

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]@koddearchitecten.nl; [REDACTED]@bouwbedrijfvanschaik.nl; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Ontvangen aanvraag met DSO verzoeknummer 2024101401696 / Zaaknummer Z2024-032303 op het adres Van Eeghenstraat 98
Datum: maandag 23 december 2024 14:03:00
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)
[image006.png](#)
[image007.png](#)
[image008.png](#)
[image009.png](#)
[image010.png](#)

Geachte heer [REDACTED]

De welstandscommissie is akkoord. Zij hadden even niet meer de eerdere vergunning op hun netvlies, waardoor er in het aanvankelijke advies van de commissie aanvankelijk allerlei voorschriften tav de erker en het daarop gelegen balkon/terras waren aangegeven.
Men is nu akkoord.
Ik ga dus zo snel mogelijk het besluit voor uw opstellen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Senior medewerker Vergunningen
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam



Telefoon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]@amsterdam.nl

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
Postbus 74019

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr

Van: [REDACTED]@zuidervastgoed.nl>
Verzonden: maandag 16 december 2024 09:04
Aan: [REDACTED]@amsterdam.nl>
CC: [REDACTED]@koddearchitecten.nl; [REDACTED]@bouwbedrijfvanschaik.nl)
[REDACTED]@bouwbedrijfvanschaik.nl> [REDACTED]@zuidervastgoed.nl>

Onderwerp: RE: Ontvangen aanvraag met DSO verzoeknummer 2024101401696 / Zaaknummer Z2024-032303 op het adres Van Eeghenstraat 98

Geachte heer [REDACTED], beste [REDACTED]

Heeft u al een advies van Welstand terug? Hoor het graag. Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

(vrijdag afwezig)

[De Lairessestraat 73 A](#)
[1071 NV Amsterdam](#)
www.zuidervastgoed.nl
[+31 \(0\)20 5720 880](tel:+31205720880)



De informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Zuider Vastgoed B.V. staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Van: [REDACTED]@amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 4 december 2024 09:56

Aan: [REDACTED]@zuidervastgoed.nl>

CC: [REDACTED]@koddearchitecten.nl; [REDACTED]@bouwbedrijfvanschaik.nl)

[REDACTED]@bouwbedrijfvanschaik.nl>

Onderwerp: RE: Ontvangen aanvraag met DSO verzoeknummer 2024101401696 / Zaaknummer Z2024-032303 op het adres Van Eeghenstraat 98

Geachte heer [REDACTED]

Op grond van de beoordelingsregels voor een Omgevingsplanactiviteit (bouwwerken), moet er een beoordeling door Welstand plaatsvinden. Vanwege het vergrootglas waar deze panden onder liggen, wil ik wel op de uitkomst van welstand wachten.

Ik kan niet inschatten waarom het meegenomen is naar het agenda overleg.

Ik denk dat het ook niet tot een bezwaar zal leiden, maar wel dat ze bijvoorbeeld nog een monsterbord willen zien (beoordeling metselwerk, voegen). Maar dat is op dit moment wat gespeculeer van mijn zijde hoor. Ik kan het niet 100% inschatten.

Zo'n monsterbord beoordeling wordt dan als voorschrift aan de vergunning gehangen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Senior medewerker Vergunningen

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam



Telefoon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]@amsterdam.nl

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
Postbus 74019

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr

Van: [REDACTED]@zuidervastgoed.nl>

Verzonden: woensdag 4 december 2024 09:23

Aan: [REDACTED]@amsterdam.nl>

CC: [REDACTED]@koddearchitecten.nl; [REDACTED]@bouwbedrijfvanschaik.nl)

[REDACTED]@bouwbedrijfvanschaik.nl>

Onderwerp: RE: Ontvangen aanvraag met DSO verzoeknummer 2024101401696 / Zaaknummer Z2024-032303 op het adres Van Eeghenstraat 98

Ok. Weet u misschien wat de reden hiervan is? We bouwen immers dezelfde gevel terug en mi is dat veel beter voor het pand.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

(vrijdag afwezig)

De Lairesestraat 73 A
1071 NV Amsterdam
www.zuidervastgoed.nl
+31 (0)20 5720 880



De informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Zuider Vastgoed B.V. staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Van: [redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 4 december 2024 09:04

Aan: [redacted]@zuidervastgoed.nl>

CC: [redacted]@koddearchitecten.nl; [redacted]@bouwbedrijfvanschaik.nl)

[redacted]@bouwbedrijfvanschaik.nl>

Onderwerp: RE: Ontvangen aanvraag met DSO verzoeknummer 2024101401696 / Zaaknummer Z2024-032303 op het adres Van Eeghenstraat 98

Geachte heer [redacted]

Ik ben nog in afwachting van een behandeling bij de Commissie Omgevingskwaliteit (de Welstand). Het is afgelopen maandag in het gemandateerde overleg wel bekeken, maar meegenomen naar het agenda overleg voor a.s maandag.

Hopelijk kunnen ze daar advies geven.

Als ik een akkoord van de COK heb, kan ik het besluit opmaken en afronden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior medewerker Vergunningen
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam



Telefoon: [redacted]

E-mail: [redacted]@amsterdam.nl

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
Postbus 74019

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr

Van: [redacted]@zuidervastgoed.nl>

Verzonden: dinsdag 3 december 2024 17:04

Aan: [redacted]@amsterdam.nl>

CC: [redacted]@koddearchitecten.nl; [redacted]@bouwbedrijfvanschaik.nl)

[redacted]@bouwbedrijfvanschaik.nl>

Onderwerp: RE: Ontvangen aanvraag met DSO verzoeknummer 2024101401696 / Zaaknummer Z2024-032303 op het adres Van Eeghenstraat 98

Geachte heer [redacted], beste [redacted]

Wanneer kunnen we het besluit verwachten? Ik hoor het graag. Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,



(vrijdag afwezig)

De Lairessestraat 73 A
1071 NV Amsterdam
www.zuidervastgoed.nl
+31 (0)20 5720 880



De informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Zuider Vastgoed B.V. staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Van: [redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 25 november 2024 16:33

Aan: [redacted]@zuidervastgoed.nl>

CC: [redacted]@koddearchitecten.nl; [redacted]@bouwbedrijfvanschaik.nl)
[redacted]@bouwbedrijfvanschaik.nl>

Onderwerp: RE: Ontvangen aanvraag met DSO verzoeknummer 2024101401696 / Zaaknummer Z2024-032303 op het adres Van Eeghenstraat 98

Geachte heer [redacted]

Het ecologisch onderzoek had ik inderdaad ook al uit de vorige vergunning gehaald.

Deze is akkoord bevonden.

Er worden in het besluit wat voorschriften opgenomen ten aanzien van de uitvoer v.d. werkzaamheden zoals:

Vleermuizen

- Bij voorkeur de werkzaamheden uit voeren buiten de actieve periode van vleermuizen, grofweg tussen zonsopgang en zonsondergang. Mocht dit niet mogelijk zijn dienen de omliggende bomen, groenstructuren en watergangen niet te worden aangelicht tijdens de werkzaamheden. Ditzelfde geldt voor mogelijke bouwlampen welke niet de groenstructuren direct mogen aanlichten.

Vogels

- Bij voorkeur worden de werkzaamheden buiten het broedseizoen aangevangen, welke loopt vanaf maart tot oktober. Mocht dit niet mogelijk zijn dient er een week voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcheck uit te worden gevoerd om verstoring te voorkomen. Wellicht komen daar nog extra maatregelen uit ter bescherming van bezette nesten. Elk nest dat is bezet is

beschermde en mag niet worden verstoord op basis van de Omgevingswet.

Zoogdieren

- Er worden geen negatieve effecten verwacht op beschermde zoogdieren.

Overige soortgroepen

- Er worden geen negatieve effecten verwacht op overige soortgroepen.

Zorgplicht

- Tenslotte geldt voor alle plant- en diersoorten (ook de onbeschermde) de specifieke zorgplicht uit de Omgevingswet. Deze houdt in dat mogelijke nadelige gevolgen voor planten en dieren, voor zover redelijk, zoveel mogelijk vermeden moeten worden.

Als ik advies retour heb van de Welstand, kan vrij snel daarna het besluit worden opgemaakt.

Met vriendelijke groet,

■■■■■

Senior medewerker Vergunningen
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam



Telefoon: ■■■■■

E-mail: ■■■■■@amsterdam.nl

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
Postbus 74019

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr

Van: ■■■■■@zuidervastgoed.nl>

Verzonden: maandag 25 november 2024 15:13

Aan: ■■■■■@amsterdam.nl>

CC: ■■■■■@koddearchitecten.nl; ■■■■■@bouwbedrijfvanschaik.nl)

■■■■@bouwbedrijfvanschaik.nl>

Onderwerp: RE: Ontvangen aanvraag met DSO verzoeknummer 2024101401696 / Zaaknummer Z2024-032303 op het adres Van Eeghenstraat 98

Geachte heer ■■■■■, beste ■■■■■

Fijn dat het dossier opgepakt is. Ik ben akkoord met het toevoegen van de activiteit 'slopen in beschermd stadsgezicht'. De opbouw van de achtergevel wordt conform de oude vergunning uitgevoerd, dus ook met een voorzetwand. Verder blijft deze ongewijzigd en de kozijnen worden vernieuwd conform bestaand. Verder in de bijlage nog de 2^e broedvogelcheck vóór de start van de sloopwerkzaamheden in augustus 2024 van dit jaar. Ik ga ervanuit dat hiermee i.c.m. de eerdere rapporten voldoende is aangetoond dat er geen negatieve gevolgen zullen zijn voor de ecologie.

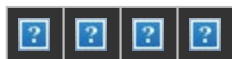
Hoop u hiermee voldoende en naar tevredenheid te hebben geïnformeerd. Mochten er nog vragen zijn dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

■■■■

(vrijdag afwezig)

De Lairesestraat 73 A
1071 NV Amsterdam
www.zuidervastgoed.nl
+31 (0)20 5720 880



De informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Zuider Vastgoed B.V. staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Van: ■■■■@amsterdam.nl>

Verzonden: vrijdag 22 november 2024 16:29

Aan: ■■■■@zuidervastgoed.nl>

CC: ■■■■@koddearchitecten.nl; ■■■■@bouwbedrijfvanschaik.nl)

■■■■@bouwbedrijfvanschaik.nl>

Onderwerp: RE: Ontvangen aanvraag met DSO verzoeknummer 2024101401696 / Zaaknummer Z2024-032303 op het adres Van Eeghenstraat 98

Geachte heer ■■■■

Ik heb het dossier in elk geval alvast uitgezet bij de collega's van Welstand (ookal wijzigt er uiterlijk in principe niets).

In de laatst verleende vergunning olo 7566129 werd de bestaande gevel aan de binnenzijde geïsoleerd met een voorzetwand.

Blijft deze situatie hetzelfde nu de achtergevel opnieuw wordt opgebouwd (zo is het nu in elk geval op tekening aangegeven)? En wat gebeurt er met de kozijnen in de achtergevel?

Verder constateer ik dat er geen aanvraag is gedaan voor de activiteit 'slopen in beschermd stadsgezicht'. Ik kan deze activiteit toevoegen aan de zaak wanneer u instemt hiermee.

Ik ga ervan uit, omdat het uitgevoerde Flora & Fauna onderzoek (dat bij olo 7566129 is aangeleverd,) korter dan 3 jaar geleden is uitgevoerd, we dit onderzoek kunnen hergebruiken voor deze aanvraag.

Ik moet dit intern nog even afstemmen met onze ecooloog.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Senior medewerker Vergunningen
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam



Telefoon: [Redacted]

E-mail: [Redacted]@amsterdam.nl

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
Postbus 74019

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr

Van: [Redacted]@zuidervastgoed.nl>

Verzonden: dinsdag 19 november 2024 15:19

Aan: [Redacted]@amsterdam.nl>

CC: [Redacted]@amsterdam.nl>; [Redacted]@amsterdam.nl>;
[Redacted]@koddearchitecten.nl; [Redacted]@bouwbedrijfvanschaik.nl
[Redacted]@bouwbedrijfvanschaik.nl>

Onderwerp: RE: Ontvangen aanvraag met DSO verzoeknummer 2024101401696 / Zaaknummer Z2024-032303 op het adres Van Eeghenstraat 98

Ok. Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

(vrijdag afwezig)

De Lairessestraat 73 A
1071 NV Amsterdam
www.zuidervastgoed.nl
+31 (0)20 5720 880

[Redacted]



De informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Zuider Vastgoed B.V. staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Van: [redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 19 november 2024 13:29

Aan: [redacted]@zuidervastgoed.nl>

CC: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>;
[redacted]@koddearchitecten.nl

Onderwerp: RE: Ontvangen aanvraag met DSO verzoeknummer 2024101401696 / Zaaknummer Z2024-032303 op het adres Van Eeghenstraat 98

Geachte heer [redacted]

Helaas kan ik u nu pas berichten, maar ik ga er nu aan beginnen.
Mochten er nog gegevens nodig zijn, dan hoort u dat van mij.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior medewerker Vergunningen
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam



Telefoon: [redacted]

E-mail: [redacted]@amsterdam.nl

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
Postbus 74019

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr

Van: [redacted]@zuidervastgoed.nl>

Verzonden: donderdag 7 november 2024 10:11

Aan: [redacted]@amsterdam.nl>

CC: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>;
[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@koddearchitecten.nl

Onderwerp: RE: Ontvangen aanvraag met DSO verzoeknummer 2024101401696 / Zaaknummer Z2024-032303 op het adres Van Eeghenstraat 98

Goedemorgen [REDACTED]

Hoop dat je een goede vakantie hebt gehad. Ik begreep van [REDACTED] dat jij dit dossier gaat oppakken. Erg fijn. Heb je daar toevallig al naar kunnen kijken? Hoor het graag. Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

(vrijdag afwezig)

De Lairessestraat 73 A
1071 NV Amsterdam
www.zuidervastgoed.nl
+31 (0)20 5720 880



De informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Zuider Vastgoed B.V. staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Van: [REDACTED]@amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 15 oktober 2024 11:44

Aan: [REDACTED]@zuidervastgoed.nl>

CC: [REDACTED]@amsterdam.nl>; [REDACTED]@amsterdam.nl>; [REDACTED]@amsterdam.nl>; [REDACTED]@koddearchitecten.nl

Onderwerp: RE: Ontvangen aanvraag met DSO verzoeknummer 2024101401696 / Zaaknummer Z2024-032303 op het adres Van Eeghenstraat 98

Geachte heer [REDACTED]

Ik ben ook nog even in overleg met [REDACTED] wat handig is. Deze week kom ik er in elk geval niet aan toe en volgende week werk ik maar een halve week en dan ben ik op vakantie.

Dus dat is wellicht ook niet handig.

Maar ik houd u op de hoogte wie het dossier gaat oppakken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Senior medewerker Vergunningen
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam



Telefoon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]@amsterdam.nl

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
Postbus 74019

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr

Van: [REDACTED]@zuidervastgoed.nl>

Verzonden: dinsdag 15 oktober 2024 11:09

Aan: [REDACTED]@amsterdam.nl>

CC: [REDACTED]@amsterdam.nl>; [REDACTED]@amsterdam.nl>;
[REDACTED]@amsterdam.nl>; [REDACTED]@koddearchitecten.nl

Onderwerp: FW: Ontvangen aanvraag met DSO verzoeknummer 2024101401696 / Zaaknummer Z2024-032303 op het adres Van Eeghenstraat 98

Geachte heer [REDACTED], beste [REDACTED]

Ter info. Is het, aangezien u ook op de hoogte bent van dit project, mogelijk dat u tijdens de afwezigheid van [REDACTED] deze aanvraag oppakt. Hoor het graag. Alvast dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

(vrijdag afwezig)

[De Lairessestraat 73 A](#)
[1071 NV Amsterdam](#)
www.zuidervastgoed.nl
[+31 \(0\)20 5720 880](tel:+31205720880)



De informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Zuider Vastgoed B.V. staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Van: VTH administratie SDZ <VTH.administratie.sdz@amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 15 oktober 2024 10:34

Aan: [REDACTED]@koddearchitecten.nl' [REDACTED]@koddearchitecten.nl>

CC: [REDACTED]@zuidervastgoed.nl>

Onderwerp: Ontvangen aanvraag met DSO verzoeknummer 2024101401696 / Zaaknummer Z2024-032303 op het adres Van Eeghenstraat 98

Geachte aanvrager/gemachtigde,

Wij hebben uw aanvraag in goede orde ontvangen en deze is geregistreerd onder DSO verzoeknummer 2024101401696 / Zaaknummer Z2024-032303.

Vanwege een toename in het aantal aanvragen kan het enige tijd duren voor u van ons bericht krijgt over de status van uw aanvraag. Wij vragen hiervoor uw begrip.

Wanneer uw aanvraag wordt opgepakt, ontvangt u bericht van de behandelend ambtenaar met zijn/haar contactgegevens.

Wij doen ons uiterste best om de doorlooptijd zo kort mogelijk te houden.

Mocht u onverhoopt toch vragen hebben over uw ingediende aanvraag, anders dan inhoudelijke vragen, dan kunt u contact opnemen met de administratie via

vth.administratie.sdz@amsterdam.nl

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Administratie VTH
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

E. vth.administratie.sdz@amsterdam.nl

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
www.amsterdam.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.