



WOO-formulier

Uw gegevens

Voornaam [REDACTED]
Tussenvoegsel [REDACTED]
Achternaam [REDACTED]
Organisatie
E-mail [REDACTED]
Telefoon [REDACTED]

Document(en)

Document(en)

Onderwerp Woo-verzoek - afspraken gemeente Amsterdam en BPD inzake indexering canon erfpacht Libau-Eiland

Beschrijf uw verzoek Geacht college van burgemeester en wethouders,

Op grond van de Wet open overheid (Woo) verzoek ik u om openbaarmaking van documenten die betrekking hebben op de afspraken tussen de gemeente Amsterdam en ontwikkelaar BPD inzake de indexering van de erfpachtcanon voor het erfpachtrecht dat is uitgegeven per 1 september 2021 betreffende Libau-eiland IJzijde (Gemeente Amsterdam, sectie K nummer(s) 11424, zie ook bijgevoegd koopcontract).

Aanleiding en belang

In mijn koop- en erfpachtcontract is opgenomen:

"De gemeente Amsterdam zal afzien van de eerste inflatiecorrectie van de canon na afloop van het eerste erfpachtjaar."

De gemeente stelt in correspondentie dat:

- jaarlijks per 1 januari wordt geïndexeerd, en
- dat het "eerste erfpachtjaar" gelijkgesteld wordt aan het kalenderjaar 2021, waardoor alleen de indexatie per 1 januari 2022 is overgeslagen en per 1 januari 2023 wel is geïndexeerd.

Ik betwijfel of deze uitleg:

- overeenkomt met de daadwerkelijke afspraken tussen gemeente en BPD, en

- juist is vastgelegd en vertaald richting kopers in de contractstukken.

Ik verzoek daarom om openbaarmaking van de onderliggende afspraken en documentatie, zodat kan worden vastgesteld:

- hoe het begrip "eerste erfpachtjaar" is bedoeld en afgesproken, en
- of de contractuele formulering richting kopers correct en volledig is.

Gevraagde documenten

Ik verzoek om openbaarmaking van de volgende documenten (of delen daarvan):

1. Overeenkomsten, afspraken of vastleggingen (schriftelijk of digitaal) tussen de gemeente Amsterdam en BPD waarin de indexering van de erfpachtcanon voor dit project wordt geregeld.
2. Correspondentie (e-mail, memo's, notities, verslagen) tussen de gemeente Amsterdam en BPD waarin:
 - de startdatum van indexering,
 - het begrip "eerste erfpachtjaar", en/of
 - het afzien van de eerste inflatiecorrectie wordt besproken of toegelicht.
3. Interne memo's, beleidsnotities of instructies binnen de gemeente Amsterdam (met name afdeling Erfpacht) waarin wordt uitgelegd hoe in dit project het begrip erfpachtjaar moet worden geïnterpreteerd.
4. Documenten waarin wordt vastgelegd hoe deze afspraken richting kopers zijn gecommuniceerd, waaronder eventuele standaardteksten, toelichtingen of instructies aan de ontwikkelaar.
5. Indien aanwezig: documenten waarin expliciet is overwogen of de indexatie per 1 januari 2023 wel of niet mocht plaatsvinden gelet op het afzien van de eerste inflatiecorrectie.

Afbakening

Betrokken partijen: gemeente Amsterdam (met name afdeling Erfpacht) en BPD

Project: Libau-Eiland, Amsterdam

Vorm en behandeling

Ik ontvang de documenten graag digitaal (pdf of e-mail).

Indien delen niet openbaar kunnen worden gemaakt, verzoek ik om gedeeltelijke openbaarmaking met een gemotiveerde weigering per onderdeel, conform artikel 5.5 Woo.

Indien dit verzoek te ruim is geformuleerd, verzoek ik u contact met mij op te nemen om het concreter te maken. Bij

voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature block]

Bijlage

Correspondentie_erfpacht_Amsterdam_Libau_Eiland.pdf
KO_bouwnummer_96_-_Houthaven_Libau_Eiland_IJ-zijde_-
_AMSTERDAM ondertekend.pdf

Voor wie is de informatie bedoeld?

Het betreft informatie alleen voor verzoeker zelf bedoeld.

Werkt u mee aan het verbeteren van onze dienstverlening?

Verzenden

Referentienummer

0595-3937