

Integrale Tafel westelijke grachtengordel

Datum	22 februari 2024
Agendapunt	<hr/>
Onderwerp/adres	Realiseren van 10 woningen en bedrijfsruimte op de hoek Raamplein/Raamstraat
Vraag ter afweging	Akkoord te gaan met bijgevoegde notitie aan het bestuur (staf bespreking op 29 februari aanstaande).
Korte toelichting	<p>De locatie op de hoek Raamstraat/Raamplein hoort bij het schoolplein van het voormalige schoolgebouw Raamplein 1. De locatie is onbebouwd en heeft de bestemming Tuin-2 met de bijzondere bepaling dat er 15 auto's geparkeerd mogen worden. Voor deze hoek zijn de afgelopen jaren verschillende initiatieven voor bebouwing met het stadsdeel besproken. Op dit moment is een aanvraag omgevingsvergunning in behandeling.</p> <p>Zie bijgaand de tijdlijn met bijbehorende stukken</p> <p>Op 27 november 2023 is in de staf de voorgeschiedenis besproken. Dit in het kader van de maatschappelijke onrust die ontstond rondom het bouwplan. Naar aanleiding van deze stafbespreking (waar het woonprogramma onderdeel van discussie was) is aan de ontwikkelaar gevraagd of het mogelijk/bespreekbaar is om (een deel van) het programma om te zetten naar middeldure huur (nu 100% vrije sector huur). De ontwikkelaar gaat hierover met het bestuur in overleg. Ter voorbereiding op dit overleg is bijgaande notitie opgesteld.</p>
Geldende regelgeving, beleid en/of bestemmingsplan	
Risico's	
Advies eigen afdeling	
Behandeling in staf gewenst	Ja.
Meegezonden stukken	<ul style="list-style-type: none">• Notitie bestuur• Tijdlijn (zoals besproken met de staf op 27 november 2023)

- Advies CRK
- Verslag gesprek met ontwikkelaar
- Juridisch advies 2018

Ingediend door
Directie/afdeling
Kamer
Doorkiesnummer

5.1, 2, e, 5.1, 2, e, 5.1, 2, e, 5.1, 2, e, 5.1, 2, e, 5.1, 2, e

Uit nodigen bij dit agendapunt

5.1, 2, e