



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres :
Stadsdeel Zuid
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

Aangetekend en per gewone post verzonden

Avondwinkel Royal XL B.V.
t.a.v. de heer 5.1, 2, e
Ceintuurbaan 270-H
1072 GJ AMSTERDAM

Datum XX februari 2025
Ons kenmerk Z2025-003127
Behandeld door 5.1, 2, e
Onderwerp Voornemen intrekking ontheffing Winkeltijdenwet

Geachte heer 5.1, 2, e

Op 20 december 2019 is aan u een ontheffing Winkeltijdenwet verleend tot 1 maart 2022 met kenmerk Z/19/618381 voor:

het exploiteren van een avondwinkel onder de naam Avondwinkel Royal XL B.V., gevestigd in het perceel Ceintuurbaan 270, voor het publiek geopend te hebben op werkdagen, zon- en feestdagen tussen 22:00 en 06:00 uur.

Op 24 november 2021 heeft u een aanvraag ontheffing Winkeltijdenwet gedaan voor de periode vanaf 1 maart 2022.

In 2023 is u, met het oog op de voorbereiding van een gewijzigde verordening op de Winkeltijdenwet, medegedeeld dat uw ontheffing *tijdelijk* omgezet wordt in een ontheffing voor onbepaalde tijd, omdat nog niet kon worden aangegeven wanneer de nieuwe verordening in werking zou treden. Daarbij is aangegeven dat zodra de gewijzigde verordening vastgesteld is uw ontheffing ambtshalve omgezet wordt in een ontheffing voor bepaalde tijd op grond van een in de nieuwe verordening op te nemen bevoegdheid en overgangsrecht. Tot op heden is echter nog geen sprake van een nieuwe verordening.

In uw huidige ontheffing is onder andere overwogen dat er geen aanleiding bestaat om aan te nemen dat van de afgifte van de ontheffing van de winkeltijden voor de avondwinkel een nadelige invloed uitgaat op de openbare orde, veiligheid dan wel woon- en leefomgeving. Deze tekst volgt uit artikel 2 lid 3 van de *Verordening van de raad van Amsterdam houdende bepalingen over de vrijstelling van verboden van de Winkeltijdenwet 2017 (Verordening winkeltijden Amsterdam 2017)*.

In uw ontheffing staan daarnaast de volgende voorschriften:

Stadsdeelnkantoor Zuid is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 09.00-17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

- *in de avondwinkel mogen uitsluitend of hoofdzakelijk, voor gebruik elders dan ter plaatse, eet- en drinkwaren worden verkocht, met uitzondering van sterke drank als bedoelt in artikel 1, eerste lid, van de Drank- en Horecawet;*
- *de houder van deze ontheffing is te allen tijde verplicht er zorg voor te dragen dat het verloop van bezoekers en de bedrijfsvoering op een ordelijke wijze plaatsvinden;*
- *aan ambtenaren van politie wordt te allen tijde onmiddellijk toegang tot de onderneming verleend;*
- *de houder van de ontheffing draagt er zorg voor dat de aanwijzingen van ambtenaren van politie onmiddellijk worden opgevolgd.*

Voornemen intrekking ontheffing

In artikel 2 lid 4 van de Verordening winkeltijden Amsterdam 2017 staat:

Het college kan een ontheffing intrekken of wijzigen indien:

- a. (...);
- b. *op grond van een verandering van omstandigheden of inzichten, opgetreden na het verlenen van de ontheffing, moet worden aangenomen dat intrekking of wijziging wordt gevorderd door het belang of de belangen ter bescherming waarvan de ontheffing is vereist;*
- c. *de exploitatie van de winkel respectievelijk de uitoefening van detailhandel zoals bedoeld in artikel 2 tweede lid, van de wet gevaar oplevert voor de openbare orde of veiligheid dan wel het woon- en leefklimaat ter plaatse op ontoelaatbare wijze nadelig beïnvloedt;*
- d. *de aan de ontheffing verbonden voorschriften en beperkingen niet zijn of worden nagekomen;*
- e. (...);
- f. (...).

Wij zijn op grond van artikel 2 lid 4 van de Verordening voornemens de ontheffing in te trekken, omdat de situaties zoals beschreven onder sub b tot en met d zich thans voordoen.

Wij overwegen daarbij dat wij een bestuurlijke rapportage hebben ontvangen afkomstig van de politie. In deze rapportage is door de wijkagent onder andere het volgende opgenomen:

Middels deze rapportage leg ik u een situatie voor waarbij een nadelige invloed uitgaat op de openbare orde, veiligheid en het woon en leefklimaat op de Ceintuurbaan rond perceel 270

Het betreft de situatie, de vergunning en de bijbehorende ontheffing Winkeltijdenwet alsmede de wijze van exploitatie van een avondwinkel gevestigd in perceel 270, met naastgelegen detailhandelzaken van de zelfde eigenaar. De detailhandelzaken betreft een slijterij met slijterij vergunning alsmede een tabakzaak.

Aanleiding voor het opmaken van deze bestuurlijke rapportage is het feit dat de politie in 2023 en 2024 in totaal 58 keer heeft gemuteerd dat er incidenten zijn geweest die te linken zijn aan de genoemde bedrijven. Tevens blijkt uit een buurtonderzoek dat de omwonenden

ernstig te lijden hebben onder deze zaken en hun bezoekers. Ook is er een integrale ondermijningsactie geweest waarbij misstanden zijn geconstateerd.

Teneinde deze gedragingen een halt toe te roepen, de overlast structureel tegen te gaan en de verstoring van de openbare orde voor voorbijgangers, omwonenden en ondernemers van de locatie waar deze bedrijven zijn gehuisvest te doen stoppen, is het verzoek aan de burgemeester om gepaste maatregelen te nemen. Dit in het kader van de handhaving van de openbare orde en veiligheid.

De politie heeft in de rapportage aangegeven dat in het bedrijfsprocessensysteem veel mutaties betreffende de locatie van de winkels staan, maar dat voor het gemak alleen de 58 mutaties uit 2023 en 2024 zijn toegevoegd. De werkelijke hoeveelheid mutaties ligt dus nog hoger. Daarbij is door de politie aangegeven dat de openbare orde rond de avondwinkel vrijwel continue in gevaar is.

De lijst met mutaties is toegevoegd aan het proces-verbaal ('sfeerverbaal') van de wijkagenten dat onderdeel uitmaakt van de rapportage. Daaruit volgt onder andere dat het afgelopen jaar meer dan 15 omwonenden zijn gesproken die een sfeer van structurele ernstige onveiligheid beschrijven. De omwonenden geven unaniem aan dat de avondwinkel en haar bezoekers het woon- en leefklimaat nadelig beïnvloeden. Er wordt daarbij onder andere melding gemaakt van (grote) groepen personen die zich in de avond en de nacht voor de avondwinkel ophouden. Het betreffen klanten van de avondwinkel die met regelmaat onder de invloed van drank en/of drugs verkeren en die op allerlei manieren overlast veroorzaken (vooral in de periode van 22:00 tot 6:00 uur). Er wordt door de omwonenden met name melding gemaakt van geluidsoverlast als gevolg van het vele gescheld en geruzie. De omwonenden worden als gevolg hiervan uit hun slaap gehouden. Er wordt daarnaast veelvuldig melding gemaakt van vechtpartijen. De omwonenden worden daar ook tegen hun wil in bij betrokken en hebben de angst dat hen iets overkomt aangezien zij met regelmatig getuige zijn van geweld. Er vindt verder met grote regelmaat intimidatie en provocatie plaats; omwonenden worden aangesproken, nageroepen en uitgescholden als zij hun woningen willen betreden of verlaten en durven dit dan ook niet goed. De omwonenden worden ook met regelmaat op indringende wijze om geld verzocht; hier wordt ook voor aangebeld. Ook wordt er melding gemaakt van stankoverlast als gevolg van het herhaaldelijk urineren en overgeven in de portieken van de omwonenden en vindt er veelvuldig vervuiling, vernieling en diefstal plaats.

De omwonenden hebben meerdere malen getracht om zowel met medewerkers van de avondwinkel als met de personen die zich ophouden voor de avondwinkel het gesprek aan te gaan. Dit heeft echter niet tot enige verbetering mogen leiden. In tegendeel, de overlast is in de loop der tijd alleen maar verder toegenomen en meerdere omwonenden zijn inmiddels als gevolg daarvan op zoek naar een andere woning. Dit terwijl onder de vorige eigenaar er geen overlast werd ondervonden.

De verklaringen van de omwonenden worden onderbouwd door de vele politiemutaties. In deze mutaties wordt onder andere melding gemaakt van (grote) groepen overlastgevende en

onder invloed verkerende personen, vandalisme, diefstal, heling, bedreigingen, vechtpartijen, mishandelingen, berovingen, de verkoop van (hard)drugs en lachgas. Dit vindt allemaal voor en in de directe omgeving van de avondwinkel plaats. De politie is gelet op al hetgeen zich heeft afgepeeld meerdere malen in gesprek gegaan met medewerkers van de avondwinkel. Daarbij is gewezen op de verantwoordelijkheid vanuit de zijde van de avondwinkel en daarbij is tevens aangegeven dat er ook vanuit de avondwinkel actie ondernomen dient te worden. Ook dit heeft echter geen positieve gevolgen gehad.

In de rapportage zelf staat verder:

Bij de drie winkels zijn er een hoop problemen die samenkomen. Het zeer sterke vermoeden is dat de avondwinkel de gehele nacht door sterke drank en vapes verkoopt. De politie ziet tasjes uit de slijterij naar klanten in de avondwinkel gaan. Ook worden er vapes verkocht. Dit beeld wordt bevestigd door de reviews op Google.

Achter de winkels ligt een gemeenschappelijke binnentuin. Via deze binnentuin kun je alle winkels betreden.

In de winkels zijn misstanden geconstateerd betreffende de alcoholvoorraad en de vapes. In de tabakzaak stond veel alcohol en in de slijterij stonden veel vapes. De tabakzaak en de avondwinkel staan inpandig in direct contact met elkaar.

Dit alles resulteert in zeer veel incidenten met bezoekers van de avondwinkel. De meeste incidenten zijn in de late nacht, tussen 0:300 en 0:600 uur. Slachtoffers zijn bezoekers, maar ook omwonenden en willekeurige passanten, wandelend of op de fiets.

Verskillende omwonenden hebben bij de politie gemeld dat ze overlast ervaren van de avondwinkel. Omwonenden geven ook aan dat ze zich onveilig voelen.

Personeel van de avondwinkel komt alleen in actie als ze zelf slachtoffer zijn.

Uit de rapportage volgt verder dat er een zogenaamde 'afpraak op locatie' is aangemaakt. Deze afspraak wordt alleen opgesteld indien er sprake is van direct gevaar voor de politieambtenaren.

Op 14 november 2024 zijn er naar aanleiding van een melding van de politie waarin sprake was van verschillende misstanden en overtredingen in de avondwinkel, slijterij en tabakszaak gelijktijdig drie controleacties uitgevoerd. Naast de politie was daarbij de afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving van de gemeente Amsterdam, de ondermijningsbrigade van de gemeente Amsterdam, de Nederlandse Arbeidsinspectie (NLA), het Uitvoerings-instituut Werknemersverzekeringen (UWV), de Nederlands Voedsel- en Warenautoriteit (NVWA) en de Douane betrokken. Tijdens de controles is in de avondwinkel onder andere een persoon aangetroffen die niet in Nederland mag werken en zijn in alle drie de zaken overtredingen van de Arbeidstijdenwet vastgesteld. Er was verder in de avondwinkel sprake van een grote hoeveelheid uit het buitenland afkomstige alcoholische drank waar

geen belasting over was betaald. Tevens was sprake van de verkoop van tabak en vapes hetgeen een overtreding met zich meebrengt (zie hiervoor) en daarnaast is ook het 'smaakjesverbod' voor vapes overtreden. Wellicht ten overvloede, in de tabakszaak en de slijterij zijn ook nog andere overtredingen geconstateerd. Volledigheidshalve wordt met betrekking tot de overtredingen in de slijterij verwezen naar de brieven met kenmerk Z2024-04296 en Z2024-040050 die hierop betrekking hebben.

In de rapportage staat ten slotte dat *gezien de grote mate van overlast die deze bedrijven veroorzaken in combinatie met omwonenden, passanten en andere bedrijven* het zaak is deze *overlast zo snel en effectief mogelijk te doen stoppen*. De politie adviseert om gepaste maatregelen te nemen in het kader van de openbare orde en veiligheid. Zoals hiervoor vermeld, zijn wij gelet op al het voorgaande voornemens tot het intrekken van uw ontheffing op grond van artikel 2 lid 4 van de Verordening winkeltijden Amsterdam 2017.

Niet eens met ons voornemen

Als u het niet eens bent met mijn voornemen om de ontheffing in te trekken kunt u hierop een zienswijze indienen (reactie geven). Dit kan tot twee weken na de datum op deze brief. Geef in uw zienswijze aan waarom u het niet eens bent met het voornemen. Reageren kan op drie manieren:

- Stuur een brief naar:
College van burgemeester en wethouders
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Postbus 74019
1070 BA AMSTERDAM
- Mail naar 5.1, 2, e @amsterdam.nl
- Bel met de heer 5.1, 2, e op werkdagen via 06 3908 8180.

Bezwaar maken of in beroep gaan

U kunt nu nog niet in bezwaar of beroep gaan tegen het voornemen om de exploitatievergunning in te trekken. Dat kan pas als het definitieve besluit genomen is.

Vragen of meer informatie

Misschien hebt u nog vragen of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met de heer 5.1, 2, e op werkdagen via 5.1, 2, e of 5.1, 2, e @amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
de Burgemeester van Amsterdam,
namens deze,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Teammanager Toezicht & Handhaving Bouw en Gebruik stadsdeel Zuid