



Datum 15 juni 2023
Kenmerk Z2023-O000828
Olo 7614491

Tijdelijke Omgevingsvergunning gemeente Amsterdam

Het college van burgemeester en wethouders besluit

- aan ^{5.1.2,e} een omgevingsvergunning te verlenen voor het houden van een evenement op 23 en 24 juni 2023 (No Art Festival Flevopark) op de locatie ^{5.1.2,e} in Amsterdam.

Activiteiten

De omgevingsvergunning verlenen we voor de volgende activiteit:

- Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om af te wijken van het geldende bestemmingsplan 'BP Indische Buurt en Flevopark'.

Voorschriften

- De vergunninghouder is verplicht na het verstrijken van de aangegeven termijn de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld te hebben;
- Dat de randen van bosschages afgezet worden met hekken ten behoeve van grondgebonden zoogdieren en amfibieën;
- Dat een broedvogelcontrole door een ter zake kundig ecooloog maximaal een week tot minimaal twee dagen voorafgaand aan de opbouw van het festival wordt uitgevoerd. Hiermee wordt in kaart gebracht of er mogelijk vogels broeden binnen de invloedssfeer van het festival en of deze verstoord kunnen worden. De uitkomst van de broedvogelcheck dient te worden aangeleverd aan de vergunningverlener. Uit de broedvogelcheck kunnen wellicht nog extra maatregelen ter bescherming van bezette nesten voortvloeien, zoals het plaatsen van zichtdichte hekken. Elk nest dat is bezet is beschermd en mag niet worden verstoord op basis van de Wet natuurbescherming;
- Dat de gedeeltes van de oever van het Nieuwe Diep die potentieel leefgebied zijn van de ringslang volledig afgezet worden om betreding te voorkomen. Het potentieel leefgebied kan in kaart worden gebracht tijdens de broedvogelcheck;

- Dat gedurende de broedvogelcontrole het plangebied geïnventariseerd wordt op plassen/ poelen ten behoeve van de rugstreeppad. Op aanwijzen van een ter zake kundig ecooloog dienen deze poelen afgezet te worden met hekken;
- Dat het belichten van de opgaande begroeiing en waterpartijen in het plangebied niet direct geschiedt. Dit om te voorkomen dat mogelijke broedgevallen van vogels en verblijfplaatsen en vliegroutes van vleermuizen worden verstoord;
- Dat de groeilocatie van de Japanse duizendknoop afgezet wordt met hekken onder begeleiding van een ter zake kundig ecooloog;
- Dat gehouden wordt aan het veiligheids- en mobiliteitsplan;
- Dat gehouden wordt aan de voorschriften conform het geluidsadvies van de Omgevingsdienst (bijlage B013);
- Door het verlenen van deze vergunning is niet tevens toestemming verleend voor de werkzaamheden als daar nog andere toestemmingen en/of besluiten voor nodig zijn. Ook is de vergunning geen privaatrechtelijke toestemming door de gemeente als eigenaar van de grond. Hiervoor moet apart toestemming worden gevraagd en eventueel een overeenkomst worden gesloten en/of gewijzigd.

Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij deze omgevingsvergunning:

- Aanvraagformulier, B001
- Veiligheidsplan, B002
- Situatietekening, B003
- Duurzaamheidsplan, B004
- Beveiligingsplan, B005
- Mobiliteitsplan, B006
- Kaart 1 Vooraankondigingen, B007
- Kaart 2 Groot overzicht, B008
- Kaart 3 Overzicht uitstroom, B009
- Kaart 4 Calamiteitenroute, B010
- Natuurtoets, B011
- Geluidsplan, B012
- Geluidsadvies, B013

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,

5.1.2.e

Senior Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel Oost

Rechtsbescherming

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- eventueel: uw telefoonnummer en e-mailadres

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee. Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op:

- www.amsterdam.nl/veelgevraagd
- keuze 'Contact'
- keuze 'Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit' (onderaan pagina)

Voorlopige voorziening

Indien van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist. U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen.

Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- tabblad 'de Rechtspraak'
- keuze 'Organisatie'
- keuze 'Rechtsgebieden' (onder de kop 'U en de rechtspraak')
- 'Hoe werkt het bestuursrecht' (onder het kopje 'Bestuursrecht?')
- Voorlopige voorzieningen (onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen')

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

Directe inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking vanaf de dag na haar bekendmaking (artikel 6.1, eerste lid, van de Wabo). Het indienen van een bezwaarschrift heeft ook geen opschortende werking. Dat wil zeggen: u kunt de vergunning gebruiken totdat over het bezwaar is beslist.

Intrekking en projectoverdracht

Intrekking

Wij kunnen de omgevingsvergunning onder andere intrekken als:

- er tijdens een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruik van deze vergunning, of
- de vergunninghouder om intrekking vraagt, of
- voor intrekking een zwaarwegend belang aanwezig is.

Soms moeten we de omgevingsvergunning intrekken. Bijvoorbeeld op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij de beschikking betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo).

Wij kunnen de omgevingsvergunning ook intrekken volgens artikel 7 van de Wet bevordering integriteitbeoordeling door het openbaar bestuur (Wet Bibob). Dat doen we als er feiten en omstandigheden zijn zoals in artikel 3 van deze wet staan. Dit kan onder andere gebeuren bij projectoverdracht of wijziging van de betrokkenen.

Projectoverdracht

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders dan de aanvrager vergunninghouder wordt. Het stadsdeel moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving hier een melding van ontvangen (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Bij die melding zijn de volgende gegevens nodig:

- naam en adres van de vergunninghouder
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar de melding over gaat
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden
- de datum waarop de overschrijving zal plaatsvinden

Verloop van de procedure

Procedureverloop van de aanvraag omgevingsvergunning:

- Op 23 februari 2023 is de aanvraag ontvangen.
- Op 6 maart 2023 is de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wabo.
- Op 14 maart 2023 is een verzoek gedaan om aanvullende gegevens;
- Op 30 maart 2023 zijn de aanvullende gegevens ontvangen;
- Op 1 mei 2023 is de beslistermijn van de aanvraag, op basis van artikel 3.9, tweede lid, van de Wabo verlengd met 6 weken;
- De beschikking is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Beoordeling van het project

Planologisch strijdig gebruik

(artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een omgevingsvergunning nodig. We beoordeelden het project aan de toetsingscriteria vanuit artikel 2.12 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan 'BP Indische Buurt en Flevopark' geldt.

Het project is gesitueerd op gronden met de bestemmingen 'Groen', 'Verkeer – 1' en 'Water' en de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 3', 'Waarde – Ecologie 1' en 'Waterstaat – Waterkering'. Deze gronden zijn bestemd voor o.a. groenvoorzieningen, fiets- en of voetpaden, vaarwater en sierwater.

Strijdigheden

Het project is in strijd met artikel 7.1, artikel 12.1 en artikel 14.1 en artikel 23.1 van de gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan, omdat het gebruik ten behoeve van een evenement niet is toegestaan.

Buitenplanse afwijkingsmogelijkheid

Het project valt in de categorie gevallen waarvoor volgens artikel 4 onderdeel 11 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) het mogelijk is af te wijken van de bepalingen van het bestemmingsplan (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2, van de Wabo).

Wij besluiten af te wijken van artikel 11 van de bepalingen van dit bestemmingsplan.

Een voorwaarde voor het verlenen van medewerking met toepassing van deze afwijkregeling is dat het plan in overeenstemming is met het criterium van een goede ruimtelijke ordening. Dit houdt onder meer in dat het plan aanvaardbaar is. Hierbij wordt het individuele belang van de aanvrager gewogen tegenover de aantrekkelijkheid van de woonomgeving en de rechtszekerheid van omwonenden.

Milieuzonering

De VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering' geeft geen richtafstanden voor een festivalterrein ten opzichte van gevoelige bestemmingen zoals woningen. Een festivalterrein is vergelijkbaar met een stadion (931), milieucategorie 4.2. De minimaal aan te houden afstand tussen een stadion en gevoelige bestemmingen is 300 meter.

Het festivalterrein voor onderhavig plan is gelegen binnen de aangegeven richtafstand en voldoet daardoor niet. Echter kan er op basis van geluidsonderzoek, zoals hieronder toegelicht, geconcludeerd worden dat een aanvaardbaar woon en leefklimaat behouden wordt omdat het geluidsniveau de toegestane hoeveelheid van 85 dB (C) op vijf woningen na (geluidsniveaus van 92-95 dB (C)), niet overschrijdt. Bij een dreigende overschrijding van de toegestane hoeveelheid dB worden er maatregelen genomen om het geluidsniveau ter plaatse van de podia te beperken. Bovendien vindt het evenement met geluid op één dag plaats, waardoor de impact op het woon –en leefklimaat beperkt blijft. Op de andere dagen vindt geen overschrijding van het toegestane hoeveelheid dB plaats. Zie het aspect geluid voor meer informatie.

Het aspect milieuzonering vormt gezien het voorgaande geen belemmering voor het project.

Luchtkwaliteit

Wanneer een project of ontwikkeling kan worden aangemerkt als 'niet in betekende mate' hoeft er geen toetsing aan de grenswaarden plaats te vinden.

Voor een aantal specifieke projecten is een berekening gemaakt bij welke omvang er nog sprake is van 'niet in betekende mate'. Dit is als een project een omvang heeft van maximaal 1.500 woningen of 100.000 m2 kantoren (bij één ontsluitingsweg).

Het No Art Festival betreft een tijdelijke activiteit. Het evenement zelf duurt twee dagen. Op 24 juni 2023 komen maximaal 15.000 bezoekers.

Initiatiefnemer verwacht de volgende modal split:

Type voertuig	%	Bezoekers	Voertuigen
Auto	4%	600	194
Openbaar vervoer	42%	6.300	-
Taxi	2%	300	120
Uber/ Bolt	4%	600	240
Kiss & Ride	2%	300	120
Lopend	7%	1.050	-
Fiets, brommer	39%	5.850	-
Totaal	100%	15.000	674

Gelet op het tijdelijke karakter van het evenement en bovenstaande modal split is het festival aan te merken als 'niet in betekende mate' en zullen er geen nadelige gevolgen voor de luchtkwaliteit optreden. Daarmee vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmering voor het project.

Externe veiligheid

In de omgeving van het plangebied bevinden zich verschillende risicobronnen zoals vervoer- en buisleidingen, spoorvervoer en een PR contour.

- PR10-6 en vervoer en buisleidingen, basisnet voor transport van gevaarlijke stoffen op circa 390 meter afstand; Buisleiding voor transport van gas door Gasunie op circa 990 meter afstand;
- Spoorvervoer op circa 500 meter afstand;
- PR contour/ Aandachtsgebied tanken LPG, LPG punt Shell Diemen op circa 1.975 kilometer afstand;
- PR contour, ammoniakkoelinstallatie Jaap Eden IJsbahn op circa 1 kilometer afstand.

Voor het vervoer over het water ligt het park binnen de 200 meter van de vaarroute. Echter ligt voor deze route het groepsrisico onder 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Het park valt echter wel binnen het invloedsgebied van het spoor.

De initiatiefnemer heeft een veiligheidsplan laten opstellen, waarin onder meer wordt ingegaan op brandveiligheid (vluchtroutes), crowdmanagement (instroom – uitstroom), calamiteitenscenario's (gedrang, brand) en ontruiming (communicatie en nooduitgangen). Dit is conform artikel 7 en 9 van het Besluit externe veiligheid transportroutes. Op donderdag 6 april 2023 hebben diverse ketenpartners (politie, brandweer Geneeskundige Hulpverleningsorganisatie in de Regio (GHOR)) het veiligheidsplan beoordeeld en hierover geadviseerd. Aan de hand van het advies is het veiligheidsplan op 19 april 2023 aangepast. Daarmee vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor onderliggend plan.

Ecologie

Bij de aanvraag is een ecologisch onderzoek gevoegd (Tauw, Roo1-1290844RNR-Vo1-hme-NL van 28 maart 2023). Het onderzoek is beoordeeld door de stadsecoloog van Amsterdam. Uit de ecologische beoordeling blijkt het volgende.

Het evenement is mogelijk in strijd met de Wet natuurbescherming vanwege het mogelijk voorkomen van beschermde soorten. Om een overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen en de natuurwaarde van het park te waarborgen dienen volgens de ecologische beoordeling de onderstaande maatregelen genomen te worden.

Boommarter en steenmarter

Negatieve effecten zijn niet uit te sluiten. Om negatieve effecten op verblijfplaatsen van steenmarter en boommarter te voorkomen is het noodzakelijk om alle bosschages af te zetten met zicht dichte hekken (of andere vergelijkbaar geschikte maatregelen) die ervoor zorgen dat deze gedeeltes niet betreden en verstoord worden door bezoekers. Zie figuur 3.1 uit de QuickScan voor de precieze locaties.

Kleine marterachtigen

Negatieve effecten zijn niet uit te sluiten. Om negatieve effecten op kleine marterachtige te voorkomen is het noodzakelijk om alle bosschages af te zetten met zicht dichte hekken (of andere vergelijkbaar geschikte maatregelen).

Vleermuizen

Vleermuizen kunnen mogelijk verblijven in bomen binnen het plangebied. Daarom dienen de solitaire bomen, bosschages en struweel niet te worden aangelicht. Door deze groenstructuren niet aan te lichten worden negatieve effecten op vleermuizen voorkomen en is er geen overtreding van de Wet natuurbescherming te verwachten.

Vogels

Er dient maximaal een week tot minimaal twee dagen voorafgaand aan de opbouw van het festival een broedvogelcheck uit te worden gevoerd door een ter zake kundig ecooog. Hiermee wordt in kaart gebracht of er mogelijk vogels broeden binnen de invloedssfeer van het festival en of deze verstoord kunnen worden. De uitkomst van de broedvogelcheck dient te worden aangeleverd aan de vergunningverlener. Uit de broedvogelcheck kunnen wellicht nog extra maatregelen ter bescherming van bezette nesten voortvloeien, zoals het plaatsen van zichtdichte hekken. Elk nest dat is bezet is beschermd en mag niet worden verstoord op basis van de Wet natuurbescherming.

Ringslang

De gedeeltes van de oever van het Nieuwe Diep die potentieel leefgebied zijn van de ringslang dienen volledig afgezet te worden om betreding te voorkomen. Het potentieel leefgebied kan in kaart worden gebracht tijdens de broedvogelcheck.

Amfibieën

Naast de grote waterpartij te midden van het plangebied zijn ook diverse tijdelijke plassen aanwezig. Ook kunnen er nieuwe tijdelijke plassen ontstaan in de loop van de periode. Deze tijdelijke plassen zijn zeer geschikt voor rugstreeppad om te kunnen gebruiken als voortplantingswater. Gedurende de broedvogelcontrole dienen deze plassen in kaart gebracht te worden. Vervolgens dienen deze plassen afgezet te worden met hekken om betreding te limiteren en verstoring van voortplantingswateren te voorkomen.

Overige soortgroepen

Er worden geen negatieve effecten verwacht op overige soortgroepen.

Zorgplicht

Tenslotte geldt voor alle plant- en diersoorten (ook de onbeschermden) de zorgplicht uit artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Deze houdt in dat mogelijke nadelige gevolgen voor planten en dieren, voor zover redelijk, zoveel mogelijk vermeden moeten worden.

Met inachtneming van bovenstaande maatregelen vormt het aspect ecologie geen belemmering voor de gevraagde planologische afwijking.

Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC)

Het project hoeft niet aan de Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur te worden voorgelegd. Op basis van de TAC verordening (2019) zijn aanvragen voor evenementen uitgesloten van advies.

Water

Over de planlocatie valt tevens de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering'. Dit betekent dat de gronden behalve voor de daar voorkomende bestemming, tevens zijn bestemd voor het onderhoud en de instandhouding van waterkeringen. Aan de noordoost- en zuidzijde van het project bevinden zich twee bouwwerken in de dubbelbestemming. De werkzaamheden vallen binnen de vrijstellingen van het Keurbesluit Amstel, Gooi en Vecht 2019. Daarbij gelden de voorschriften van artikel 2.60 van het Keurbesluit AGV en dient er een melding te worden gedaan van het evenement.

Archeologie

Over de planlocatie valt tevens de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3'. Dit betekent dat de gronden behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, tevens zijn bestemd voor het beschermen en het behoud van archeologische waarden. Aangevraagd project leidt tot geen grondroerende werkzaamheden voor de noodzaak tot een inventariserend veldonderzoek.

Verkeer

De initiatiefnemer heeft voor het festival een mobiliteitsplan laten opstellen. Dit mobiliteitsplan is opgesteld op basis van eerdere edities van soortgelijke evenementen die ook op de locatie hebben plaatsgevonden. Verder zijn met het mobiliteitsplan de totale verkeer- en vervoersstromen van alle locaties in beeld gebracht. Het mobiliteitsplan is beoordeeld door de afdeling verkeer en openbare ruimte van de gemeente Amsterdam en akkoord bevonden.

Auto's bezoekers

De parkeercapaciteit van P7 van het Science Park biedt ruimte voor 440 auto's. Uit het mobiliteitsplan volgt dat er 194 auto's zijn te verwachten. Hierdoor kan geconcludeerd worden dat er genoeg parkeercapaciteit met een positieve marge zal zijn. Dit dient verder afgestemd te worden met het Science Park.

Fietsers

Fietsers kunnen hun fiets parkeren in de fietsenstalling gelegen bij het Javaplantsoen. Capaciteit van de fietsenstalling is ongeveer 5.600 fietsen. Er worden 5.318 fietsen verwacht. Daarmee is er een reservecapaciteit beschikbaar om eventueel onverhoopt meer fietsers op te vangen.

Taxi

De voertuigen van taxi's halteren op de weg Waterkeringspad. Hier kunnen de taxi's hun bezoekers ophalen. Op deze locatie is ongeveer capaciteit voor 35 taxi's vanaf de Zuiderzeeweg. De taxi's rijden rechtdoor en keren onder het viaduct om vervolgens weer weg te rijden. Er zijn twee verkeersregelaars om dit in goede banen te leiden, ook over de trambaan wordt dit in goede banen geleid.

Uber/ Bolt

De voertuigen van bezoekers die komen en gaan met Uber of Bolt halteren tijdens de instroom kortstondig. Zij kunnen halteren op de weg Flevoparkweg. Met de totale weglengte tot het looppad is er ruimte voor 50 voertuigen die tegelijkertijd kunnen stilstaan. Het is eventueel mogelijk om de weglengte aan de rechterzijde te benutten voor 100 voertuigen die tegelijkertijd kunnen stilstaan.

Kiss & Ride

De voertuigen van bezoekers die komen en gaan met Kiss en Ride halteren tijdens de instroom kortstondig op dezelfde plek van de taxi's dit omdat bezoekers enkel uitstappen.

Tot slot hebben op donderdag 6 april 2023 diverse ketenpartners (politie, brandweer Geneeskundige Hulpverleningsorganisatie in de Regio (GHOR)) het mobiliteitsplan beoordeeld en hierover geadviseerd. Aan de hand van het advies is het mobiliteitsplan op 19 april 2023 geactualiseerd. Na het evenement is het mogelijk dat er een toename van de vraag naar taxi's en Uber/Bolt is. De organisatie heeft aangegeven dit te monitoren. Daarmee vormt het aspect verkeer geen belemmering voor onderliggend plan.

Op 1 maart 2023 is door Westerveld Advies Bv. akoestisch onderzoek uitgevoerd (kenmerk: 1095 KE – xx WO 003-01-03-23 V3 van 27 mei 2023). Het rapport is in het kader van de goede ruimtelijke ordening door de Omgevingsdienst NZKG beoordeeld. De in het rapport genoemde maatregelen zorgen ervoor dat er voldaan wordt aan de normstelling van maximaal 85 dB(C) op de geluidsgevoelige bestemmingen met uitzondering van de adressen Flevopark 9, 10, 11, 12 en 14. Ten aanzien van de laatstgenoemde adressen is door de Omgevingsdienst geconcludeerd dat de gevelbelasting van op de woningen en de woonboten in het Flevopark met 93 dB(C) op een niveau is dat normaliter niet vergund kan worden. Echter gezien het gering aantal omwonenden (5) wordt conform het Beleidsregel Geluidbeleid voor evenementen in Amsterdam, als voorwaarde gesteld dat er voor deze locaties financiële compensatie wordt verleend. Hiervoor dient de initiatiefnemer voorafgaand het evenement aan te tonen dat een passende financiële compensatie schriftelijk is afgestemd. Ook dienen de voorschriften conform het advies van de Omgevingsdienst in acht te worden genomen (zaaknummer: 11957612).

Tot slot zullen gedurende het evenement de geluidniveaus op de vergunningspunten continu gemeten worden, bij dreigende overschrijding van de vergunningsvoorschriften zal in overleg met de organisatie het geluidniveau ter plaatse van de maatgevende podia worden beperkt. De metingen en de beoordeling vindt plaats conform het meet- en rekenprotocol uit de beleidsregel van het Geluidbeleid voor evenementen in Amsterdam.

De overige haalbaarheidsaspecten waaronder cultuurhistorie en economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid zijn hier niet aan de orde.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' met inachtneming van de voorschriften die horen bij deze omgevingsvergunning.

Nadere aanwijzingen

Buren en bouwen

De regels over rechten en plichten van buren staan in het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4). U moet aan deze regels voldoen. Anders kan uw project mogelijk niet of slechts gedeeltelijk worden uitgevoerd. Het is verstandig om vooraf met uw buren over de (ver)bouwplannen te overleggen. Daarmee kunt u problemen voorkomen.

Gebruik grond

U hebt naast deze vergunning voor het feitelijk gebruik van de grond als evenement privaatrechtelijk de toestemming nodig van de eigenaar van het terrein. Hiervoor moet u dan ook een huurovereenkomst afsluiten met de eigenaar van het terrein. Zonder huurovereenkomst kunt u het terrein niet in gebruik nemen. Alle risico's verbonden bij het niet aangaan van deze overeenkomst zijn voor uw rekening.

Alcoholwet

De omgevingsvergunning gaat niet over de eventueel vereiste Alcoholwetvergunning of exploitatievergunning. Als u die nodig hebt, kunt u hiervoor contact opnemen met:

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, stadsdeel Oost.

Het aanvraagformulier en meer informatie over de Alcoholwetvergunning of exploitatievergunning staat op www.amsterdam.nl/veelgevraagd.

Schade

Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt door de werkzaamheden moet u vergoeden. Denk hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels, leidingen enzovoort. Schade moet u onmiddellijk melden aan de gemeente Amsterdam via 14020.