

HIER KOMT HET CENTRALE WINKELCENTRUM VOOR
AMSTERDAM . NOORD

ONDER AUSPICIEN VAN NV WINKELCENTRUM AMSTERDAM . NOORD

Agenda

Introductie	9.30	5.1, 2, e	5.1, 2, e
Proces	9.35 - 10.00	5.1, 2, e	5.1, 2, e
- participatie			
- besluitvorming CVE			
- 40/40/20			
- Proces - planning			
Ruimte	10.00 - 11.20	5.1, 2, e	5.1, 2, e, e
- Update Blokker / Prowinko			
- Impact rekenen > tekenen			
- Aandachtspunten, opmerkingen Vuistregels			
Afsluiting	11.20 - 11.30	5.1, 2, e	5.1, 2, e
- Afspraken			
- Data / agendapunten na de zomer			

5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e, e

Proces

5.1, 2, e 5.1, 2, e

XXX Participatie

- Gesprek met omgeving over Buikslotermeerplein – 2^e helft 2022
- Insteek: vervolg op participatie rondom projectnota
- Advies vanuit omgeving aan gemeente en initiatiefnemers
- We zijn al gestart:
 - Thematafels centrumplein
 - Expo CAN
 - CAN-informatiemarkt op 1/9
 - De buurt in...
 - **Stadsgesprek begin oktober**





Participatie

- Voor het winkelcentrum:
 - Gezamenlijke aanpak
 - Presentatie initiatieven
 - Gezamenlijk toekomstbeeld





5.1, 2, e



- 5.1, 2, e op werkbezoek bij de maquette (23 juni 2022)



40/40/20

- Voorstel na de zomer
 - Effect rekenwerk
 - Do's & don'ts andere projecten
 - Woningbouwprogramma omgeving
 - Strategisch advies binnen gemeente



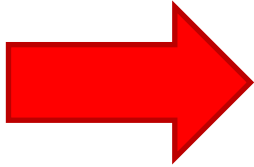
Besluitvorming CvE

Bijlage: 10 punten waarvoor besluitvorming van de CVVE noodzakelijk is

1. Ontwikkelen gezamenlijke visie op de toekomstige openbare ruimte als drager van de kwaliteit in het projectgebied – kan en wil de CvE investeren in de in erfpacht uitgegeven openbare ruimte?
2. Goedkeuring van het plan van de parkeerwerkgroep – nieuwe realistische parkeeroplossing vaststellen/mobiliteitsconcept met als doel te komen tot nieuwe afspraken die de vaststellingsovereenkomst kunnen vervangen, zodat initiatieven mogelijk worden.
3. Vaststellen hoogte winkelplint.
We stellen gezamenlijk één hoogte vast voor we winkelplint. Indien we uitgaan van 5.5 m is er de mogelijkheid op het realiseren van een entresol.
4. Er wordt een beeldkwaliteitsplan opgesteld met o.a. standaardoplossingen voor reclame. Een beeldkwaliteitsplan wordt vastgesteld door de Gemeenteraad (en voorafgaand akkoord bevonden door CvE).
5. De luifel komt na de transformatie niet meer terug. (Van wie is de luifel? Van de CvE of de desbetreffende vastgoedeigenaren?)
6. Coördinatie van 40/40/20 op gebiedsniveau – N.B.: dit punt behoeft geen besluitvorming van de CvE, maar is een bespreekpunt tussen gemeente en initiatiefnemers?
 - a. Allianties smeden
 - b. Corporaties betrekken
 - c. Hoe dit administreren?
7. Straktrekken rooilijnen – verdwijnen erkers in nieuwe situatie. De erkers zijn onderdeel van de individuele erfpachtrechten. Wat voor (principe)besluit is van de CvE nodig om deze in de toekomst te laten 'verdwijnen'?
8. Akkoord vuistregels – Is een besluit van de ALV van de CvE nodig voorafgaand aan akkoord van de gemeenteraad. En zo ja, welke situatie ontstaat als de ALV geen akkoord geeft?
9. Gebruik erfpachtterrein binnenhoven- Is een besluit van de ALV van de CvE nodig voorafgaand aan de transformatie van erfpachtrechten En zo ja, welke situatie ontstaat als de ALV geen akkoord geeft?
10. Afsluitbaarheid binnenhoven?

XXX Proces

Augustus – eind fase 1 Overeenstemming over:



- Vuistregels
- Financiën
- Parkeren

Najaar – eind fase 2 Inzicht in:



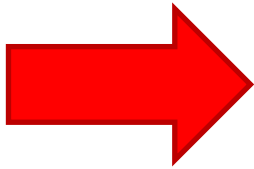
- Windonderzoek
- Beeldkwaliteit
- Overig relevant beleid

Voorjaar 2023 – eind fase 3



- Vaststellen ontwikkelkader
- Opstellen afsprakenbrieven

XXX Proces



Augustus – eind fase 1
Overeenstemming over:

- Vuistregels -> basis voor participatie
- Financiën
- Parkeren

XXX Proces

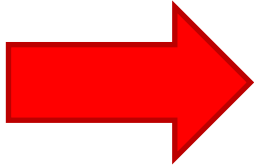


Najaar – eind fase 2
Inzicht in:

- Windonderzoek
- Beeldkwaliteit
- Duurzaamheid
- Participatie
- Deelgebiedsvisies

XXX Proces

September – eind fase 1
Overeenstemming over:



- Vuistregels
- Financiën
- Parkeren

Najaar – eind fase 2
Inzicht in:



- Windonderzoek
- Beeldkwaliteit
- Overig relevant beleid

Voorjaar 2023 – eind fase 3



- Vaststellen ontwikkelkader
- Opstellen afsprakenbrieven

5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e, e

Ruimte

5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 1, C

5.1, 1, C

5.1, 1, C

2. Impact rekenen > tekenen

5
5.1, 1, C

3. Aandachtspunten Vuistregels

5
5.1, 1, C

2. Stedelijke plint en straat

5
5.1, 1, C

2. Stedelijke plint en straat

5
5.1, 1, C

2. Stedelijke plint en straat

5.1, 1, C

5.1, 1, C

4. Hoge accenten

5
5.1, 1, c

Versie juni 2022

4. Hoge accenten

5
5.1, 1, C

Versie april 2022

5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e, e

4. Afsluiting

5.1, 2, e 5.1, 2, e