

Stadsdeel Noord
Afdeling Vergunningen Bouw, stadsdeel Noord
Ter attentie van ^{5.1.2.e}
Postbus 37608
1030 BB Amsterdam

Amsterdam, 8 september 2022

Betreft: toelichting aanvullende gegevens omgevingsvergunning Z2022-N002096

Geachte ^{5.1.2.e}

In uw brief van 2 augustus 2022 met kenmerk Z2022-N002096 verzoekt u om aanvullende gegevens met betrekking tot de ingediende aanvraag omgevingsvergunning voor een hotel op de locatie Klapprozenweg 59 in Amsterdam.

Wij hebben de aanvraag aangevuld en aangepast, de gewijzigde documenten zijn toegevoegd aan het dossier op het OLO. Hieronder volgt een beknopte toelichting op de aanvullingen zodat duidelijk op welke wijze de aanvullingen zijn verwerkt.

Milieumelding

Verklaring toegevoegd in het OLO om de milieumelding later te mogen indienen.

8.8 Woo en 28 Lid 1 Bibob

Diverse aanvullingen volgens de bijlage bij uw brief:

- Foto's van de bestaande situatie en nabijgelegen gebouwen zijn toegevoegd.
- X- en Y-coördinaten (RDS) zijn aangegeven op de situatie.
- Verkennend bodemonderzoek is toegevoegd aan het dossier op het OLO
- Rapport B.2002.0205.21.R002; wijzigingen t.o.v. het PvE. Deze opmerkingen zijn slechts informatief. Het DO dient getoetst te worden aan het Bouwbesluit, een aantal opmerkingen t.a.v. het PvE zijn hierin voor de aanvraag niet relevant.
- Draairichting van deuren op de begane grond. De deuren van de technische ruimten zijn naar buiten draaiend, dit is een eis vanuit de NUTS bedrijven en is voor de veiligheid van de medewerkers. De achterliggende ruimten zijn geen verblijfsruimten en het is de enige deur naar die ruimte. De deur kan worden gezien als nooddeur. De overige deuren in de gevel zijn nooddeuren dit hebben we specifiek aangegeven/verduidelijkt op tekening, waardoor artikel 2.51 op basis van lid 2 niet van toepassing is. Lid 1 is overigens niet van toepassing omdat deuren niet grenzen aan een weg waar auto's kunnen rijden.
- Rapport B.2002.0205.21.R002 is inderdaad 2x bijgevoegd, de pdf met het woord 'copy' de bestandsnaam kan verwijderd worden uit de aanvraag. Overigens moet het rapport niet als uitputtende bouwbesluit toets worden gezien. Er wordt ingegaan op specifieke onderwerpen t.a.v. de brandveiligheid. Vanzelfsprekend heeft de adviseur het plan beoordeeld en de adviezen zijn hierin verwerkt.
- Detectiezondes UPD; dit onderdeel heeft te maken met de aanvraag brandveilig gebruik en wordt uit deze aanvraag gelaten. Ik begrijp van mijn opdrachtgever dat hier specifiek contact/afstemming over geweest is.

- Ventilatie in relatie tot het Bouwbesluit, installaties op het dak. Door de installatieadviseur Overdevest is een ventilatieberekening gemaakt, hieruit blijkt dat wordt voldaan aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Ook zijn er tekeningen met de installaties op het dak.
- Daglicht-eis kantoorfunctie, de opmerking van de gemeente is juist, dit is echter verder in het rapport niet aangepast.
- Aanduiding gebruiksfuncties, dit is aangepast en verduidelijkt op tekening.
- Integraal toegankelijke toiletruimten en toegankelijkheidssector, de toiletruimten staan al op de tekeningen. Voor de hotelkamers zijn ze aangepast, de toegankelijkheidssector is separaat aangegeven in een pdf.
- BREEAM, bedankt voor de opmerkingen, we zullen dit opnemen met de adviseurs, voor de beoordeling van de aanvraag is dit verder niet relevant.
- Gevelonderhoud; bewassing is mogelijk vanuit het gebouw en niet vanaf de openbare weg.
- Bemaling; BREEDID neemt een opmerking over geluidsoverlast buiten normale werktijden tijdens uitvoering op in uitgangspuntenrapport evenals globale opzet bouwput/bemaling en mogelijke noodzaak monitoring.
- Er zijn inderdaad geen gelijkwaardige oplossingen.
- De daktekening van de architect is aangepast
- Lounge, restaurant, buffet en bar zijn ook toegankelijk voor personen van buiten het hotel.
- Een geohydrologisch rapport; dit is onderdeel van het geotechnisch advies dat later aangeleverd wordt. BREEDID neemt opmerking hierover op in uitgangspuntenrapport.
- De eerdere adviezen van de supervisor zijn toegevoegd aan het dossier. Naar aanleiding van de presentatie voor welstand is het plan op één onderdeel aangepast; het materiaalgebruik van de gevel op de begane grond (tot 6,0 m.) is van een robuustere uitvoering dan de aluminium gevelplaat. We passen hier een vezelversterkt betonpaneel toe.

Mochten er naar aanleiding van de aanvullingen en documenten nog vragen zijn dan beantwoord ik deze graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Space Encounters
Office for Architecture

Haarlemmerweg 315-a
1051 LG Amsterdam
+31 (0) 20 2044 598