



Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

AANGETEKEND EN PER GEWONE POST VERZONDEN

De heer 5.1, 2, e

5.1, 2, e

1187 EC AMSTELVEEN

Datum **14 JULI 2020**  
Ons kenmerk Z2020-C011738  
Adres **5.1, 5**  
Kadastrale ASDo4 F 06466 G 0000  
Gegevens Amsterdam G 1612  
Behandeld door **5.1, 2, e**  
Bijlage Bezwaarclausule

Onderwerp **Besluit-wij leggen de sloopwerkzaamheden stil -5.1, 5**

Geachte heer 5.1, 2, e,

Een toezichthouder van de gemeente Amsterdam, stadsdeel Centrum, heeft op 14 juli 2020 een controle uitgevoerd op het adres **5.1, 5**. Tijdens deze controle is geconstateerd dat u, de heer **5.1, 2, e**, sloopwerkzaamheden aan het verrichten bent zonder de daarvoor benodigde sloopmelding en asbest inventarisatierapport. Daarom hebben wij besloten om de werkzaamheden stil te leggen. Dit heeft de toezichthouder op 14 juli 2020 aan een van uw medewerkers, de heer **5.1, 2, e** telefonisch, meegedeeld.

In dit besluit leest u, hoe wij tot dit besluit zijn gekomen, wat het besluit inhoudt en wat dit voor u betekent.

#### **Welke regel(s) is/zijn overtreden?**

Er is sprake van een overtreding omdat u heeft gesloopt zonder sloopmelding. U handelt hiermee in strijd met artikel 1.26. lid 1 van het Bouwbesluit 2012. Op grond van dit artikel is het verboden om zonder of in afwijking van een sloopmelding te slopen indien daarbij asbest wordt verwijderd of de hoeveelheid sloopafval naar redelijke inschatting meer dan 10 m<sup>3</sup> zal bedragen.

### **Wat is ons besluit?**

#### *Besluit 1: bestuursdwang*

Wij hebben besloten om handhavend op te treden tegen de hierboven genoemde overtreding(en). Dit doen wij op basis van de artikelen die genoemd zijn in dit besluit. Wij leggen u, de heer 5.1, 2, e , de last op om onmiddellijk de sloopwerkzaamheden op het adres 5.1, 5 in Amsterdam te (laten) staken. Wij zien u als overtreder omdat u eigenaar van het pand bent.

Bij het stilleggen hebben wij gebruik gemaakt van onze bevoegdheid om in spoedeisende gevallen zonder voorafgaande last en zonder voorafgaand besluit bestuursdwang toe te passen. Deze lastgeving is een tijdelijke maatregel. Wij nemen op een later moment nog een definitief besluit over uw (sloop)werkzaamheden.

De werkzaamheden zijn op 14 juli 2020 stilgelegd. Met dit besluit bevestigen wij de stillegging.

#### *Besluit 2: dwangsom*

Daarnaast leggen wij u, de heer 5.1, 2, e , een last onder dwangsom op om op 5.1, 5 de sloopwerkzaamheden gestaakt te houden. Zo voorkomen wij dat u na de stillegging verder gaat met de uitvoering van de werkzaamheden.

### **Wat gebeurt er, indien u het besluit (de last) niet uitvoert?**

Indien u toch verder gaat met de sloopwerkzaamheden, moet u een dwangsom betalen van € 20.000, - ineens.

Het betalen van een dwangsom betekent niet dat de illegale situatie mag blijven voortbestaan. Wij zijn bevoegd u opnieuw een last onder dwangsom op te leggen waarbij wij een hogere dwangsom kunnen opleggen. Ook kunnen wij besluiten tot het toepassen van bestuursdwang waarbij wij een einde aan de overtreding zullen maken. De kosten daarvan komen voor uw rekening.

### **Waarop is de hoogte van de dwangsom gebaseerd?**

De hoogte van de dwangsom is gebaseerd op ons Handhavingsbeleid Wabo 2<sup>e</sup> helft 2017 - 2018. Wij menen dat de hoogte van de dwangsom in redelijke verhouding staat tot de zwaarte van het geschonden belang en de beoogde werking van het opleggen van een dwangsom.

### **Wat gebeurt er indien u de dwangsom niet betaalt?**

Als de dwangsom niet wordt betaald, gaan wij over tot het invorderen van de dwangsom. Dat betekent dat wij het bedrag gaan innen. Wij zullen daarbij indien nodig een incassobureau inschakelen. Alle bijkomende kosten brengen wij ook bij u in rekening.

### **Welke werkzaamheden zijn geconstateerd?**

Graag lichten wij toe over welke werkzaamheden dit besluit precies gaat en welke werkzaamheden zijn stilgelegd;

Het gaat om de volgende sloopwerkzaamheden;

- slopen en verwijderen van het interieur van de kelder verdieping,
- slopen en verwijderen vloer-/ wandafwerkingen,
- slopen en verwijderen plafonds,
- uitvoeren sloopwerkzaamheden zonder benodigde sloopmelding > 10 m<sup>3</sup> sloopafval,
- uitvoeren sloopwerkzaamheden zonder benodigde sloopmelding en asbestinventarisatierapport.

### **Kunt u een vergunning krijgen?**

Gelet op de aard en het doel van de bevoegdheid om de sloopwerkzaamheden stil te leggen, hoeft niet onderzocht te worden of de sloopwerkzaamheden gelegaliseerd kunnen worden.

Ondanks de stillegging kunt u nog wel een sloopmelding indienen. De stillegging blijft echter van kracht, totdat de sloopmelding akkoord is bevonden.

### **Wat zijn onze bevoegdheden om handhavend op te treden?**

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam is bevoegd op te treden tegen overtredingen. Deze bevoegdheid staat in artikel 125 Gemeentewet. De bevoegdheden om een besluit, zoals een last onder bestuursdwang of dwangsom op te leggen, staan in artikel 5:21 en 5:32 Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Als sprake is van een spoedeisend geval kan het college van burgemeester en wethouders zonder voorafgaande last en zonder voorafgaand besluit bestuursdwang toepassen. Indien de situatie zo spoedeisend is, dat een besluit niet kan worden afgewacht, kunnen wij meteen bestuursdwang toepassen en wordt zo spoedig mogelijk nog een besluit bekendgemaakt (artikel 5:31, lid 2, van de Awb). De last onder bestuursdwang wordt onder andere bekendgemaakt aan de overtreder en aan de rechthebbenden op het gebruik van de zaak (artikel 5:24, lid 3, Awb).

### **Waarom geen zienswijze (reactie) gevraagd?**

In spoedgevallen hoeven wij u niet om uw mening te vragen voordat wij een besluit nemen waar u niet zelf om gevraagd heeft. Ook niet indien u bedenkingen tegen dit besluit heeft. Gezien de aard van de overtreding menen wij dat wij voldoende aanleiding hebben om het bieden van de mogelijkheid tot het indienen van uw mening achterwege te laten.

### Waarom treden wij op tegen overtredingen?

Bij overtredingen hebben wij de plicht om handhavend op te treden. Dit is ook in het belang van alle inwoners en ondernemers van Amsterdam. Wij kunnen alleen afzien van handhaving als er zicht op legalisatie is of als handhavend optreden onevenredig is in verhouding met de daarmee te dienen belangen. Wij hebben eerder al aangegeven dat er in uw geval geen zicht op legalisatie is.

Daarnaast hebben wij nog overwogen of handhavend optreden zodanig onevenredig is in verhouding tot de daarmee te dienen belangen, dat van handhaving in dit geval zou moeten worden afgezien. In uw geval is handhavend optreden niet onevenredig.

### Voor wie geldt dit besluit nog meer?

Dit besluit geldt op grond van artikel 5.18 van de Wet algemene bepalingen ook voor rechtsopvolgers. Als het gebouw wordt verkocht of als iemand anders ervan gebruik gaat maken, dan is deze nieuwe eigenaar of gebruiker verplicht uitvoering te geven aan dit besluit.

### Informatie besluit in gemeentelijke beperkingenregister en -registratie

Dit besluit wordt ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister en de beperkingenregistratie. Op die manier kan iedereen de gegevens van dit besluit inzien bij het stadsdeel en bij het kadaster. Ook kan iemand bij het stadsdeel een afschrift opvragen van dit besluit of van de gegevens die hierover zijn opgenomen in de beperkingenregistratie.

Als aan dit besluit is voldaan, melden wij dat in het gemeentelijke beperkingenregister en de beperkingenregistratie. Daarom is het noodzakelijk dat u het meldt als is voldaan aan het besluit. Naar aanleiding van die melding kan een controle plaatsvinden. Als daarbij wordt geconstateerd dat aan dit besluit is voldaan, wordt binnen vier dagen een zogenoemde vervallenverklaring in het beperkingenregister ingeschreven en wordt die vervallenverklaring in de beperkingenregistratie verwerkt.

### Wilt u meer informatie?

Neem dan contact op met dhr 5.1, 2, e op maandag t/m vrijdag van 8:00 t/m 16:30 uur via telefoonnummer 5.1, 2, e en of per mail via 5.1, 2, e @amsterdam.nl. Ook kunt u contact opnemen met dhr 5.1, 2, e via telefoonnummer 5.1, 2, e en of per mail via 5.1, 2, e @amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,  
namens het college,

5.1, 2, e

Teammanager Bouwtoezicht van stadsdeel Centrum

## BEZWAARCLAUSULE

### Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: [www.amsterdam.nl/bezwaar/jb](http://www.amsterdam.nl/bezwaar/jb)

U kunt ook bezwaar maken per post: **Gemeente Amsterdam**  
**T.a.v. Juridisch Bureau**  
**Postbus 483**  
**1000 AL Amsterdam**

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt.
- Eventueel: uw telefoonnummer en emailadres

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de Gemeente Amsterdam kunt u vinden op: <https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/> (onder tabblad 'contact')

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht/Procedures/Paginas/Voorlopig-voorziening.aspx>