

**From:** "5.1.2,e"  
**Sent:** Thu, 18 Jan 2024 10:37:43 +0100  
**To:** "nadeelcompensatie@vga.amsterdam.nl" <nadeelcompensatie@vga.amsterdam.nl>  
**Cc:** "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>  
**Subject:** Uitnodiging hoorzitting Satellite Sportscafé BV - AVN.23.053

5.1.2,e

Ik zal de bestanden via WeTransfer moeten sturen van wege de hoeveelheid.  
Ik stuur je de vergunning plus bijlagen en de planschaderisico inventarisatie en de planschade overeenkomst.  
Op dit moment wordt de vergunning uitgevoerd en ligt het dossier bij de buitendienst.

Zij zijn ook degene die inzicht hebben op eventuele overlast klachten en kunnen misschien jouw verder helpen met de hoorzitting.  
In de vergunning kun je onder Uitvoeringsvoorschriften bouwen en Nadere aanwijzingen instructies voor de uitvoering vinden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Senior Medewerker Vergunningen Maatwerk  
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Centrum

**Gemeente Amsterdam**

M 5.1.2,e

5.1.2,e [@Amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@Amsterdam.nl)

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam  
[www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

Werkdagen: ma,di, do en vr

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:  
[amsterdam.nl/proclaimer](http://amsterdam.nl/proclaimer)

---

Bij BNA hebben wij een aanvraag om nadeelcompensatie ontvangen van Satellite Sportscafé B.V. (Leidseplein 11) vanwege een verleende (buitenplanse) omgevingsvergunning aan het nabije gebouw "Heinekenhoek" (Leidseplein 19, Kleine Gartmanplantsoen 1-3). Satellite Sportscafé stelt omzetschade te hebben geleden tijdens de sloop en heropbouw van het gebouw Heinekenhoek.

Als bijlage vind je het ingevulde aanvraagformulier van Satellite Sportscafé, en een gerelateerde uitspraak van de rechtbank Amsterdam inzake deze vergunning (meegestuurd door de aanvrager). De vergunning zelf hebben wij niet.

Allereerst: Deze aanvraag valt nog onder de AVN, en is géén aanvraag om (ex)planschade. Het gaat om klassieke nadeelcompensatie vanwege uitgevoerde werkzaamheden. De werkzaamheden zijn in dit geval door derden uitgevoerd, en daar kan dus niet direct nadeelcompensatie voor worden aangevraagd, maar Satellite Sportscafé stelt dat het afgeven van de omgevingsvergunning voor de werkzaamheden de schadefactor is. Over het algemeen heeft een dergelijk standpunt niet veel kans van slagen, maar er is betaald, dus we zullen er iets mee moeten.

We hebben een hoorzitting ingepland met de stedelijke Adviescommissie, voorlopig op **9 februari, om 11:00**. Voor deze hoorzitting gaan we nog een aantal gegevens vanuit de gemeente nodig hebben, en er zal ook een vertegenwoordiger van de gemeente aanwezig moeten zijn.

Omdat jij voor toekomstige aanvragen mbt omgevingsvergunningen ons aanspreekpunt bent, benader ik allereerst jou hiermee. Kan jij uitzoeken wie deze vergunning heeft verleend en eventueel een toelichting kan geven over het proces (het is buitenplans, dus mogelijk moet dat iemand van R&D gaan zijn?). Tevens ontvangen we graag in ieder geval de volgende stukken:

- De omgevingsvergunning voor de oprichting van het nieuwe gebouw op het Leidseplein 19.
- Relevante documenten met betrekking tot het proces bij de verlening van deze vergunning.

Ik hoor graag van je of dit gaat lukken vóór **5 februari**, en wie er namens de gemeente aanwezig kan zijn. Je kunt dit per e-mailbericht naar het e-mailadres van het Bureau Nadeelcompensatie sturen, [nadeelcompensatie@vga.amsterdam.nl](mailto:nadeelcompensatie@vga.amsterdam.nl).

Als je hierover wilt overleggen of vragen hebt (wat ik me goed voor kan stellen), je kan ons bereiken op 085 0811911, of via [nadeelcompensatie@vga.amsterdam.nl](mailto:nadeelcompensatie@vga.amsterdam.nl).

Alvast dank voor je medewerking.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Bureau Nadeelcompensatie Amsterdam

**Gemeente Amsterdam**

T 085 0811911

[nadeelcompensatie@vga.amsterdam.nl](mailto:nadeelcompensatie@vga.amsterdam.nl)

Parnassusweg 805, 1082 LZ Amsterdam

Postbus 58032, 1040 HA Amsterdam

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:

[amsterdam.nl/proclaimer](http://amsterdam.nl/proclaimer)