

From: 5.1.2e
Sent: Tue 11/23/2021 10:24:58 AM
Subject: BIBOB-screening Basisweg 2
Received: Tue 11/23/2021 10:24:00 AM
[Formulier Weesp bibob vastgoedtransacties weesp_r1.pdf](#)

Geachte 5.1.2e, beste 5.1.2e,

Eerder spraken wij elkaar over het besluit dat de gemeente Weesp heeft genomen om iedere erfpachter de volgende opties aan te bieden:

1. Het tijdelijke erfpachtrecht voor te zetten (met op termijn een aanpassing van de Algemene Voorwaarden).
2. Het omzetten naar een eeuwigdurend erfpachtrecht (met toepassing van de Algemene Bepalingen 2016 van de gemeente Amsterdam).
3. Het kopen van de grond (bloot eigendom).

In 2003 is de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob) in werking getreden. Met deze wet wordt het openbaar bestuur in staat gesteld zich te beschermen tegen het risico dat criminele activiteiten worden gefaciliteerd bij het verlenen van vergunningen en subsidies en het gunnen van opdrachten in het kader van aanbestedingen. In 2013 is de Wet Bibob uitgebreid, waardoor zij ook toegepast kan worden tegen het risico dat criminele activiteiten worden gefaciliteerd bij het aangaan van vastgoedtransacties, waaronder wijzigingen in bestaande erfpachtrechten. Bij de toepassing van de Wet Bibob wordt de integriteit van de erfpachter en overige bij de transactie betrokken (rechts)personen beoordeeld.

Indien uw voorkeur uit gaat naar optie 2 (wijziging van bestaand erfpachtrecht) of optie 3 (vastgoedtransactie) zal dus een Bibob-screening worden uitgevoerd.

Bijgaand treft u ter informatie alvast een Bibob-formulier aan. Op het moment dat u de aanbieding krijgt en u kiest voor optie 2 of optie 3 dan dient u het formulier volledig in te vullen, te ondertekenen en samen met alle gevraagde bijlagen aan mij terug te sturen.

Zoals gezegd is het formulier nu alleen nog ter informatie zodat, mocht u een voorkeur hebben voor optie 2 of optie 3, u alvast de benodigde gegevens zou kunnen verzamelen. U hoeft het formulier pas getekend terug te zenden op het moment dat u uw daadwerkelijke keuze maakt nadat u van ons de aanbiedingen heeft ontvangen.

Mocht u vragen hebben over het voorgaande dan kunt u vanzelfsprekend contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam



M 5.1.2e

E 5.1.2e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2e@amsterdam.nl)

E 5.1.2e [@weesp.nl](mailto:5.1.2e@weesp.nl)

Werkzaam: di t/m vr