



Datum 8 december 2021

Behandeld door [REDACTED] Ruimte & Duurzaamheid, [REDACTED] [REDACTED]@amsterdam.nl

Onderwerp Reactie op 715 LAB gebouw Amsterdam DO studie 2 Talud\_EH 2021-11-25 (kl).pdf

Beste HD groep,

Na intern overleg met landschap en stedenbouw hierbij de reactie op de aangeleverde studie.

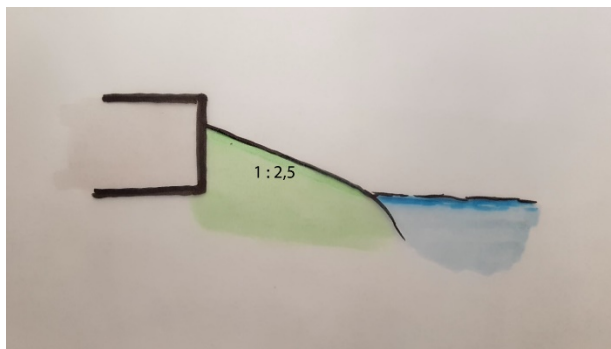
#### **Talud:**

Goed om te zien dat het mogelijk is de 3 parkeerplekken aan de noordzijde weg te halen. Echter vormt het talud op de wijze waarop het nu voorgesteld wordt een nieuw element in de oever. Dit is voor ons niet acceptabel. Het talud in de oever dient overal hetzelfde hellingspercentage te hebben waardoor deze oever een continue verbindende landschappelijke lijn vormt.

Een voor ons acceptabele oplossingsrichting is dat het hellingspercentage van de zuidelijke oever wordt aangehouden. Zodat daarachter de kelderbak op een mooi vormgegeven wijze gedeeltelijk uitsteekt volgens variant B in 715 LAB gebouw Amsterdam DO studie Talud\_EH 2021-11-19.pdf.

Het talud aan de zuidzijde van het water heeft een helling van 1:2,5.

Hieronder een schematische doorsnede t.h.v. het talud.



#### **Parkeerplaatsen:**

De oplossingen voor de extra parkeerplekken zullen niet resulteren in een voldoende resultaat dat gepresenteerd kan worden aan de CRK.

- Autoparkeren in de openbare ruimte is niet bespreekbaar
- De oplossing dient gevonden te worden binnen de bouwmassa.
- Het dek moet landschappelijk goed ingepast worden.

Volgens ons ligt de oplossing in het volgende.

Er zijn in totaal 63 parkeerplaatsen. Waarvan 57 halfverdiept en 6 op het dek.

Daarvan zijn er 40 nodig voor de 20 behandelplaatsen in de tankruimte. Met de zes afzetplekken bovenop het dek is er een overmaat van 6 voor het wondcentrum. Immers cliënten die met de ambulance of taxi komen, komen niet met de auto. Deze parkeercapaciteit moet gecombineerd kunnen worden, waarbij er een overmaat blijft van drie.

Op deze wijze blijven de 17 plaatsen in de halfverdiepte garage bestemd voor het kantoorgedeelte gehandhaafd.

**Daktuin:**

Het dak is gezien het stedenbouwkundig- en openbare ruimteplan onderdeel van de twee groene "vingers" aan de oost- en westzijde van het MBP. Deze zone kenmerkt zich door veel bomen met bosplantsoenen.

Het is essentieel dat het parkeerdek een groene uitstraling krijgt. (tuin+parkeren+voorrijzone) Hierdoor is het van belang zoveel mogelijk groene ruimte op het dak te realiseren met behoud van de 6 parkeerplaatsen. Dit zal de beleving van het dek en de interactie op de begane grond ten goede komen. Met andere woorden: we zien heel veel belang in een ontwerp voor de dekinrichting. Daarnaast zal het de stedenbouwkundige inpassing versterken en daarmee het verhaal richting de CRK.

**Fietsparkeren:**

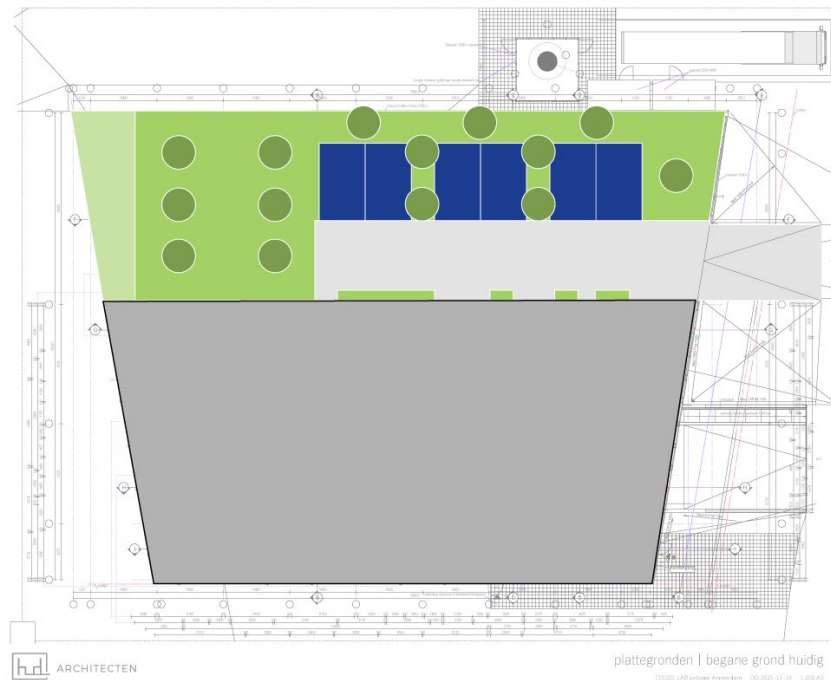
Fietsparkeren is momenteel deels gesitueerd op het dek en in de kelder. De fietsen op het dek zijn door de hellingbaan niet optimaal. Gezien de wens de halfverdiepte kelderbak stedenbouwkundig beter in te passen en de mogelijkheid het fietsparkeren te optimaliseren kan het fietsparkeren beter van het dek af. Deze ruimte kan veel beter ingezet worden voor de groene ambities van het hele dek. Een oplossingsrichting hiervoor is het gebruik van gestapeld fietsparkeren in de kelder. Eventueel kan onderzocht worden of hiervoor een deel geplaatst kan worden in de openbare ruimte.

**Voorstel daktuin**

Het voorstel is om de daktuin op het parkeerdek zoveel mogelijk te vergroenen, met daarin ruimte voor bomen in boombakken. Dit zal de beleving vanuit de tuin en vanaf de begane grond versterken. Daarnaast zal het bijdragen aan een betere inpassing van het uit het gebouw stekend deel van de parkeergarage. Dit zal het ontwerp en het verhaal richting de CRK versterken.

Zoals in onderstaande afbeelding te zien is komt er als een andere plaats wordt gevonden voor het fietsparkeren veel ruimte vrij voor de groene invulling. Het is van belang dat er een goed ontwerp wordt gemaakt voor de daktuin dat aansluit bij het openbare ruimte plan.

In de afbeelding hieronder een schematische weergave van optimaal groen i.c.m. parkeervoorzieningen.



Met vriendelijke groet,



Stedenbouwkundige