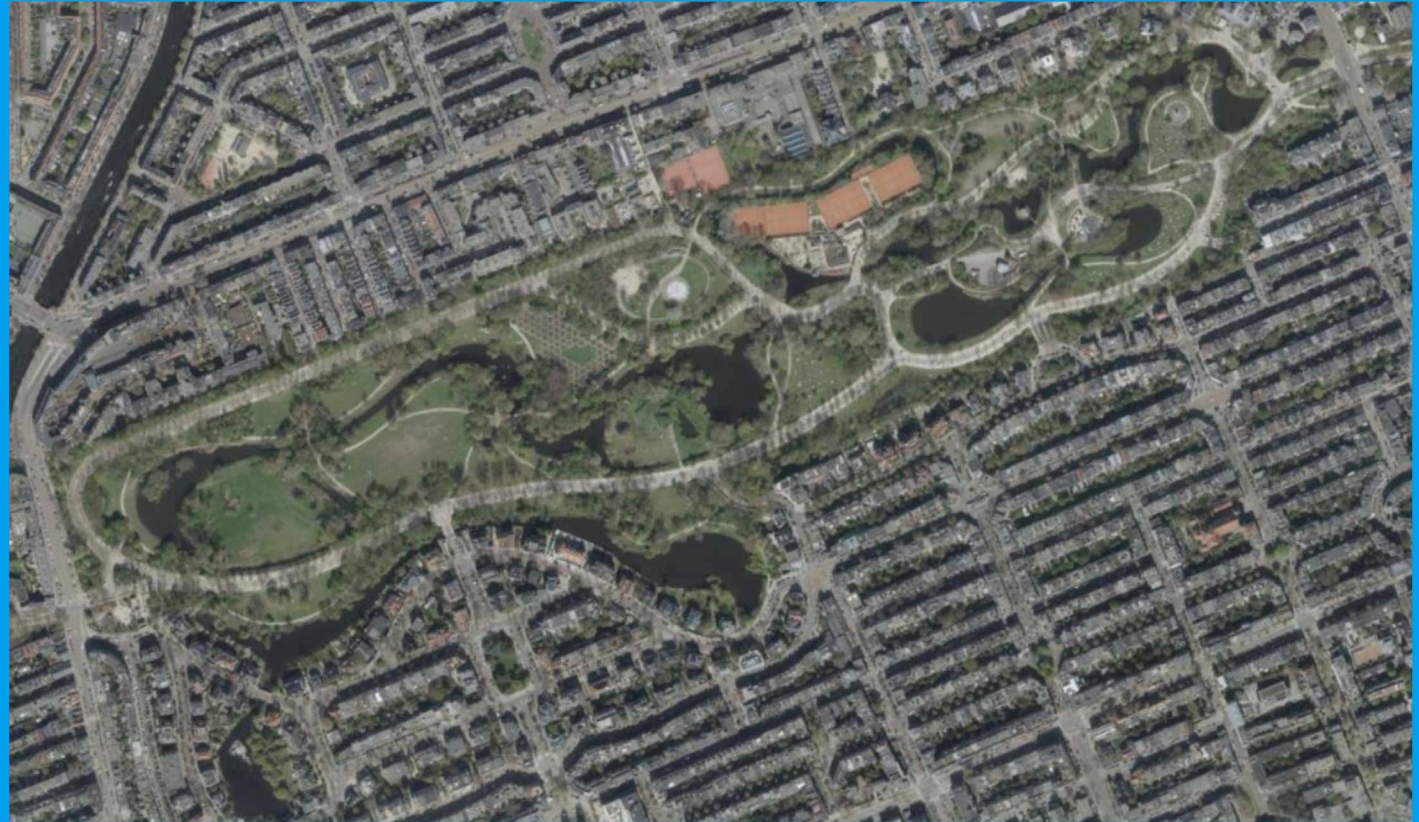
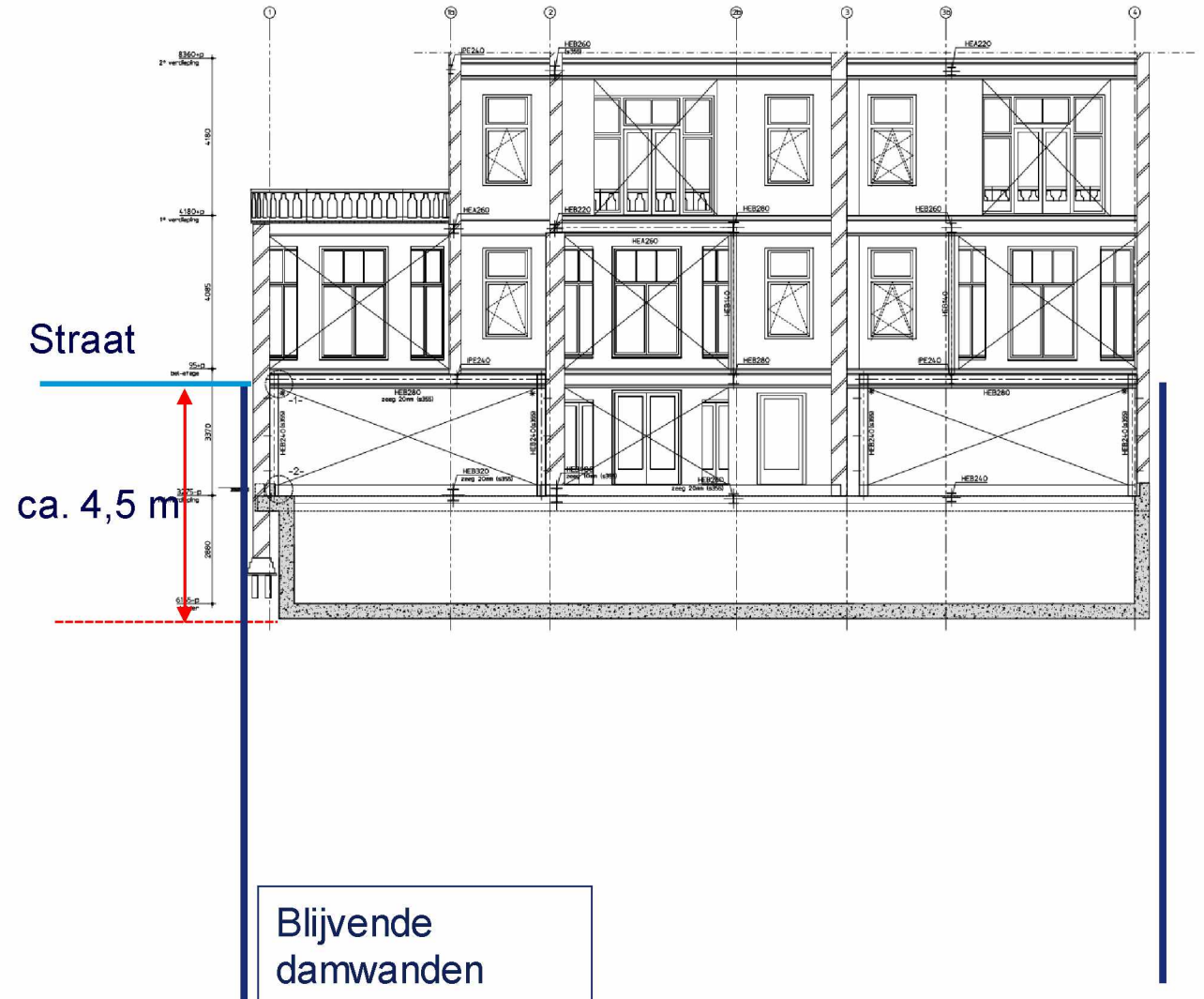


# Van Eeghenstraat

**Kelders, grondwater-  
stroming en lage  
grondwaterstanden.**



# Grondwatereffect kelder Van Eeghenstraat 94-98



# Hoe wordt de grondwaterstand gemeten en hoe vaak?



sinds 2012



logger

1x per uur

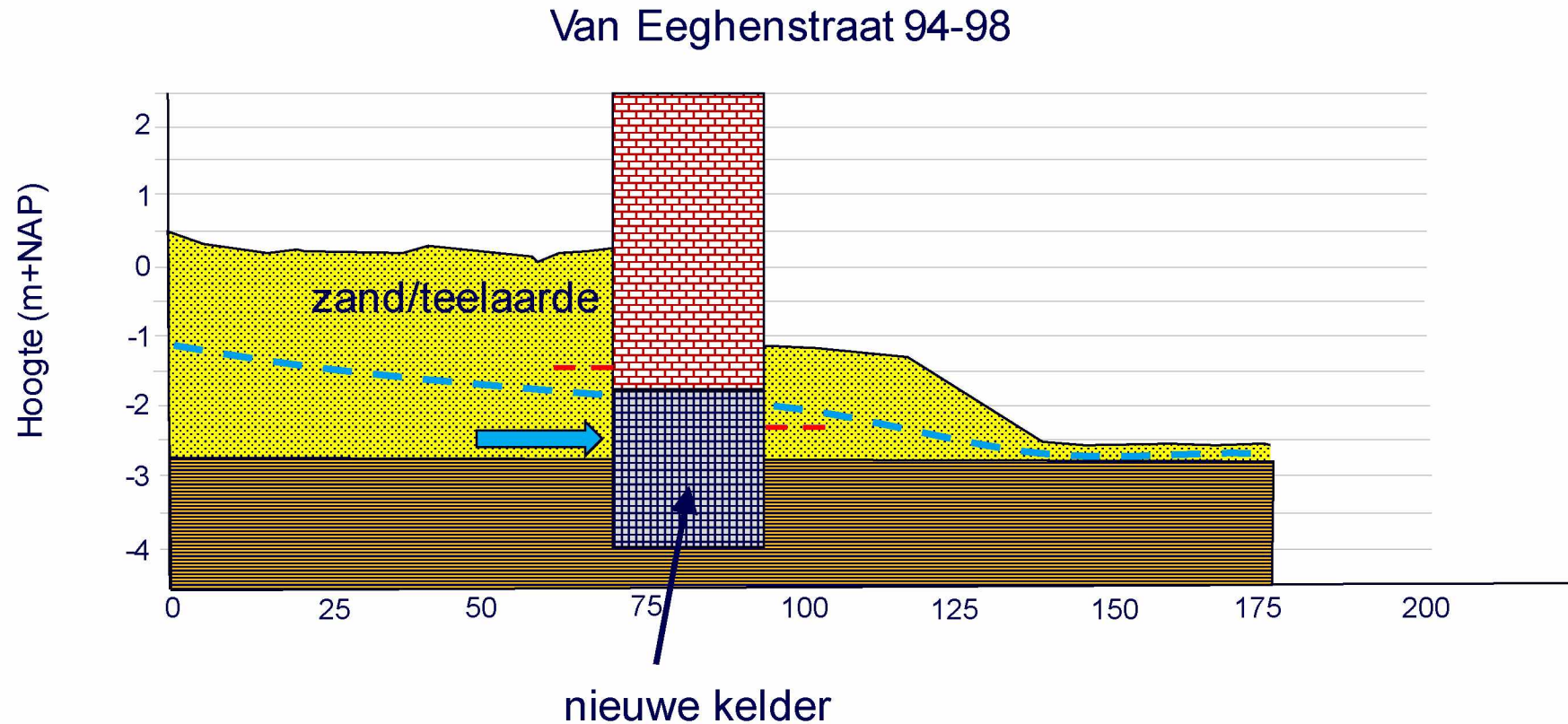
sinds jaren ' 60



plover

6x per jaar

# Schematische dwarsdoorsnede



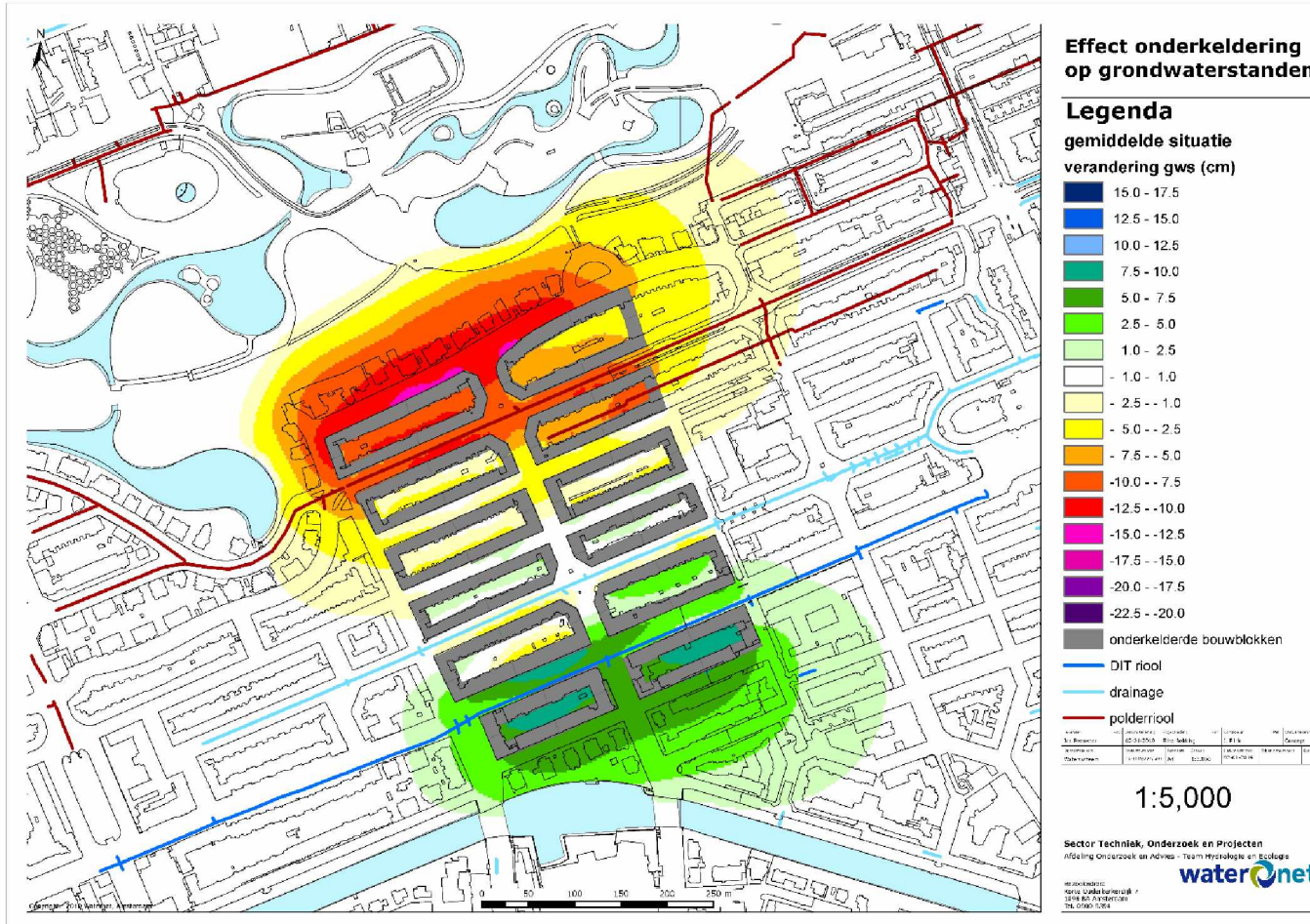
# Grondwaterstroming rondom de toekomstige kelder



Deze kelder is ca. 29m breed. Bij deze breedte kunnen potentieel wel effecten worden gemeten.

Maar de kelder wordt grondwaterneutraal aangelegd.

# Grondwatereffect rondom veel kelders



Berekening: wat gebeurt er als overal kelders staan.

Dit was de aanleiding voor de “grondwaterneutrale kelderbouw”

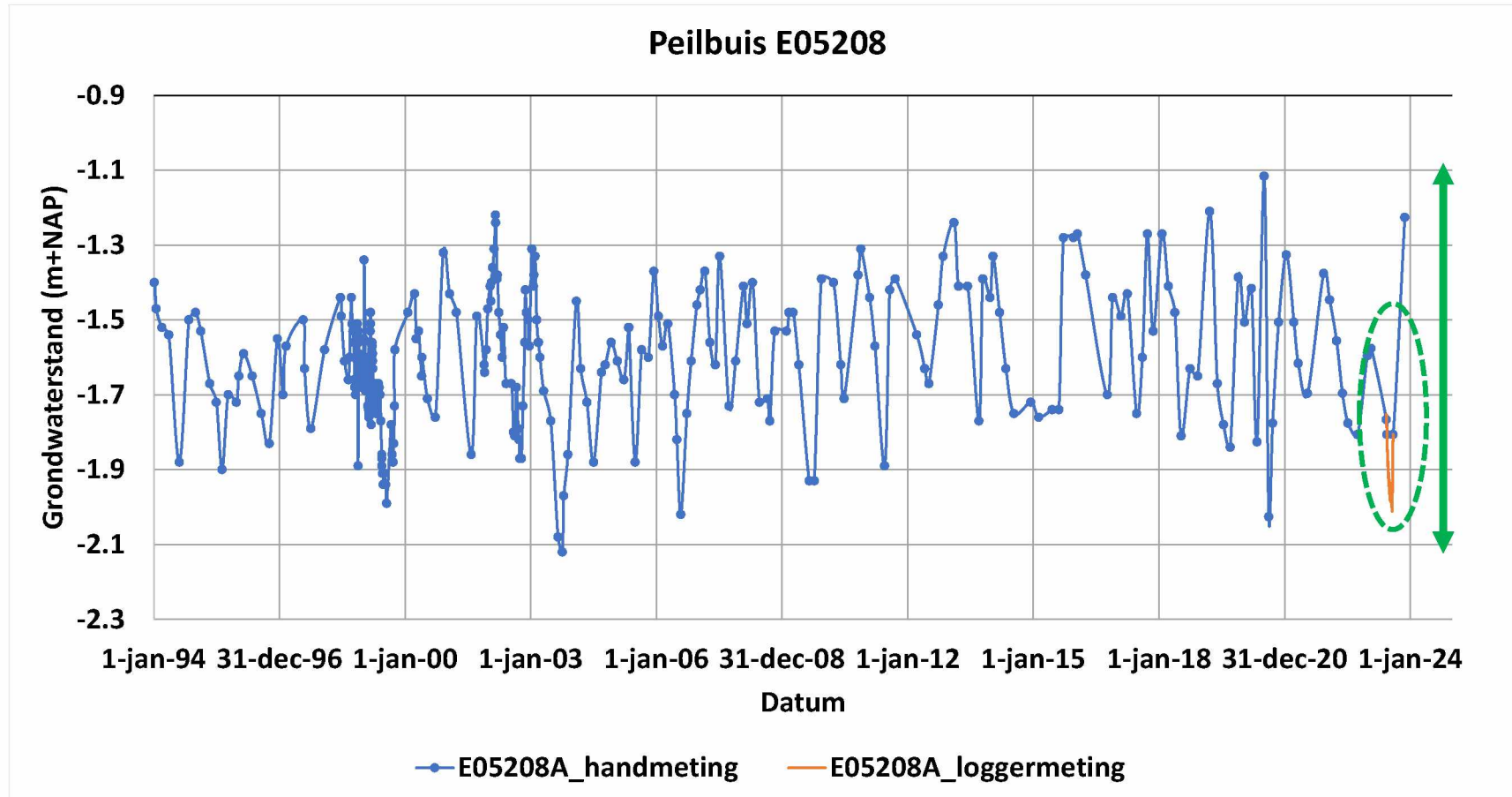
# Kelders in de omgeving: geen aaneengesloten front



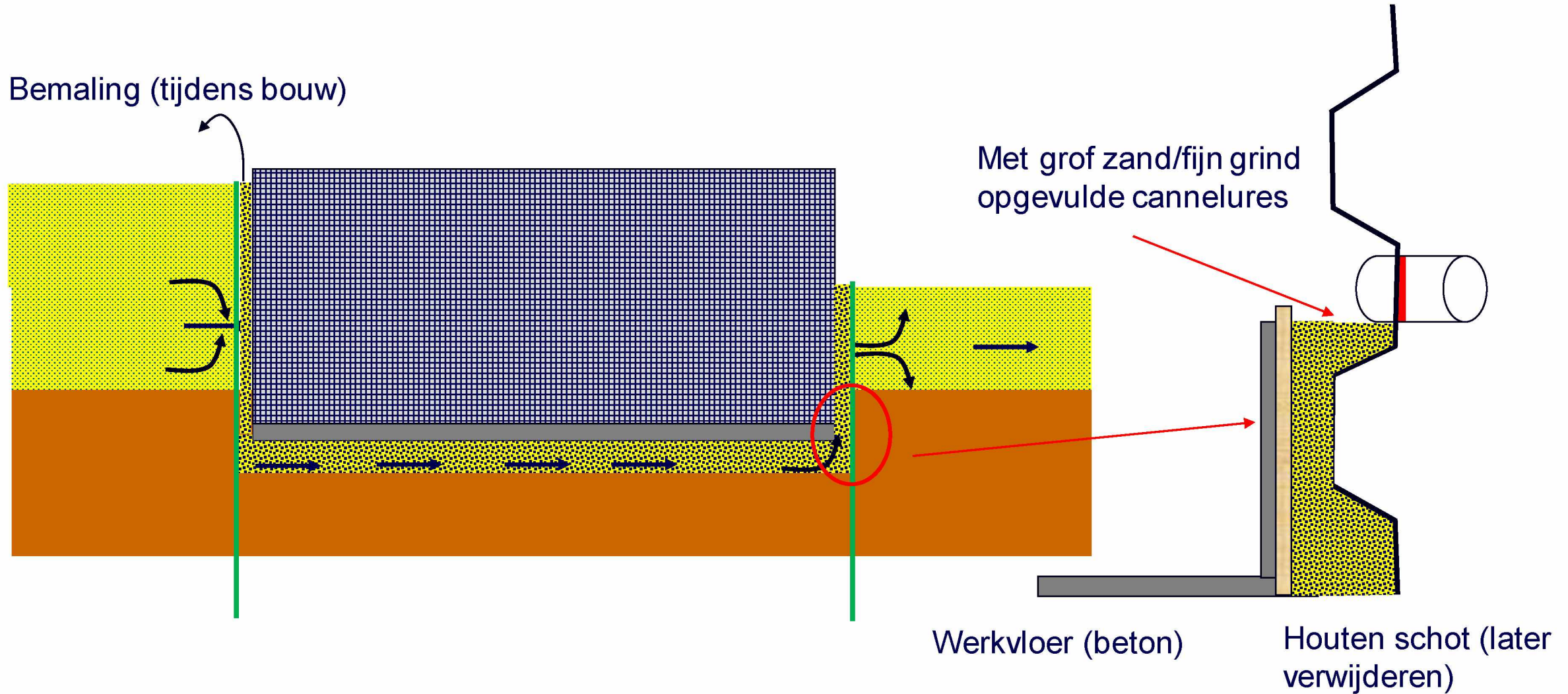
- De grote toename van kelders speelt ongeveer 10 jaar.
- Deels zijn deze kelders grondwaterneutraal gebouwd (vanaf 18-6-2022)
- De effecten zijn gering (ca. 2 cm per kelder). Dit is berekend, niet gemeten.

# Kan je een grondwaterstandverhoging van 2 cm meten?

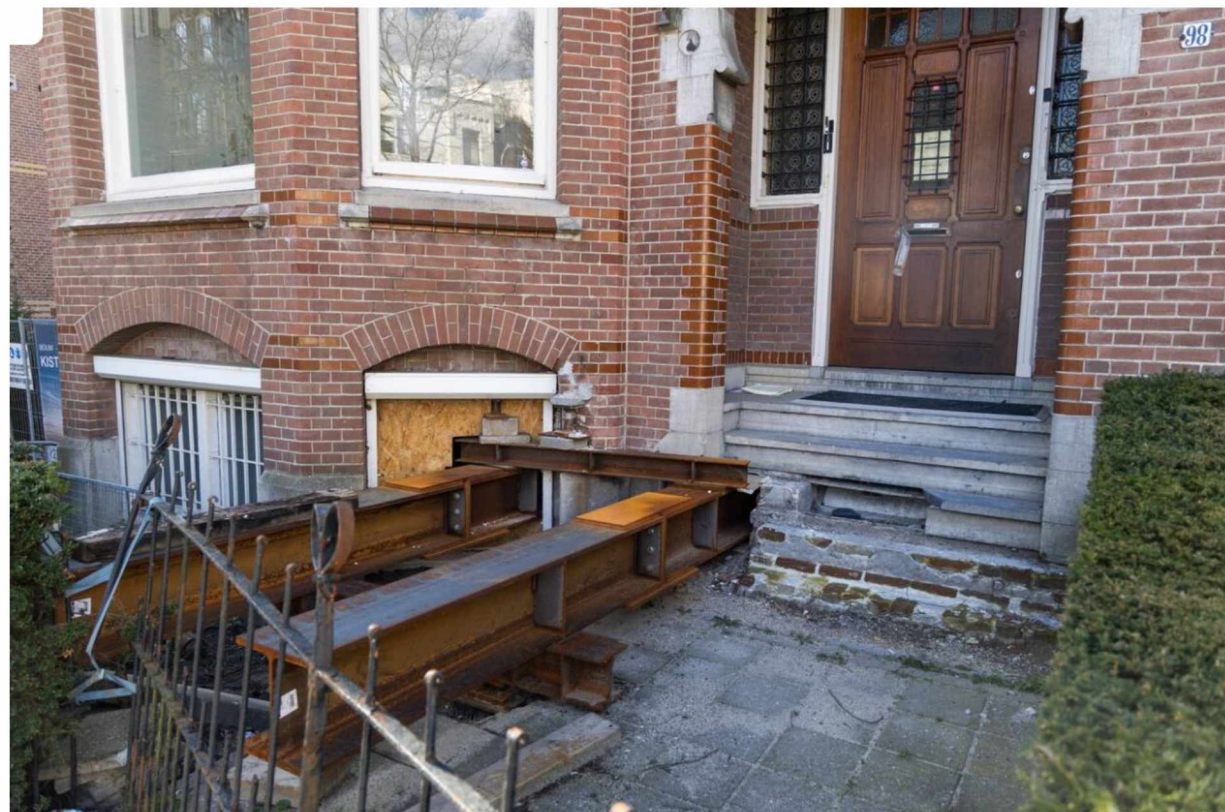
- Dat is moeilijk omdat het effect veel kleiner is dan de natuurlijke variatie.
- Alleen met een lange hoogfrequente meetreeks.



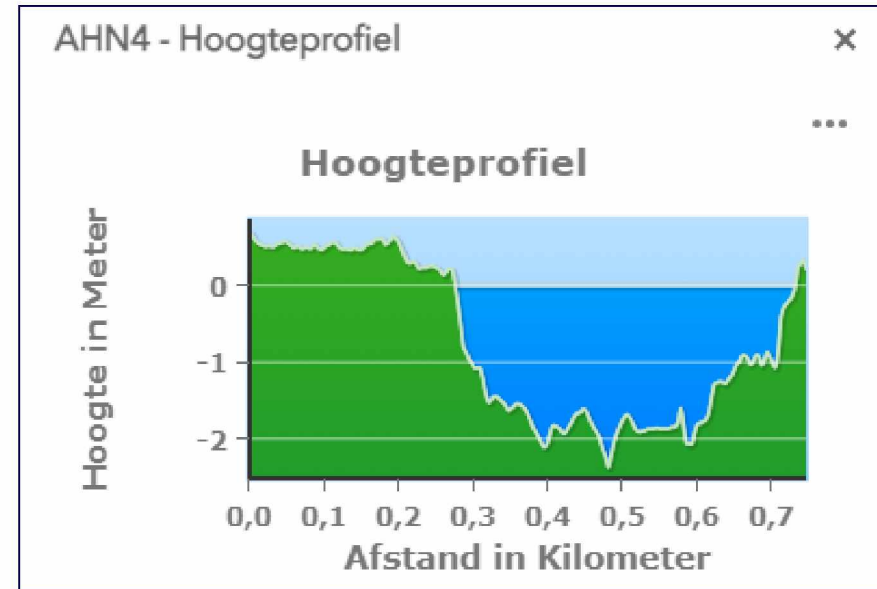
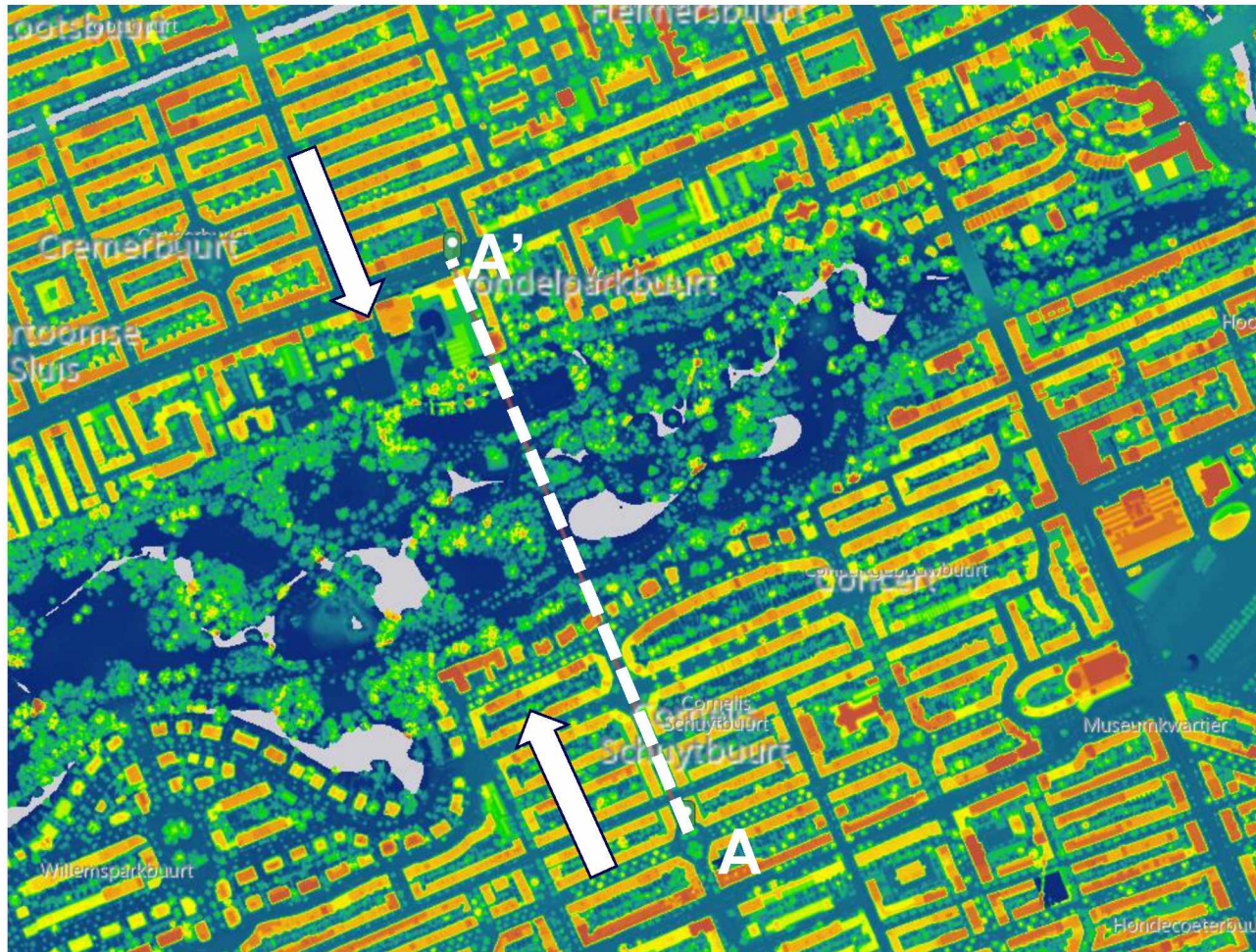
# Grondwaterneutrale kelder



**In hoeverre is de verzakking bij de Van Eeghenstraat 94-98 dan te relateren aan de grondwaterstroming (afgezien van bouwkundige zaken)?**

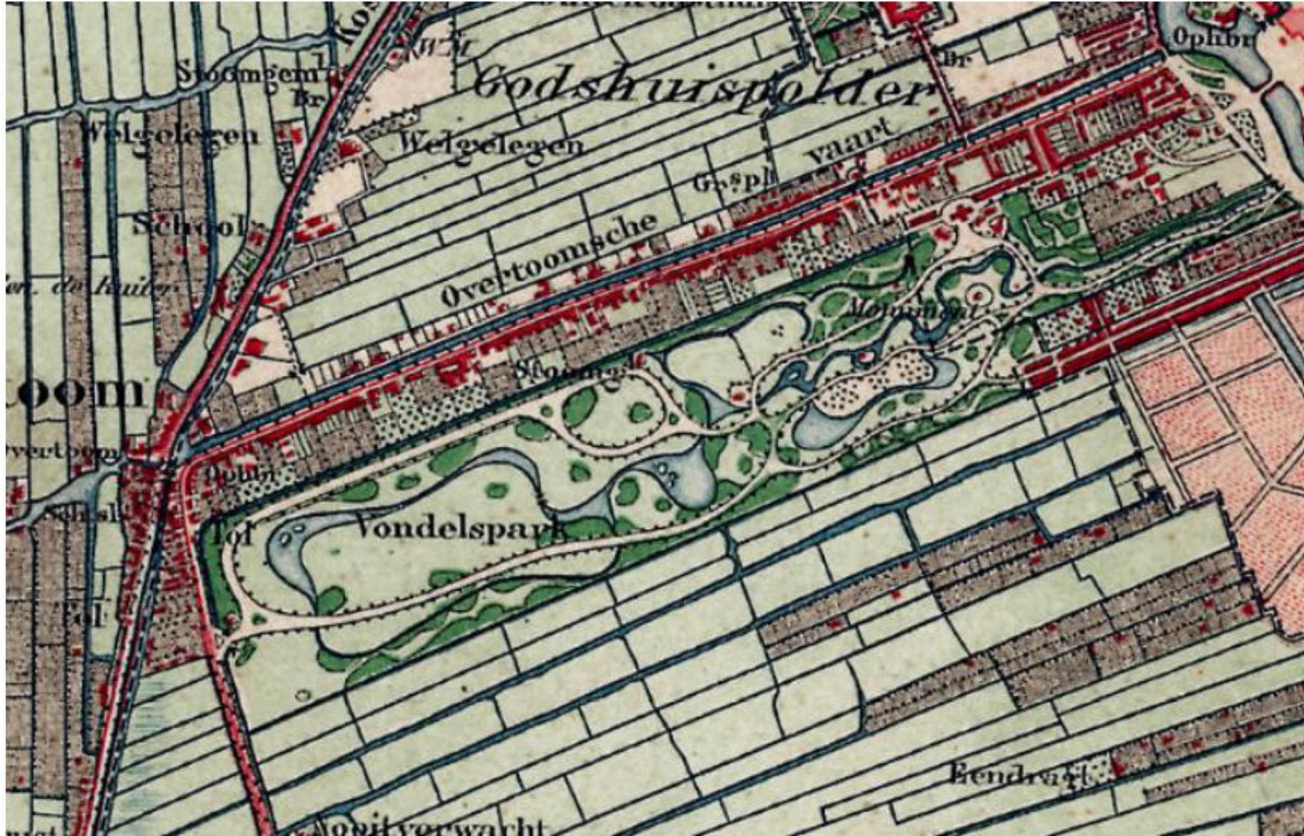


# Dat ligt aan keuzes uit het verleden tav het Vondelpark.



- Het Vondelpark ligt meer dan 2 meter lager dan de straten er omheen.
- Het peil in de vijvers is ca. 2,5m lager dan de straten.
- De grondwaterstand wordt naar beneden getrokken door het Vondelpark

# Geschiedenis van het Vondelpark

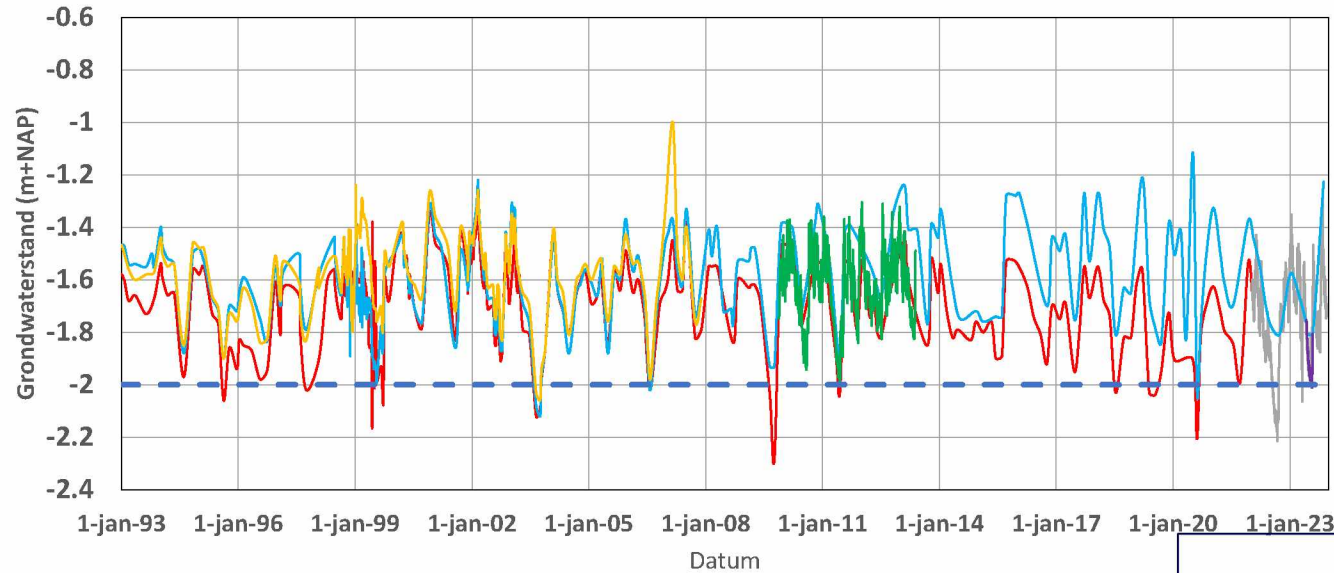


- Aangelegd in 1865 (particulier bezit): o.a. waardevermeerdering woningen eromheen.
- Het Vondelpark is aangelegd in een polder met een peil van NAP-1,50m.
- Het peil in de vijvers was aanvankelijk ook NAP-1,50m maar werd al snel verlaagd.
- In 1902 was het peil al NAP-2,35m.

- De paalhoogte werd meest afgestemd op het polderpeil: in 1903 (bouwjaar nr. 94-98) was dat NAP-1,85m.
- Paalhoogte nr 100-104 is waarschijnlijk NAP-1,9m?

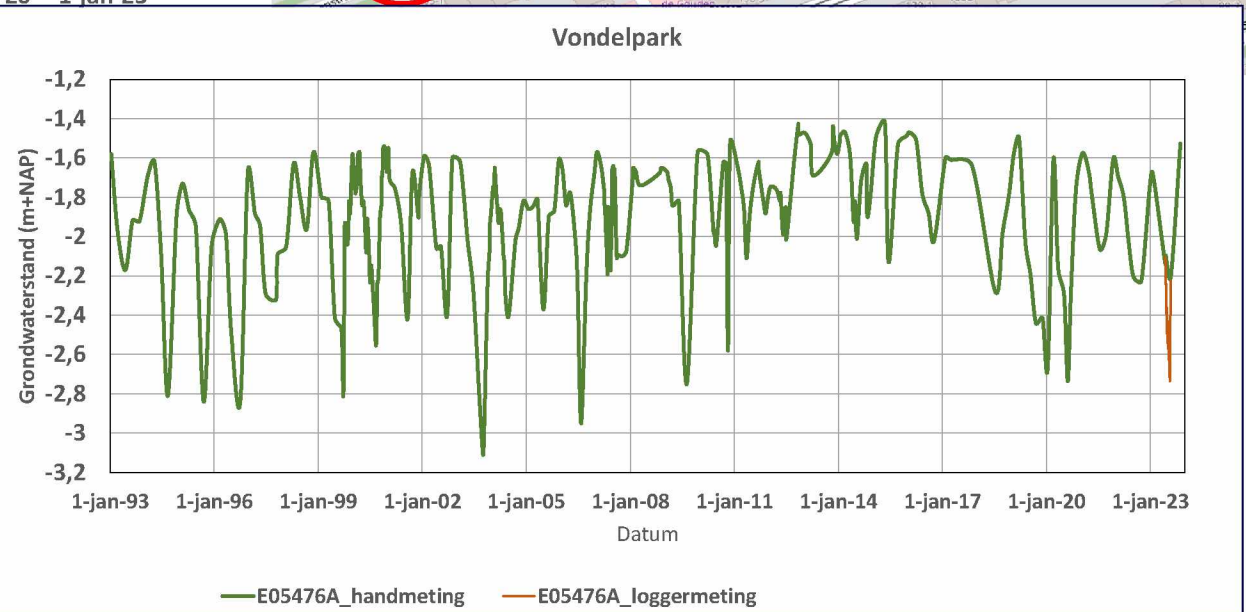
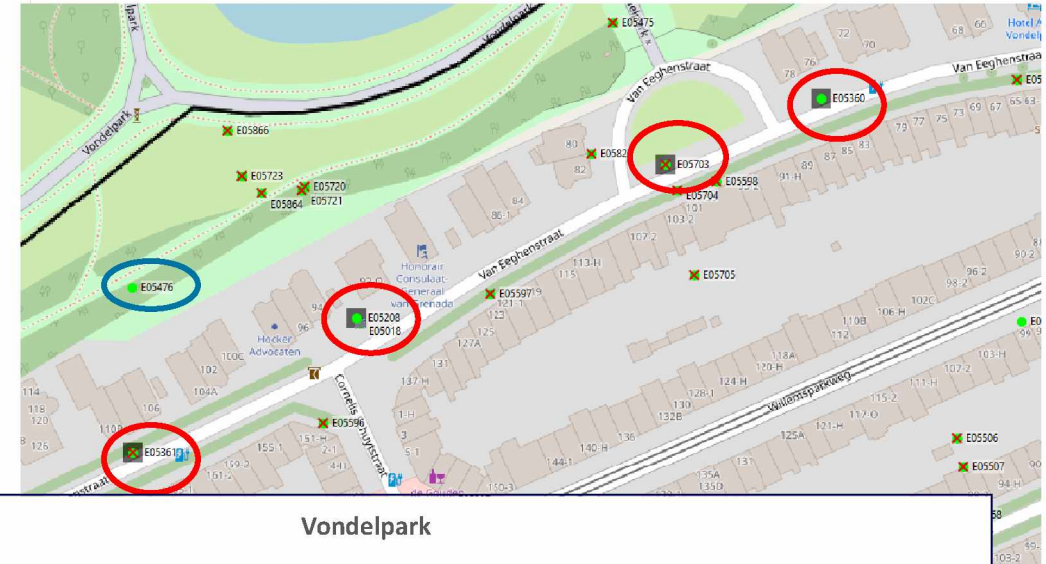


# Grondwaterstanden van Eeghenstraat



— E05360A\_handmeting    — E05360A\_loggermeting    — E05208A\_handmeting    — E05  
— E05703A\_loggermeting    — E05361A\_handmeting    - - - Representatieve houthoogte

De grondwaterstand t.p.v. de bebouwing zit tussen metingen Vondelpark en van Eeghenstraat in. De kans op droogval van de fundering is daardoor groter.



# Conclusies en aanbevelingen

## Conclusies

- De invloed van de vele niet aaneengesloten kelders is klein.
- Een geringe grondwaterstandverandering is moeilijk te meten.
- Grondwaterneutraal aangelegde kelders zullen de grondwaterstand buiten het eigen perceel niet beïnvloeden.
- Rondom het Vondelpark komt de grondwaterstand lokaal regelmatig onder de theoretische houthoogte, waardoor kans op houtrot ontstaat.

## Aanbeveling

- Vraag uw eigen funderingshoogte op.
- Ga na wat de grondwaterstand is.

<https://maps.waternet.nl/kaarten/peilbuizen.html>

Onderwerpen Nieuws Contact



Home > Wonen en leefomgeving

## Het funderingsloket



<https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/wonen/funderingsloket/>