

Datum [VERZENDDATUM]
Kenmerk Z2020-W000092 / 4946419

**[Ontwerpbesluit
omgevingsvergunning]
[Tijdelijke omgevingsvergunning]
[Omgevingsvergunning]**

GEMEENTE AMSTERDAM

Het college van burgemeester en wethouders

[bij ontwerpbesluit]
is voornemens [bij besluit van bestuurscommissie]
een omgevingsvergunning [EERSTE FASE] [TWEEDE FASE] [voor een termijn van]
[TERMIJN] [instandhoudingstermijn] te verlenen aan Gemeente Amsterdam voor
Vervangen bomen veiligheid stadsdeel West op de locatie(s) Bos en Lommerplein
250 te Amsterdam.

[of]
is voornemens
de aanhouding van de aanvraag te doorbreken op basis van artikel [X.X] van de
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
en
een omgevingsvergunning [EERSTE FASE] [TWEEDE FASE] [voor een termijn van]
[TERMIJN] [instandhoudingstermijn] te verlenen aan Gemeente Amsterdam voor
Vervangen bomen veiligheid stadsdeel West op de locatie(s) Bos en Lommerplein
250 te Amsterdam

[bij besluit]
besluit [bij besluit van bestuurscommissie]
een omgevingsvergunning [EERSTE FASE] [TWEEDE FASE] [voor een termijn van]
[TERMIJN] [instandhoudingstermijn] te verlenen aan Gemeente Amsterdam voor
Vervangen bomen veiligheid stadsdeel West op de locatie(s) Bos en Lommerplein
250 te Amsterdam.

[of]
besluit [bij besluit van burgemeester en wethouders]
de aanhouding van de aanvraag te doorbreken op basis van artikel [X.X] van de
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
en

een omgevingsvergunning [EERSTE FASE] [TWEEDE FASE] [voor een termijn van] [TERMIJN] [instandhoudingstermijn] te verlenen aan Gemeente Amsterdam voor Vervangen bomen veiligheid stadsdeel West op de locatie(s) Bos en Lommerplein 250 te Amsterdam.

Activiteiten

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

[plaats hier de omgevingsvergunningplichtige activiteiten ingevolge artikel 2.1 Wabo]

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of het uitvoeren van werkzaamheden op basis van planologische regelingen (artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder [1.] [2.] [3.] [KEUZE] van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om af te wijken van [het geldende bestemmingsplan] [de geldende beheersverordening] [NAAM PLAN/VERORDENING];
- het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk met het oog op brandveiligheid (artikel 2.1, eerste lid, onder d, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- het oprichten, veranderen of veranderen van de werking, of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd monument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een beschermd monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht (artikel 2.1, eerste lid, onder f, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- het slopen van een bouwwerk bepaald in een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder g, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- het slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- of dorpsgezicht (artikel 2.1, eerste lid, onder h, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- het verrichten van een andere activiteit die behoort tot een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving (artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

[plaats hier de omgevingsvergunningplichtige activiteiten ingevolge artikel 2.2 Wabo]

- het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een gemeentelijk monument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht (artikel 2.2, eerste lid, onder b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- het slopen van een bouwwerk in een gebied dat is aangewezen als een stads- of dorpsgezicht (artikel 2.2, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);

Stadsdeelkantoor is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 - 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

- het aanleggen van een weg of verandering brengen in de wijze van aanleg van een weg, voor zover daarvoor tevens een verbod geldt als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, van deze wet (artikel 2.2, eerste lid, onder d, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
 - het maken, hebben, veranderen van een uitweg, of het gebruik veranderen van een uitweg (artikel 2.2, eerste lid, onder e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
 - het hebben van een alarminstallatie die een opvallend geluid of lichtsignaal kan produceren in, op, of aan een onroerende zaak (artikel 2.2, eerste lid, onder f, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
 - het vellen van een houtopstand (artikel 2.2, eerste lid, onder g, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
 - het opslaan van roerende zaken (artikel 2.2, eerste lid, onder j en k, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
- [plaats hier de aanhakende activiteiten]**
- handelingen met schadelijke gevolgen voor beschermde soorten (artikel 75b, eerste lid, van de Flora- en faunawet);
 - handelingen met schadelijke gevolgen voor beschermde natuurgebieden (artikel 46, eerste lid en artikel 47, eerste lid, van de Natuurbeschermingswet 1998).

Voorschriften

[vermeld per activiteit de specifieke voorschriften verbonden aan de vergunning en/of verwijs naar de bijlagen die geplaatst worden onder "Gewaarmerkte bijlagen"]

Bouwen (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)

Bouwbesluit 2012

De volgende voorschriften zijn verbonden aan deze omgevingsvergunning:

- **[Plaats hier de voorschriften m.b.t. het Bouwbesluit 2012]; [en/of bijvoorbeeld voorschriften constructie, EPC etc., zie onderstaand voorbeeld]**
- Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig de in rood aangebrachte wijzigingen en/of aanwijzingen op tekening, gemerkt **[XX]**.

Bouwverordening Amsterdam 2013

- **[Plaats hier de voorschriften m.b.t. de bouwverordening (bodem en/of prostitutie)]; [en/of]**

Tunnelveiligheid

- **[Plaats hier de voorschriften m.b.t. tunnelveiligheid]; [en/of [bij omgevingsvergunning met instandhoudingstermijn (tijdelijke vergunning)]]**

Instandhoudingstermijn

Na het verstrijken van de instandhoudingstermijn is de vergunninghouder verplicht de bestaande toestand te herstellen, zoals deze was voor het verlenen van deze omgevingsvergunning.

Uitvoeren van werk en werkzaamheden (artikel 2.1, eerste lid, onder b, Wabo)

De volgende voorschriften zijn verbonden aan deze omgevingsvergunning:

- **[Plaats hier de voorschriften m.b.t. werk of werkzaamheid];**

Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

Stadsdeelkantoor is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 - 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

De volgende voorschriften zijn verbonden aan deze omgevingsvergunning:

- [Plaats hier de voorschriften m.b.t. planologisch gebruik]; [bij omgevingsvergunning met instandhoudingstermijn (tijdelijke vergunning)]

Instandhoudingstermijn

Na het verstrijken van de instandhoudingstermijn is de vergunninghouder verplicht de bestaande toestand te herstellen, zoals deze was voor het verlenen van deze omgevingsvergunning.

Brandveilig gebruik (artikel 2.1, eerste lid, onder d, Wabo)

Nachtverblijf

De volgende voorschriften zijn verbonden aan deze omgevingsvergunning voor het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk waarin bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf wordt verschaft aan meer dan 4 personen:

- [Plaats hier de voorschriften m.b.t. nachtverblijf]; [en/of]

Dagverblijf personen jonger dan 12 jaar

De volgende voorschriften zijn verbonden aan deze omgevingsvergunning voor het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk waarin dagverblijf wordt verschaft aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar:

- [Plaats hier de voorschriften m.b.t. dagverblijf jonger dan 12 jaar]; [en/of]

Dagverblijf lichamelijk of verstandelijk gehandicapten:

De volgende voorschriften zijn verbonden aan deze omgevingsvergunning voor het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk waarin dagverblijf wordt verschaft aan meer dan 10 lichamelijk of verstandelijk gehandicapte personen.

- [Plaats hier de voorschriften m.b.t. dagverblijf gehandicapten];

Inrichting of mijnbouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder e, Wabo)

De volgende voorschriften zijn verbonden aan deze omgevingsvergunning:

- [Plaats hier de voorschriften m.b.t. inrichtingen];

Slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een beschermd monument

(artikel 2.1, eerste lid, onder f, Wabo)

De volgende voorschriften zijn verbonden aan deze omgevingsvergunning:

- [Plaats hier de voorschriften m.b.t. slopen beschermd monument];

Welstand

- [Plaats hier de voorschriften m.b.t. het monument]; [en/of]

Slopen van een bouwwerk bepaald in een planologische regeling

(artikel 2.1, eerste lid, onder g, Wabo);

De volgende voorschriften zijn verbonden aan deze omgevingsvergunning:

- [Plaats hier de voorschriften m.b.t. planologische regeling];

Slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- of dorpsgezicht

(artikel 2.1, eerste lid, onder h, Wabo)

De volgende voorschriften zijn verbonden aan deze omgevingsvergunning:

- [Plaats hier de voorschriften m.b.t. slopen beschermd stads- en dorpsgezicht];

Welstand

- [Plaats hier de voorschriften m.b.t. het monument]; [en/of]

Activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving (artikel 2.1, eerste lid, onder i, Wabo)

De volgende voorschriften zijn verbonden aan deze omgevingsvergunning:

- [Plaats hier de voorschriften m.b.t. fysieke leefomgeving];

Slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een gemeentelijk monument

(artikel 2.2, eerste lid, onder b, Wabo)

De volgende voorschriften zijn verbonden aan deze omgevingsvergunning:

- [Plaats hier de voorschriften m.b.t. slopen van een gemeentelijk monument];

Welstand

- [Plaats hier de voorschriften m.b.t. het monument]; [en/of]

Slopen van een bouwwerk in een stads- of dorpsgezicht

(artikel 2.2, eerste lid, onder c, Wabo)

De volgende voorschriften zijn verbonden aan deze omgevingsvergunning:

- [Plaats hier de voorschriften m.b.t. slopen gebouw in stads- en dorpsgezicht];

Welstand

- [Plaats hier de voorschriften m.b.t. het beschermde stads- en dorpsgezicht]; [en/of]

Aanleggen van een weg of verandering in de wijze van aanleg van een weg

(artikel 2.2, eerste lid, onder d, Wabo)

De volgende voorschriften zijn verbonden aan deze omgevingsvergunning:

- [Plaats hier de voorschriften m.b.t. aanleggen en veranderen van een weg];

Maken, hebben, veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan te veranderen

(artikel 2.2, eerste lid, onder e, Wabo)

De volgende voorschriften zijn verbonden aan deze omgevingsvergunning:

- [Plaats hier de voorschriften m.b.t. het maken of gebruik van een uitweg];

Een alarminstallatie te hebben in, op, of aan een onroerende zaak

(artikel 2.2, eerste lid, onder f, Wabo)

De volgende voorschriften zijn verbonden aan deze omgevingsvergunning:

- [Plaats hier de voorschriften m.b.t. een alarminstallatie];

Het vellen van een houtopstand (artikel 2.2, eerste lid, onder g, Wabo)

De volgende voorschriften zijn verbonden aan deze omgevingsvergunning:

- [Plaats hier de voorschriften m.b.t. het vellen van een houtopstand];

Opslag van roerende zaken

(artikel 2.2, eerste lid, onder j en k, Wabo)

De volgende voorschriften zijn verbonden aan deze omgevingsvergunning:

- [Plaats hier de voorschriften m.b.t. het opslaan van roerende zaken];

Handelingen met schadelijke gevolgen voor beschermde soorten

(artikel 75b, eerste lid, van de Flora- en faunawet)

De volgende voorschriften zijn verbonden aan deze omgevingsvergunning:

- [Plaats hier de voorschriften m.b.t. beschermde soorten];

Handelingen met schadelijke gevolgen voor beschermde natuurgebieden

(artikel 46, eerste lid en artikel 47, eerste lid, van de Natuurbeschermingswet 1998)

De volgende voorschriften zijn verbonden aan deze omgevingsvergunning:

[Plaats hier de voorschriften m.b.t. beschermde natuurgebieden].

Gewaarmerkte bijlagen

[plaats hieronder de door adviseurs aangeleverde bijlagen (met voorschriften) en VVGB's volgend uit de activiteiten en aanhakers]

De volgende gewaarmerkte bijlagen behoren bij deze omgevingsvergunning:

[vul bij X een **LETTER** in]

- Bijlage [met voorschriften] voor de activiteit 'bouwen', gemerkt X; [dit kunnen adviezen met voorschriften zijn van bijv. de Omgevingsdienst NZKG]
- Bijlage [met voorschriften] voor de activiteit 'uitvoeren van werk en werkzaamheden', gemerkt X;
- Bijlage [met voorschriften] voor de activiteit 'planologische strijdig gebruik', gemerkt X; [plaats hier bijvoorbeeld de verklaring van geen bedenking van de gemeenteraad en eventueel de verklaring van geen bezwaar (Lib)]
- Bijlage [met voorschriften] voor de activiteit 'brandveilig gebruik', gemerkt X
- Bijlage [met voorschriften] voor de activiteit 'inrichting of mijnbouwwerk', gemerkt X;
- Bijlage [met voorschriften] voor de activiteit 'slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een beschermd monument', gemerkt X;
- Bijlage [met voorschriften] voor de activiteit 'slopen van een bouwwerk bepaald in een planologische regeling', gemerkt X;
- Bijlage [met voorschriften] voor de activiteit 'slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- of dorpsgezicht', gemerkt X;
- Bijlage voor de 'activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving', gemerkt X;
- Bijlage [met voorschriften] voor de activiteit 'slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een gemeentelijk monument', gemerkt X;
- Bijlage [met voorschriften] voor de activiteit 'slopen van een bouwwerk in een stads- of dorpsgezicht', gemerkt X;
- Bijlage [met voorschriften] voor de activiteit 'aanleggen van een weg of verandering in de wijze van aanleg van een weg', gemerkt X;
- Bijlage [met voorschriften] voor de activiteit 'maken, hebben, veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan te veranderen', gemerkt X;
- Bijlage [met voorschriften] voor de activiteit 'een alarminstallatie te hebben in, op, of aan een onroerende zaak', gemerkt X;
- Bijlage [met voorschriften] voor de activiteit 'het vellen van een houtopstand', gemerkt X;
- Bijlage [met voorschriften] voor de activiteit 'opslag van roerende zaken', gemerkt X;
- Bijlage verklaring van geen bedenkingen [met voorschriften] voor de aanhakende toestemming 'handelingen met schadelijke gevolgen voor beschermde soorten', gemerkt X;

Stadsdeelkantoor is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 - 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

- Bijlage verklaring van geen bedenkingen [met voorschriften] voor de aanhakende toestemming 'handelingen met schadelijke gevolgen voor beschermde natuurgebieden', gemerkt X;
- Bijlage nota beantwoording zienswijzen, gemerkt X;
- Niet-openbare bijlage met voorschriften integriteit, gemerkt X.

Gewaarmerkte gegevens en bescheiden

[plaats hieronder de door de aanvrager aangeleverde bescheiden]

De volgende gewaarmerkte gegevens en bescheiden behoren bij deze omgevingsvergunning:

- Het aanvraagformulier, gemerkt XX; [vul bij XX een **CIJFER** in]
- XX tekeningen, gemerkt XX t/m XX;
- XX tekeningen, gemerkt XX;
- XX tekeningen, gemerkt XX;
- XX foto's, gemerkt XX;
- Een bouwveiligheidsplan, gemerkt XX;
- Een werkschrijving, gemerkt XX;
- XX constructieberekeningen, gemerkt XX;
- XX constructietekeningen, gemerkt XX;
- Een akoestisch rapport, gemerkt XX;
- Een EP-berekening, gemerkt XX;
- Een ventilatie berekening, gemerkt XX;
- Een hydrologisch onderzoeksrapport, gemerkt XX;
- Enzovoorts.

De omgevingsvergunning en de daarbij behorende gewaarmerkte documenten zijn vanaf de dag van bekendmaking gedurende [zeven] kalenderdagen online beschikbaar. In een e-mail ontvangt u van ons een link om de omgevingsvergunning met de bijlagen te downloaden. Na deze periode is de omgevingsvergunning met de daarbij behorende documenten verkrijgbaar bij het bouwarchief. U kunt hiervoor een afspraak maken. Over het maken van een afspraak kunt u ook bellen met het contactcenter via telefoonnummer 14020 of via de website: www.amsterdam.nl/veelgevraagd.

Later aan te leveren gegevens en bescheiden

Bouwen

[maak een keuze uit onderstaande aan te leveren gegevens]

U moet de volgende gegevens en bescheiden minimaal drie weken voor de start van de betreffende werkzaamheden indienen via het omgevingsloket. Met deze werkzaamheden mag niet gestart worden voordat de hieronder nader in te dienen gegevens door het stadsdeel zijn goedgekeurd, gewaarmerkt, retour zijn gezonden en ontvangen door de vergunninghouder en/of zijn gemachtigde.

Gegevens en bescheiden met betrekking tot de activiteit bouwen:

- Constructiegegevens (artikel 2.7, eerste lid, onder a, van de Regeling omgevingsrecht)
Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk en van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;

Stadsdeelkantoor is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 - 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

[specificeer eventueel de benodigde gegevens]

[AAN TE LEVEREN GEGEVENS]

- Ventilatievoorzieningen (artikel 2.7, eerste lid, onder b, van de Regeling omgevingsrecht)

Gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft; de hoofdlijn betreft onder meer de wijze van verwarming, koeling en luchtbehandeling, de plaats en wijze van verticaal transport en de locatie en het type brandveiligheidsinstallatie;

[specificeer eventueel de benodigde gegevens]

[AAN TE LEVEREN GEGEVENS]

- Veiligheidsplan (artikel 2.7, derde lid, van de Regeling omgevingsrecht) Gegevens en bescheiden als beschreven in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012;

[specificeer eventueel de benodigde gegevens]

[AAN TE LEVEREN GEGEVENS]

- Welstand (artikel 2.7, derde lid, van de Regeling omgevingsrecht)

Gegevens en bescheiden voor de toetsing aan de criteria uit de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet.

[specificeer eventueel de benodigde gegevens]

[AAN TE LEVEREN GEGEVENS]

Integriteit

U moet de volgende gegevens en bescheiden minimaal vijf weken voor de start van de werkzaamheden indienen. De werkzaamheden mogen niet gestart worden voordat deze gegevens zijn beoordeeld en de beoordeling geen belemmering vormt.

[controleer of er bij eerdere aanvragen al Bibob-stukken zijn ingediend, mogelijk kan met minder stukken worden volstaan]

Gegevens en bescheiden met betrekking tot de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob): [specificeer de benodigde gegevens]

Financiering

- Opgave van de financiering van de aankoopsom en de ontwikkelingskosten;
- Opgave van de aandeelhouders en eventueel het aandeelhoudersregister; [als de financier een rechtspersoon met meerdere aandeelhouders is]
- Een organogram waaruit de onderlinge verhoudingen van de betrokken rechtspersonen blijken; [bij betrokkenheid van meerdere rechtspersonen]
- De stukken waaruit de financiering blijkt zoals financieringsovereenkomsten en/of leningsovereenkomsten;
- Opgave van de herkomst van het uitgeleende geld door een niet-reguliere bankinstelling en de stukken waaruit dit blijkt; [bij een financiering door een niet- reguliere bankinstelling]

- [Andere ontbrekende gegevens en bescheiden] **Aanhangsel**

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u informatie over:

- rechtsbescherming;
- inwerkingtreding besluit;

Stadsdeelkantoor is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 - 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

- intrekking en overschrijving;
- verloop van de procedure;
- terinzagelegging en zienswijzen; [alleen bij uitgebreide procedure]
- beoordeling van het project;
- overige voorschriften;
- nadere aanwijzingen.

[bij reguliere procedure en in bepaalde gevallen van uitgebreid, zoals brandveilig gebruik]

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
Medewerker Vergunningen Bouw van Stadsdeel West,

5.15.1, 2, e

Medewerker Vergunningen Bouw

[of]

[bij sommige uitgebreide procedures, zoals projectbesluit]

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
Medewerker Vergunningen Bouw van Stadsdeel West,

5.15.1, 2, e

Medewerker Vergunningen Bouw

voorzitter

[NAAM]

secretaris

[NAAM]

[maak een keuze: reguliere procedure of uitgebreide procedure]

[bij reguliere procedure]

Rechtsbescherming

[bezwaarclausule]

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende **binnen zes weken** na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt online bezwaar maken via www.amsterdam.nl/bezwaar/jb.

U kunt uw bezwaarschrift ook per post sturen aan:

Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Het poststempel geldt als datum waarop uw bezwaarschrift is verzonden.

Vermeld in het bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt.

Dient iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft **geen** schorsende werking. Het besluit waartegen u bezwaar maakt blijft geldig totdat op uw bezwaar is beslist.

Om te voorkomen dat door het besluit een onomkeerbare situatie ontstaat kan een belanghebbende een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Met een voorlopige voorziening kan de inwerkingtreding van het besluit worden opgeschort.

Een verzoek om een voorlopige voorziening dient u in bij:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

U kunt ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen via de website: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Andere belangrijke informatie vindt u via de website: www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Bestuursrechter/Kosten.

Inwerkingtreding besluit

[maak een keuze: directe, uitgestelde, gefaseerde of onmiddellijke inwerkingtreding enz.]

Directe inwerkingtreding beschikking

Stadsdeelkantoor is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 - 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking (artikel 6.1, eerste lid, van de Wabo). Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen opschortende werking.

[of] [indien van toepassing] [onderstaande onderdeel te plaatsen bij de activiteiten van artikel 2.1, eerste lid, onder b, f, g en h en artikel 2.2, eerste lid, onder b, c en g, van de Wabo (Zie artikel 6.1, tweede lid, onder a, van de Wabo)]

Uitgestelde inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn zoals bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht (zes weken na de datum bekendmaking van de vergunning), voor het indienen van een bezwaarschrift, indien deze betrekking heeft op een activiteit zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, f, g of h, of artikel 2.2, eerste lid, onder b, c of g, van de Wabo, of betrekking heeft op een wijziging van de voorschriften van de vergunning die betrekking hebben op een activiteit als hiervoor genoemd (artikel 6.1, tweede lid, onder a, van de Wabo).

[of] [indien van toepassing]

Onmiddellijke inwerkingtreding [in bijzondere gevallen, bv. bij handhavingsbesluiten dreigend gevaar e.d., van deze mogelijkheid mag slechts zeer spaarzaam gebruik gemaakt worden.]

In afwijking van artikel 6.1, tweede lid tot en met het vijfde lid, van de Wabo, treedt de beschikking direct de bekendmaking in werking (artikel 6.2 van de Wabo).

[en] [indien van toepassing]

Inwerkingtreding gefaseerde beschikking

De beschikkingen van de eerste en tweede fase treden, in afwijking van artikel 6.1 en 6.2a tot en met 6.2c van de Wabo op dezelfde dag in werking. Deze dag is de laatste van de dagen waarop de beschikkingen, met toepassing van artikel 6.1 en 6.2a tot en met 6.2c van de Wabo, elk afzonderlijk in werking zouden treden (artikel 6.3, eerste lid, van de Wabo).

[en] [indien van toepassing]

Voorlopige voorziening

Indien in gevallen, zoals bedoeld in artikel 6.1, tweede lid, van de Wabo, gedurende de daar bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 6.1, derde lid, van de Wabo).

[en] [indien van toepassing]

Inwerkingtreding beroep Waterwet

Indien, zoals bedoeld in artikel 3.16 van de Wabo, beroep is ingesteld tegen een beschikking op de aanvraag zoals bedoeld in artikel 6.2 van de Waterwet en deze beschikking daarmee samenhangt, heeft het beroep, voor zover het die samenhang betreft, ook betrekking op deze beschikking (artikel 6.4 van de Wabo).

[en] [indien van toepassing]

Inwerkingtreding bodembescherming

Deze beschikking treedt niet eerder in werking (artikel 6.2c van de Wabo) nadat:

- is vastgesteld dat er geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging op basis van de Wet bodembescherming ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is en het betreffende besluit in werking is getreden;

- met het saneringsplan is ingestemd op basis van de Wet bodembescherming en het betreffende besluit in werking is getreden;
- een melding van een voornemen tot sanering, zoals bedoeld in de Wet bodembescherming, is gedaan en de gestelde termijn is verstreken.

[en] [indien van toepassing]

Inwerkingtreding archeologie

Deze beschikking treedt niet in werking voordat er een vergunning is verleend als bedoeld in artikel 11, tweede lid, van de Monumentenwet 1988 (artikel 6.2a van de Wabo).

[einde tekst bij reguliere procedure]

[of bij uitgebreide procedure]

Rechtsbescherming

[Clausele zienswijze]

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit ontwerpbesluit? Dan kunt u binnen de termijn dat het ontwerpbesluit ter inzage ligt schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen.

Stuur uw zienswijze naar:

Het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel [NAAM STADSDEEL]

Afdeling [NAAM AFDELING] (Juridische Zaken)

Postbus [XXXXXX] (postbusnummer)

[XXXX XX] (postcode) AMSTERDAM

Vermeld in uw zienswijze altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u de zienswijze schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het ontwerpbesluit waartegen u een zienswijze indient;
- waarom u een zienswijze indient.

Dient iemand anders namens u een zienswijze in? Stuur dan een machtiging mee.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw zienswijze.

Voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met [NAAM MEDEWERKER] op [WERKDAGEN] [WERKTIJDEN] via telefoonnummer [TELEFOONNUMMER].

[beroepsclausule]

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende **binnen zes weken** na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep instellen. U moet wel een zienswijze over het ontwerpbesluit hebben ingediend of goede redenen hebben waarom u dit niet heeft gedaan.

Stuur uw beroepschrift naar:
Rechtbank Amsterdam

Stadsdeelnkantoor is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 - 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

Vermeld in uw beroepschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u beroep instelt;
- waarom u beroep instelt.

Dient iemand anders namens u het beroepschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw beroepschrift.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift heeft **geen** schorsende werking. Het besluit waartegen u beroep instelt blijft geldig totdat op uw beroep is beslist.

Om te voorkomen dat door het besluit een onomkeerbare situatie ontstaat kan een belanghebbende een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Met een voorlopige voorziening kan de inwerkingtreding van het besluit worden opgeschort.

Een verzoek om een voorlopige voorziening dient u in bij:

De voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

U kunt ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen via de website: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Andere belangrijke informatie vindt u via de website: www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Bestuursrechter/Kosten.

Inwerkingtreding besluit

[maak een keuze: bij beroep of onmiddellijke inwerkingtreding en indien van toepassing gefaseerd.]

Bij beroepstermijn

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn zoals bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht (zes weken na de datum bekendmaking van de vergunning), voor het indienen van een beroepschrift in gevallen waarin zij is voorbereid met toepassing van afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht (artikel 6.1, tweede lid, onder b, van de Wabo).

[of] [indien van toepassing in bijzondere gevallen, bijv. handhavingsbesluiten dreigend gevaar. Van deze mogelijkheid mag slechts spaarzaam gebruik gemaakt worden].

Onmiddellijke inwerkingtreding

In afwijking van artikel 6.1, tweede lid tot en met het vijfde lid, van de Wabo, treedt de beschikking direct de bekendmaking in werking (artikel 6.2 van de Wabo).

[en] [indien van toepassing]

Inwerkingtreding gefaseerde beschikking

Stadsdeelkantoor is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 - 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

De beschikkingen van de eerste en tweede fase treden, in afwijking van artikel 6.1 en 6.2a tot en met 6.2c van de Wabo op dezelfde dag in werking. Deze dag is de laatste van de dagen waarop de beschikkingen, met toepassing van artikel 6.1 en 6.2a tot en met 6.2c van de Wabo, elk afzonderlijk in werking zouden treden (artikel 6.3, eerste lid, van de Wabo).

[en] [indien van toepassing]

Voorlopige voorziening

Indien in gevallen, zoals bedoeld in artikel 6.1, tweede lid, van de Wabo, gedurende de daar bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 6.1, derde lid, van de Wabo).

[en] [indien van toepassing]

Inwerkingtreding beroep Waterwet

Indien, zoals bedoeld in artikel 3.16 van de Wabo, beroep is ingesteld tegen een beschikking op de aanvraag zoals bedoeld in artikel 6.2 van de Waterwet en deze beschikking daarmee samenhangt, heeft het beroep, voor zover het die samenhang betreft, ook betrekking op deze beschikking (artikel 6.4 van de Wabo).

[en] [indien van toepassing]

Inwerkingtreding bodembescherming

Deze beschikking treedt niet eerder in werking (artikel 6.2c van de Wabo) nadat:

- is vastgesteld dat er geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging op basis van de Wet bodembescherming ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is en het betreffende besluit in werking is getreden;
- met het saneringsplan is ingestemd op basis van de Wet bodembescherming en het betreffende besluit in werking is getreden;
- een melding van een voornemen tot sanering, zoals bedoeld in de Wet bodembescherming, is gedaan en de gestelde termijn is verstreken.

[en] [indien van toepassing]

Inwerkingtreding archeologie

Deze beschikking treedt niet in werking voordat er een vergunning is verleend als bedoeld in artikel 11, tweede lid, van de Monumentenwet 1988 (artikel 6.2a van de Wabo).

[einde tekst bij uitgebreide procedure]

Intrekking en overschrijving

Intrekking

De omgevingsvergunning kan onder andere worden ingetrokken als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning, of op verzoek van de vergunninghouder, of als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is. In sommige gevallen moet de omgevingsvergunning worden ingetrokken. Bijvoorbeeld op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo).

De omgevingsvergunning kan ook worden ingetrokken op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

Stadsdeelkantoor is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 - 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

[en indien van toepassing bij niet afgerond Bibob-onderzoek onderstaande alinea]

Op de aanvraag is de Wet bevordering integriteitbeoordeling door het openbaar bestuur (Wet Bibob) van toepassing. In verband met het verstrijken van de beslistermijn moet op de aanvraag worden beslist, terwijl de beoordeling in het kader van de Wet Bibob nog niet is afgerond. Deze beoordeling kan reden zijn om de omgevingsvergunning in te trekken.

Intrekking gefaseerde beschikking

De omgevingsvergunning kan op basis artikel 2.5, vijfde lid, van de Wabo worden ingetrokken wanneer positief is beslist op een aanvraag met betrekking tot:

- de eerste fase: indien niet uiterlijk twee jaar nadat de beschikking onherroepelijk is geworden een aanvraag is ingediend voor de beschikking met betrekking tot de tweede fase;
- de eerste of de tweede fase: indien op de aanvraag met betrekking tot de andere fase negatief is beslist en niet uiterlijk twee jaar nadat de beschikking onherroepelijk is geworden een nieuwe aanvraag is ingediend.

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders dan de aanvrager vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het stadsdeel worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Hierbij dienen de volgende gegevens te worden aangeleverd:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- de datum waarop de overschrijving zal plaatsvinden.

Verloop van de procedure

Procedureverloop van de aanvraag om een omgevingsvergunning: [maak een keuze]

- op 05 maart 2020 is de aanvraag [eerste fase] [tweede fase] ontvangen;
- op [DATUM] is de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wabo;
- de aanvraag heeft twee weken ter inzage gelegen bij het Stadsloket; [alleen bij deelactiviteit vellen houtopstand]
- op [DATUM] is een verzoek gedaan om aanvullende gegevens;
- op [DATUM] zijn de aanvullende gegevens ontvangen;
- op [DATUM] is een verzoek gedaan het project aan te passen;
- op [DATUM] is het aangepaste project ontvangen;
- op [DATUM] is de beslissing op de aanvraag aangehouden op basis van: [maak een keuze uit onderstaande aanhoudingen]
 - [artikel 3.3, eerste lid, onder a, van de Wabo] [voorbereidingsbesluit]
 - [artikel 3.3, eerste lid, onder b, van de Wabo] [ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd]
 - [artikel 3.3, eerste lid, onder c, van de Wabo] [verklaring provincie of Minister]
 - [artikel 3.3, eerste lid, onder d, van de Wabo] [vastgesteld bestemmingsplan]

- [artikel 3.3, eerste lid, onder e, van de Wabo] [vastgesteld bestemmingsplan bekendgemaakt]
- [artikel 3.3, vierde lid, van de Wabo] [aanwijzing beschermd stadsgezicht]
- [artikel 3.4, eerste lid, van de Wabo] [sloopactiviteiten op basis van het bestemmingsplan]
- [artikel 3.5, eerste lid, van de Wabo] [exploitatieplan]
- op [DATUM] is de aanhouding van de beslissing op de aanvraag beëindigd;
- op [DATUM] is de beslistermijn van de aanvraag, op basis van artikel 3.9, tweede lid, van de Wabo verlengd met [AANTAL] weken; [bij reguliere procedure]
- op [DATUM] is de beslistermijn van de aanvraag, op basis van artikel 3:18, tweede lid, van de Algemene wet bestuursrecht verlengd met [AANTAL] weken; [bij uitgebreide procedure]
- op [DATUM] is de beslistermijn van de aanvraag met uw instemming, op basis van artikel 4.15, tweede lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht, opgeschort tot [DATUM];
- op [DATUM] is de omgevingsvergunning eerste fase kenmerk [Kenmerk] verleend;
- het besluit is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo;
- het besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Terinzagelegging [alleen bij uitgebreide procedure]

Het ontwerpbesluit heeft van [DATUM] tot en met [DATUM] ter inzage gelegen. Op [DATUM] is de terinzagelegging van het ontwerpbesluit bekendgemaakt via de website[s]: www.amsterdam.nl/bekendmakingen [en bij projectafwijkingsbesluit] [en] www.officiëlebekendmakingen.nl/staatscourant].

Toelichting publicatie Staatscourant (artikel 6.14 Bor): alleen bij omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan. De verplichting tot publicatie in de Staatscourant geldt alleen bij verlening en niet bij een weigering. Het project moet ook gepubliceerd worden op de website: www.ruimtelijskeplannen.nl.

Zienswijzen [alleen bij uitgebreide procedure]

Geen zienswijzen

Binnen de termijn van de terinzagelegging van het ontwerpbesluit hebben wij geen [schriftelijke en/of mondelinge] zienswijze[n] ontvangen.

[of] [indien van toepassing]

Wel zienswijzen

Binnen de termijn van de terinzagelegging van het ontwerpbesluit hebben wij [een] [schriftelijke en/of mondelinge] zienswijze[n] ontvangen.

[en/of] [indien van toepassing]

Buiten de termijn van de terinzagelegging van het ontwerpbesluit hebben wij [een] [schriftelijke en/of mondelinge] zienswijze[n] ontvangen. Deze zienswijze[n] [wordt] [worden] niet in de afweging van het definitieve besluit meegenomen.

[bij enkele zienswijzen]

Samenvatting en beoordeling zienswijzen

De zienswijze[n] vatten wij als volgt samen:

Stadsdeelkantoor is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 – 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

- [OMSCHRIJVING ZIENSWIJZEN].

De zienswijze[n] beoordelen wij als volgt:

- [BEOORDELING ZIENSWIJZEN].

[bij veel zienswijzen gebruikmaken van nota beantwoording zienswijzen]

Samenvatting en beoordeling zienswijzen

Een samenvatting en beoordeling van de zienswijzen is opgenomen in de gewaarmerkte bijlage 'Nota van beantwoording zienswijzen', gemerkt [X]. Deze bijlage maakt deel uit van dit besluit.

Conclusie zienswijzen

De zienswijze[n] [is] [zijn] [geheel] [gedeeltelijk] ongegrond. Uw belang weegt zwaarder dan het belang van degenen die een zienswijze hebben ingediend. De zienswijze[n] geven geen aanleiding tot aanpassing van het project.

[of]

De zienswijze[n] [is] [zijn] [geheel] [gedeeltelijk] gegrond. Het belang van degenen die een zienswijze hebben ingediend weegt zwaarder dan uw belang. Door het project aan te passen is aan de zienswijzen tegemoet gekomen.

LEESWIJZER

Bepaal hieronder welke activiteiten en aangehaakte wetgeving en de bijbehorende toetsingskaders van toepassing zijn. Hierna volgen de beoordelingen van de gekozen activiteiten en aangehaakte wetgeving. Opmerking: de in groen gekleurde tekst wordt niet in het besluit geplaatst.

Beoordeling van het project

Bouwen (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)

[als voor deze activiteit geen vergunning nodig is]

Voor de activiteit 'bouwen' is geen omgevingsvergunning nodig, omdat [MOTIVERING].

[of] [als voor deze activiteit wel een vergunning nodig is]

Voor de activiteit 'bouwen' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Bouwbesluit 2012

Het project is beoordeeld aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en omvat de volgende gebruiksfuncties:

- [woonfunctie];
- [bijeenkomstfunctie];
- [celfunctie];
- [gezondheidszorgfunctie];
- [industriefunctie];
- [kantoorfunctie];
- [logiesfunctie];
- [onderwijsfunctie];
- [sportfunctie];
- [winkelfunctie];
- [overige gebruiksfunctie];
- [bouwwerk geen gebouw zijnde].

Gelijkwaardigheid [indien van toepassing]

Het project is in strijd met artikel [XX], [artikel XX] [en] [artikel XX] van het Bouwbesluit 2012. U heeft een gelijkwaardige oplossing voorgesteld op basis van artikel 1.3, eerste lid, van het Bouwbesluit 2012. Er is aangetoond dat de voorgestelde oplossing gelijkwaardig is aan de functionele eis als bedoeld in artikel [XX], [artikel XX] [en] [artikel XX] van het Bouwbesluit 2012.

Wij gaan akkoord met deze gelijkwaardige oplossing [en].

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen en voorschriften van het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

[en/of] [als door een voorschrift voor de activiteit 'monumenten' niet kan worden voldaan aan een voorschrift van het Bouwbesluit 2012- artikel 1.13 Bouwbesluit 2012]

Aan deze omgevingsvergunning is voor de activiteit ['slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een beschermd monument'] ['slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een gemeentelijk monument'] een voorschrift verbonden dat afwijkt van artikel [XX], [X-STE] lid, onder [XX], van het Bouwbesluit 2012. Dit voorschrift van het Bouwbesluit 2012 blijft buiten toepassing om ongewenste effecten op het karakter van het monument te voorkomen.

Bouwverordening

De bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2013 zijn op deze aanvraag niet van toepassing.

[of]

Stedenbouwkundige bepalingen (hoofdstuk 2 Bouwverordening Amsterdam 2013)

Het project ligt in een gebied waar geen bestemmingsplan geldig is. De stedenbouwkundige bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2013 zijn van toepassing.

[of] [als project in overeenstemming is met de stedenbouwkundige bepalingen]

Het project is in overeenstemming met de stedenbouwkundige bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2013.

[of] [als project in strijd is met de stedenbouwkundige bepalingen]

Het project is niet in overeenstemming met artikel [XX], [X-STE] lid, onder [XX], van de stedenbouwkundige bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2013.

Wij wijken af van artikel [XX], [X-STE] lid, onder [XX], van de stedenbouwkundige bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2013 omdat [MOTIVERING].

[of] [bij aangepast project]

Op [DATUM] is een aangepast project ingediend. De afwijkingen van de stedenbouwkundige bepalingen van de bouwverordening zijn met dit aangepaste project vervallen. Het project is in overeenstemming met artikel [XX], [X-STE] lid, onder [XX], van de stedenbouwkundige bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2013.

Bodemgesteldheid (hoofdstuk 3 Bouwverordening Amsterdam 2013)

[of] [situatie 0 - geen vermoeden ernstige bodemverontreiniging > geen uitgestelde inwerkingtreding]

Op basis van het ingediende bodemonderzoeksrapport en het advies daarover van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, locatie Amsterdam, verwachten wij geen ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. Uitgestelde inwerkingtreding als bedoeld in artikel 6.2c, eerste lid, van de Wabo, is daarom niet aan de orde.

[of] [situatie 1 - redelijke vermoeden ernstige bodemverontreiniging < geen beschikking ernst / (geen) spoed, evenmin saneringsplan of BUS melding > uitgestelde inwerkingtreding]

Op basis van het ingediende bodemonderzoeksrapport en het advies daarover van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, locatie Amsterdam, verwachten wij dat er waarschijnlijk sprake is van ernstige verontreiniging, als bedoeld in de Wet bodembescherming. Op basis van artikel 6.2c van de Wabo treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat:

Stadsdeelkantoor is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 - 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

- a. op basis van artikel 29, eerste lid, in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming is vastgesteld dat er geen sprake is van ernstige verontreiniging waarvoor spoedige sanering noodzakelijk is, en het betreffende besluit in werking is getreden; of
- b. op basis van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming met het saneringsplan als bedoeld in het eerste lid van dat artikel, is ingestemd, en het betreffende besluit in werking is getreden; of
- c. een melding van een voornemen tot sanering als bedoeld in artikel 39b, derde lid, van de Wet bodembescherming is gedaan, en het in artikel 39b, vierde lid, gestelde termijn is verstreken.

[of] [situatie 2 - redelijke vermoeden ernstige bodemverontreiniging > beschikking ernst/spoed vastgesteld > geen uitgestelde inwerkingtreding]

Op basis van het ingediende bodemonderzoeksrapport en het advies daarover van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, locatie Amsterdam, is er waarschijnlijk sprake van ernstige bodemverontreiniging. Inmiddels is er een beschikking vaststelling ernst/spoed op basis van artikel 29, eerste lid, in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming. Er is vastgesteld dat er geen sprake is van ernstige verontreiniging waarvoor spoedige sanering noodzakelijk is. Dit besluit is inmiddels in werking getreden, zodat uitgestelde inwerkingtreding, als bedoeld in artikel 6.2c, eerste lid, van de Wabo niet aan de orde is.

[of] [situatie 3 - redelijk vermoeden ernstige bodemverontreiniging > saneringsplan ingediend en met instemming in werking getreden > geen uitgestelde inwerkingtreding]

Op basis van het ingediende bodemonderzoeksrapport en het advies daarover van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, locatie Amsterdam, is er waarschijnlijk sprake van ernstige bodemverontreiniging. Inmiddels is een bodemsaneringsplan ingediend en op basis van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming, is ingestemd met het saneringsplan. Dit besluit is inmiddels in werking getreden, zodat uitgestelde inwerkingtreding, als bedoeld in artikel 6.2c, eerste lid, van de Wabo niet aan de orde is.

[of] [situatie 4 - redelijke vermoeden ernstige bodemverontreiniging > BUS melding ingediend en termijn verstreken > geen uitgestelde inwerkingtreding]

Op basis van het ingediende bodemonderzoeksrapport en het advies daarover van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, locatie Amsterdam, is er waarschijnlijk sprake van ernstige bodemverontreiniging. Inmiddels is er een melding van een voornemen tot sanering, als bedoeld in artikel 39b, derde lid, van de Wet bodembescherming gedaan en de termijn, als bedoeld in artikel 39b, vierde lid, is inmiddels verstreken. Daardoor is uitgestelde inwerkingtreding als bedoeld in artikel 6.2c, eerste lid, van de Wabo, niet aan de orde.

De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied heeft geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning.

[en/of] [indien van toepassing]

De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied heeft geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar **[het bestemmingsplan]** **[de beheersverordening]** geldt.

Stadsdeelkantoor is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 - 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

Het project is gesitueerd op gronden met de bestemming(en) [vul hier de bestemming(en) in bv. "Wonen"]. Deze gronden zijn bestemd voor [GEBRUIK]. [vul hier bestemmingsomschrijving(en) in]

[als het project in overeenstemming is met het bestemmingsplan]

Het project is in overeenstemming met de bouw- en gebruiksbepalingen van [dit bestemmingsplan] [deze beheersverordening].

[of] [als het project valt onder een overgangsbepaling]

Op de eerste dag van de terinzagelegging van [het bestemmingsplan] [de beheersverordening] [was] [waren] [OMSCHRIJVING] [noem de onderdelen] al aanwezig. Hierdoor [valt] [vallen] [het] [de] [OMSCHRIJVING] [noem de onderdelen] onder de overgangsbepaling van artikel [XX], [X- STE] lid, onder [XX], van de bepalingen van [dit bestemmingsplan] [deze beheersverordening].

[of als het project in strijd is met het bestemmingsplan]

Het project is in strijd met artikel [XX], [X- STE] lid, onder [XX], van de bouw- en gebruiksbepalingen van [dit bestemmingsplan] [deze beheersverordening].

[OMSCHRIJVING STRIJDIGHEDEN] [omschrijf hier kort waarom het project in strijd is met het bestemmingsplan]

De aanvraag wordt ook gezien als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik', als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo. [ga voor de beoordeling naar het hoofdstuk 'planologisch strijdig gebruik']

Aanhoudingsverplichting

[als ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd - artikel 3.3, eerste lid, onder b, Wabo]

Voordat wij de aanvraag hebben ontvangen is op het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd.

[als nieuw bestemmingsplan is vastgesteld - artikel 3.3, eerste lid, onder d, Wabo]

Voordat wij de aanvraag hebben ontvangen is op het bestemmingsplan vastgesteld.

[als nieuw vastgesteld bestemmingsplan is bekendgemaakt - artikel 3.3, eerste lid, onder e, Wabo]

Voordat wij de aanvraag hebben ontvangen is op het vastgestelde bestemmingsplan bekendgemaakt.

De beslissing op de aanvraag is aangehouden op basis van artikel 3.3, eerste lid, onder [b] [d] [e], [maak een keuze] van de Wabo. De aanhoudingsplicht kan worden doorbroken als het project in overeenstemming is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.

Het project is in overeenstemming met de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan. Wij doorbreken de aanhoudingsplicht op basis van artikel 3.3, derde lid, van de Wabo.

Welstand

[maak een keuze]

[niet getoetst door welstand, interne wijziging]

Het project is niet getoetst aan redelijke eisen van welstand. Het gaat hier om een interne wijziging, waarbij het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk niet verandert.

[en/of] [bij tijdelijk bouwwerk]

Het project is niet getoetst aan redelijke eisen van welstand. Het betreft hier een tijdelijk en niet seizoensgebonden bouwwerk.

[of] [bij positief ambtelijk advies]

Het project is ambtelijk getoetst aan de standaardcriteria voor ['veel voorkomende kleine bouwplannen'] [en/of] ['reclame'] van de welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam 2016'. Het project voldoet aan de criteria voor [aanbouwen] [bijgebouwen] [kozijnwijzigingen] [gevelwijzigingen] [dakramen] [balkons] [erfafscheidingen] [dakkapellen] [dakterrassen en daktuinen] [dakuitbreidingen] [zonnepanelen en -collectoren] [installaties] [groene daken] ['reclame'].

Het project voldoet aan redelijke eisen van welstand.

[of] [bij negatief ambtelijk advies]

Het project is ambtelijk getoetst aan de standaardcriteria voor ['veel voorkomende kleine bouwplannen'] [en/of] ['reclame'] van de welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam 2016'. Het project voldoet niet aan de criteria voor [aanbouwen] [bijgebouwen] [kozijnwijzigingen] [gevelwijzigingen] [dakramen] [balkons] [erfafscheidingen] [dakkapellen] [dakterrassen en daktuinen] [dakuitbreidingen] [zonnepanelen en -collectoren] [installaties] [groene daken] ['reclame'], omdat [plaats hier het ambtelijk advies].

Het project is in strijd met redelijke eisen van welstand.

[of] [getoetst door welstandscommissie]

Het project is op [BEHANDELDATUM] voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. De commissie heeft het project beoordeeld op basis van de welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam 2016'. De commissie adviseert als volgt:

[bij positief advies welstand]

Akkoord. [plaats hier het advies]

Het project voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Wij nemen dit advies over.

[of] [bij negatief advies welstand]

Niet akkoord. [plaats hier het advies]

Het project is in strijd met redelijke eisen van welstand.

Wij nemen dit advies over.

[of] [als contrair wordt gegaan aan het advies van de welstandcommissie]

Het project is in strijd met redelijke eisen van welstand.

Wij zijn bereid af te wijken van het advies van de welstandcommissie, omdat

[MOTIVERING] [Motiveer waarom wordt afgeweken van het advies van de welstandcommissie]

[of] [als na bezwaar van welstand een aangepast project is ingediend]

Op [DATUM] is er een aangepast project ingediend. Het aangepaste project is op [BEHANDELDATUM] voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. De commissie heeft het project beoordeeld op basis van de welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam 2016'. De commissie adviseert als volgt:

[bij positief advies welstand]

Akkoord. [plaats hier het advies]

Het project voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Wij nemen dit advies over.

Tunnelveiligheid

De bepalingen voor tunnelveiligheid zijn op deze aanvraag niet van toepassing.

[of]

Het project is getoetst aan de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels. Uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'bouwen' met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Uitvoeren van werk en werkzaamheden (artikel 2.1, eerste lid, onder b, Wabo)

[als voor deze activiteit geen vergunning nodig is]

Voor de activiteit 'uitvoeren van werk en werkzaamheden' is geen omgevingsvergunning nodig, omdat [MOTIVERING].

[of] [als voor deze activiteit wel een vergunning nodig is]

Voor de activiteit 'uitvoeren van werk en werkzaamheden' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.11 van de Wabo.

[Het werk] [de werkzaamheid] is [niet] in overeenstemming met de regels die zijn gesteld [in het bestemmingsplan] [in de beheersverordening] [in het exploitatieplan] [in het voorbereidingsbesluit] [op basis van artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening].

[en/of] [als het project in strijd is met het bestemmingsplan]

De aanvraag wordt ook gezien als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik', als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo.

[ga voor de beoordeling naar het hoofdstuk 'planologisch strijdig gebruik']

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'uitvoeren van werk en werkzaamheden' met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

[als voor deze activiteit geen vergunning nodig is]

Stadsdeelkantoor is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 - 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is geen omgevingsvergunning nodig, omdat [MOTIVERING].

[of] [als voor deze activiteit wel een vergunning nodig is]

Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar [het bestemmingsplan] [de beheersverordening] geldt. [maak een keuze]

Het project is gesitueerd op gronden met de bestemming(en) [vul hier de bestemming(en) in bv. "Wonen"]. Deze gronden zijn bestemd voor [GEBRUIK]. [vul hier bestemmingsomschrijving(en) in]

Strijdigheden

Het project is in strijd met artikel [XX], [X- STE] lid, onder [XX], van de bouw- en gebruiksbepalingen van [dit bestemmingsplan] [deze beheersverordening]. [OMSCHRIJVING STRIJDIGHEDEN] [omschrijf hier kort welke onderdelen van het project in strijd zijn]

[maak een keuze welke afwijkingsmogelijkheden van toepassing zijn]

[bij binnenplanse afwijkingsmogelijkheden]

Binnenplanse afwijkingsmogelijkheid

Het is mogelijk om op basis van artikel [XX], [X- STE] lid, onder [XX], van artikel [XX], [X- STE] lid, onder [XX], van de bouw- en gebruiksbepalingen van [dit bestemmingsplan] [deze beheersverordening] af te wijken (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1, van de Wabo).

Wij besluiten af te wijken van de bepalingen van [dit bestemmingsplan] [deze beheersverordening], omdat [MOTIVERING].

[en/of] [bij buitenplanse afwijkingsmogelijkheden met vastgesteld beleid]

Buitenplanse afwijkingsmogelijkheid

Het project valt in de categorie gevallen waarvoor op basis van artikel 4, [X- STE] lid, onder [XX], van bijlage II, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) het mogelijk is om van de bepalingen van [het bestemmingsplan] [de beheersverordening] af te wijken (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2, van de Wabo).

Het project voldoet aan [de beleidsregel(s) XX] [artikel] [plaats hier artikel/regelnummer of naam beleidsregel(s)] van het beleidsstuk [NAAM BELEIDSSTUK].

Wij besluiten af te wijken van artikel [XX], [X- STE] lid, onder [XX], van de bepalingen van [dit bestemmingsplan] [deze beheersverordening].

[en/of] [bij buitenplanse afwijkingsmogelijkheden zonder vastgesteld beleid]

Buitenplanse afwijkingsmogelijkheid

Het project valt in de categorie gevallen waarvoor op basis van artikel 4, [X- STE] lid, onder [XX], van bijlage II, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) het mogelijk is om van de bepalingen van [het bestemmingsplan] [de beheersverordening] af te wijken (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2, van de Wabo).

Wij besluiten af te wijken van artikel [XX], [X- STE] lid, onder [XX], van de bepalingen van [dit bestemmingsplan] [deze beheersverordening], omdat [MOTIVERING]. [plaats hier de motivering waarom wordt afgeweken]

[en/of] [bij tijdelijke buitenplanse afwijkingsmogelijkheden]

Tijdelijke buitenplanse afwijkingsmogelijkheid

Wij besluiten af te wijken van artikel [XX], [X- STE] lid, onder [XX], van de bepalingen van [dit bestemmingsplan] [deze beheersverordening] voor een termijn van [TERMIJN], omdat [MOTIVERING]. [plaats hier de motivering waarom tijdelijk wordt afgeweken]

[en/of] [bij projectafwijkingsbesluit]

Projectafwijkingsbesluit

Het is mogelijk om van de bepalingen van [het bestemmingsplan] [de beheersverordening].

[afwijken is mogelijk als de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, van de Wabo)]

[ruimtelijke onderbouwing]

Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing die de afwijking van [het bestemmingsplan] [de beheersverordening] voldoende motiveert.

Wij besluiten af te wijken van artikel [XX], [X- STE] lid, onder [XX], van de bepalingen van [dit bestemmingsplan] [deze beheersverordening]. De ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van dit besluit.

[VVGB gemeenteraad of stadsdeelraad niet vereist]

Toelichting: de gemeenteraad of stadsdeelraad heeft afzonderlijk een lijst van categorieën van gevallen vastgesteld waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Na de wijzigingen in het bestuurlijk stelsel is nog geen nieuwe lijst vastgesteld door de gemeenteraad. Dit is nog niet zeker.

Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een verklaring van geen bedenkingen nodig (artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5, eerste lid, van het Bor).

De [stadsdeelraad] [gemeenteraad] heeft in zijn besluit van [DATUM] een lijst van categorieën van gevallen vastgesteld, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist (artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5, derde lid, Bor). Het project past binnen deze categorieën van gevallen.

De gemeenteraad heeft in zijn besluit van 8 september 2010 een lijst van categorieën van gevallen vastgesteld, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist (artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5, derde lid, van het Bor). Het project past binnen deze categorieën van gevallen.

Een verklaring van geen bedenkingen is niet vereist.

[VVGB gemeenteraad of stadsdeelraad wel vereist]

Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een verklaring van geen bedenkingen nodig (artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5, eerste lid, van het Bor).

De [stadsdeelraad] [gemeenteraad] heeft in zijn besluit van [DATUM] een lijst van categorieën van gevallen vastgesteld, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is

vereist (artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5, derde lid, Bor). Het project past niet binnen deze categorieën van gevallen.

De gemeenteraad heeft in zijn besluit van 8 september 2010 een lijst van categorieën van gevallen vastgesteld, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist (artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5, derde lid, van het Bor). Het project past niet binnen deze categorieën van gevallen.

Een verklaring van geen bedenkingen is vereist. Op [DATUM] heeft de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Deze verklaring van geen bedenkingen [met voorschriften] maakt deel uit van dit besluit.

[en] [bij afwijking bestemmingsplan en toetsing aan Luchthavenindelingbesluit (Lib)]

Wet luchtvaart en Luchthavenindelingbesluit Schiphol

Het project is gesitueerd op gronden met de gebiedsaanduiding [NAAM GEBIEDSAANDUIDING LIB].

Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een verklaring van geen bezwaar nodig van de Minister van Infrastructuur en Milieu (artikel 8.9, derde lid, van de Wet luchtvaart).

Op [DATUM] heeft het Ministerie van Infrastructuur en Milieu een verklaring van geen bezwaar afgegeven. Deze verklaring van geen bezwaar [met voorschriften] maakt deel uit van dit besluit.

Wij besluiten af te wijken van artikel [XX], [X-STE] lid, onder [XX], van de bepalingen van [het bestemmingsplan] [de beheersverordening], omdat [MOTIVERING].

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Brandveilig gebruik (artikel 2.1, eerste lid, onder d, Wabo)

[als voor deze activiteit geen vergunning nodig is]

Voor de activiteit 'brandveilig gebruik' is geen omgevingsvergunning nodig, omdat [MOTIVERING].

[of] [als voor deze activiteit wel een vergunning nodig is]

Voor de activiteit 'brandveilig gebruik' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.13 van de Wabo.

[als advies gevraagd is aan Brandweer Amsterdam-Amstelland]

Advies Brandweer Amsterdam-Amstelland

Het project is op [DATUM] beoordeeld door de Brandweer Amsterdam-Amstelland. De brandweer adviseert als volgt:

[bij positief advies plaats hier het advies van de brandweer]

[Geen bezwaar]

[of] [bij positief advies plaats hier het advies met voorschriften van de brandweer]

[Geen bezwaar met voorschriften]

Wij nemen dit advies over.

[of] [als ambtelijk is getoetst]

Het bouwwerk en het gebruik daarvan voldoet aan de relevante bepalingen en voorschriften van het Bouwbesluit 2012. De brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk is voldoende verzekerd.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'brandveilig gebruik' met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Inrichting of mijnbouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder e, Wabo)

[als voor deze activiteit geen vergunning nodig is]

Voor de activiteit 'inrichting of mijnbouwwerk' is geen omgevingsvergunning nodig, omdat [MOTIVERING].

[of] [als voor deze activiteit wel een vergunning nodig is]

Voor de activiteit 'inrichting of mijnbouwwerk' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.14 van de Wabo.

[De inrichting] [en] [het mijnbouwwerk] [is] [zijn] in overeenstemming met het gestelde van artikel 2.14 van de Wabo.

[advies Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG)]

Voor de beoordeling en voorschriften verwijzen wij naar de bijlage, gemerkt [X]. Deze bijlage maakt deel uit van dit besluit.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'inrichting of mijnbouwwerk' met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een beschermd monument

(artikel 2.1, eerste lid, onder f, Wabo)

[als voor deze activiteit geen vergunning nodig is]

Voor de activiteit 'slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een beschermd monument' is geen omgevingsvergunning nodig, omdat **[MOTIVERING]**.

[of] [als voor deze activiteit wel een vergunning nodig is]

Voor de activiteit 'slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een beschermd monument' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.15 van de Wabo.

Het **[bouwwerk] [en] [terrein]** binnen dit project **[is] [zijn]** aangewezen als beschermd monument en ingeschreven in het monumentenregister onder nummer **[NUMMER(S) RIJKSMONUMENT]**.

[advies monumentencommissie]

Advies monumentencommissie

Voor het project is advies gevraagd aan de monumentencommissie als bedoeld in artikel 15, eerste lid, van de Monumentenwet 1988.

[of] [bij positief advies monumentencommissie]

Het project is op **[BEHANDELDATUM]** ter beoordeling voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. De monumentencommissie is van oordeel dat het belang van de monumentenzorg zich niet verzet tegen de uitvoering van het project. Bij dit oordeel heeft de commissie rekening gehouden met het gebruik van het monument. De commissie adviseert als volgt:

[plaats hier het advies van de monumentencommissie]

Akkoord. **[plaats hier het advies]**

Wij nemen dit advies over.

[of] [bij negatief advies monumentencommissie]

Het project is op **[BEHANDELDATUM]** ter beoordeling voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. De monumentencommissie is van oordeel dat het belang van de monumentenzorg zich verzet tegen de uitvoering van het project. Bij dit oordeel heeft de commissie rekening gehouden met het gebruik van het monument. De commissie adviseert als volgt:

[plaats hier het advies van de monumentencommissie]

Niet akkoord. **[plaats hier het advies]**

Wij nemen dit advies over.

[en/of] [als contrair wordt gegaan aan het advies van de monumentencommissie]

Wij zijn van mening dat het project toch moet worden vergund, omdat **[MOTIVERING]**

[Motiveer waarom wordt afgeweken van het advies van de monumentencommissie]

[en/of] [als na bezwaar van de monumentencommissie een aangepast project is ingediend]

Op **[DATUM]** is er een aangepast project ingediend. Het aangepaste project is op **[BEHANDELDATUM]** ter beoordeling voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. De commissie adviseert als volgt:

Stadsdeelkantoor is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 - 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

[bij positief advies plaats hier het advies van de monumentencommissie]

Akkoord. [plaats hier het advies]

[of] [bij negatief advies plaats hier het advies van de monumentencommissie]

Niet akkoord. [plaats hier het advies]

[en] [Advies Rijksdienst]

Advies Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

Het bouwwerk wordt beschermd door de Monumentenwet 1988. Artikel 6.4, eerste lid, onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) bepaalt dat advies moet worden gevraagd aan de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, indien de activiteit betrekking heeft op:

- 1° het slopen van een beschermd monument of een deel daarvan voor zover van ingrijpende aard;
- 2° het ingrijpend wijzigen van een beschermd monument of een belangrijk deel daarvan, voor zover de gevolgen voor de waarde van het beschermde monument vergelijkbaar zijn met de gevolgen van het geval, bedoeld onder 1°;
- 3° het reconstrueren van een beschermd monument of een belangrijk deel daarvan, waarbij de staat van het monument wordt teruggebracht naar een eerdere staat of een veronderstelde eerdere staat van dat monument, of;
- 4° het geven van een nieuwe bestemming aan een beschermd monument of een belangrijk deel daarvan.

[of] [advies Rijksdienst nodig]

Het project behoort tot deze categorie, omdat het monument wordt afgebroken, gereconstrueerd of er wordt een nieuwe bestemming aan gegeven.

Het project is ter beoordeling voorgelegd aan de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap. De Minister adviseert als volgt:

[plaats hier het advies van de Rijksdienst]

[MOTIVERING]

Wij nemen dit advies over.

[of] [advies Rijksdienst niet nodig]

Het project behoort niet tot deze categorie. Er is geen advies gevraagd aan de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap.

[en] [altijd opnemen]

Het belang van de monumentenzorg verzet zich niet tegen het verlenen van de omgevingsvergunning. Bij de beoordeling van het project is rekening gehouden met het gebruik van het monument.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een beschermd monument' met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Slopen van een bouwwerk bepaald in een planologische regeling

(artikel 2.1, eerste lid, onder g, Wabo)

[als voor deze activiteit geen vergunning nodig is]

Stadsdeelkantoor is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 - 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

Voor de activiteit 'slopen van een bouwwerk bepaald in een planologische regeling' is geen omgevingsvergunning nodig, omdat [MOTIVERING].

[of] [als voor deze activiteit wel een vergunning nodig is]

Voor de activiteit 'slopen van een bouwwerk bepaald in een planologische regeling' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.16 van de Wabo.

[indien de activiteit 'bouwen' ook is aangevraagd]

In het bestemmingsplan [het bestemmingsplan] [de beheersverordening] zijn bepalingen opgenomen voor het slopen van een bouwwerk of delen daarvan.

De sloopactiviteit is in overeenstemming met artikel [XX], [X- STE] lid, onder [XX], van de bepalingen van het bestemmingsplan.

[indien alleen deze sloopactiviteit is aangevraagd]

Het project ligt in een gebied waar [het bestemmingsplan] [de beheersverordening] geldt. In dit bestemmingsplan zijn bepalingen opgenomen voor het slopen van een bouwwerk of delen daarvan.

De sloopactiviteit is in overeenstemming met artikel [XX], [X- STE] lid, onder [XX], van de bepalingen van het bestemmingsplan.

[als advies gevraagd is aan welstandscommissie]

Het project is op [BEHANDELDATUM] ter beoordeling voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. De commissie heeft het project beoordeeld en adviseert als volgt:

[plaats hier het advies van de commissie]

Akkoord. [plaats hier het advies]

Wij nemen dit advies over.

[en/of] [bij slopen van bouwwerken waarvoor vervangende nieuwbouw nodig is]

Het is aannemelijk dat er op de locatie vervangende nieuwbouw wordt gerealiseerd.

[en/of] [overige overwegingen]

[Plaats hier eventuele externe adviezen en/of overwegingen].

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'slopen van een bouwwerk bepaald in een planologische regeling' met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- of dorpsgezicht

(artikel 2.1, eerste lid, onder h, Wabo)

[als voor deze activiteit geen vergunning nodig is]

Voor de activiteit 'slopen van een bouwwerk bepaald in een beschermd stads- of dorpsgezicht' is geen omgevingsvergunning nodig, omdat [MOTIVERING].

[of] [als voor deze activiteit wel een vergunning nodig is]

Voor de activiteit 'slopen van een bouwwerk bepaald in een beschermd stads- of dorpsgezicht' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.16 van de Wabo.

Stadsdeelkantoor is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 - 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

Het project ligt in een gebied dat is aangewezen als beschermd stads- of dorpsgezicht.

[als advies gevraagd is aan welstandscommissie]

Het project is op [BEHANDELDATUM] ter beoordeling voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. De commissie heeft het project beoordeeld en adviseert als volgt:

[plaats hier het advies van de commissie]

Akkoord. [plaats hier het advies]

Wij nemen dit advies over.

[en/of] [bij slopen van bouwwerken waarvoor vervangende nieuwbouw is verzekerd]

Het is aannemelijk dat er op de locatie vervangende nieuwbouw wordt gerealiseerd.

[en/of] [overige overwegingen]

[Plaats hier eventuele externe adviezen en/of overwegingen].

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'slopen van een bouwwerk bepaald in een beschermd stads- of dorpsgezicht' met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving

(artikel 2.1, eerste lid, onder i, Wabo)

[als voor deze activiteit geen vergunning nodig is]

Voor de activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving (i-activiteit) is geen omgevingsvergunning nodig, omdat [MOTIVERING].

[of] [als voor deze activiteit wel een vergunning nodig is]

Voor de activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving (i-activiteit) is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.17 van de Wabo.

De activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving staan in artikel 2.2a van het Besluit omgevingsrecht. De toetsingscriteria (weigeringsgronden) voor deze activiteiten staan in artikel 5.13b, van het Bor.

[en/of] [overige overwegingen]

[Plaats hier eventuele externe adviezen en/of overwegingen].

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving.

Slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een gemeentelijk monument

(artikel 2.2, eerste lid, onder b, Wabo)

[als voor deze activiteit geen vergunning nodig is]

Voor de activiteit 'slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een gemeentelijk monument' is geen omgevingsvergunning nodig, omdat [MOTIVERING].

[of] [als voor deze activiteit wel een vergunning nodig is]

Stadsdeelkantoor is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 - 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

Voor de activiteit 'slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een gemeentelijk monument' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.18 van de Wabo.

Het [bouwwerk] [en] [terrein] binnen dit project [is] [zijn] aangewezen als gemeentelijk monument en ingeschreven in het register onder nummer [NUMMER(S) GEMEENTELIJK MONUMENT].

[advies monumentencommissie]

Advies monumentencommissie

Voor het project is advies gevraagd aan de monumentencommissie als bedoeld in artikel 15, eerste lid, van de Monumentenwet 1988.

[of] [bij positief advies monumentencommissie]

Het project is op [BEHANDELDATUM] ter beoordeling voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. De monumentencommissie is van oordeel dat het belang van de monumentenzorg zich niet verzet tegen de uitvoering van het project. Bij dit oordeel heeft de commissie rekening gehouden met het gebruik van het monument. De commissie adviseert als volgt:

[plaats hier het advies van de monumentencommissie]

Akkoord. [plaats hier het advies]

Wij nemen dit advies over.

[of] [bij negatief advies monumentencommissie]

Het project is op [BEHANDELDATUM] ter beoordeling voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. De monumentencommissie is van oordeel dat het belang van de monumentenzorg zich verzet tegen de uitvoering van het project. Bij dit oordeel heeft de commissie rekening gehouden met het gebruik van het monument. De commissie adviseert als volgt:

[plaats hier het advies van de monumentencommissie]

Niet akkoord. [plaats hier het advies]

Wij nemen dit advies over.

[en/of] [als contrair wordt gegaan aan het advies van de monumentencommissie]

Wij zijn van mening dat het project toch moet worden vergund, omdat [MOTIVERING]

[Motiveer waarom wordt afgeweken van het advies van de monumentencommissie]

[en/of] [als na bezwaar van de monumentencommissie een aangepast project is ingediend]

Op [DATUM] is er een aangepast project ingediend. Het aangepaste project is op [BEHANDELDATUM] ter beoordeling voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. De commissie adviseert als volgt:

[bij positief advies plaats hier het advies van de monumentencommissie]

Akkoord. [plaats hier het advies]

[of] [bij negatief advies plaats hier het advies van de monumentencommissie]

Niet akkoord. [plaats hier het advies]

Conclusie

Stadsdeelkantoor is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 - 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een gemeentelijk monument' met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Slopen van een bouwwerk in een stads- of dorpsgezicht

(artikel 2.2, eerste lid, onder c, Wabo) **[bij provinciaal stads- of dorpsgezicht]**

[als voor deze activiteit geen vergunning nodig is]

Voor de activiteit 'slopen van een bouwwerk in een stads- of dorpsgezicht' is geen omgevingsvergunning nodig, omdat **[MOTIVERING]**.

[of]

[als voor deze activiteit wel een vergunning nodig is. Let op: betreft provinciaal stads- of dorpsgezicht]

Voor de activiteit 'slopen van een bouwwerk in een stads- of dorpsgezicht' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.18 van de Wabo.

Het project ligt in een gebied dat is aangewezen als stads- of dorpsgezicht.

[en/of] [overwegingen]

[Plaats hier eventuele externe adviezen en/of overwegingen].

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'slopen van een bouwwerk in een stads- of dorpsgezicht' met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Aanleggen van een weg of verandering in de wijze van aanleg van een weg

(artikel 2.2, eerste lid, onder d, Wabo)

[als voor deze activiteit geen vergunning nodig is]

Voor de activiteit 'aanleggen van een weg of verandering in de wijze van aanleg van een weg' is geen omgevingsvergunning nodig, omdat **[MOTIVERING]**.

[of] [als voor deze activiteit wel een vergunning nodig is]

Voor de activiteit 'aanleggen van een weg of verandering in de wijze van aanleg van een weg' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.18 van de Wabo.

[en/of] [overwegingen]

[Plaats hier eventuele externe adviezen en/of overwegingen].

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'aanleggen van een weg of verandering in de wijze van aanleg van een weg' met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Maken, hebben, veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan te veranderen

(artikel 2.2, eerste lid, onder e, Wabo)

[als voor deze activiteit geen vergunning nodig is]

Stadsdeelkantoor is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 - 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

Voor de activiteit 'maken, hebben, veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan te veranderen' is geen omgevingsvergunning nodig, omdat [MOTIVERING].

[of] [als voor deze activiteit wel een vergunning nodig is]

Voor de activiteit 'maken, hebben, veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan te veranderen' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.18 van de Wabo.

[en/of] [overwegingen]

[Plaats hier eventuele externe adviezen en/of overwegingen].

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'maken, hebben, veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan te veranderen' met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Een alarminstallatie te hebben in, op, of aan een onroerende zaak

(artikel 2.2, eerste lid, onder f, Wabo)

[als voor deze activiteit geen vergunning nodig is]

Voor de activiteit 'een alarminstallatie te hebben in, op, of aan een onroerende zaak' is geen omgevingsvergunning nodig, omdat [MOTIVERING].

[of] [als voor deze activiteit wel een vergunning nodig is]

Voor de activiteit 'een alarminstallatie te hebben in, op, of aan een onroerende zaak' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.18 van de Wabo.

[en/of] [overwegingen]

[Plaats hier eventuele externe adviezen en/of overwegingen].

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'een alarminstallatie te hebben in, op, of aan een onroerende zaak' met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Het vellen van een houtopstand (artikel 2.2, eerste lid, onder g, Wabo)

[als voor deze activiteit geen vergunning nodig is]

Voor de activiteit 'het vellen van een houtopstand' is geen omgevingsvergunning nodig, omdat [MOTIVERING].

[of] [als voor deze activiteit wel een vergunning nodig is]

Voor de activiteit 'het vellen van een houtopstand' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria in de [BOMEN- OF KAPVERORDENING] van Stadsdeel West.

[als ambtelijk is getoetst door boomdeskundige, plaats hieronder een samenvatting van het advies]

Het project is beoordeeld door de boomdeskundige van het stadsdeel. Het advies vatten wij als volgt samen:

[MOTIVERING EN ADVIES]

[Eventuele voorschriften worden geplaatst onder de rubriek vergunningvoorschriften, voor in het document]

Stadsdeelkantoor is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 - 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

[of/en]

[getoetst door externe boomdeskundige, plaats hieronder een samenvatting van het advies]

Het project is op [DATUM] ter beoordeling voorgelegd aan [ADVIESBUREAU BOOMDESKUNDIGE]. Het advies vatten wij als volgt samen:

[MOTIVERING EN ADVIES]

[Eventuele voorschriften worden geplaatst onder de rubriek vergunningvoorschriften, voor in het document]

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'het vellen van een houtopstand' met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Opslag van roerende zaken (artikel 2.2, eerste lid, onder j en k, Wabo)

[als voor deze activiteit geen vergunning nodig is]

Voor de activiteit 'opslag van roerende zaken' is geen omgevingsvergunning nodig, omdat [MOTIVERING].

[of] [als voor deze activiteit wel een vergunning nodig is]

Voor de activiteit 'opslag van roerende zaken' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.18 van de Wabo.

[en/of] [overwegingen]

[Plaats hier eventuele externe adviezen en/of overwegingen].

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'opslag van roerende zaken' met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Handelingen met schadelijke gevolgen voor beschermde soorten

(artikel 75b, eerste lid, van de Flora- en faunawet)

[als voor een activiteit al ontheffing is verleend van de Flora- en faunawet]

Voor de activiteit [activiteit] is een toestemming vereist op basis van artikel 75b, eerste lid, van de Flora- en faunawet. Op [DATUM] heeft [Gedeputeerde Staten van Noord-Holland] [de Minister van Economische Zaken] ontheffing verleend als bedoeld in artikel 75 van de Flora- en faunawet.

[of] [als voor een activiteit een verklaring geen bedenkingen nodig is]

Voor de activiteit [activiteit] is een verklaring van geen bedenkingen vereist op basis van artikel 2.27 van de Wabo in samenhang met artikel 75d van de Flora- en faunawet. Op [DATUM] heeft de Minister van Economische Zaken een verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Conclusie

[Flora- en faunawet]

Voor handelingen met schadelijke gevolgen voor beschermde soorten is [ontheffing verleend] [of bij een VVGB] [een verklaring geen bedenkingen afgegeven. De aan deze verklaring verbonden voorschriften maken deel uit van dit besluit].

Handelingen met schadelijke gevolgen voor beschermde natuurgebieden

(artikel 46, eerste lid en artikel 47, eerste lid, van de Natuurbeschermingswet 1998)

Natuurbeschermingswet 1998

[als voor een activiteit al een vergunning is verleend op basis van de Natuurbeschermingswet 1998]

Voor de activiteit [activiteit] is een toestemming vereist op basis van artikel [46, eerste lid] [en] [47, eerste lid], van de Natuurbeschermingswet 1998. Op [DATUM] heeft [Gedeputeerde Staten van Noord-Holland] [de Minister van Economische Zaken] vergunning verleend als bedoeld in artikel [16] [en] [19d] van de Natuurbeschermingswet 1998.

[of] [als voor een activiteit een verklaring geen bedenkingen nodig is]

Voor de activiteit [activiteit] is een verklaring van geen bedenkingen vereist op basis van artikel 2.27 van de Wabo in samenhang met artikel [46b] [en] [47b] van de Natuurbeschermingswet 1998. Op [DATUM] heeft [Gedeputeerde Staten van Noord-Holland] [de Minister van Economische Zaken] een verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Conclusie

[Natuurbeschermingswet 1998]

Voor handelingen met schadelijke gevolgen voor beschermde natuurgebieden is [vergunning verleend] [of bij een VVGB] [een verklaring geen bedenkingen afgegeven. De aan deze verklaring verbonden voorschriften maken deel uit van dit besluit].

Integriteit (artikel 2.20 Wabo in samenhang met artikel 3 Wet Bibob)

[maak een keuze: positief, positief met voorschriften of negatief]

[bij positieve beoordeling]

Positief advies Wet Bibob

Op de aanvraag is de Wet bevordering integriteitbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob) van toepassing. De beoordeling vormt geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit [bouwen] [oprichten of veranderen van een inrichting].

[of]

Positief advies met voorschriften Wet Bibob

[bij mindere mate van gevaar]

Op de aanvraag is de Wet bevordering integriteitbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob) van toepassing. Uit de beoordeling blijkt dat er sprake is van mindere mate van gevaar. De omgevingsvergunning voor de activiteit [bouwen] [oprichten of veranderen van een inrichting] wordt verleend op basis van artikel 2.20, eerste lid, van de Wabo in samenhang met artikel 3, eerste en zevende lid, van de Wet Bibob met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Voor de motivering, voorschriften en zienswijzeprocedure ingevolge de Wet Bibob verwijzen wij naar de niet openbare bijlage, gemerkt [X]. Deze bijlage maakt deel uit van dit besluit.

[en]

[bij latere aanlevering gegevens financiering]

Stadsdeelkantoor is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 - 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

Op dit moment is nog niet alle relevante informatie met betrekking tot de financiering van het project ingediend. Dit betekent dat de beoordeling nog niet volledig heeft kunnen plaatsvinden. De aanvrager heeft op [DATUM] [schriftelijk] [per e-mail] verzocht de vergunning te verlenen onder het voorbehoud dat de aanvullende gegevens later worden ingediend en beoordeeld. Wij stemmen in met dit verzoek.

[of]

Er loopt nog een [onderzoek] [adviesaanvraag van het Landelijk Bureau Bibob (LBB)]. Op de aanvraag om een omgevingsvergunning is een besluit genomen. Het resultaat van het Bibob onderzoek kan een reden zijn om deze omgevingsvergunning in te trekken. Als er gedurende het project wijzigingen hebben plaats gevonden in de financiering, moet dit direct worden gemeld bij de afdeling **Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving** van stadsdeel **Stadsdeel West**.

Negatief advies Wet Bibob

[bij ernstige mate van gevaar]

Op de aanvraag is de Wet bevordering integriteitbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob) van toepassing. Uit de beoordeling blijkt dat er sprake is van ernstige mate van gevaar. De omgevingsvergunning voor de activiteit [bouwen] [oprichten of veranderen van een inrichting] wordt geweigerd op basis van artikel 2.20, eerste lid, van de Wabo juncto artikel 3, eerste lid, onder a en b, van de Wet Bibob.

Voor de motivering, voorschriften en zienswijzeprocedure ingevolge de Wet Bibob verwijzen wij naar de niet openbare bijlage, gemerkt [X]. Deze bijlage maakt onderdeel uit van dit besluit.

[en/of]

Gebouw in zeer slechte staat

Op de aanvraag is de Wet bevordering integriteitbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob) van toepassing. In de Wet Bibob is een aanvullend toetsingskader opgenomen. Het pand, waarvoor de vergunning is aangevraagd, verkeert echter in zeer slechte staat. Hierdoor is de veiligheid van de leefomgeving in het geding. Er is groot belang bij het verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit [bouwen] [oprichten of veranderen van een inrichting] en om deze reden is het onderzoek in het kader van de Wet Bibob achterwege gelaten. Voorgaande neemt niet weg dat bij toekomstige aanvragen voor een bouw- of een andere activiteit wel toetsing zal plaatsvinden in het kader van de Wet Bibob. Deze toetsing kan ertoe leiden dat de vergunning wordt geweigerd.

ONDERSTAANDE UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN ALLEEN PLAATSEN INDIEN VAN TOEPASSING OP DE OMGEVINGSVERGUNNING

Overige voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn verschillende voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u zich aan deze voorschriften houdt.

Uitvoeringsvoorschriften bouwen

Bijzondere bepalingen (§ 1.4 Bouwbesluit 2012)

Zorgplicht installaties (artikel 1.16 Bouwbesluit 2012)

1. Een bij of krachtens de wet aanwezige installatie als bedoeld in hoofdstuk 6 van het Bouwbesluit 2012:
 - a. functioneert overeenkomstig de op die installatie van toepassing zijnde voorschriften;
 - b. wordt adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd, en;
 - c. wordt zodanig gebruikt dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat dan wel voortduurt.
2. Na het aanbrengen of wijzigen van een kabel-, leiding- of andere doorvoer in of door een scheidingsconstructie waarvoor op basis van het Bouwbesluit 2012 een eis met betrekking tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang geldt, wordt de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang op adequate wijze gecontroleerd.

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen (artikel 1.24 Bouwbesluit 2012)

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en;
- b. het straatpeil is uitgezet.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012)

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor vergunning is verleend door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen als niet is voldaan aan het bepaalde in het tweede lid.

De hierboven bedoelde meldingen kunnen worden gedaan, onder vermelding van het OLO/BWT nummer en het adres waar de werkzaamheden plaatsvinden, via het e-mailadres: **[E-MAILADRES STADSDEEL]**.

Stadsdeelkantoor is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 - 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

Als de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen worden.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden (Afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012)

Aansturingsartikel (artikel 8.1 Bouwbesluit 2012)

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Veiligheid in de omgeving (artikel 8.2 Bouwbesluit 2012)

Bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidshinder (artikel 8.3 Bouwbesluit 2012)

De op basis van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	Onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Als het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet

bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist, als het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Trillingshinder (artikel 8.4 Bouwbesluit 2012)

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B 'Hinder voor personen in gebouwen' 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte als bedoeld in het eerste lid.

Stofhinder (artikel 8.5 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het uitvoeren van bouw en sloopwerkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

Grondwaterstand (artikel 8.6 Bouwbesluit 2012)

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mogen niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Veiligheidsplan (artikel 8.7 Bouwbesluit 2012)

De op basis van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 - 1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - 2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - 3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 - 4° de aan- en afvoerwegen;
 - 5° de laad-, los- en hijszones;
 - 6° de plaats van bouwketen;
 - 7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - 8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - 9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. als een bouwput wordt gemaakt:
 - 1° de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodemp;
 - 2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - 3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;

- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, als aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of als aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, als aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingsterkte veroorzaakt dan de trillingsterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Afvalscheiding (Afdeling 8.2 Bouwbesluit 2012)

Aansturingsartikel (artikel 8.8 Bouwbesluit 2012)

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Scheiden bouw- en sloopafval (artikel 8.9 Bouwbesluit 2012)

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Scheiding bouw- en sloopafval (artikel 4.1 Regeling Bouwbesluit 2012)

1. Onverminderd artikel 1.29, tweede lid, van het Bouwbesluit 2012 worden de categorieën bouw- sloopafval als bedoeld in artikel 8.9 van het Bouwbesluit 2012 ten minste gescheiden in de volgende fracties:
 - a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen zoals bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst van de Regeling Europese afvalstoffenlijst, voor zover deze stoffen niet in de onderdelen b tot en met j van dit lid zijn opgenomen;
 - b. teerhoudende dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
 - c. teerhoudend asfalt;
 - d. bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
 - e. niet teerhoudend asfalt;
 - f. vlakglas, al dan niet met kozijn;
 - g. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - h. dakgrind;
 - i. armaturen;
 - j. gasontladingslampen.
2. Gevaarlijke stoffen, als bedoeld in eerste lid, onder a, mogen niet worden gemengd of gescheiden.
3. De fracties, als bedoeld in eerste lid, worden op het bouw- of sloofterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.
4. Eerste lid, onder b tot en met j, en derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt.
5. In afwijking van derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloofterrein naar oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

Uitvoeringsvoorschriften monumenten en archeologie

Sloopwerkzaamheden aan rijks- en gemeentelijke monumenten moeten in overleg met de afdeling **Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving** van Stadsdeel West worden uitgevoerd.

Als tijdens de werkzaamheden bijzondere en/of waardevolle vondsten worden gedaan en u vermoed dat deze (cultuur)historische waarde bezitten, dan meldt u dit bij Monumenten en Archeologie. Dit kan op werkdagen van 9:00 en 10:00 uur via telefoonnummer 5.1, 2, e of via het e-mailadres: 5.1, 2, e @amsterdam.nl. Houdt u er rekening mee dat de werkzaamheden direct kunnen worden stilgelegd.

Informatie vindt u via de website:

www.amsterdam.nl/kunstencultuur/monumenten/

Uitvoeringsvoorschriften vellen van een houtopstand

U moet de voorwaarden van de Flora- en faunawet in acht nemen. Het zoeken, rapen, uithalen of het opzettelijk vernielen, dan wel beschadigen of het wegnemen van nesten is verboden.

U moet maatregelen treffen om onveilige situaties tijdens de werkzaamheden te voorkomen. Bij schade kunt u aansprakelijk worden gesteld.

Uitvoeringsvoorschriften handelsreclame

Deze omgevingsvergunning heeft betrekking op het aanbrengen van handelsreclame. Houdt u er rekening mee dat handelsreclame ook moet voldoen aan andere wet- en regelgeving. Maakt u bijvoorbeeld handelsreclame voor tabaksproducten, alcoholhoudende dranken of geneesmiddelen dan moet u voldoen aan de Tabakswet, Drank- en Horecawet en/of Geneesmiddelenwet. Informatie over deze en andere wetgeving vindt u via de website: www.wetten.nl.

Voor openbare aankondigingen die op of vanaf de openbare weg zichtbaar zijn, hoeft per 1 januari 2016 geen reclamebelasting te worden betaald. Voor het gebruik van de openbare gemeentegrond, zoals terrassen betaalt u precariobelasting. Ook voor woonboten en bedrijfsvaartuigen moet precariobelasting worden betaald. Informatie over precario- en reclamebelasting vindt u via de website: www.amsterdam.nl/belastingen/ondernemers.

Voorschriften bodemverontreiniging

Voor het verrichten van werkzaamheden in sterk verontreinigde bodem moet u een melding doen op basis van artikel 28 van de Wet bodembescherming. Denkt u hierbij aan het ontgraven (en eventueel afvoeren of verplaatsen) van grond, het onttrekken van grondwater, of het aanbrengen van een leeflaag.

In de meeste gevallen kunt u volstaan met een melding op basis van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS). Als het BUS niet van toepassing is, moet een reguliere melding inclusief een saneringsplan op basis van de Wet bodembescherming worden gedaan. In beide gevallen doet u de melding via het e-mailadres: bodem@odnzkg.nl.

Informatie en meldingsformulieren vindt u via de website:

Stadsdeelnkantoor is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 - 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?query=bodemsanering en klikken op: 'Bodem saneren en /of werken met vervuilde grond'.

Voorschriften scheepvaart

Door de werkzaamheden mag de scheepvaart niet gehinderd worden. Mocht er bij de werkzaamheden enige hinder of stremming voor de scheepvaart ontstaan dan moet u hiervan melding doen bij Waternet. Informatie en het aanvraagformulier vindt u via de website: www.waternet.nl.

Bij werken in de haven of scheepvaart ten behoeve van de aanvraag, moet u voordat de werkzaamheden worden begonnen, contact opnemen met Havenbedrijf Amsterdam. Informatie vindt u via de website: www.portofamsterdam.nl.

Aansluitvoorschriften gemeentelijk rioolstelsel (Waternet)

Voor dit project gelden de basis aansluitvoorschriften. De voorschriften om aangesloten te kunnen worden op het gemeentelijk riool staan hieronder vermeld. Het project moet voldoen aan afdeling 6.4 van het Bouwbesluit 2012.

Gescheiden rioolstelsel

Amsterdam heeft grotendeels een gescheiden rioolstelsel. Het kan zijn dat in uw straat (nog) een gemengd rioolstelsel aanwezig is. Ook in deze situatie moet u regenwater, huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater, gescheiden aanbieden.

Aansluitleidingen

Aansluitleidingen voor de afvoer van regenwater, huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater op het riool hebben een diameter van minimaal 125 en maximaal 160 millimeter.

Aansluitleidingen die de perceelgrens kruisen, moeten met de binnen-onderkant-buis op 500 millimeter onder het straatpeil worden aangelegd en een lengte hebben van 500 millimeter, gemeten vanaf de perceelgrens.

De afstanden tussen de aansluitleidingen ter plaatse van de perceelgrens zijn:

- 500 mm voor de afvoer van regenwater, huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater;
- 200 mm voor de afvoer van water van dezelfde soort;
- 800 mm tussen terreinriolen en aansluitleidingen.

Binnenriolering

De binnenriolering van het bouwwerk moet voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012. De aansluitleidingen kunnen worden aangesloten op het riool als de binnenriolering voldoet aan onderstaande voorwaarden:

- Het afschot moet ten minste 1:200 en ten hoogste 1:50 bedragen.
- Huishoudelijk afvalwater wordt per woning of sectie van recht boven elkaar gelegen woningen gezamenlijk door een grondleiding afgevoerd. Bedrijfsafvalwater wordt per bedrijfsgebouw of bedrijfseenheid gezamenlijk door een grondleiding afgevoerd. Bij een combinatie van wonen en werken van één eigenaar kan worden volstaan met één leidingsysteem, als het afvalwater qua aard en gebruik volgens de milieuwetgeving vergelijkbaar is met huishoudelijk afvalwater;

- Bij lozingstoestellen of afvoerpunten van afvalwater die lager liggen dan 150 mm boven straatpeil, moet het afvalwater door een rioolwaterpomp op de

Stadsdeelkantoor is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 - 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

huisaansluiting worden geloosd, tenzij in de grondleiding van deze lozingstoestellen een terugstuwbeveiliging aanwezig is;

- De afvoer van regenwater op het riool moet zijn voorzien van een ontlastput. Dit geldt niet voor grondgebonden woningen die zijn aangesloten op een gescheiden rioolstelsel.

Uitzonderingen

Als u niet kunt voldoen aan deze basis aansluitvoorschriften, dan kunt u specifieke aansluitvoorschriften bij ons aanvragen. Specifieke aansluitvoorschriften vervangen de basis aansluitvoorschriften. Hieraan zijn geen extra kosten verbonden.

Meer informatie

Heeft u vragen over de aansluitvoorschriften of de ligging van het riool? Neem dan contact op met Waternet via telefoonnummer 0900 9394. Meer informatie vindt u via de website: www.waternet.nl.

Nadere aanwijzingen

Buren en bouwen

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) zijn regels opgenomen over de rechten en plichten van buren. Als niet aan deze regels wordt voldaan kan uw project mogelijk niet of slechts gedeeltelijk worden uitgevoerd. Het is verstandig om vooraf met uw buren over de (ver)bouwplannen te overleggen. Daarmee kunt u problemen voorkomen.

Basisregistratie adressen en gebouwen (BAG)

Het (ver)bouwen van een gebouw kan gevolgen hebben voor de huisnummering. Als door de omgevingsvergunning het aantal objecten en/of woningen wijzigt, krijgt u een apart besluit naast deze omgevingsvergunning. Hiervoor hoeft u niets extra's aan te vragen.

Huisvestingswet

De omgevingsvergunning is geen vergunning op basis van artikel 21 van de Huisvestingswet. Hierin staat dat het verboden is om een woonruimte behorend tot een met het oog op het behoud of de samenstelling van de woonruimtevoorraad door de gemeenteraad in de huisvestingsverordening aangewezen categorie gebouwen en die gelegen is in een in de huisvestingsverordening aangewezen wijk, zonder vergunning van burgemeester en wethouders:

- a. anders dan ten behoeve van de bewoning of het gebruik als kantoor of praktijkruimte door de eigenaar aan de bestemming tot bewoning te onttrekken;
- b. anders dan ten behoeve van de bewoning of het gebruik als kantoor of praktijkruimte door de eigenaar met andere woonruimte samen te voegen;
- c. van zelfstandige in onzelfstandige woonruimte om te zetten;
- d. te verbouwen tot twee of meer woonruimten.

Heeft u een vergunning nodig voor het onttrekken, samenvoegen, vormen en omzetten van de woonruimte, dan kunt u deze aanvragen bij de afdeling Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Stadsdeel West. Informatie en het aanvraagformulier vindt u via de website: www.amsterdam.nl/veelgevraagd.

Stadsdeelkantoor is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 - 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

De houder van de omgevingsvergunning wordt er met nadruk op gewezen dat mogelijk niet wordt meegewerkt aan het onttrekken, samenvoegen, vormen en omzetten van de woonruimte. Dit kan betekenen dat geen gebruik gemaakt kan worden van de omgevingsvergunning.

Splitsingsvergunning

De omgevingsvergunning is geen vergunning op basis van artikel 22 van de Huisvestingswet. Hierin staat dat het verboden is:

1. om een recht op een gebouw dat behoort tot een door de gemeenteraad in de huisvestingsverordening daartoe aangewezen categorie gebouwen zonder vergunning van burgemeester en wethouders te splitsen in appartementsrechten, als bedoeld in: artikel 106, eerste en vierde lid, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, indien een of meer appartementsrechten de bevoegdheid omvatten tot het gebruik van een of meer gedeelten van het gebouw als woonruimte.
2. Op het verlenen van deelnemings- of lidmaatschapsrechten of het aangaan van een verbintenis daartoe door een rechtspersoon is het eerste lid van overeenkomstige toepassing.

Deze vergunning vraagt u aan bij de afdeling **Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving** van **Stadsdeel West**. Informatie en het aanvraagformulier vindt u via de website: www.amsterdam.nl/veelgevraagd.

Gebruiksmelding (§ 1.5 Bouwbesluit 2012)

De omgevingsvergunning is geen gebruiksmelding als bedoeld in paragraaf 1.5 van het Bouwbesluit 2012. Een gebruiksmelding moet minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik worden gedaan via de website: www.omgevingsloket.nl.

Sloopmelding (§ 1.7 Bouwbesluit 2012)

De omgevingsvergunning is geen sloopmelding als bedoeld in paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling **Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving** van **Stadsdeel West** via telefoonnummer 14020. Een sloopmelding moet minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden worden gedaan via de website: www.omgevingsloket.nl.

Asbest

Een omgevingsvergunning bevat geen bepalingen voor het verwijderen van asbesthoudende materialen. Als tijdens de bouw- of sloopwerkzaamheden onverwachts asbesthoudende materialen worden aangetroffen, moeten de werkzaamheden worden gestaakt. Er moet een asbestinventarisatie uitgevoerd worden door een gecertificeerd asbestinventarisatiebedrijf, om de aard en omvang van de eventuele asbestverontreiniging te bepalen.

Voor het verwijderen van asbesthoudende materialen moet u een sloopmelding doen. Een sloopmelding moet minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden worden gedaan via de website: www.omgevingsloket.nl.

Bodem

Als bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden een bodemverontreiniging wordt waargenomen, anders dan beschreven in het bodemonderzoeksrapport, moet u dit direct melden via telefoonnummer 14020 of via het e-mailadres: bodem@odnzk.nl.

Grondwateronttrekkingen en infiltraties

Als u grondwater wilt onttrekken of water wilt infiltreren heeft u mogelijk een watervergunning nodig op basis van de Waterwet. De provincie Noord-Holland verleent vergunningen voor de volgende grondwateronttrekkingen en infiltraties:

- voor bodemenergiesystemen (met een pompcapaciteit van meer dan 10 m³ per uur);
- voor industriële onttrekkingen groter dan 150.000 m³ per jaar;
- voor de openbare drinkwatervoorziening.

Voor overige onttrekkingen van grondwater of infiltraties verleent het waterschap de watervergunning. Ook kan het zo zijn dat bepaalde onttrekkingen en infiltraties onder algemene regels van het waterschap vallen. In dat geval is geen watervergunning nodig en kan worden volstaan met een melding.

Informatie over de watervergunning en melding vindt u via de websites van de drie waterschappen binnen Amsterdam:

- Waternet: www.waternet.nl/vergunningen-meldingen;
- Hollands Noorderkwartier: <https://www.hhnk.nl/>;

Stadsdeelkantoor is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 - 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

- Rijnland: <https://www.rijnland.net/>.

Een aanvraag om een watervergunning of een melding doet u via de website: www.omgevingsloket.nl.

Ligplaatsvergunning

De omgevingsvergunning is geen ligplaatsvergunning. In de ligplaatsvergunning staan voorwaarden op het gebied van openbare orde, veiligheid, milieu, hygiëne en gezondheid. De ligplaatsvergunning is persoons-, ligplaats- en vaartuiggebonden. Zijn er wijzigingen met betrekking tot uw huidige ligplaatsvergunning? Dan moet u opnieuw een ligplaatsvergunning aanvragen.

[Maak een keuze of voor de stadsdelen West, Nieuw West, Noord, Oost en Zuid]

Informatie vindt u via telefoonnummer 14020.

[of voor stadsdeel Centrum]

Informatie vindt u via telefoonnummer van Waternet: 0900 9394.

Milieumelding

De omgevingsvergunning is geen milieumelding. Een milieumelding moet u uiterlijk vier weken voor het in gebruik nemen van de betreffende inrichting (bedrijf) doen. Deze melding moet gedaan worden via de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM): www.aimonline.nl.

Werken in de openbare ruimte (Wior)

Voor werkzaamheden in de openbare ruimte is ook een WIOR-vergunning nodig. De WIOR-vergunning is een integrale vergunning voor het gebruik van de openbare ruimte. Verschillende vergunningen die voor het uitvoeren van werk in de openbare ruimte noodzakelijk kunnen zijn, kunt u met één formulier aanvragen. U hoeft dan bijvoorbeeld geen aparte tijdelijke verkeersmaatregel of verkeersontheffing meer aan te vragen. De WIOR-vergunning kunt u aanvragen via de website: www.amsterdam.nl/veelgevraagd/.

Kabels en leidingen

U moet op tijd contact opnemen met de betrokken diensten en bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein. U bent verplicht een graafmelding te doen als u het voornemen heeft werkzaamheden met een graafmachine uit te voeren in de ondergrond waarin kabels en leidingen liggen. Als een uitvoerder die gaat graven een ondergronds net aantreft dat niet op de kaarten staat, of dat niet op de aangegeven locatie ligt, moet hij dat melden aan het kadaster. Deze melding moet ten minste twintig werkdagen voor de aanvang van de graafwerkzaamheden worden gedaan via de website: www.klicmelding.nl. Informatie vindt u via de website: www.kadaster.nl/web/Zakelijk/Kabels-leidingen.htm.

Voor het maken van sparingen voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet u vooraf overleg plegen met de betrokken diensten en bedrijven.

Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw ten minste dertien weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk worden vrijgemaakt van materiaal, materieel, puin en dergelijke.

Stadsdeelkantoor is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 - 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

Drank- en Horecawet

De omgevingsvergunning is geen Drank- en Horecawet vergunning of exploitatievergunning. Informatie en het aanvraagformulier vindt u via de website: www.amsterdam.nl/veelgevraagd.

Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit (NVWA)

De omgevingsvergunning is geen vereiste goedkeuring van de NVWA. Informatie vindt u via de website: www.vwa.nl.

Terrasvergunning

De omgevingsvergunning betreft niet een terrasvergunning op basis van artikel 3.17 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2008. Deze vergunning kunt u aanvragen via de website: www.amsterdam.nl/veelgevraagd.

Exploitatie kindercentrum

De omgevingsvergunning is geen vergunning op basis van de Wet kinderopvang en kwaliteitseisen peuterspeelzalen. Deze vergunning kunt u aanvragen bij het Bureau Kinderopvang. Informatie vindt u via de website: www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie-diensten/dmo/onderwijs-jeugd/kinderopvang.

Spoorwegwet

De omgevingsvergunning is geen ontheffing van de Spoorwegwet. Deze ontheffing kan worden aangevraagd bij Minister van Verkeer en Waterstaat via de website: www.verkeerenwaterstaat.nl.

Wet op de Lijkbezorging

U moet rekening houden met de in de Wet op de Lijkbezorging gestelde regels over het aantasten van graven. Informatie vindt u via de website: www.wetten.nl.

Erfpacht

De omgevingsvergunning is geen toestemming van Erfpacht en Uitgifte om als grondeigenaar het project uit te voeren. Informatie vindt u via de website: www.erfpacht.amsterdam.nl.

Schade

Bestaande gebreken aan gemeentelijke eigendommen moet u voorafgaand aan de werkzaamheden schriftelijk melden bij de afdeling [NAAM AFDELING] [bijvoorbeeld een afdeling Beheer Openbare Ruimte] van Stadsdeel West.

Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt als gevolg van de werkzaamheden moet door u worden vergoed. Denkt u hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels en/of leidingen etc. Schade moet u onmiddellijk melden bij de afdeling [NAAM AFDELING] van stadsdeel **Stadsdeel West** via telefoonnummer 14020.

Inspectie SZW (Sociale Zaken en Werkgelegenheid)

De omgevingsvergunning is geen goedkeuring van de inspectie SZW. Voor zover nodig kunt u contact opnemen met de Inspectie SZW. Aanvraagformulieren vindt u via de website: www.inspectieszw.nl.

Stadsdeelkantoor is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 - 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

Geschiktheidsverklaring prostitutiebedrijf

De omgevingsvergunning is geen geschiktheidsverklaring als bedoeld in hoofdstuk 6A van de Bouwverordening Amsterdam 2013 voor het in gebruik nemen, te hebben of te houden voor een prostitutiebedrijf. Deze geschiktheidsverklaring vraagt u aan bij burgemeester en wethouders.

Exploitatie prostitutiebedrijf

De omgevingsvergunning is geen exploitatievergunning voor een prostitutiebedrijf als bedoeld in artikel 3.27 van de Algemene plaatselijke verordening 2008. Informatie en het aanvraagformulier vindt u via de website:
www.amsterdam.nl/zorg-welzijn/programma/.

Huurovereenkomst terrein

De omgevingsvergunning is geen privaatrechtelijke toestemming voor het feitelijk gebruik van het terrein. U moet hiervoor een huurovereenkomst afsluiten met de afdeling **[NAAM AFDELING]** van stadsdeel **Stadsdeel West**. Zonder huurovereenkomst mag u het terrein niet in gebruik nemen. Alle risico's bij het niet aangaan van deze overeenkomst zijn voor uw rekening. Informatie vindt u via de website:
www.amsterdam.nl/veelgevraagd.

Stadsdeelspecifieke informatie

[plaats hier eventuele stadsdeel-specifieke informatie]

[GROEN] = UITLEG niet in document plaatsen

[GEEL] = INVULVELD of variabele indien van toepassing