

**Horizontale splitsing  
G3-R8**

extern 25-9-2025  
dossiernummer E 3019/12  
plaatselijke aanduiding August Vermeylenstraat 5.1.2e  
BI-code F77  
ingangsdatum recht 1-3-1960  
expiratedatum 1-3-2063  
datum splitsing 1-3-2025  
AB AB2000 (na horizontale splitsing, 1jr-Indexering c.q. afkoop)

te verdelen boekwaarde per 1-3-1960 € 1.682,17  
te verdelen afkoopcanon per 1-9-2010 €  
te verdelen afkoopsom per 1-9-2010 €  
te verdelen basis-schaduw-grondwaarde per 1-3-1960 €  
te verdelen canon verhoging 1-3-2025 € 5.1.2b  
te verdelen BSGW-verhoging 1-3-2025 €  
te verdelen afkoopsom 1-3-2025 €

index	adres	bestemming	meeteenheid	vrij-op-naam (koopsom)	boekwaarde	afkoopcanon	afkoopsom	basis-schaduw- grondwaarde	canon verhoging m.i.v. 1-3-2025	afkoopsom m.i.v. 1-3-2025	BSGW-verhoging m.i.v. 1-3-2025	canon totaal	afkoopsom totaal	basis-schaduw- grondwaarde totaal	aanvullende BTW 21%
A-5	August Vermeylenstraat	1 Meergezins sociale koopwoning	91 m² gbo	€ 390.000	€ 20,67										
A-4	August Vermeylenstraat	1 Meergezins vs koopwoning	128 m² gbo	€ 635.000	€ 33,65										
A-3	August Vermeylenstraat	1 Meergezins vs koopwoning	128 m² gbo	€ 635.000	€ 33,65										
A-2	August Vermeylenstraat	1 Meergezins sociale koopwoning	62 m² gbo	€ 355.000	€ 18,81										
A-1	August Vermeylenstraat	1 Meergezins vs koopwoning	129 m² gbo	€ 655.000	€ 34,64										
A-6	August Vermeylenstraat	1 Meergezins vs koopwoning	74 m² gbo	€ 483.000	€ 24,54										
A-7	August Vermeylenstraat	1 Meergezins vs koopwoning	62 m² gbo	€ 465.000	€ 24,64										
A-8	August Vermeylenstraat	1 Meergezins vs koopwoning	73 m² gbo	€ 458.000	€ 24,27										
A-9	August Vermeylenstraat	1 Meergezins vs koopwoning	61 m² gbo	€ 480.000	€ 24,38										
A-10	August Vermeylenstraat	1 Meergezins sociale koopwoning	73 m² gbo	€ 390.000	€ 20,67										
A-11	August Vermeylenstraat	1 Meergezins sociale koopwoning	62 m² gbo	€ 390.000	€ 20,67										
A-12	August Vermeylenstraat	1 Meergezins sociale koopwoning	73 m² gbo	€ 390.000	€ 20,67										
A-13	August Vermeylenstraat	1 Meergezins sociale koopwoning	62 m² gbo	€ 390.000	€ 20,67										
A-14	August Vermeylenstraat	1 Meergezins sociale koopwoning	74 m² gbo	€ 390.000	€ 20,67										
A-15	August Vermeylenstraat	1 Meergezins sociale koopwoning	62 m² gbo	€ 390.000	€ 20,67										
A-16	August Vermeylenstraat	1 Meergezins sociale koopwoning	74 m² gbo	€ 390.000	€ 20,67										
A-17	August Vermeylenstraat	1 Meergezins sociale koopwoning	62 m² gbo	€ 390.000	€ 20,67										
A-18	August Vermeylenstraat	1 Meergezins sociale koopwoning	73 m² gbo	€ 390.000	€ 20,67										
A-19	August Vermeylenstraat	1 Meergezins sociale koopwoning	61 m² gbo	€ 390.000	€ 20,67										
A-20	August Vermeylenstraat	1 Meergezins vs koopwoning	70 m² gbo	€ 515.000	€ 27,29										
A-21	August Vermeylenstraat	1 Meergezins vs koopwoning	69 m² gbo	€ 510.000	€ 27,04										
A-22	August Vermeylenstraat	1 Meergezins sociale koopwoning	70 m² gbo	€ 390.000	€ 20,67										
A-23	August Vermeylenstraat	1 Meergezins sociale koopwoning	70 m² gbo	€ 390.000	€ 20,67										
A-24	August Vermeylenstraat	1 Meergezins sociale koopwoning	70 m² gbo	€ 390.000	€ 20,67										
A-25	August Vermeylenstraat	1 Meergezins sociale koopwoning	70 m² gbo	€ 390.000	€ 20,67										
A-26	August Vermeylenstraat	1 Meergezins sociale koopwoning	68 m² gbo	€ 390.000	€ 20,67										
A-27	August Vermeylenstraat	1 Meergezins vs koopwoning	70 m² gbo	€ 517.000	€ 27,40										
A-28	August Vermeylenstraat	1 Meergezins vs koopwoning	69 m² gbo	€ 512.000	€ 27,13										
A-29	August Vermeylenstraat	1 Meergezins vs koopwoning	70 m² gbo	€ 507.000	€ 26,87										
A-30	August Vermeylenstraat	1 Meergezins sociale koopwoning	70 m² gbo	€ 390.000	€ 20,67										
A-31	August Vermeylenstraat	1 Meergezins sociale koopwoning	70 m² gbo	€ 390.000	€ 20,67										
A-32	August Vermeylenstraat	1 Meergezins sociale koopwoning	70 m² gbo	€ 390.000	€ 20,67										
A-33	August Vermeylenstraat	1 Meergezins vs koopwoning	68 m² gbo	€ 512.000	€ 27,13										
A-34	August Vermeylenstraat	1 Meergezins vs koopwoning	70 m² gbo	€ 519.000	€ 27,50										
A-35	August Vermeylenstraat	1 Meergezins vs koopwoning	69 m² gbo	€ 514.000	€ 27,24										
A-36	August Vermeylenstraat	1 Meergezins vs koopwoning	70 m² gbo	€ 509.000	€ 26,97										
A-37	August Vermeylenstraat	1 Meergezins sociale koopwoning	70 m² gbo	€ 390.000	€ 20,67										
A-38	August Vermeylenstraat	1 Meergezins sociale koopwoning	70 m² gbo	€ 390.000	€ 20,67										
A-39	August Vermeylenstraat	1 Meergezins sociale koopwoning	70 m² gbo	€ 390.000	€ 20,67										
A-40	August Vermeylenstraat	1 Meergezins vs koopwoning	68 m² gbo	€ 514.000	€ 27,24										
A-41	August Vermeylenstraat	1 Meergezins vs koopwoning	70 m² gbo	€ 521.000	€ 27,61										
A-42	August Vermeylenstraat	1 Meergezins vs koopwoning	69 m² gbo	€ 516.000	€ 27,34										
A-43	August Vermeylenstraat	1 Meergezins vs koopwoning	70 m² gbo	€ 511.000	€ 27,08										
A-44	August Vermeylenstraat	1 Meergezins sociale koopwoning	70 m² gbo	€ 390.000	€ 20,67										
A-45	August Vermeylenstraat	1 Meergezins sociale koopwoning	70 m² gbo	€ 390.000	€ 20,67										
A-46	August Vermeylenstraat	1 Meergezins sociale koopwoning	70 m² gbo	€ 390.000	€ 20,67										
A-47	August Vermeylenstraat	1 Meergezins vs koopwoning	69 m² gbo	€ 516.000	€ 27,34										
A-48	August Vermeylenstraat	1 Meergezins vs koopwoning	64 m² gbo	€ 490.000	€ 25,97										
A-49	August Vermeylenstraat	1 Meergezins vs koopwoning	63 m² gbo	€ 485.000	€ 25,70										
A-50	August Vermeylenstraat	1 Meergezins vs koopwoning	64 m² gbo	€ 480.000	€ 25,44										
A-51	August Vermeylenstraat	1 Meergezins vs koopwoning	64 m² gbo	€ 480.000	€ 25,44										
A-52	August Vermeylenstraat	1 Meergezins vs koopwoning	64 m² gbo	€ 480.000	€ 25,44										
A-53	August Vermeylenstraat	1 Meergezins vs koopwoning	64 m² gbo	€ 480.000	€ 25,44										
A-54	August Vermeylenstraat	1 Meergezins vs koopwoning	63 m² gbo	€ 485.000	€ 25,70										
A-55	August Vermeylenstraat	1 Meergezins vs koopwoning	58 m² gbo	€ 460.000	€ 24,38										
A-56	August Vermeylenstraat	1 Meergezins vs koopwoning	63 m² gbo	€ 490.000	€ 25,97										
A-57	August Vermeylenstraat	1 Meergezins vs koopwoning	64 m² gbo	€ 485.000	€ 25,70										
A-58	August Vermeylenstraat	1 Meergezins vs koopwoning	64 m² gbo	€ 485.000	€ 25,70										
A-59	August Vermeylenstraat	1 Meergezins vs koopwoning	64 m² gbo	€ 485.000	€ 25,70										
A-60	August Vermeylenstraat	1 Meergezins vs koopwoning	64 m² gbo	€ 485.000	€ 25,70										
A-61	August Vermeylenstraat	1 Meergezins vs koopwoning	63 m² gbo	€ 490.000	€ 25,97										
A-62	August Vermeylenstraat	1 Meergezins vs koopwoning	58 m² gbo	€ 462.000	€ 24,48										
A-63	August Vermeylenstraat	1 Meergezins vs koopwoning	63 m² gbo	€ 500.000	€ 26,50										
A-64	August Vermeylenstraat	1 Meergezins vs koopwoning	64 m² gbo	€ 495.000	€ 26,23										
A-65	August Vermeylenstraat	1 Meergezins vs koopwoning	64 m² gbo	€ 495.000	€ 26,23										
A-66	August Vermeylenstraat	1 Meergezins vs koopwoning	64 m² gbo	€ 495.000	€ 26,23										
A-67	August Vermeylenstraat	1 Meergezins vs koopwoning	64 m² gbo	€ 495.000	€ 26,23										
A-68	August Vermeylenstraat	1 Meergezins vs koopwoning	63 m² gbo	€ 500.000	€ 26,50										
A-69	August Vermeylenstraat	1 Meergezins vs koopwoning	58 m² gbo	€ 472.000	€ 25,01										
<b>Totaal</b>			<b>4.817 m² gbo</b>	<b>€ 31.743.000</b>	<b>€ 1.682,17</b>										