



**Gemeente
Amsterdam
Noord**

openbaar onderwijs **INNOORD**

Bezoekadres
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam

Postbus 37608
1030 BB Amsterdam
Telefoon 14020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 37608, 1030 BB Amsterdam

Aan bewoners Ransdorp

Datum 11 mei 2020
Ons kenmerk NO20-05664/UIT-20-11978
Uw kenmerk
Behandeld door 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e @amsterdam.nl
Onderwerp Laatste stand van zaken en nog te nemen stappen inzake nieuwbouw Openbare Basisschool de Weidevogel

Geachte heer/mevrouw,

Ons bereiken berichten dat er onduidelijkheid bestaat over de nieuwbouw van Openbare Basisschool de Weidevogel. Met deze brief willen we u informeren over de laatste stand van zaken en nog te nemen stappen.

De opgave

De Weidevogel komt in aanmerking voor vervangende huisvesting en daarom is er een normbedrag beschikbaar gesteld. Dit is gebruikelijk en wordt geregeld in de Verordening huisvestingsvoorzieningen onderwijs Amsterdam. De nieuwe huisvesting bevat 9 groepsruimten, een gymzaal en een ruimte voor buitenschoolse opvang (BSO). Omdat bouwen buiten het dorp bestuurlijk niet gewenst is, wordt er gebouwd op de bestaande locatie. De schoolgrootte blijft gelijk, namelijk: 225 leerlingen met een totaaloppervlak van 1.888m²/Bruto Vloer Oppervlak (BVO).

Vraagstukken

Er is in het afgelopen jaar gestart met het maken van nieuwbouwplannen. Om uw wensen, ideeën en zorgen mee te kunnen nemen in de planvorming is hiervoor overleg geweest met de Dorpsraad van Ransdorp en is via bewonersbijeenkomsten informatie bij u opgehaald. Er werden vragen gesteld over de bouwlogistiek, verkeersoverlast, bouwvolume, inspraak/betrokkenheid en vergunningen. Hierbij een korte stand van zaken betreffende deze punten.

Z029387E3FA

Bouwlogistiek

Er zijn twee opties voor transport: namelijk door het dorp en via het weiland dat achter de school ligt. Beide opties hebben voor- en nadelen, waardoor er nog géén definitieve keuze is gemaakt. Op dit moment wordt de financiële haalbaarheid van beide varianten getoetst.

Verkeersoverlast

Rondom de school is er twee maal per dag een verhoogde verkeersdruk. Dit lossen we niet op met aanvullende verkeersmaatregelen. Wel zal de school ouders stimuleren minder met de auto te komen.

Bouwoverlast

De sloop en nieuwbouw zal een totale doorlooptijd hebben van 1,5 tot 2 jaar, waarbij er in bepaalde fases overlast zal voorkomen. Zodra er gestart wordt met de voorbereiding van de uitvoering wordt u geïnformeerd over de maatregelen om de overlast maximaal te beperken.

Stedenbouwkundige inpassing

Onderdeel van het planproces is afstemming tussen het schoolbestuur (de opdrachtgever), de architect en de gemeentelijke afdelingen Monumenten & Archeologie, Onderwijs Huisvesting en Stedenbouw Noord. Het doel hiervan is het gebouw maximaal te laten aansluiten bij de omgeving. Vanwege het beschermd Dorpsgezicht gelden strenge eisen aan nieuwbouwprojecten, waardoor deze afstemming veel tijd in beslag neemt. Er zijn geen tussentijdse varianten gepresenteerd om verwarring te voorkomen. De huidige (haalbare) variant past echter niet binnen de normvergoeding. Zodra een nieuw ontwerp financieel haalbaar is, zal het gepresenteerd worden.

Inspraak en betrokkenheid

Zowel de gemeente als het schoolbestuur vinden het belangrijk dat u geïnformeerd blijft over de voortgang van de nieuwbouw. Eerdere informatievoorziening vond plaats via de Dorpsraad en bewonersbijeenkomsten. Omdat we u vaker willen informeren over het planproces zullen we vanaf komende maand een maandelijks update op de website van de school plaatsen. Ook kunt u daar uw vragen stellen. Op belangrijke momenten in de ontwerpfase en bij de uitvoering vinden daarnaast bewonersbijeenkomsten plaats. Er bestaat echter geen formele inspraakmogelijkheid gedurende het ontwerpproces. Wel kijken we of wensen van inwoners zoveel mogelijk te realiseren zijn. En uiteraard bevat de vergunningprocedure nog ruimte om uw zienswijze kenbaar te maken en bestaat in dit proces de mogelijkheid om bezwaar op de vergunning in te dienen. We zullen u tijdig informeren wanneer u dit kunt doen en hoe u dat kunt doen.

Vergunningsaanvragen

Er wordt géén bouwvergunning aangevraagd voordat u bent geïnformeerd. Wel is het mogelijk dat voor het verkrijgen van advies van welstand of ontheffingen/vergunningen voor verplaatsing van de meervleermuis of bijv. aanleg bouwweg eerder een vergunningsaanvraag kan worden gedaan, dit wordt dan op de website van de school aangekondigd.

Stand van zaken

Zoals gezegd, moet de realisatie passen binnen het beschikbare normbedrag. Gebleken is dat nieuwbouw met alle bijkomende kosten niet binnen dat normbedrag past. Dit komt voornamelijk, omdat bouwen in landelijk noord extra kosten met zich meebrengt vanwege o.a. kleinschaliger bouwen, eisen m.b.t. het beschermde dorpsgezicht, de aslast-beperking in landelijk noord, de bouwlogistiek, het ophogen van het terrein, etc.. Naar aanleiding daarvan heeft de afdeling Onderwijs Huisvesting, verantwoordelijk voor de bekostiging, opdracht gegeven om nogmaals een haalbaarheidsonderzoek voor renovatie uit te voeren om het verschil in investering in kaart te brengen. De investering in het gebouw zal bij renovatie lager zijn. Echter, de bijkomende kosten blijven hetzelfde, waardoor ook deze optie niet past binnen het beschikbare normbedrag.

Momenteel onderzoeken we of en hoe we extra financiële middelen kunnen verkrijgen om de vervangende huisvesting daadwerkelijk te realiseren. Dit kost wat tijd, waardoor de planvorming stagneert. Zodra er meer zekerheid over de financiën is, komen we uiteraard bij u terug. We hopen dat we met deze brief alle onduidelijkheid hebben weggenomen en houden u, tot alle plannen duidelijk zijn, graag verder op de hoogte via de website van de school: www.obsdeweidevogel.nl

Vragen

Voor inhoudelijke vragen kunt u mailen met info@promeijs.nl of via het contactformulier op de website van de school.

Namens Stichting Openbaar Onderwijs Innoord

5.1.2.e

5.1.2.e

Bestuurder

Namens Stadsdeel Noord

5.1.2.e

E. Lagendijk
Lid Dagelijks Bestuur