruimte die dient voor het parkeren van motorvoertuigen.
- De oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto hoogte kleiner is dan 1,5 m.
- Een vrijstaande bouwconstructie en een leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan, bij schuine kolommen inclusief het gedeelte van de ruimte daaronder dat lager is dan 1,5 m, groter is dan of gelijk is aan 0,5 m².
- Een dragende binnenwand.
- Een ruimte voor horizontaal verkeer indien deze uitsluitend dient voor het bereiken van een installatieruimte of een nooduitgang, met inachtneming van de een-op-een regel.

Bij de bepaling van de grenslijn moet een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel worden genegeerd, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5 m².

^[1] Nederlands Normalisatie-instituut (mei 2007). Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingsmethoden. NEN 2580 (nl)

^[2] Een-op-een regel: een trapbordes wordt als voorziening voor verticaal verkeer gerekend, tenzij de nvo (netto vloeroppervlakte) van de hierop aansluitende verhuurbare ruimte \geq is aan de NVO van het bordes zelf. Ditzelfde principe geldt voor een ruimte voor horizontaal verkeer die uitsluitend dient voor het bereiken van een installatieruimte of een nooduitgang.

4.10 **Glaslijncorrectie** ^[1]

De oppervlaktebepaling ter plaatse van raamopeningen in opgaande scheidingsconstructies wordt gemeten tot aan de binnenzijde van het glas op een hoogte van 1,5 m boven de vloer en ter breedte van de betreffende raamopening. Deze 'glaslijncorrectie' komt voort uit de gangbare verhuurpraktijk 'meten tot het glas'.

4.11 **Voorziening verticaal verkeer** ^[1]

Binnen deze categorie vallen alle verkeersruimten die uitsluitend dienen voor de ontsluiting van verschillende bouwlagen. Hiertoe behoren trappenhuizen, liftschachten, vluchttrappenhuizen inclusief eventuele rooksluizen en gangen / voorruimte die uitsluitend toegang bieden tot het trappenhuis.

4.12 **Gebouwgebonden installatieruimte** ^[1]

De gebouwgebonden installatieruimte is de vloeroppervlakte voor alle gebouwgebonden installaties. Installaties die voldoen aan de onderstaande criteria dienen te worden uitgezonderd van het verhuurbaar oppervlakte:

- De installatie is vast verbonden met het gebouw.
- Het tot stand brengen van de installatie is nauw verweven met de bouwkundige werkzaamheden.
- De installatie is overwegend gericht op het scheppen van de juiste omstandigheden voor het verblijven of werken in het gebouw.
- De installatie is niet gericht op het produceren van goederen en/of diensten door het bedrijf.

Tot de gebouwinstallatie worden onder meer gerekend:

- Verwarmingsinstallatie.
- Rookgasafvoer en binnenriolering.
- Installatie voor koud- en warmtevoorziening.
- Installatie voor perslucht ten behoeve van de klimaatregeling van het gebouw.
- Installatie voor ruimteteoeling.
- Installatie voor ventilatie- en luchtbehandeling.
- Elektrische centrale voor energievoorziening.
- Kracht- en lichtinstallatie.
- Transportinstallatie.
- Sprinklerinstallatie.

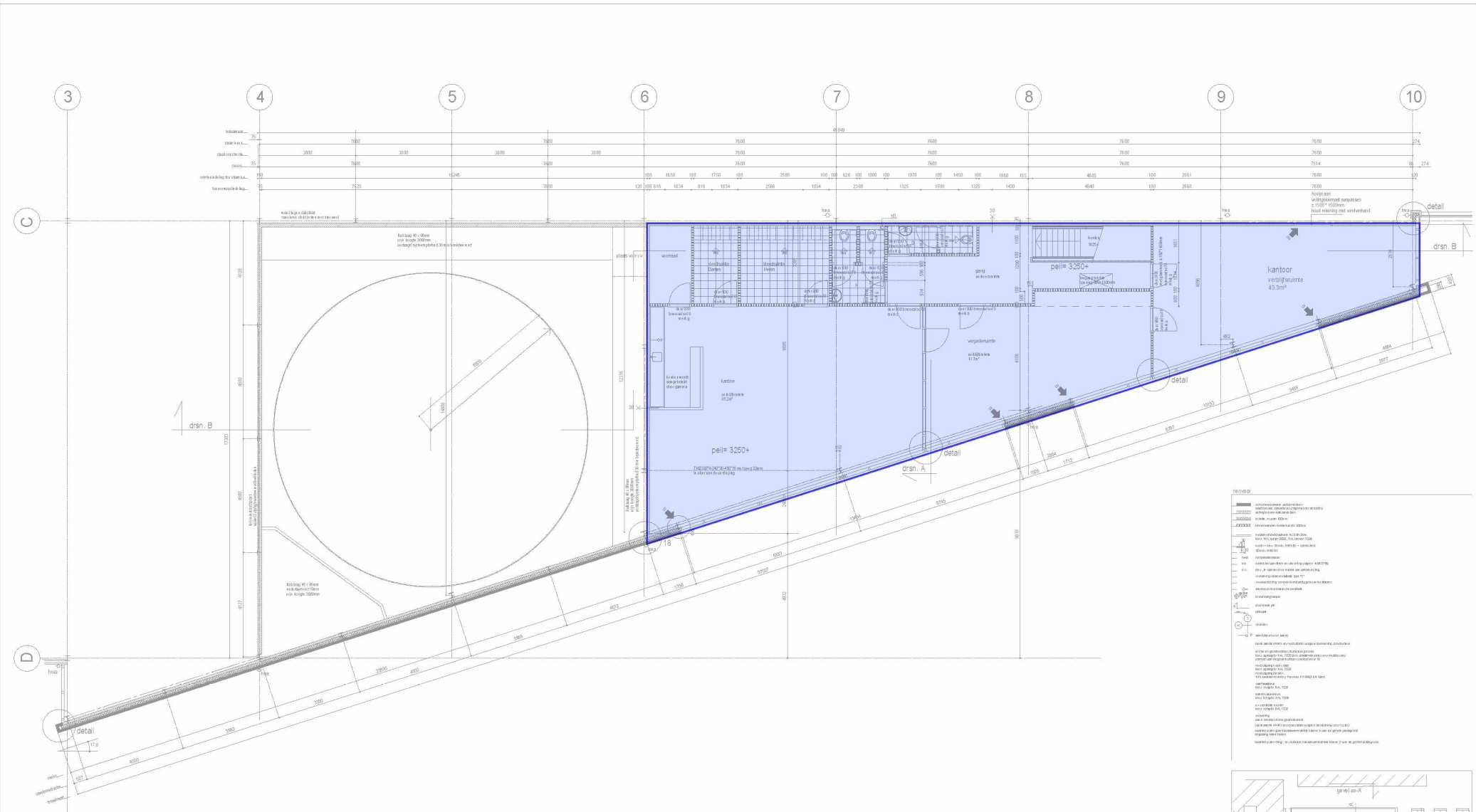
Niet tot de gebouwinstallatie worden gerekend:

- Patchkasten.
- Installatie met gas- of perslucht voor bijvoorbeeld medische toepassingen.
- Installaties toegevoegd door een gebruiker.

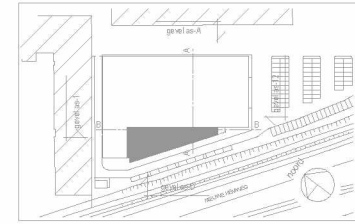
^[1] Nederlands Normalisatie-instituut (mei 2007). Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingmethoden. NEN 2580 (nl)

Bijlage I

Vlekkenplan meetstaat BVO



- Legend**
- 100mm vloerplaat
 - 150mm vloerplaat
 - 200mm vloerplaat
 - 250mm vloerplaat
 - 300mm vloerplaat
 - 350mm vloerplaat
 - 400mm vloerplaat
 - 450mm vloerplaat
 - 500mm vloerplaat
 - 550mm vloerplaat
 - 600mm vloerplaat
 - 650mm vloerplaat
 - 700mm vloerplaat
 - 750mm vloerplaat
 - 800mm vloerplaat
 - 850mm vloerplaat
 - 900mm vloerplaat
 - 950mm vloerplaat
 - 1000mm vloerplaat
 - 1050mm vloerplaat
 - 1100mm vloerplaat
 - 1150mm vloerplaat
 - 1200mm vloerplaat
 - 1250mm vloerplaat
 - 1300mm vloerplaat
 - 1350mm vloerplaat
 - 1400mm vloerplaat
 - 1450mm vloerplaat
 - 1500mm vloerplaat
 - 1550mm vloerplaat
 - 1600mm vloerplaat
 - 1650mm vloerplaat
 - 1700mm vloerplaat
 - 1750mm vloerplaat
 - 1800mm vloerplaat
 - 1850mm vloerplaat
 - 1900mm vloerplaat
 - 1950mm vloerplaat
 - 2000mm vloerplaat
 - 2050mm vloerplaat
 - 2100mm vloerplaat
 - 2150mm vloerplaat
 - 2200mm vloerplaat
 - 2250mm vloerplaat
 - 2300mm vloerplaat
 - 2350mm vloerplaat
 - 2400mm vloerplaat
 - 2450mm vloerplaat
 - 2500mm vloerplaat
 - 2550mm vloerplaat
 - 2600mm vloerplaat
 - 2650mm vloerplaat
 - 2700mm vloerplaat
 - 2750mm vloerplaat
 - 2800mm vloerplaat
 - 2850mm vloerplaat
 - 2900mm vloerplaat
 - 2950mm vloerplaat
 - 3000mm vloerplaat
 - 3050mm vloerplaat
 - 3100mm vloerplaat
 - 3150mm vloerplaat
 - 3200mm vloerplaat
 - 3250mm vloerplaat
 - 3300mm vloerplaat
 - 3350mm vloerplaat
 - 3400mm vloerplaat
 - 3450mm vloerplaat
 - 3500mm vloerplaat
 - 3550mm vloerplaat
 - 3600mm vloerplaat
 - 3650mm vloerplaat
 - 3700mm vloerplaat
 - 3750mm vloerplaat
 - 3800mm vloerplaat
 - 3850mm vloerplaat
 - 3900mm vloerplaat
 - 3950mm vloerplaat
 - 4000mm vloerplaat
 - 4050mm vloerplaat
 - 4100mm vloerplaat
 - 4150mm vloerplaat
 - 4200mm vloerplaat
 - 4250mm vloerplaat
 - 4300mm vloerplaat
 - 4350mm vloerplaat
 - 4400mm vloerplaat
 - 4450mm vloerplaat
 - 4500mm vloerplaat
 - 4550mm vloerplaat
 - 4600mm vloerplaat
 - 4650mm vloerplaat
 - 4700mm vloerplaat
 - 4750mm vloerplaat
 - 4800mm vloerplaat
 - 4850mm vloerplaat
 - 4900mm vloerplaat
 - 4950mm vloerplaat
 - 5000mm vloerplaat
 - 5050mm vloerplaat
 - 5100mm vloerplaat
 - 5150mm vloerplaat
 - 5200mm vloerplaat
 - 5250mm vloerplaat
 - 5300mm vloerplaat
 - 5350mm vloerplaat
 - 5400mm vloerplaat
 - 5450mm vloerplaat
 - 5500mm vloerplaat
 - 5550mm vloerplaat
 - 5600mm vloerplaat
 - 5650mm vloerplaat
 - 5700mm vloerplaat
 - 5750mm vloerplaat
 - 5800mm vloerplaat
 - 5850mm vloerplaat
 - 5900mm vloerplaat
 - 5950mm vloerplaat
 - 6000mm vloerplaat
 - 6050mm vloerplaat
 - 6100mm vloerplaat
 - 6150mm vloerplaat
 - 6200mm vloerplaat
 - 6250mm vloerplaat
 - 6300mm vloerplaat
 - 6350mm vloerplaat
 - 6400mm vloerplaat
 - 6450mm vloerplaat
 - 6500mm vloerplaat
 - 6550mm vloerplaat
 - 6600mm vloerplaat
 - 6650mm vloerplaat
 - 6700mm vloerplaat
 - 6750mm vloerplaat
 - 6800mm vloerplaat
 - 6850mm vloerplaat
 - 6900mm vloerplaat
 - 6950mm vloerplaat
 - 7000mm vloerplaat
 - 7050mm vloerplaat
 - 7100mm vloerplaat
 - 7150mm vloerplaat
 - 7200mm vloerplaat
 - 7250mm vloerplaat
 - 7300mm vloerplaat
 - 7350mm vloerplaat
 - 7400mm vloerplaat
 - 7450mm vloerplaat
 - 7500mm vloerplaat
 - 7550mm vloerplaat
 - 7600mm vloerplaat
 - 7650mm vloerplaat
 - 7700mm vloerplaat
 - 7750mm vloerplaat
 - 7800mm vloerplaat
 - 7850mm vloerplaat
 - 7900mm vloerplaat
 - 7950mm vloerplaat
 - 8000mm vloerplaat
 - 8050mm vloerplaat
 - 8100mm vloerplaat
 - 8150mm vloerplaat
 - 8200mm vloerplaat
 - 8250mm vloerplaat
 - 8300mm vloerplaat
 - 8350mm vloerplaat
 - 8400mm vloerplaat
 - 8450mm vloerplaat
 - 8500mm vloerplaat
 - 8550mm vloerplaat
 - 8600mm vloerplaat
 - 8650mm vloerplaat
 - 8700mm vloerplaat
 - 8750mm vloerplaat
 - 8800mm vloerplaat
 - 8850mm vloerplaat
 - 8900mm vloerplaat
 - 8950mm vloerplaat
 - 9000mm vloerplaat
 - 9050mm vloerplaat
 - 9100mm vloerplaat
 - 9150mm vloerplaat
 - 9200mm vloerplaat
 - 9250mm vloerplaat
 - 9300mm vloerplaat
 - 9350mm vloerplaat
 - 9400mm vloerplaat
 - 9450mm vloerplaat
 - 9500mm vloerplaat
 - 9550mm vloerplaat
 - 9600mm vloerplaat
 - 9650mm vloerplaat
 - 9700mm vloerplaat
 - 9750mm vloerplaat
 - 9800mm vloerplaat
 - 9850mm vloerplaat
 - 9900mm vloerplaat
 - 9950mm vloerplaat
 - 10000mm vloerplaat



- Bruto vloeroppervlakte
- Vrije > 4m
- Niet overdekte buitenruimte
- Overdekte buitenruimte

Project: NEN2580 Mirevohaven
Complex: Nieuwe Herweg 1
Projectnummer: 2022124
Plaats: Amsterdam
Datum: 26-04-2021
Tekenaar: E.S., T.S., M.S.
Opdrachtgever: Gemeente Amsterdam

alphaplan ES&P
 Adviseurs in bouwen
 Henry Dunantweg 4
 2422 BR Alphen aan den Rijn
 (0772) 48 40 00
 m.a.l@alphaplan.nl

alphaplan
 adviseurs in bouwen

Nieuwbouw gamma Nieuwe Herweg 1 te Amsterdam

project: plattegrond verdieping kantoor

nummer: 02438 W04

schaal: 1:50