



# Atelier Willemssluzengebied



*6 februari 2019,  
in het Tolhuis*

# Programma Atelier Willemsluizengebied

18.30 Welkom

18.35 Inleiding & proces (projectmanager 5.1, 2, e )

18.45 Inventarisatie, opgave & mogelijkheden  
(5.1, 2, e , 5.1, 2, e )

19.30 Atelier in groepen

21.00 Plenaire terugkoppeling

21.30 Einde

# Inleiding & proces

An aerial photograph of a city canal system. The canal runs vertically through the center, with a bridge crossing it. To the left, there is a large construction site with several cranes and a tall building under construction. To the right, there is a marina filled with many small boats. The surrounding area is densely packed with residential buildings and green spaces.

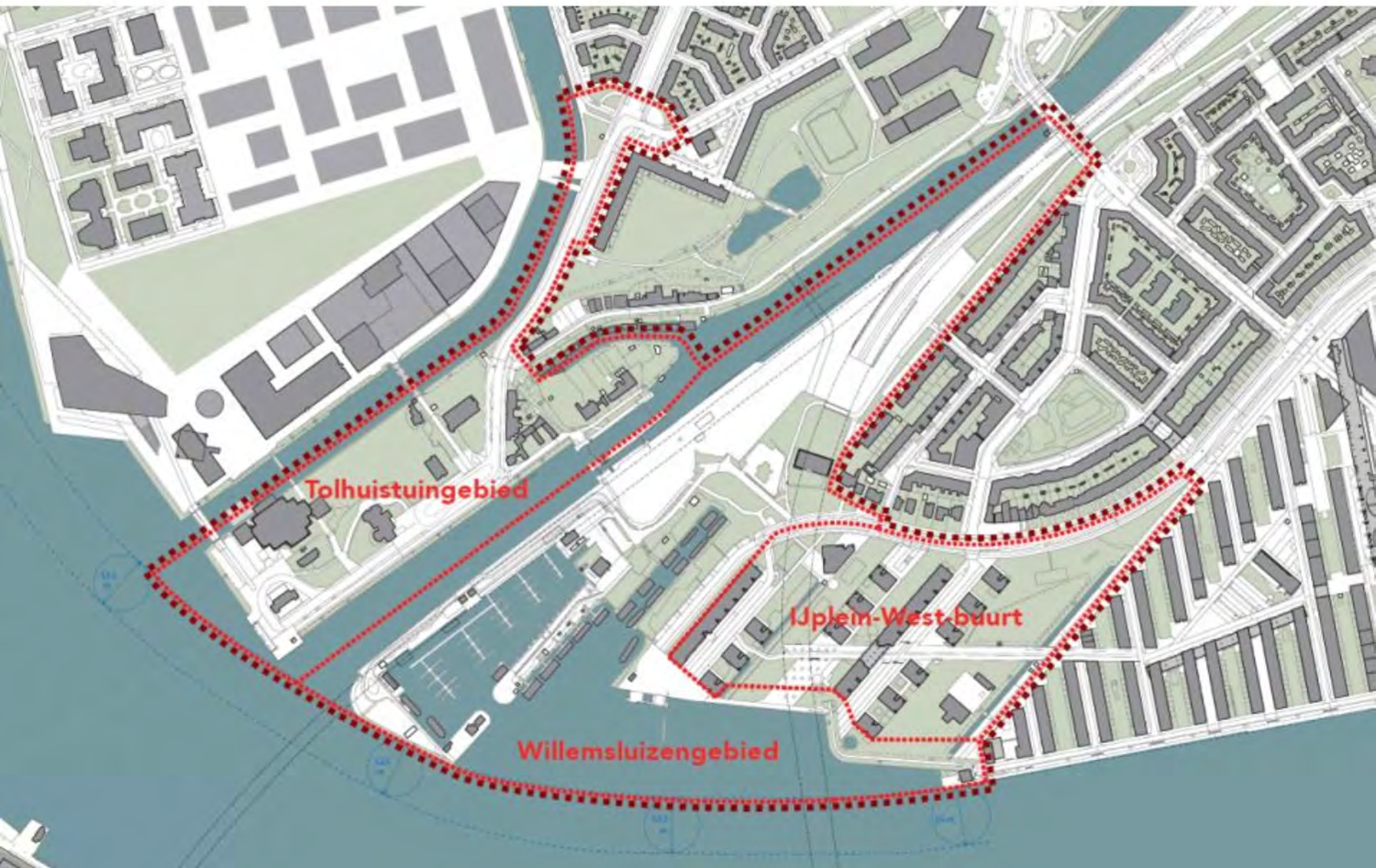
5.1, 2, e



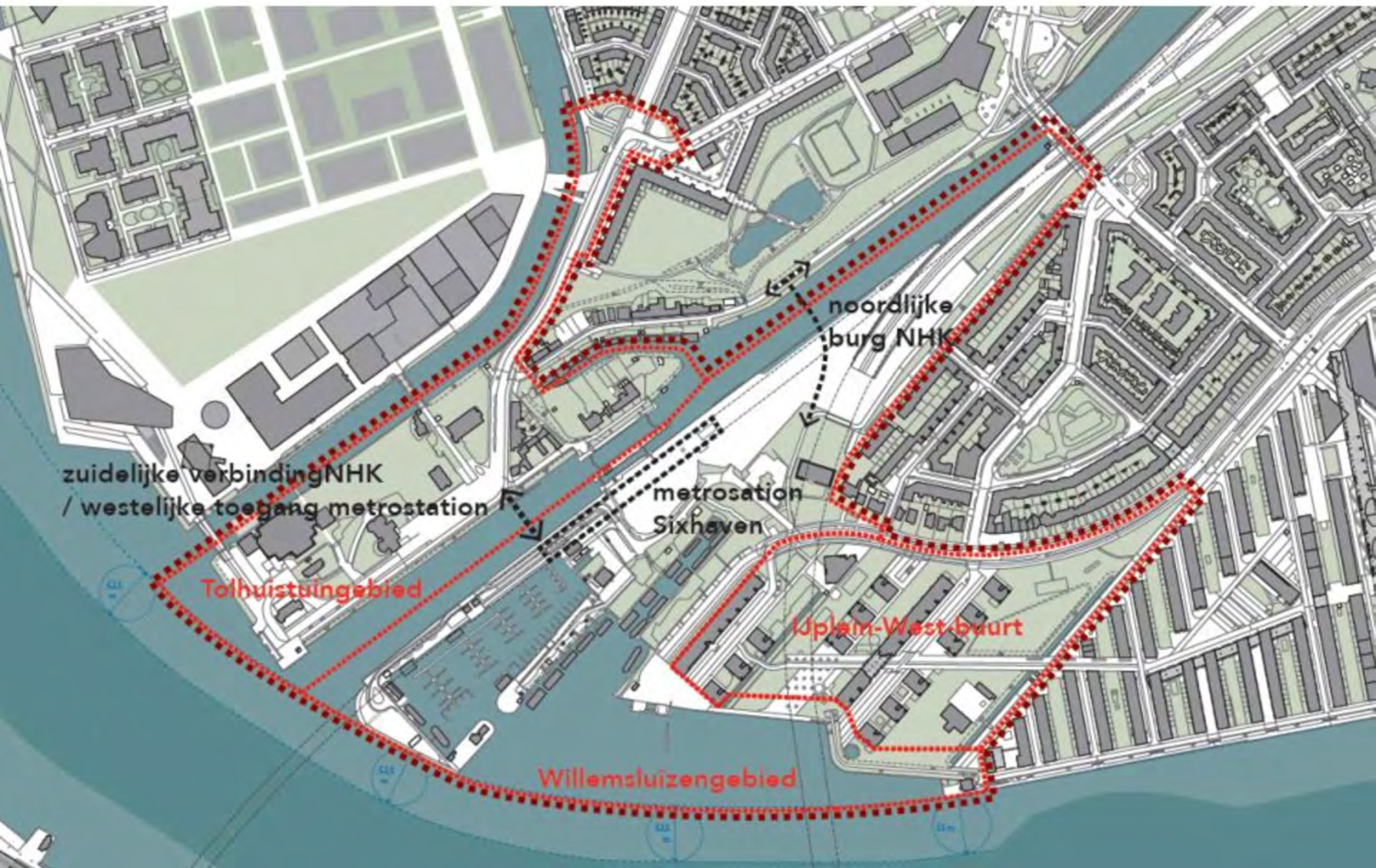
## Opdracht: fase 2 Sixhavengebied

Ontwikkel het gebied Sixhaven en omgeving tot een grootstedelijk kerngebied, dat goed toegankelijk is, waarvan de onderdelen met elkaar verbonden zijn en dat een verbinding vormt tussen oud en nieuw Noord

# Gebiedsontwikkeling Sixhaven fase 2, 3 deelgebieden (32ha)



# 3 infra-projecten in Sixhavengebied





# Producten

- Projectnota Willemsluizengebied
- NvU Tolhuistuin
- Projectnota IJplein-West
- Onderzoek westelijke toegang metrostation Sixhaven / zuidelijke verbinding HNK



## Processtappen 2019

24 jan: Atelier gemeenten intern

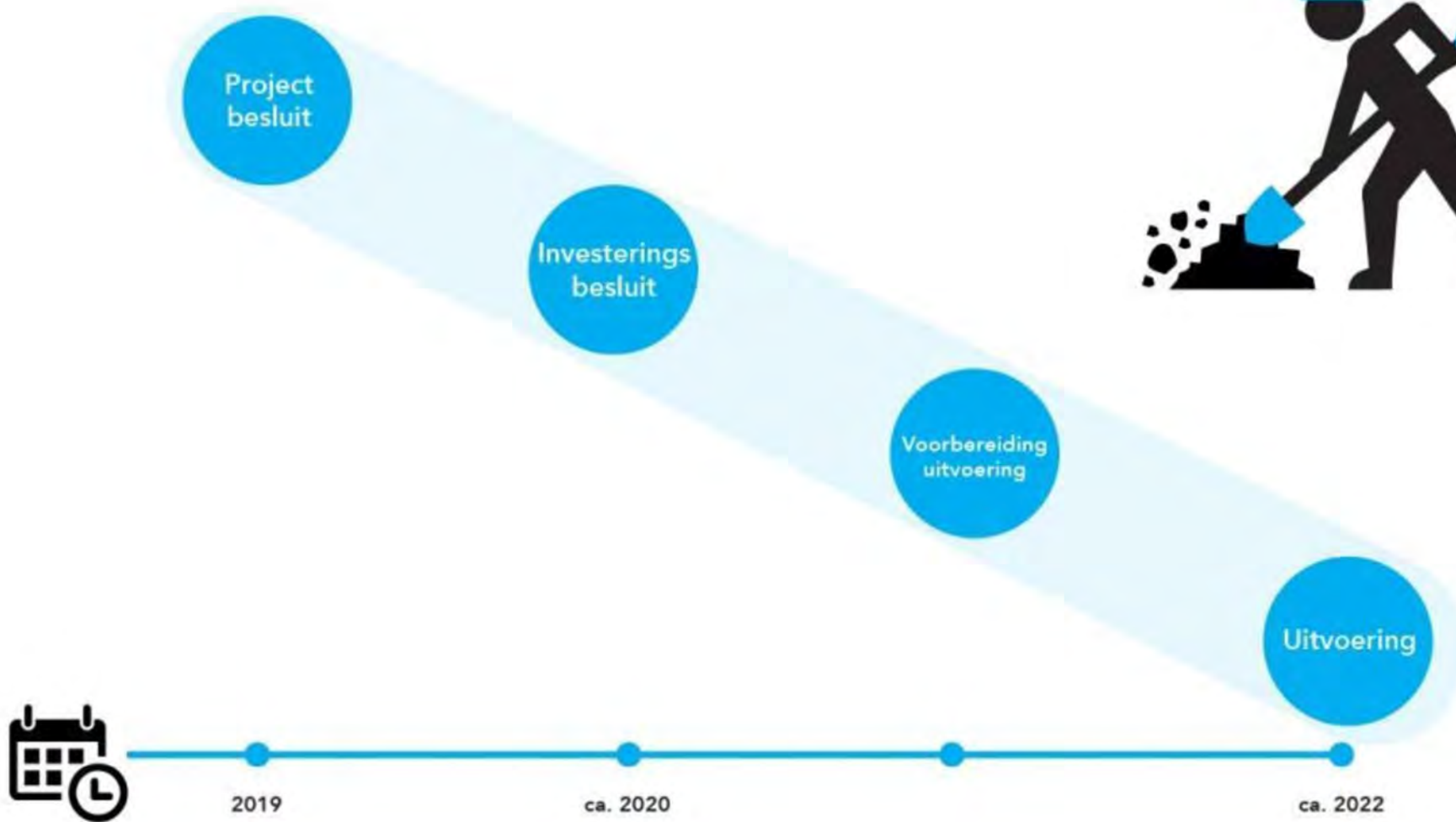
Feb : Ateliers deelgebieden met stakeholders (3x)

April/mei: Participatiemoment (ontwikkelingsscenario's)

Sept/okt: Inspraak concept producten:  
-NvU Tolhuistuin  
-Projectnota Willemsluizengebied  
-Projectnota IJplein-West

Nov/dec: Besluitvorming B&W

# Besluitvorming en vervolgstappen





# Participatie avond 24 september

## *Kwaliteiten:*

groen, water, nautisch karakter, cultuurhistorie

## *Zorgen:*

verdichting en hoogbouw, aantasting van groen en Willemsluizen, veiligheid geluidsoverlast en luchtkwaliteit rondom IJtunnel, verdwijnen woonboten

## *Ideeën:*

terugbouwen wit gebouw RWS, park, museum, golfbaan, begraafplaats, meer zicht op het IJ door verplaatsing woonboten, overkluizing IJtunnel, duurzaamheid

# Inventarisatie, opgave & mogelijkheden

An aerial photograph of a city, likely Amsterdam, showing a wide canal running through the center. On the left bank, there is a large construction site with several cranes and a tall, modern building under construction. The right bank is densely packed with residential buildings and a marina filled with many small boats. The background shows more of the city and green spaces.

5.1, 2, e



# Inhoud

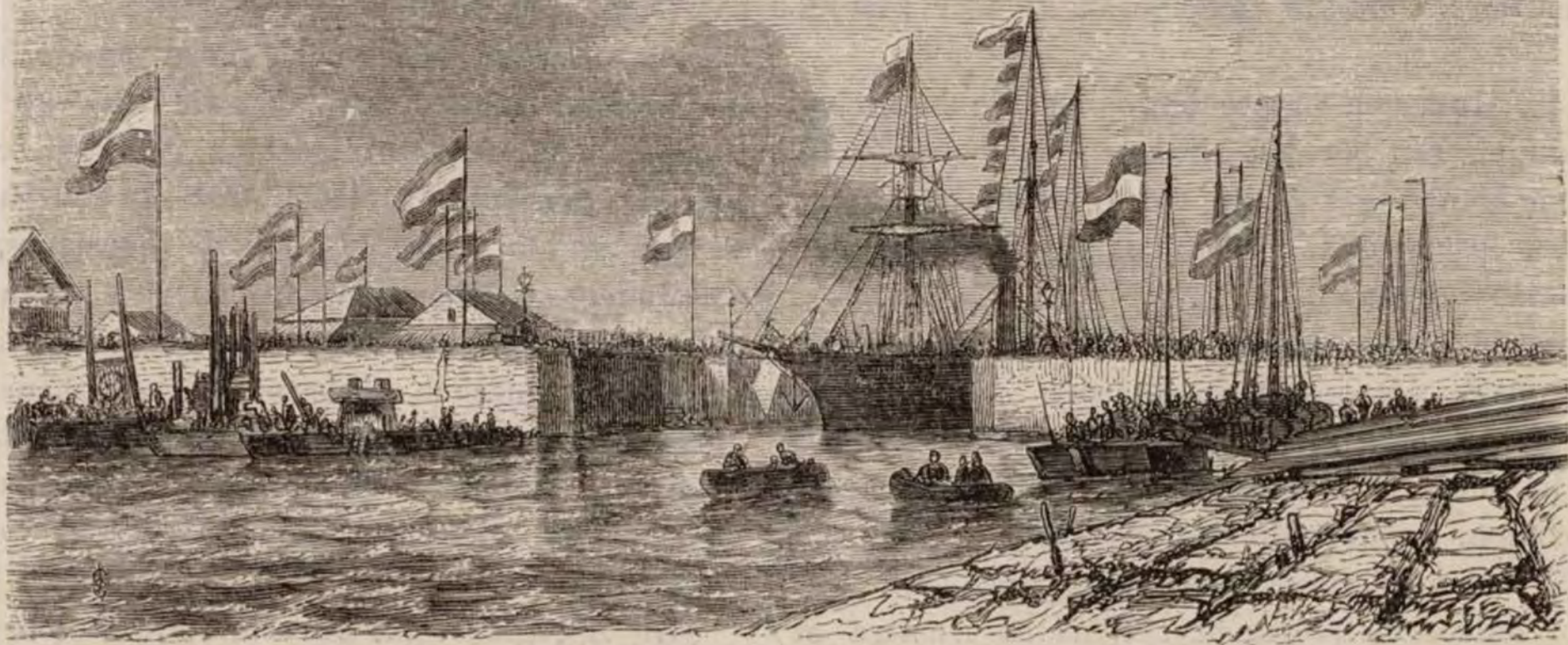
## **A. Inventarisatie**

1. Historie
2. Ontwikkelingen omgeving
3. Ambities & beleidskaders

## **B. Opgave & mogelijkheden**

4. Opgave
5. Netwerken / infra
6. Openbare ruimte, water & groen
7. Bebouwing & programma

# 1 Cultuurhistorie



OPENING DER SLUIS, OP DEN 15<sup>den</sup> DECEMBER 1864.

*teekening op hout van J. C. Greive Jr.*



# Aanleg Noordhollandsch Kanaal 1819-1824



# Aanleg Noordzeekanaal 1865-1876



NOORD-ZEE KANAAL.

NOORD-HOLLANDSCH KANAAL

1900

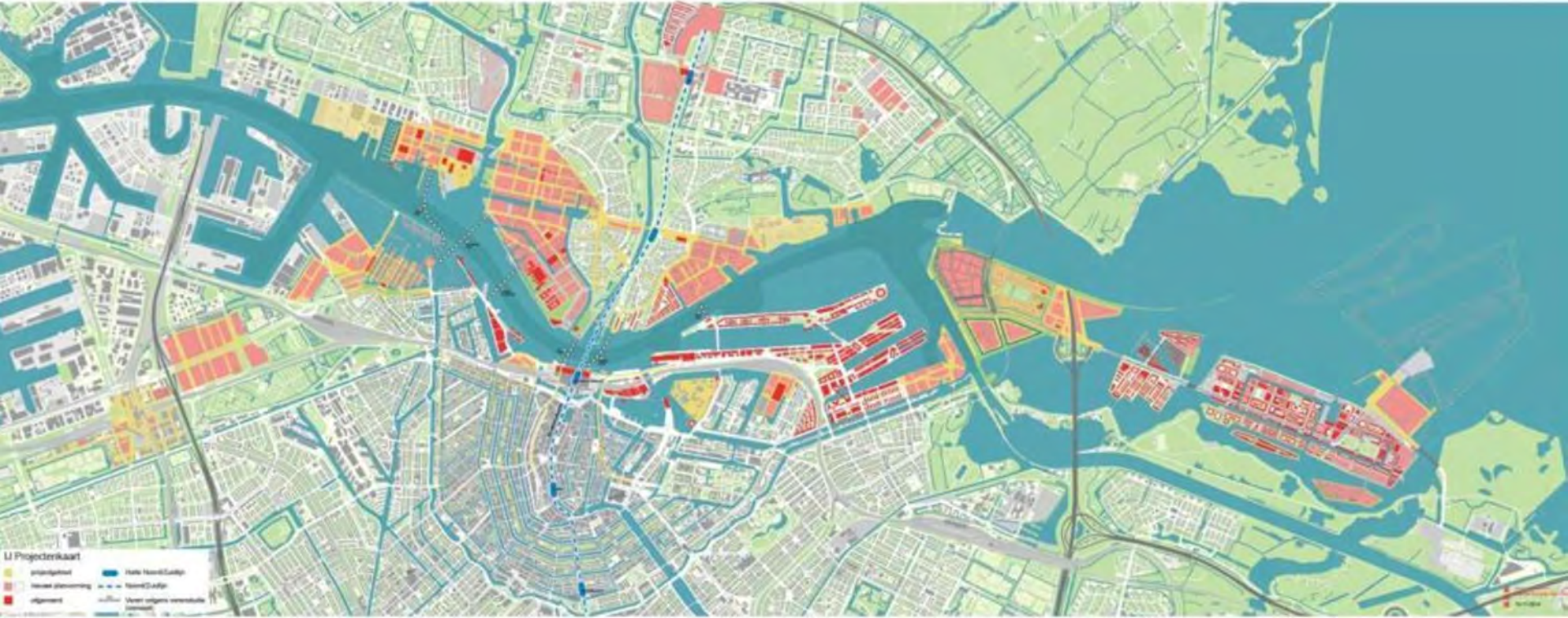




Nicolaas van der Waay, Een zomeravond bij het Tolhuis, 1891



# 2 Ontwikkelingen omgeving

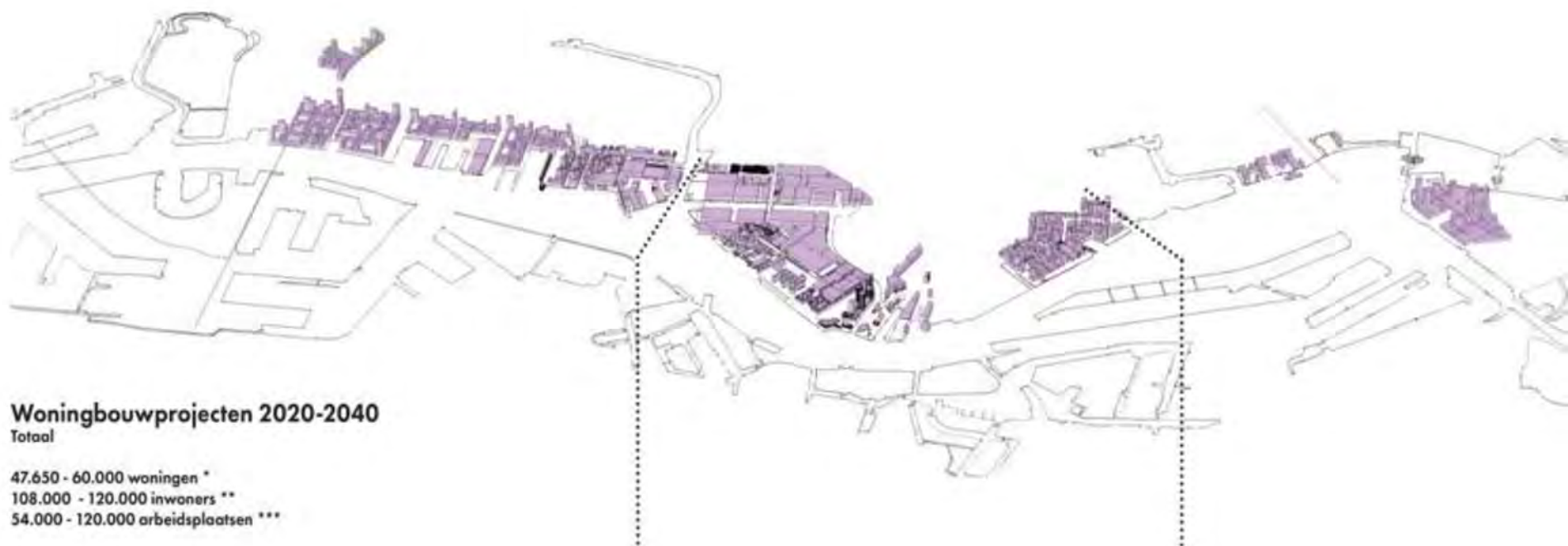


# Ontwikkelingen noordelijk IJ-oever (2040):

+ 50.000 woningen

+ 110.000 inwoners

+ 100.000 arbeidsplaatsen



# Sprong over het IJ

Houthavenveer

NDSM-veer

Distelwegveer

**Maatregel 4**  
Stenen Hoofdverbinding

**Maatregel 5**  
Voetgangerspassage

Buiksloterweg-  
veer

**Maatregel 2**  
Metrostation Sixhaven

IJpleinveer

**Maatregel 1**  
Meer en grotere veren  
Fietsbrug NH Kanaal  
Verschuiven Pontplein Zuid

**Maatregel 3**  
Javabrug

Oostveer

# Overhoeks



# Hamerkwartier



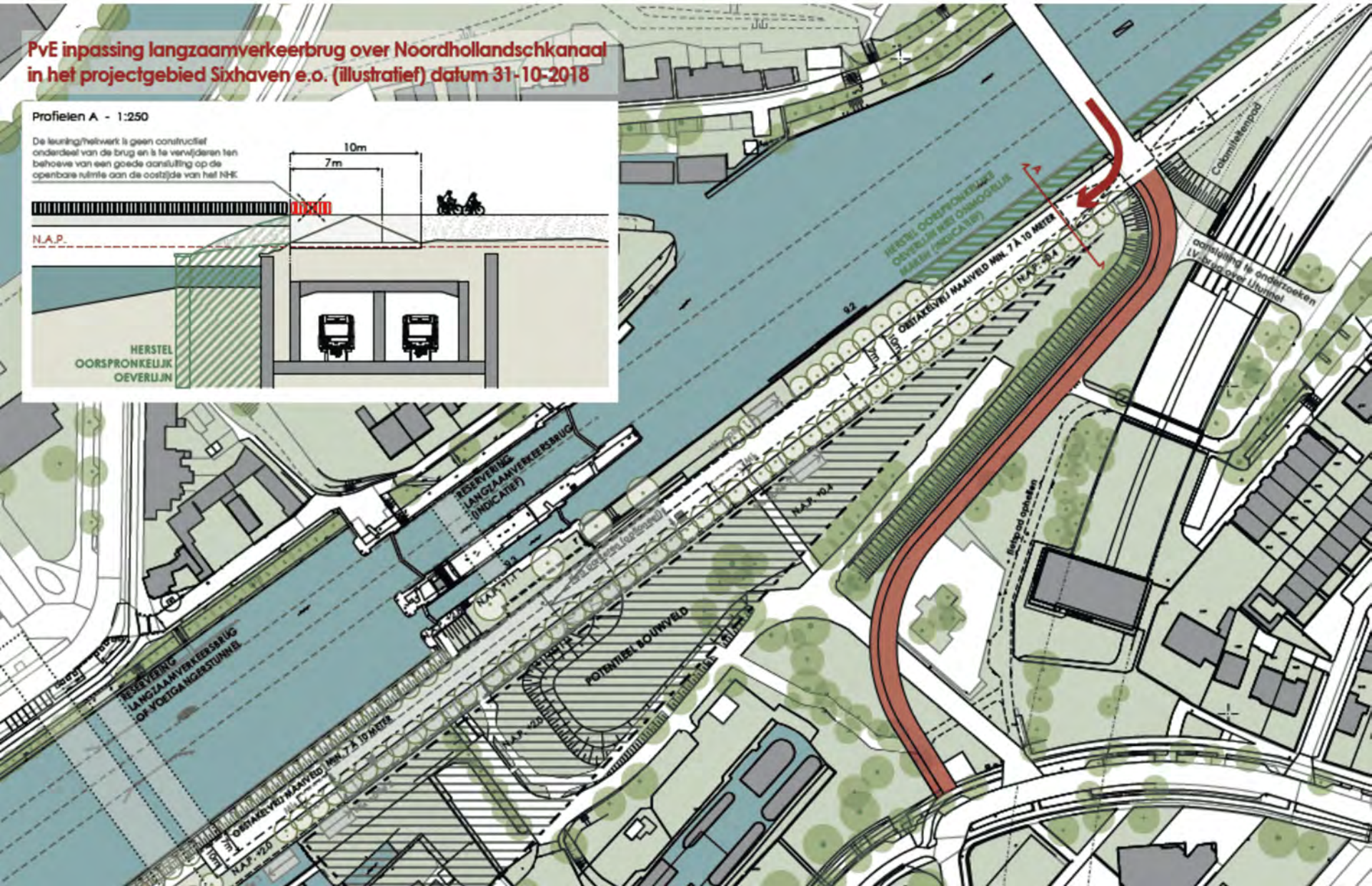
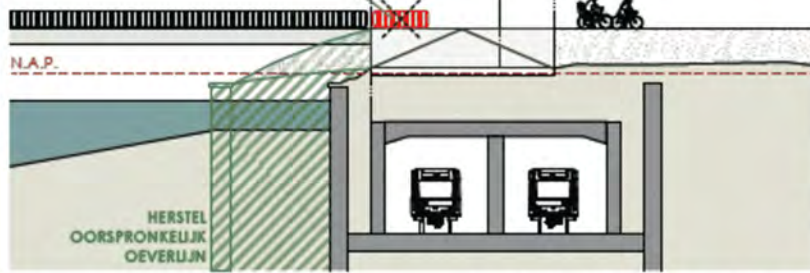


# Nieuwe l.v.-brug noordzijde Willem I sluisen

PvE inpassing langzaamverkeerbrug over Noordhollandschkanaal in het projectgebied Sixhaven e.o. (illustratief) datum 31-10-2018

Profielen A - 1:250

De leuning/helwerk is geen constructief onderdeel van de brug en is te verwijderen ten behoeve van een goede aansluiting op de openbare ruimte aan de oostzijde van het NHE.





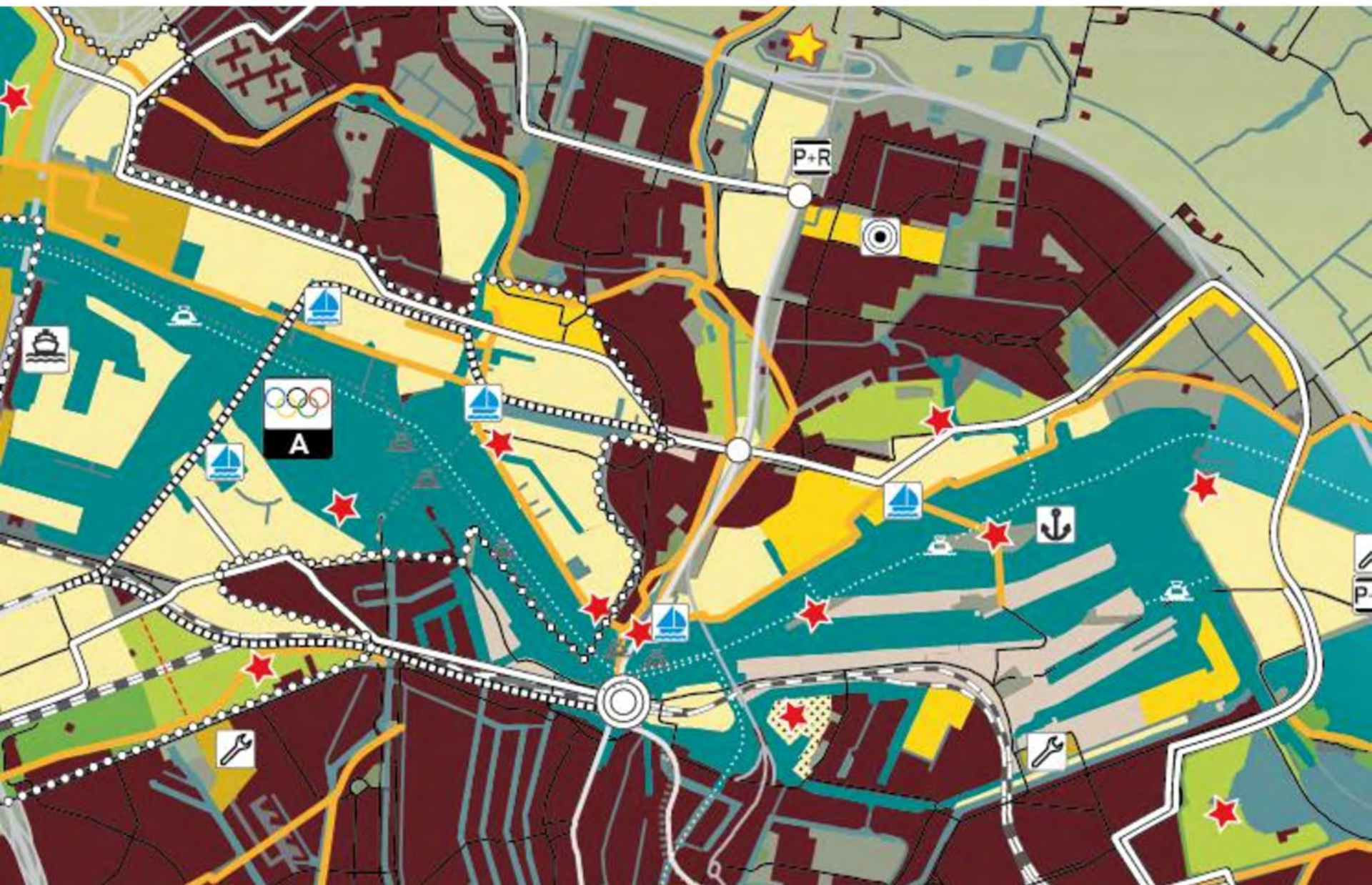
# “Balkon aan t IJ”



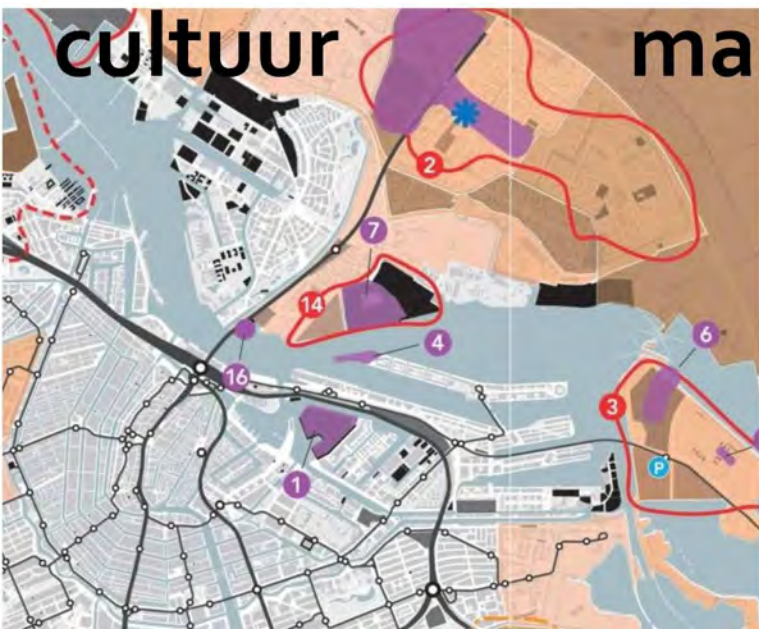
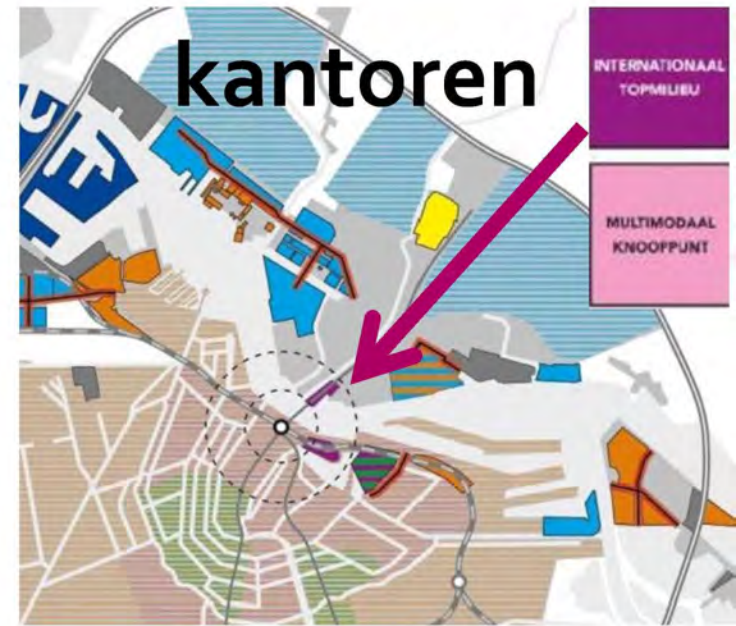
# 3 Ambities & beleidskaders



# Structuurvisie Amsterdam 2040

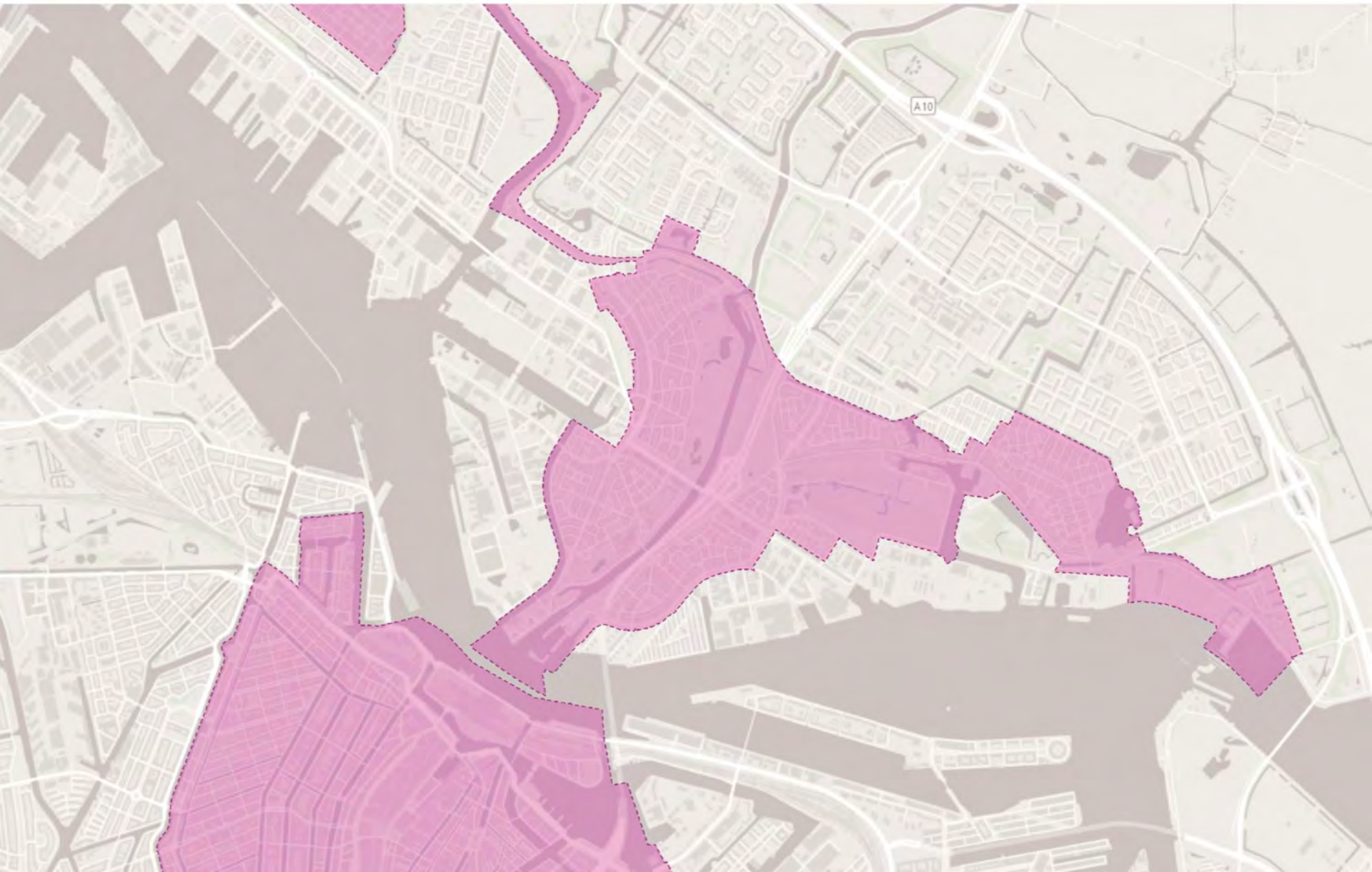


# Programma / functies Willemsluizengebied

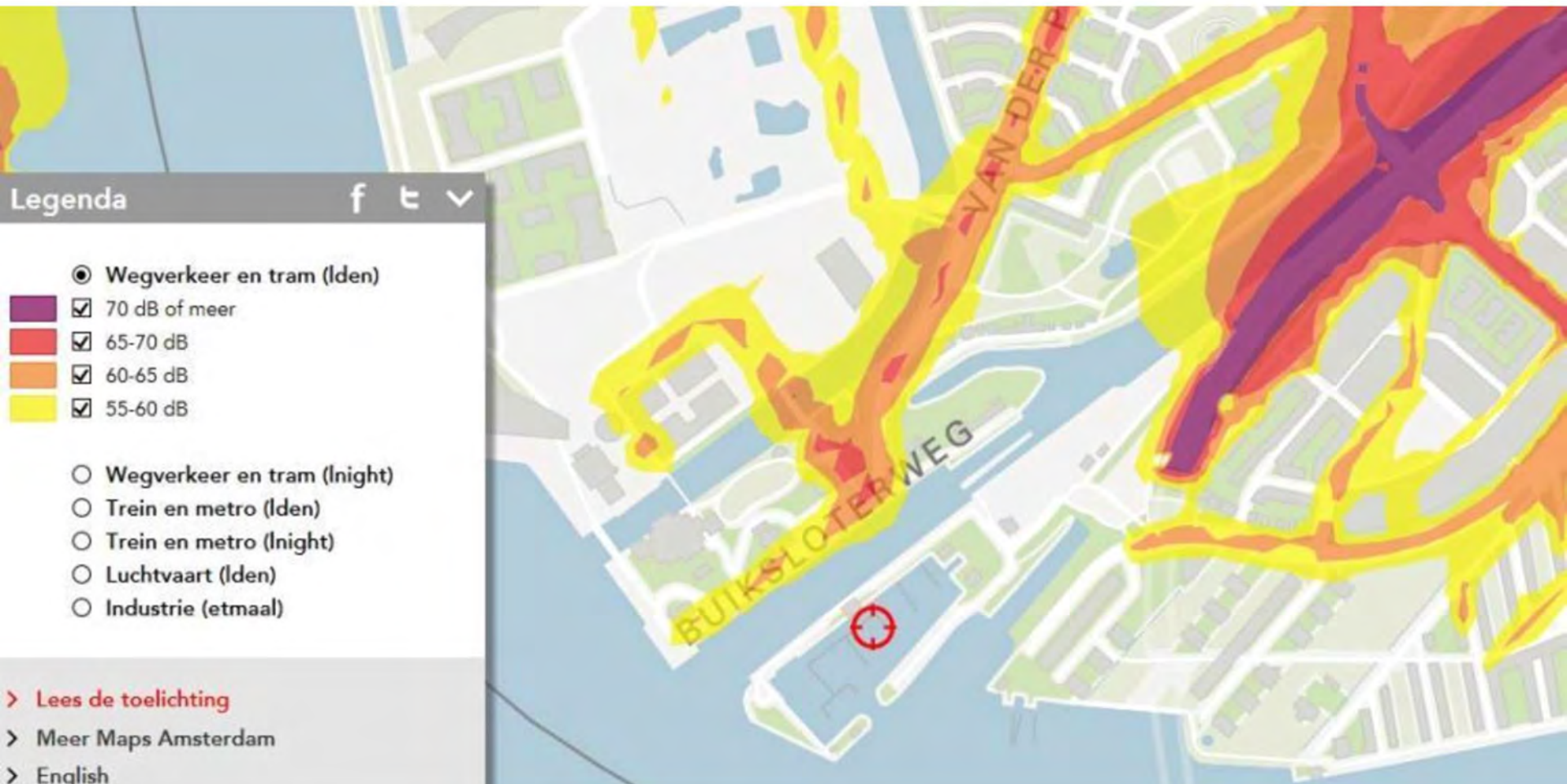


ijzigen

# Beschermd stads- & dorpsgezicht



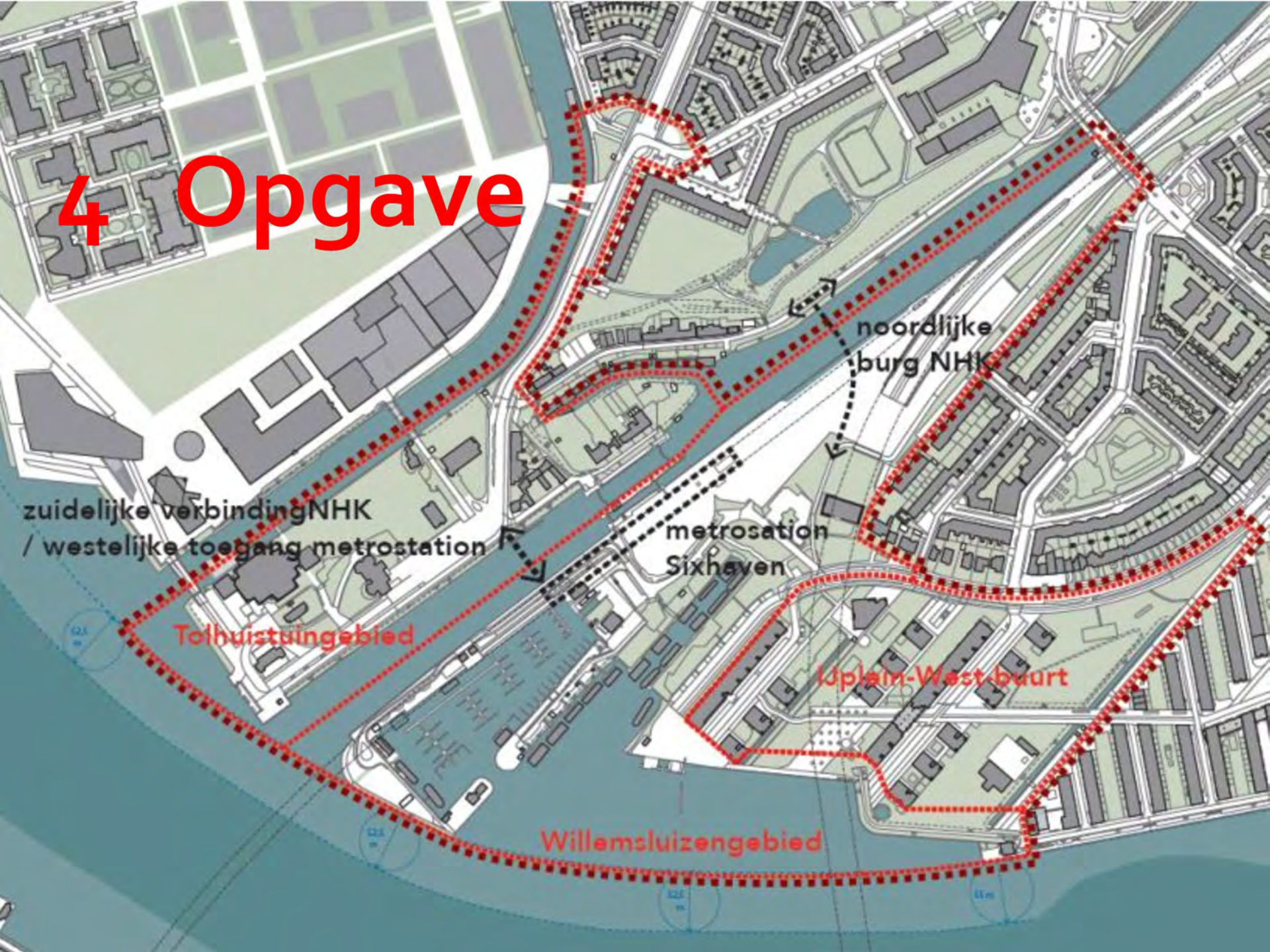
# Milieuhinder



# Reservering Zaanmetrolijn 2050 ?



# 4 Opgave



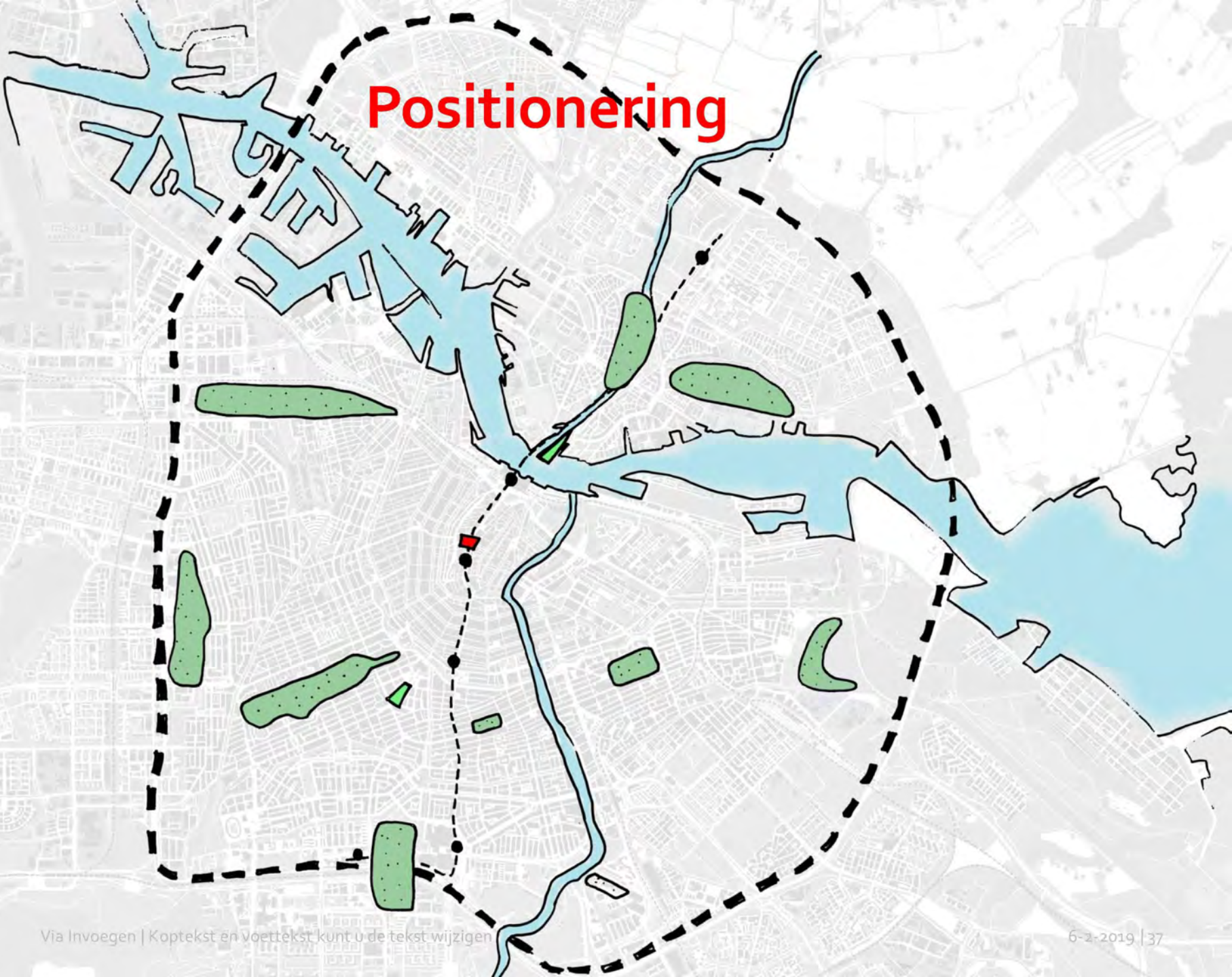
# Opgave Principebesluit Sixhaven eo.

- openbaar maken, impuls openbare ruimte & verbinden met omgeving
- westelijke toegang metrostation / zuidelijke verbinding NHK
- mogelijk 30.000 - 80.000 m<sup>2</sup> bvo bebouwing (gemengd programma) bij metrostation
- mogelijk 15.000 m<sup>2</sup> bvo bij IJplein (nieuw 'anker in t IJ', publieke/maatschappelijke voorziening)

# Ontwikkelscenario's uit Principebesluit

1. Knooppunt ontwikkeling
2. Park ontwikkeling
3. Stap - voor - stap: nu focus op infra & openbare ruimte, verder invulling later

# Positionering



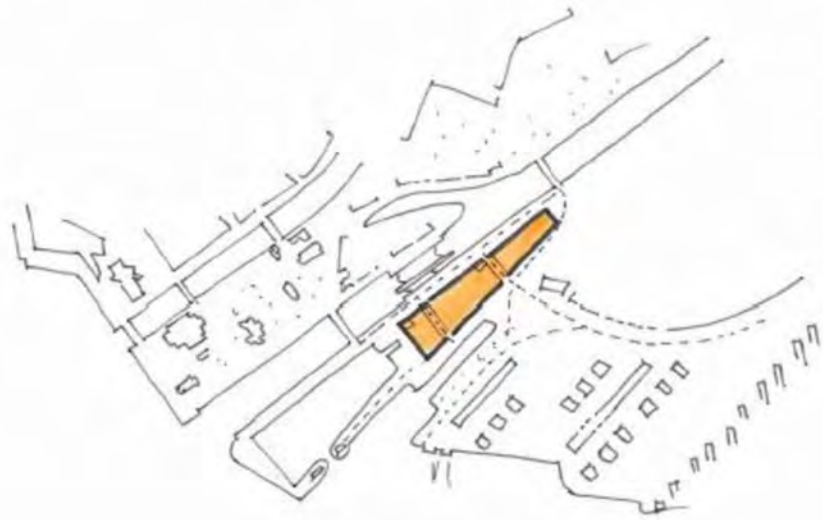
# Vraagstuk 1: Groene scheg vs knooppuntontwikkeling



Scenario "Park met paviljoen(s)"



Scenario "Stedelijk knooppunt"

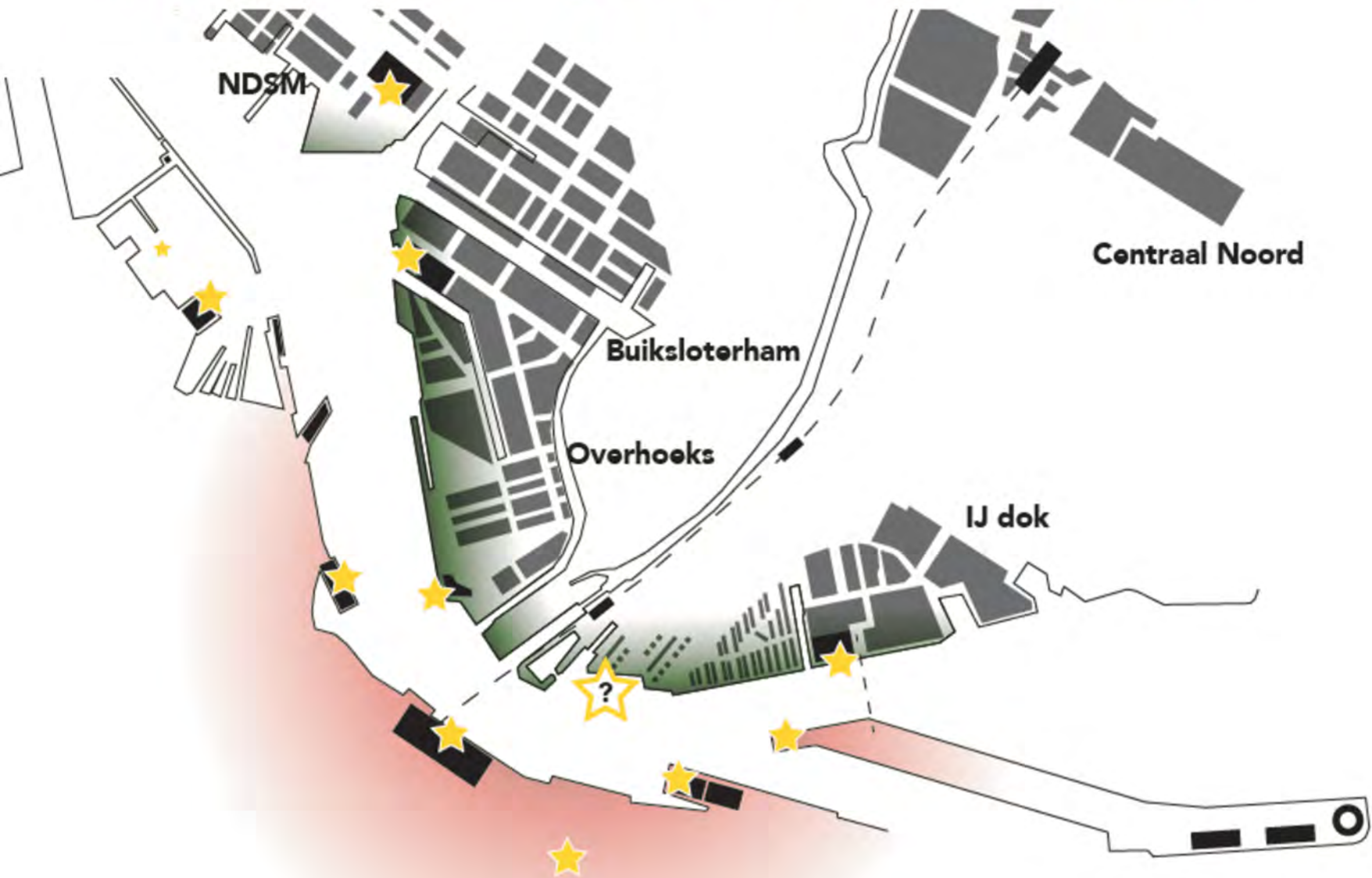




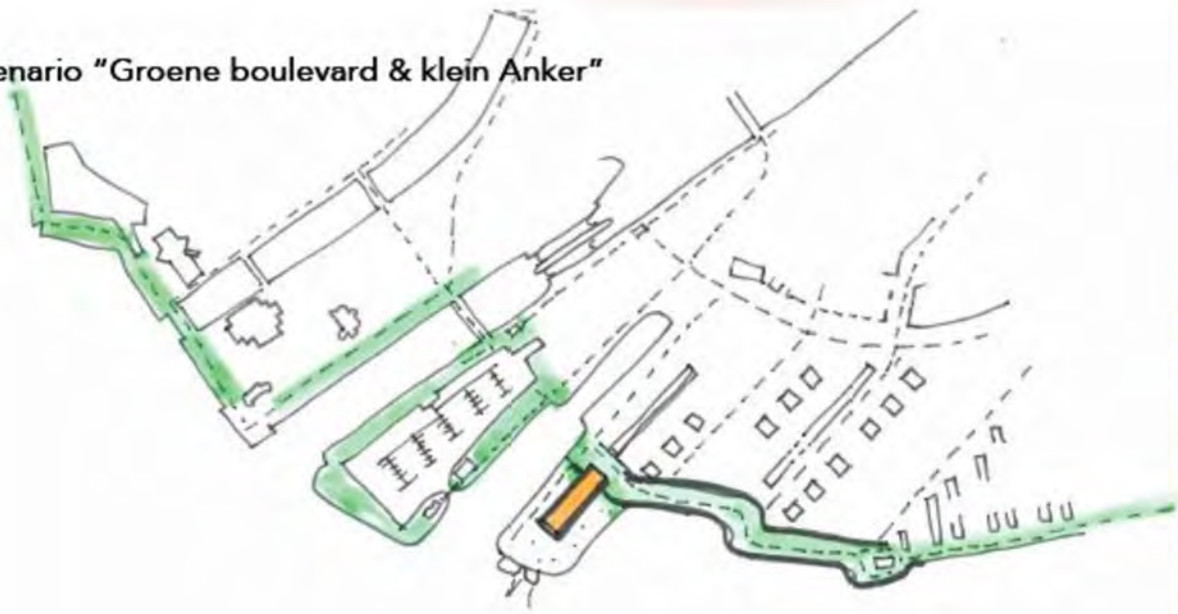


5.1, 2, e

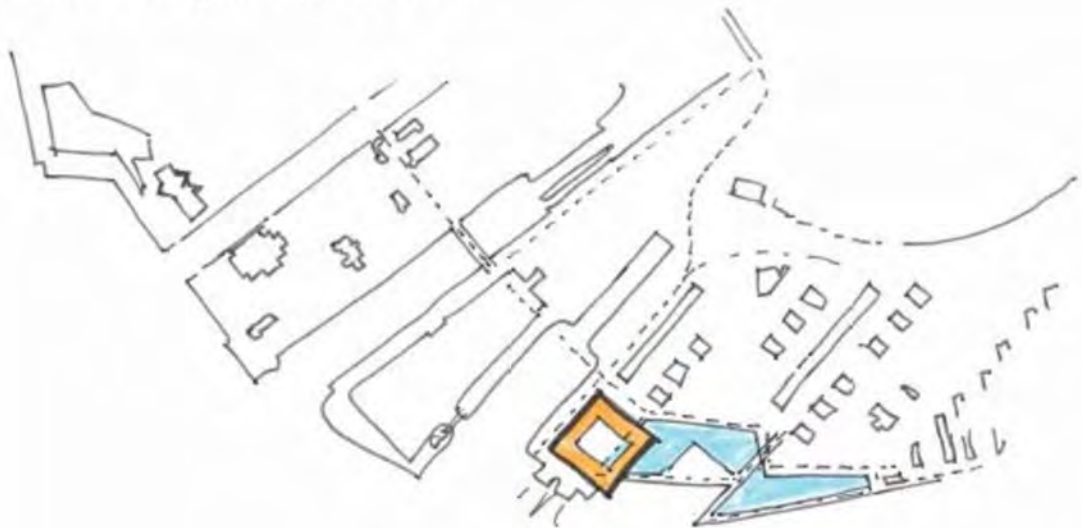
# Vraagstuk 2: Impuls noordelijke IJ-oeveren / IJplein



Scenario "Groene boulevard & klein Anker"



Scenario "Waterpark & groot Anker"



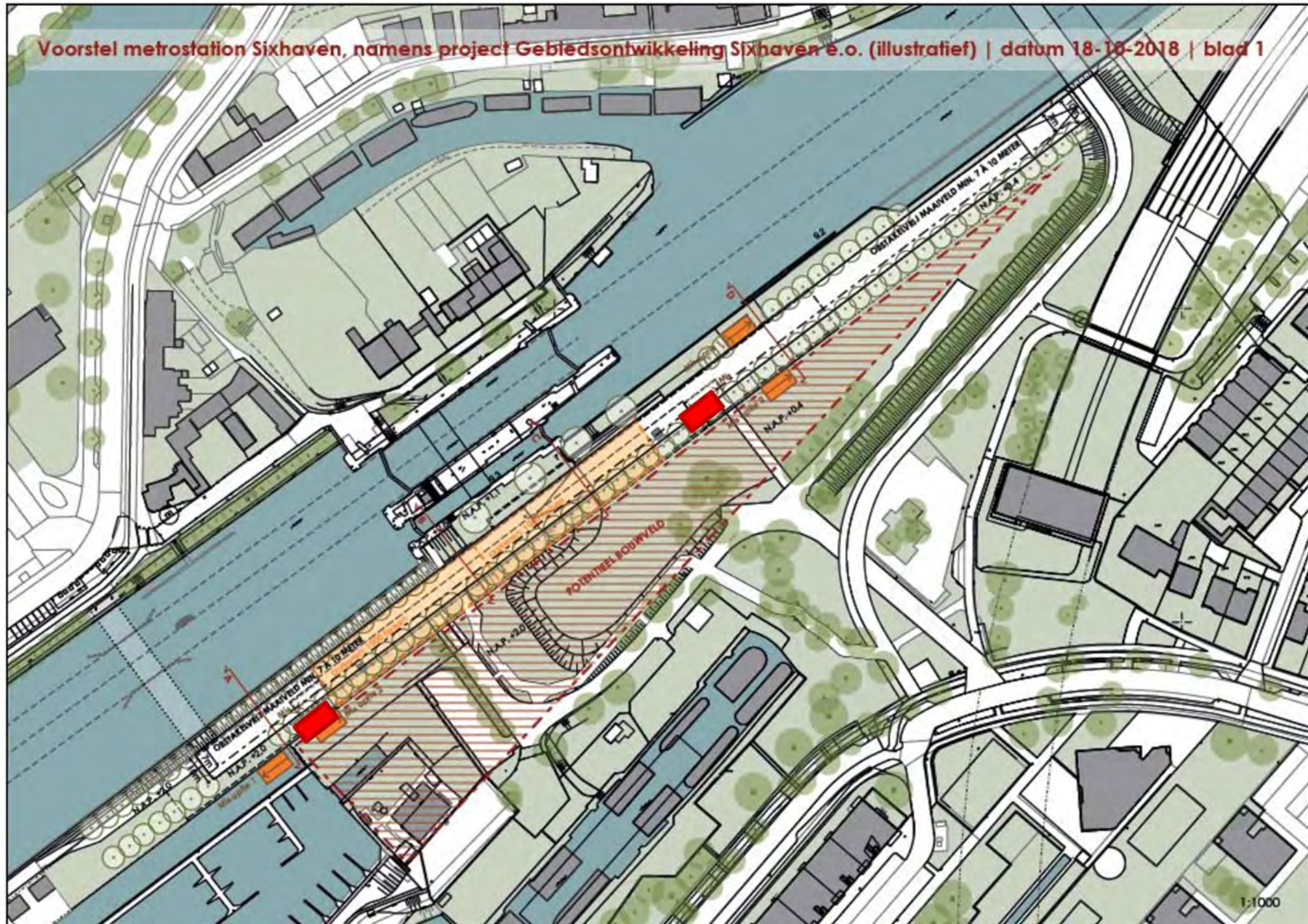
# Vraagstuk 3: Verbeteren knooppunt van netwerken



# 5 Netwerken / infra



# Inpassing metrostation Sixhaven

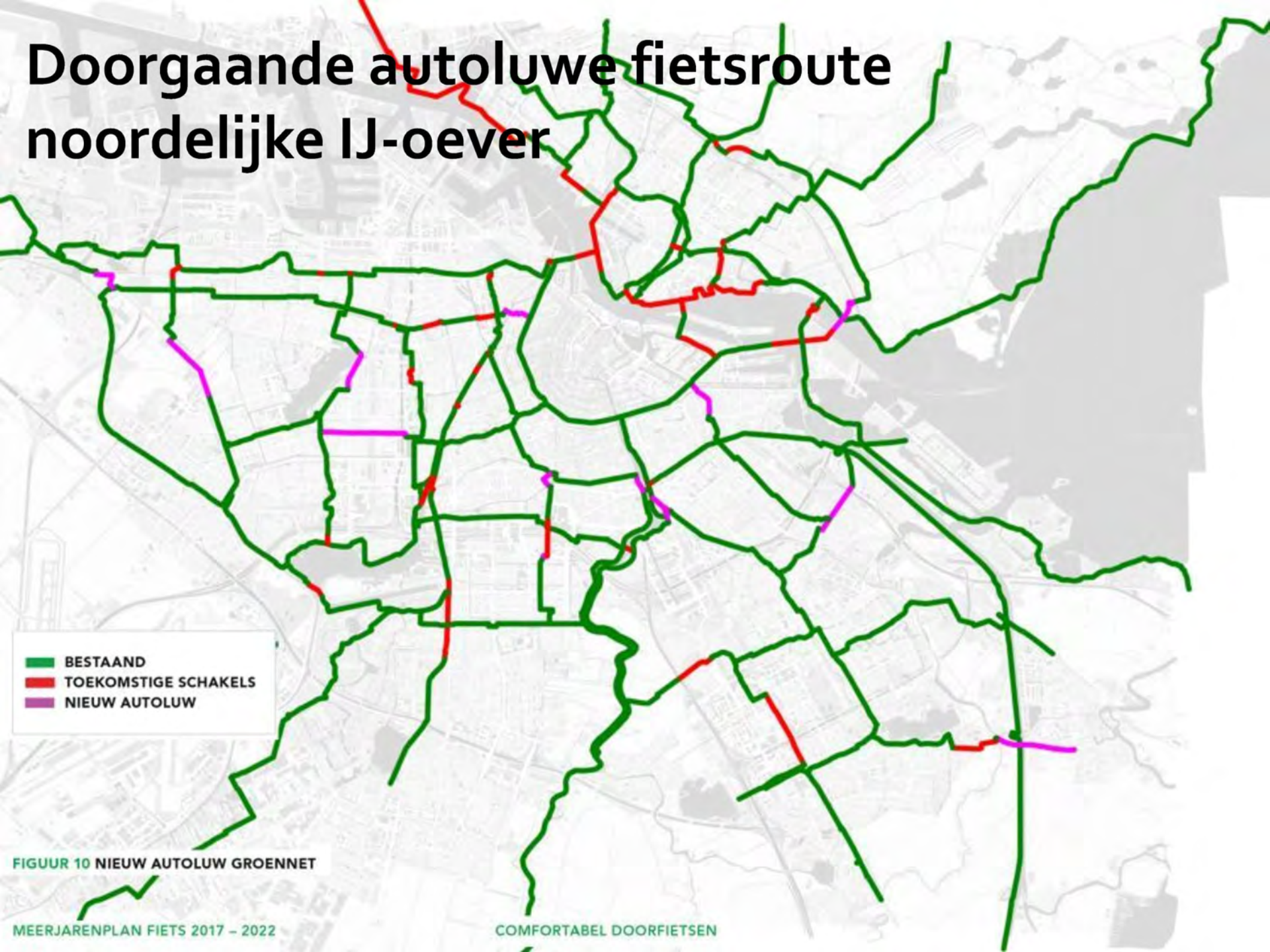




# Varianten westelijke verbinding metrostation Sixhaven



# Doorgaande autoluwe fietsroute noordelijke IJ-oever



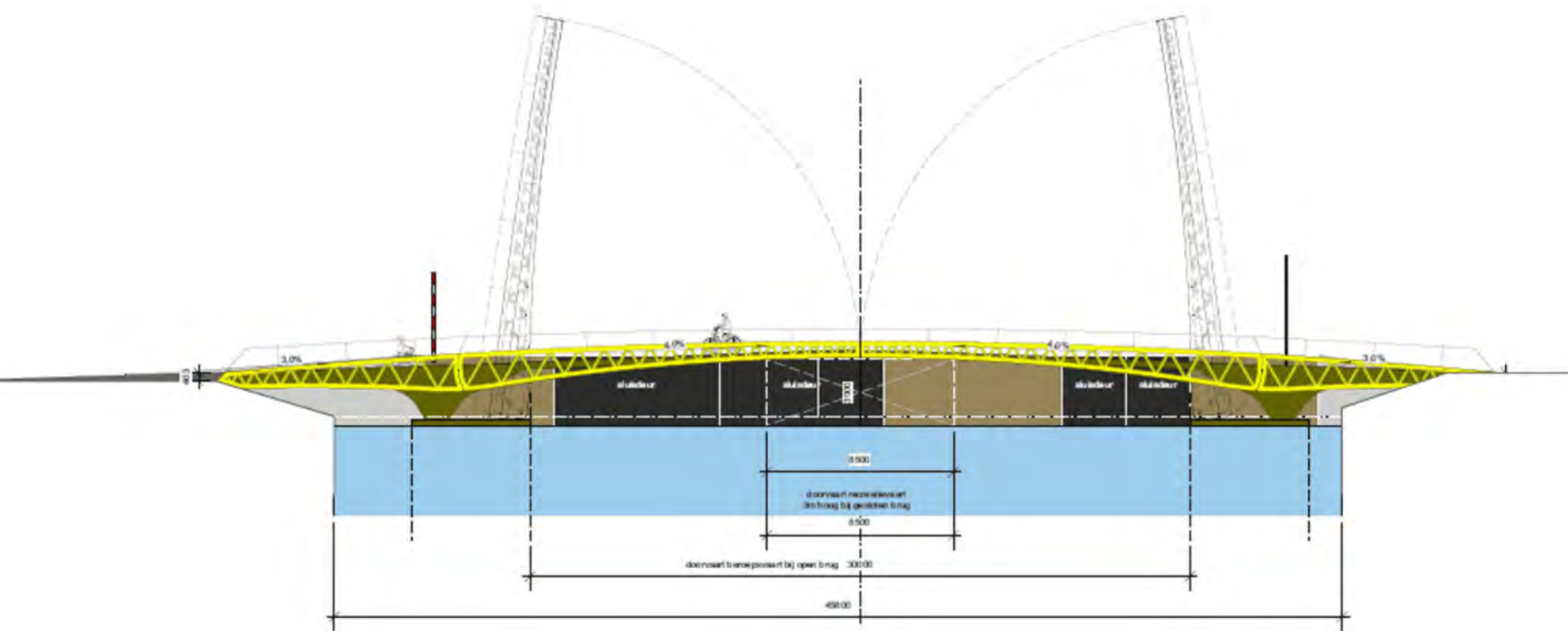
- BESTAAND**
- TOEKOMSTIGE SCHAKELS**
- NIEUW AUTOLUW**

FIGUUR 10 NIEUW AUTOLUW GROENNET

# Langzaamverkeerbrug thv Tolhuisweg



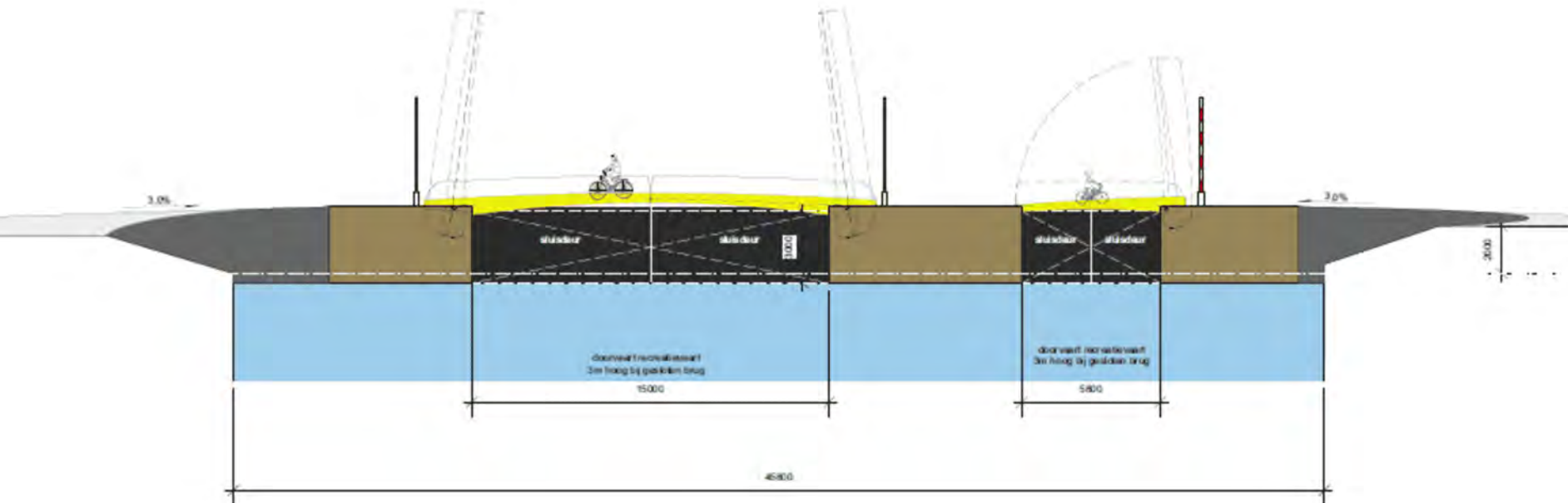
# Te openen langzaamverkeerbrug thv Tolhuisweg



# Langzaamverkeerbrug zuidzijde Sluis



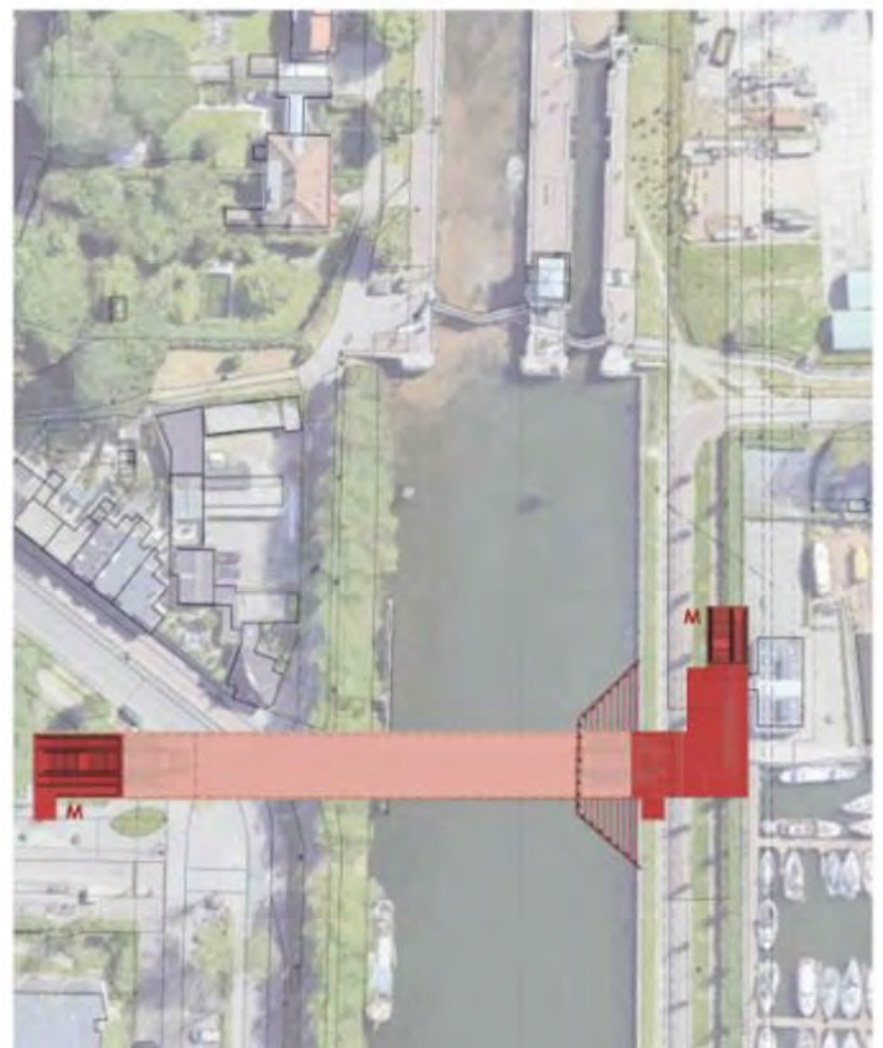
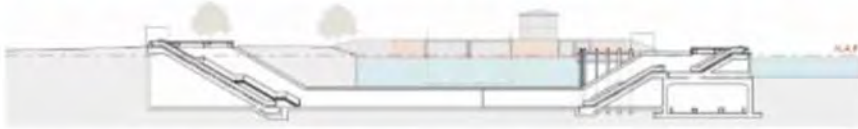
# Te openen langzaamverkeerbrug zuidzijde Willem I sluis



# Voetgangerstunnel bij Tolhuisweg



# Voetgangerstunnel bij Tolhuisweg: 'maaiveld-maaiveld' 'maaiveld-verdeelhal'



# 6 Openbare ruimte, water & groen

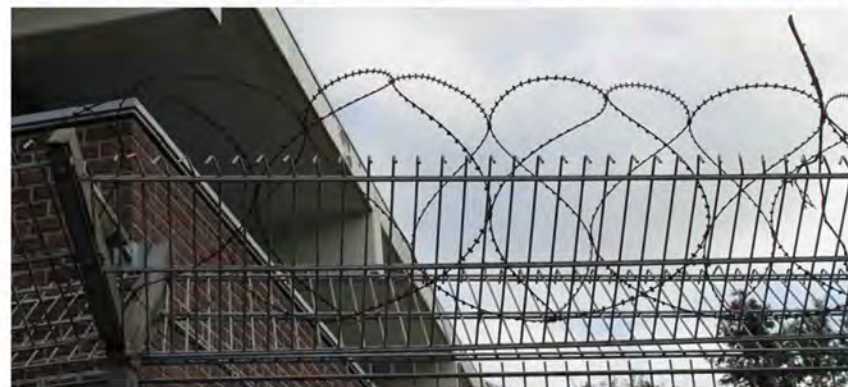
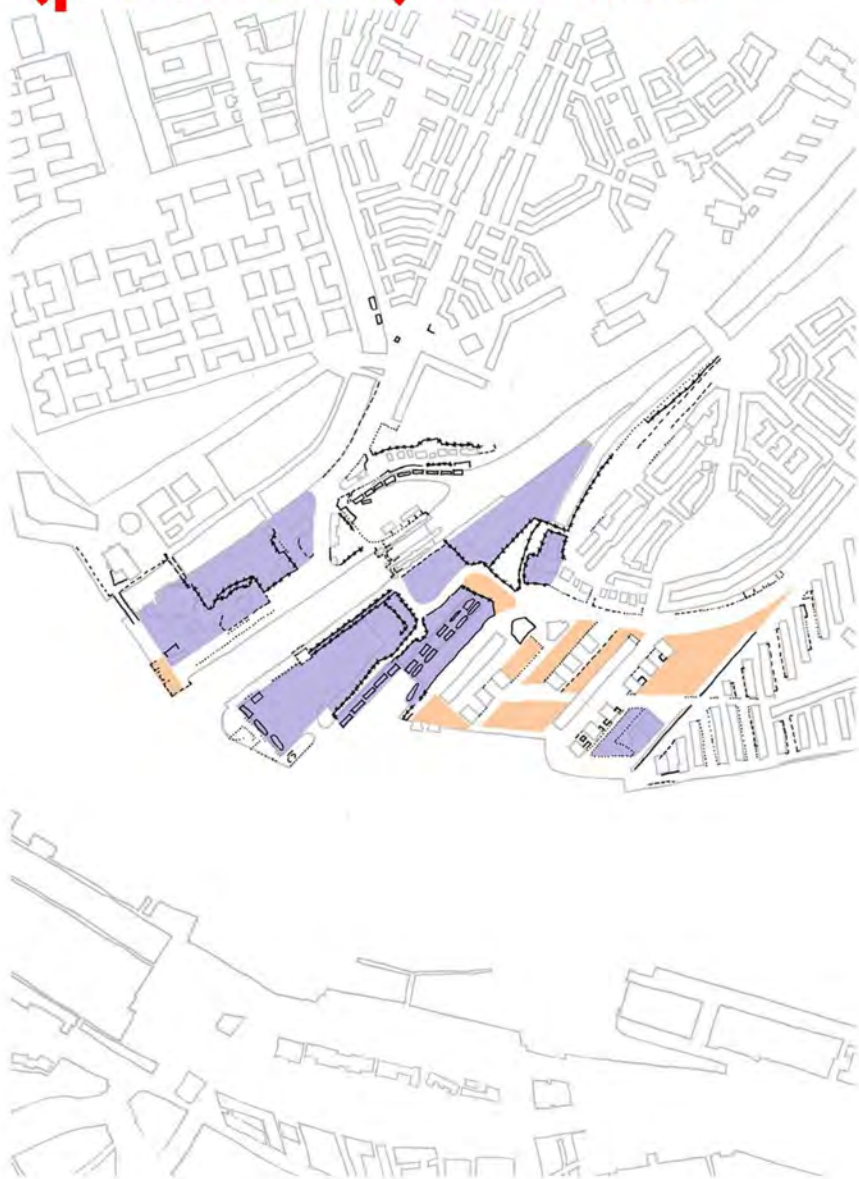


*"De mooiste openbare ruimte  
van Amsterdam"*

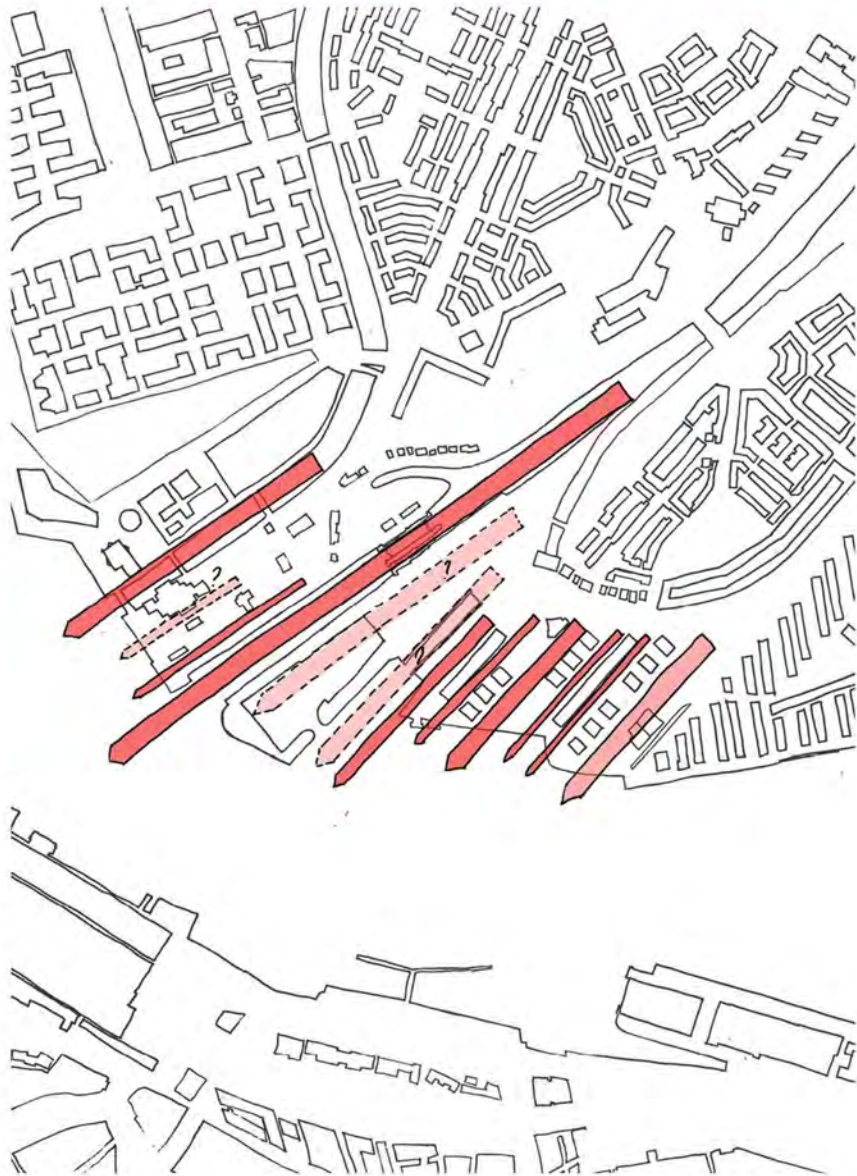
# Gefragmenteerd door infrastructuur



# Versnipperde / ontoegankelijke (publieke) ruimte

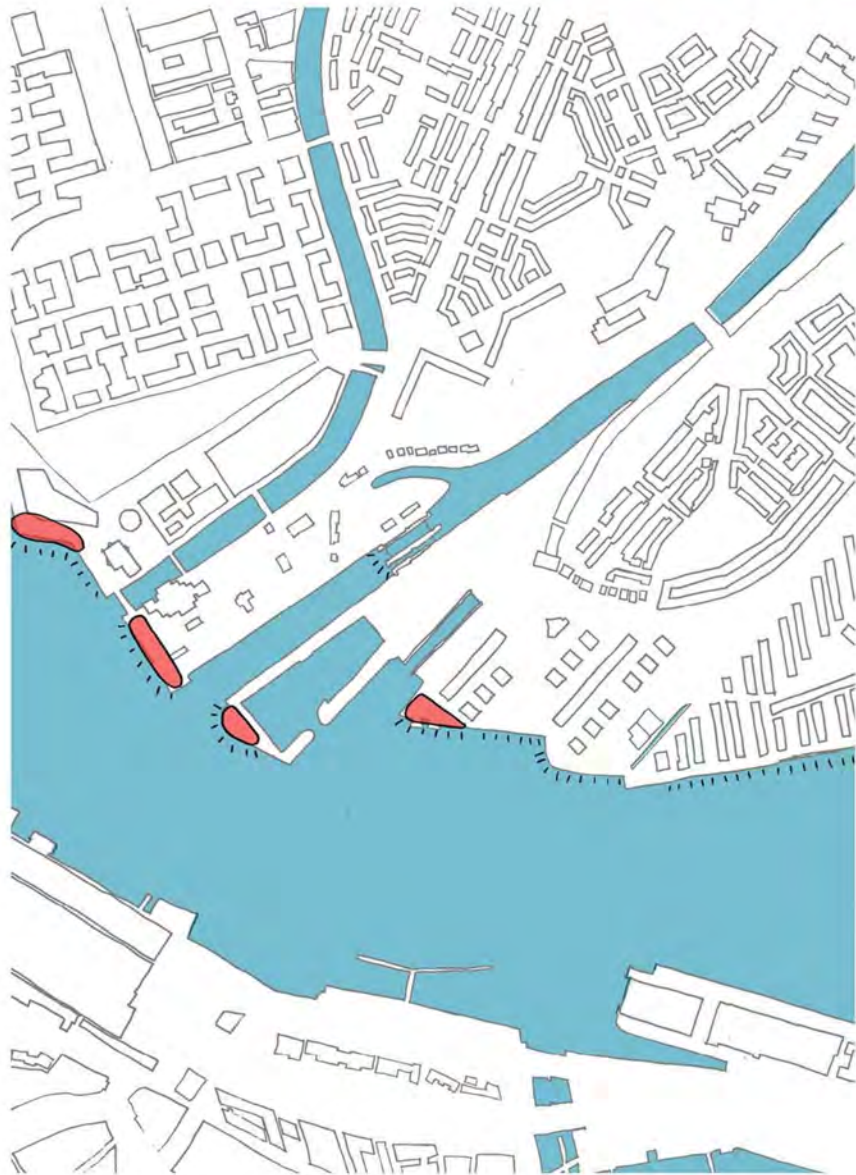


# (mogelijke) zichtlijnen





# Uitzicht- & verblijfsplekken aan het IJ











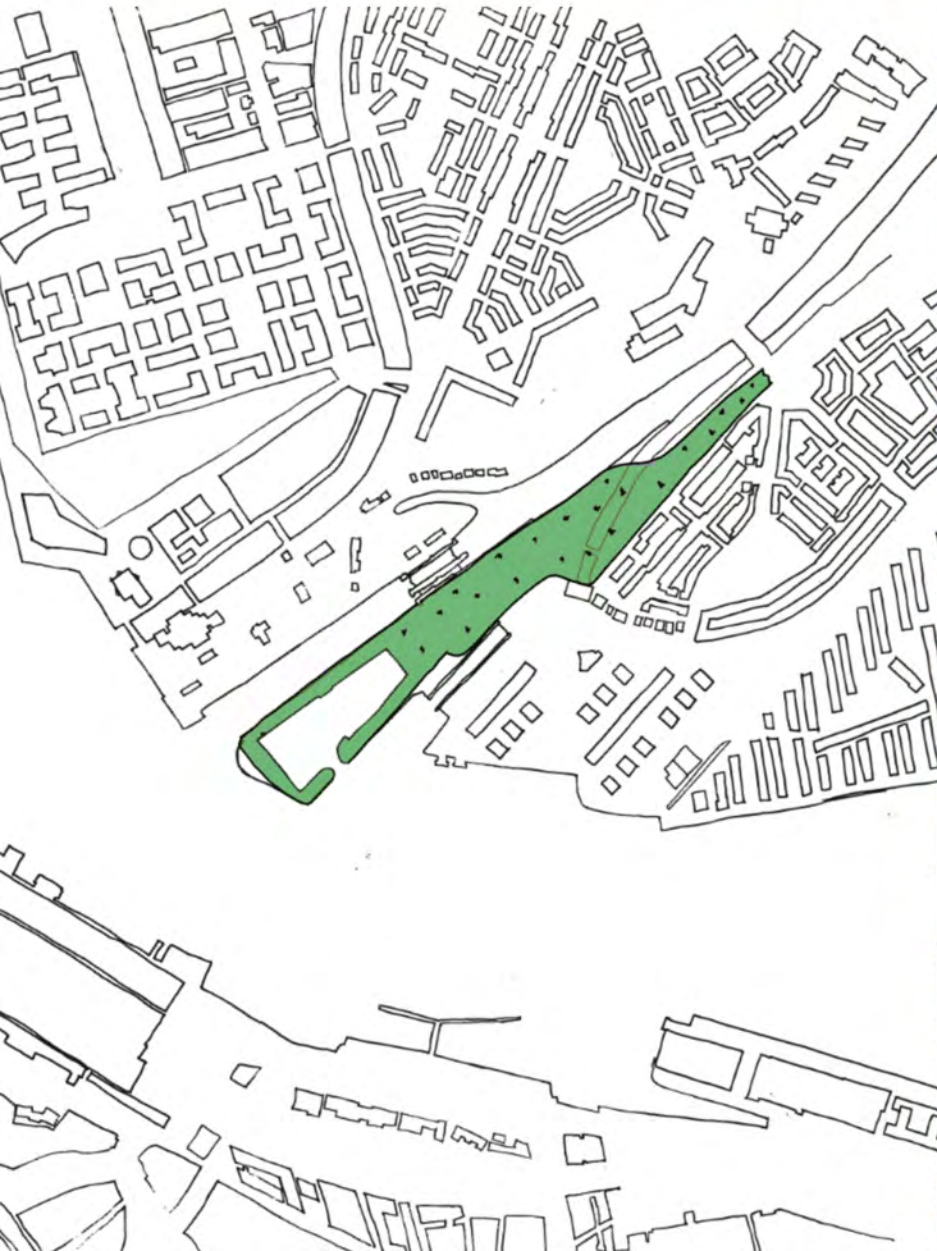
# Noordelijke IJ-oever: 3 zones met eigen identiteit



**Noordhollandsch  
Kanaal Scheg:  
“kralensnoer van  
parken en tuinen”**



# Optie 'Sluispark/ Sixpark'



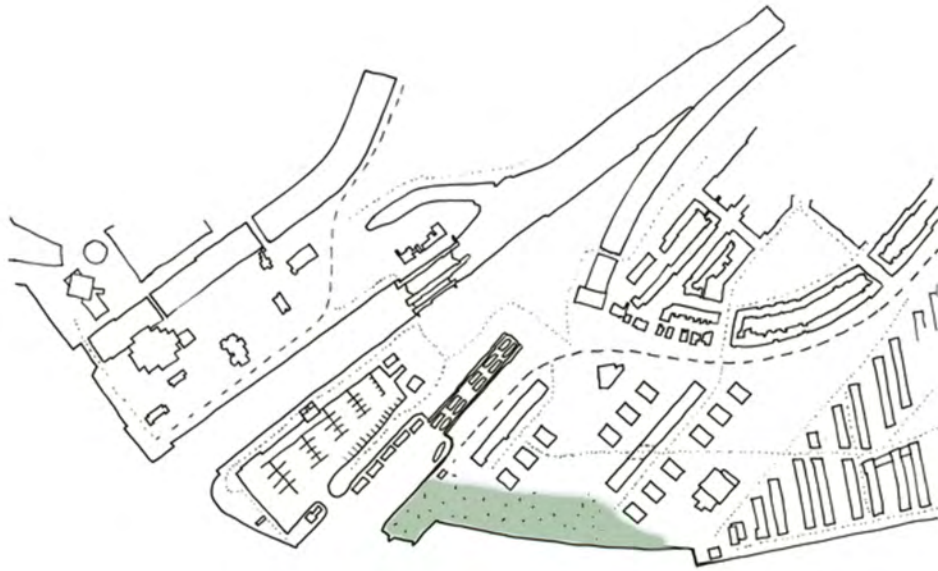
# 'Weelderige Willem I tuin' ?



**Voedseltuin ?**

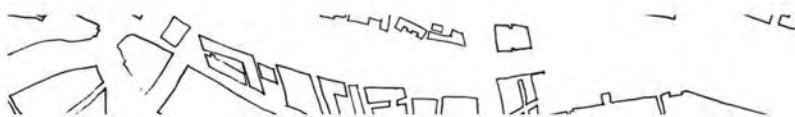
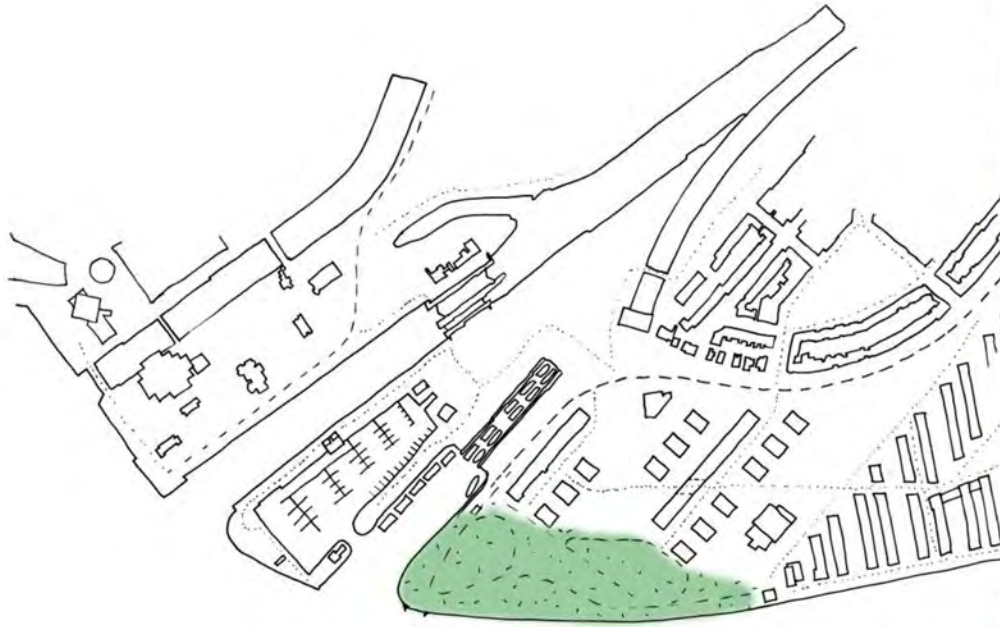


# Optie 'Ipark'



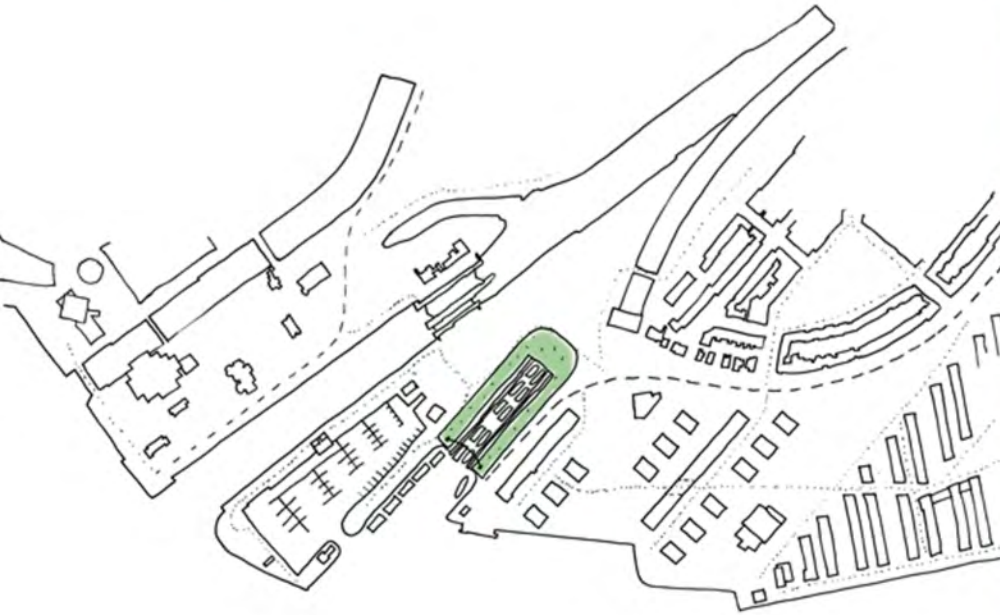


# Optie IJpark XL

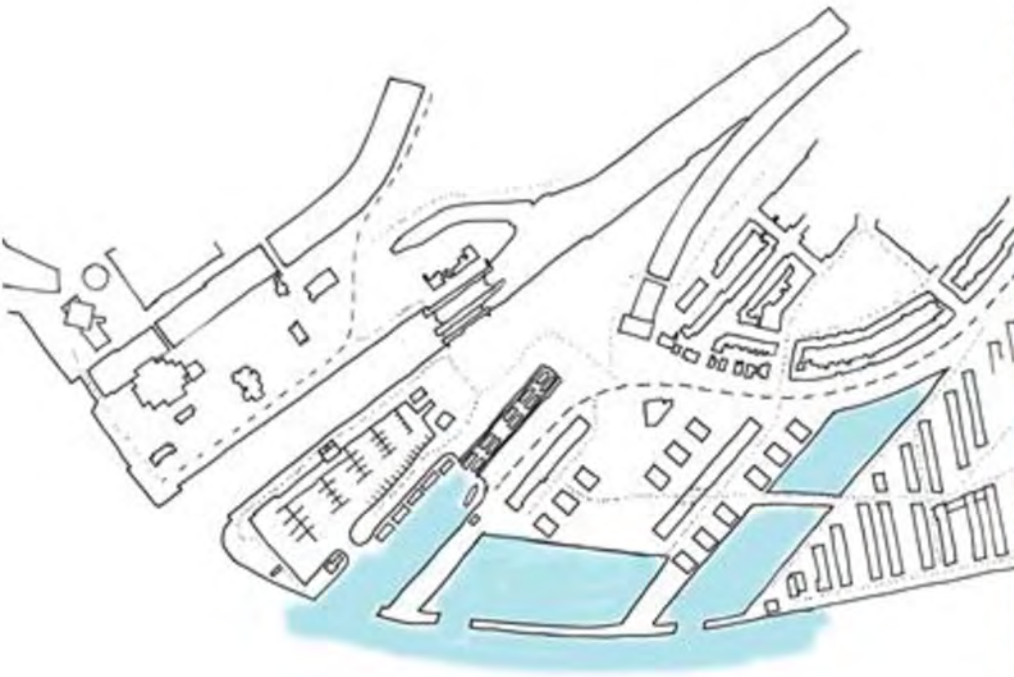




# Optie Willem III sluispark

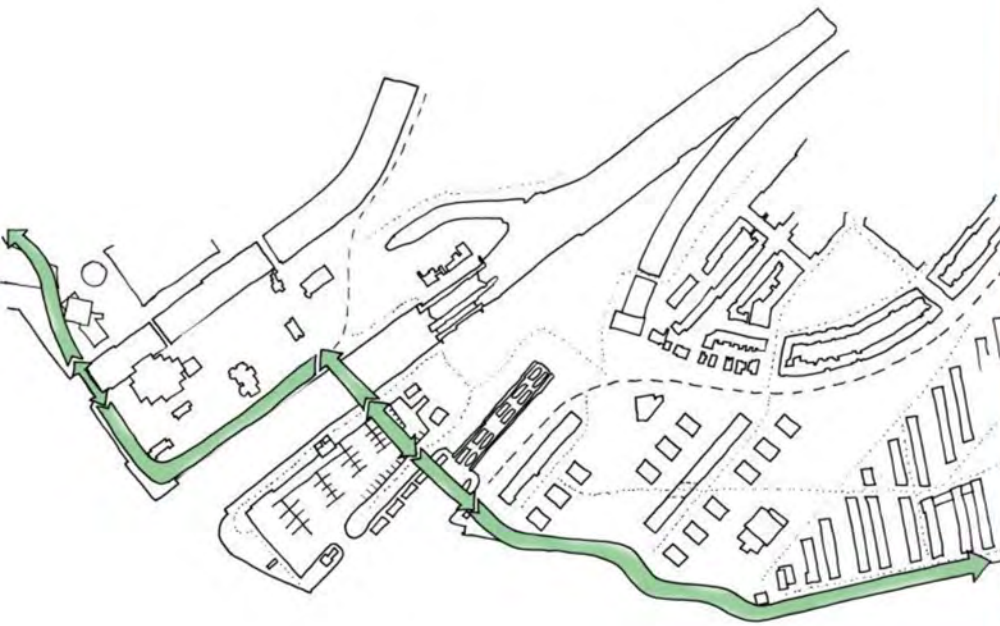


# Optie havens





# Optie IJ-boulevard





# 7 Bebouwing & programma

# Bebouwingsprogramma ?

× Gemeente  
× Amsterdam  
×

Niet-woonfuncties (Functiekaart)



# Optie 1

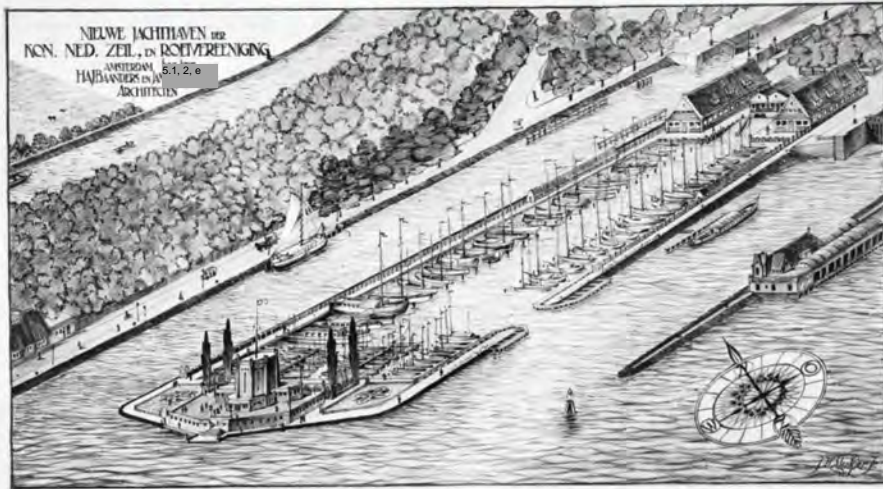
## Willemsluizenpark & ADM-toren





**23 000 + 9800 m2 bvo**

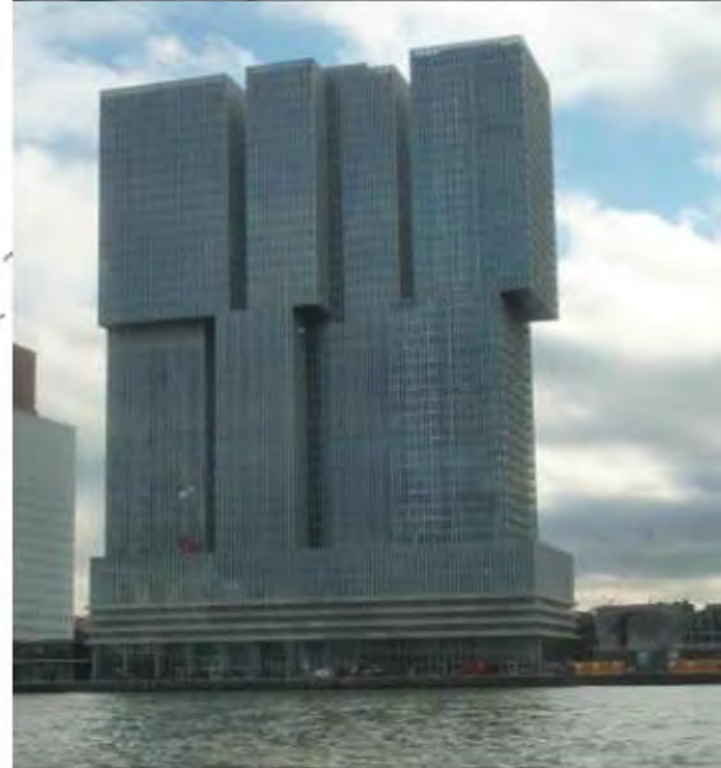
# 1920 aanleg Sixhaven voor de KNR&ZV (studies clubhuis van architect Baanders)





# Optie 2

## Willemsluistorens & 'Kraanspoorgebouw'





**4000 + 162 000 m<sup>2</sup> bvo**

# Optie 3

## Sixhavengebouw & Sluishuis





**89 000 + 46 000 m<sup>2</sup> bvo**

# Optie 4

## Willemsluizen-eiland & IJpleinhaven





**300.000 m2 bvo**

# Optie 5

IJplein-West uitbreiding  
+ Willemsluizenpark





**30.000 à 60.000 m2 bvo**

# Optie 6

IJplein-West inbreiding & school aan Willem I sluisen





**25.000 m2 + 7.000 m2bvo**



# Atelier





## Opgave & aanpak atelier

1. Schets kansrijke verbetermogelijkheden voor IJplein West aan de hand van de volgende thema's:
  - a. verbindingen & routes
  - b. openbare ruimte, groen & water
  - c. bebouwing & functies
2. Maak schetsen & vat belangrijkste kansen/wensen samen in 5 à 10 bullets op flip over

# Groepsindeling atelier

## Groep A

Naam	Rol avond
5.1, 2, b	gespreksleider
5.1, 2, e	ontwerper
5.1, 2, e	bewoner
5.1, 2, e	bewoner
5.1, 2, e	jachthaven
5.1, 2, b e	bewoner
5.1, 2, e	bewoner
5.1, 2, e	TAAK

## Groep B

Naam	Rol avond
5.1, 2, e, e	gespreksleider
5.1, 2, e	ontwerper
<i>Naam onbekend</i>	jachthaven (aangemeld door 5.1, 2, e)
5.1, 2, e	jachthaven
5.1, 2, e	bewoner en initiatiefnemer garages
5.1, 2, b	bewoner (VVE IJ)
5.1, 2, e	bewoner
5.1, 2, e	TAAK

# Groepsindeling atelier

## Groep C

Naam	Rol avond
5.1, 2, e	gespreksleider
5.1, 2, e	ontwerper
<i>Naam onbekend</i>	jachthaven (aangemeld door 5.1, 2, e)
5.1, 2, e	bewoner
5.1, 2, e	bewoner (bewonerscommissie IJplein)
5.1, 2, e	woonbootbewoner
5.1, 2, e	bewoner
5.1, 2, e	bewoner

## Groep D

Naam	Rol avond
5.1, 2, e	gespreksleider
5.1, 2, e	ontwerper
<i>Naam onbekend</i>	jachthaven (aangemeld door 5.1, 2, e)
5.1, 2, e	bewoner Vogelbuurt
5.1, 2, e	bewoner
5.1, 2, e	bewoner (bewonerscommissie IJplein)
5.1, 2, e	bewoner
5.1, 2, e	bewoner

# Groepsindeling atelier

## Groep E

Naam	Rol avond
5.1, 2, f	gespreksleider
5.1, 2, e	woonbootbewoner
5.1, 2, e	woonbootbewoner
5.1, 2, e	woonbootbewoner
5.1, 2, e	woonbootbewoner
5.1, 2, e	woonbootbewoner
5.1, 2, b	woonbootbewoner
5.1, 2, e	bewoner (Buiksloterweg)



# Aan de slag

