

Stadsdeel: Amsterdam stadsdeel centrum
Contactpersoon: 5.5.1, 2, e

Bezoekadres
Ebbenhout 31
1507 EA Zaandam

Postbus 209
1500 EE Zaandam

www.odnzkg.nl

Betreft: Controle BENG, thermische isolatie en milieuprestatie

Contactpersoon
5.5.1, 2, e

Projectlocatie: Raamplein 1A, Amsterdam

Projectomschrijving: Het bouwen van een parkeergarage, bedrijfsruimte en 10 woningen

BOM categorie: B1 Woonfunctie in een woongebouw

Contact eevens
06.5.1, 2, e
5.1, 2, e @ odnzkg.nl

In het kader van het bovengenoemde project hebben wij documenten ter beoordeling gekregen. Wij hebben de voor de energieprestatie relevante documenten beoordeeld op de van toepassing zijnde eisen van het bouwbesluit.

Zaaknummer
11638632

OLO-nummer
7013961

Datum
22 november 2022

Opmerkingen BENG - gebouw:

- Het aanvraagformulier is niet aangeleverd. Deze dient te worden toegevoegd aan de bestanden voor akkoord.
- De BENG berekening mist, er is alleen een samenvatting van de BENG berekening aangeleverd. Deze laat niet voldoende informatie zien om te kunnen goedkeuren. Om dit op te lossen dient de volledige BENG berekening van Uniec te worden aangeleverd.
- In de samenvatting van de BENG berekening wordt aangegeven dat het gebouw een Qv10 waarde heeft van 0,2. Deze dient aangetoond te worden door middel van een blowerdoortest voor akkoord.

Conclusie BENG/MPG/R_c:

Op basis van de beschikbare gegevens is **onvoldoende** aannemelijk gemaakt dat het nieuwbouwplan voldoet aan hoofdstuk 5, afdeling 5.1: artikel 5.2 en 5.3 en afdeling 5.2: artikel 5.9 en van Bouwbesluit 2012 en hoofdstuk 3, artikel 3.10 van Regeling Bouwbesluit 2012. (<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/bouwvoorschriften>).

Wanneer er afgeweken wordt van het door ons afgegeven advies horen wij dat graag.

| Beoordeling | 1 ^e | 2 ^e | 3 ^e | Nadere gegevens |
|---------------------------|---|----------------|----------------|-----------------|
| Zaaknummer | 11638632 | | | |
| Datum beoordeling | 22-11-2022 | | | |
| Aanvraagformulier | - | | | |
| Adviseur | . | | | |
| Datum BENG-berekening | 10-06-2022 | | | |
| Datum MPG-berekening | 30-06-2022 | | | |
| Resultaat BENG-berekening | Energiebehoefte: 63,21 kWh/m ² Primaire fossiele energie: 32,11 kWh/m ² Aandeel hernieuwbare energie: 58,20 % | | | |
| Resultaat MPG-berekening | € 0,507 m ² BVO/jaar | | | |
| Kwaliteitsverklaringen | Ja/Nee | | | |
| | | | | |
| | | | | |