

Annotatie

Voor: dubbele wethoudersoverleg met bestuurders van ING en Kroonenberg Groep inzake jubileumcadeau zonnestroominstallaties Amsterdam 750
Aan: wethouder Groot Wassink en wethouder Van Dantzig
Van: Gemeentelijk Vastgoed, Nadia El Mourabiti
Datum: 16 april 2024
Tijdstip: 14.00 - 15:-00 uur
Bijlagen: mapvoordracht wethouder Groot Wassink en wethouder Van Dantzig van 9 april 2024

Aanleiding en doel dubbele wethouder met bestuurders van ING en Kroonenberg Groep

Op verzoek van u beiden is dit overleg met ING en Kroonenberg Groep ingepland, ter bespreking van en mogelijk overeenstemming over de aangepaste voorwaarden, de schenkingsovereenkomst en de bestedingsverklaring van het jubileumcadeau zonnestroominstallaties.

In de mapvoordracht die u beiden op 9 april jl. heeft ontvangen worden de aanpassingen op de schenkingsovereenkomst en bestedingsverklaring toegelicht en is uw instemming gevraagd voor de aangepaste versies.

Hieronder wordt een agendavoorstel gedaan voor dit overleg. Daaronder worden de agendapunten per stuk uitgewerkt, waarbij verwezen wordt naar de bijgevoegde mapvoordracht van 9 april jl. waarin de onderdelen nader zijn toegelicht.

Agendavoorstel voor het overleg met ING en Kroonenberg Groep op 16 april:

1. De aangepaste versies schenkingsovereenkomst en bestedingsverklaring
2. Mogelijke omvang van het aandeel van GV in de beoogde schenking
NB: dit agendapunt kan komen te vervallen wanneer wethouders de voorkeur hebben voor scenario 1.
3. Bespreken ideeën voor persmoment / communicatiemoment ter bekendmaking van het jubileumcadeau
NB: het houden van een persmoment met ondertekening is pas mogelijk nadat het college akkoord is gegaan met de definitieve schenkingsovereenkomst.
4. Mogelijk BTW van toepassing op de schenking

Ad agendapunt 1 De aangepaste versies schenkingsovereenkomst en bestedingsverklaring

De wijzigingen zijn aangebracht in de schenkingsovereenkomst en bestedingsverklaring n.a.v. de reactie van donateurs en het advies van gemeente daarop. In de mapvoordracht van 9 april zijn de aanpassingen toegelicht. U heeft inmiddels beiden ingestemd met de aanpassingen. Verzoek is om tijdens het overleg de bestuurders van ING en Kroonenberg Groep te vragen in te stemmen met de aangepaste versies schenkingsovereenkomst en bestedingsverklaring.

De wijzigingen in de schenkingsovereenkomst en bestedingsverklaring worden in de bijgevoegde mapvoordracht van 9 april puntsgewijs toegelicht.

Tevens zijn bij de mapvoordracht bijgesloten:

- bijlage 1: aangepaste schenkingsovereenkomst (schone versie)
- bijlage 2: aangepaste schenkingsovereenkomst (versie wijzigingen bijhouden, t.o.v. versie februari 2024)
- bijlage 3: aangepaste bestedingsverklaring (schone versie)
- bijlage 4: aangepaste bestedingsverklaring (versie wijzigingen bijhouden, t.o.v. versie februari 2024)

Bijlagen 1 t/m 4 zijn op 11 april gedeeld met ING en Kroonenberg Groep.

Ad agendapunt 2 *Mogelijke omvang van het aandeel van GV in de beoogde schenking*

Zoals steeds aangegeven, ook aan donateurs, is een omvang van 4 M€ aan zonnestroominstallaties t/m 27 oktober 2025 op panden van GV in de praktijk niet mogelijk – mede door de voorwaarden die donateurs stellen. De exacte snelheid van realisatie is van vele factoren afhankelijk en is niet precies te voorspellen. GV ziet de volgende twee scenario's voor zich voor het aandeel van GV in de schenking, dat in de praktijk mogelijk realiseerbaar is:

- scenario 1: schenking aan GV is maximaal 1,5 M€; realisatie t/m 27 oktober 2025 (17 maanden uitvoering, gerekend van 1 juni 2024)

Dit scenario 1 is het uitgangspunt voor de huidige versie van de schenkingsovereenkomst, en is in lijn met de tijdlijn zoals die gehanteerd wordt voor schenkingen in kader van Amsterdam 750, en is in lijn met wat GV tot nu toe steeds heeft aangegeven, zowel intern als aan donateurs.

Wanneer wethouders de voorkeur hebben voor scenario 1, hoeft dit agendapunt niet te worden besproken.

- scenario 2: schenking aan GV is maximaal 4 M€; realisatie t/m 31 december 2027 (43 maanden uitvoering, gerekend van 1 juni 2024)

Scenario 2 gaat uit van de door donateurs gewenste omvang van de schenking van 4 M€. Dit heeft ambtelijk ook de voorkeur van GV, mits de uitvoeringsperiode ruim 2 jaar langer is. De tijdlijn wijkt daarmee af van de voor schenkingen in kader van Amsterdam 750 gebruikelijke tijdlijn.

Wanneer wethouders de voorkeur hebben voor scenario 2, is het verzoek scenario 2 te bespreken met donateurs.

Ad agendapunt 3 *Bespreken ideeën voor persmoment / communicatiemoment ter bekendmaking van het jubileumcadeau*

Wellicht zijn er al ideeën over een pers- en/of communicatiemoment rond de ondertekening. Dat doen we graag in onderling overleg tussen de gemeente (Programmabureau Amsterdam 750 en Gemeentelijk Vastgoed) en donateurs.

Het is goed er rekening mee te houden dat ondertekening pas kan plaatsvinden na het definitieve akkoord van het college met de schenkingsovereenkomst en bijlagen.

Voor alle communicatie geldt dat deze afgestemd moet worden met Programmabureau Amsterdam 750 en Gemeentelijk Vastgoed.

Ad agendapunt 4 *Mogelijk BTW van toepassing op de schenking*

Volgens Bureau Fiscaal Advies & Control geldt dat door de gestelde voorwaarden van donateurs en de specifieke vormgeving van het cadeau, mogelijk BTW van toepassing is. Deze mogelijke consequentie voor de schenking en schenkingsovereenkomst, en de mogelijke keuzes hierin, dienen nog nader met donateurs te worden besproken. GV stelt voor dit punt ambtelijk te bespreken met donateurs, zodra overeenstemming is bereikt over de voorwaarden van de schenking.