



aangepast plan

09-06-2022

aangepast plan voor het toevoegen van een woonlaag met behoud van de kap voor vier panden aan Rustenburgerstraat 65 t/m 71

Het onderhavige document betreft de aanvraag voor het toevoegen van een woonlaag met behoud van kap aan vier panden aan Rustenburgerstraat 65 t/m 71.

Inleiding

De vier panden die onderwerp zijn van deze aanvraag zijn aan het eind van de 19de eeuw gebouwd en worden gekenmerkt door de gestucte gevels.

Door de jaren heen zijn de afzonderlijke panden verschillende keren verbouwd, uitgebreid en onderhouden. Het resultaat is een per pand afwijkende staat van onderhoud dat ook in de gevel leesbaar is door variaties in kleurstelling en detaillering van de kozijnen, plint en dakbedekking.

Recent zijn door de verschillende eigenaren initiatieven ondernomen voor het uitvoeren van noodzakelijk groot onderhoud. Dit was aanleiding om na te denken over de lange termijn, de opties voor de verbetering van de woonkwaliteit en de mogelijkheden om de panden te verduurzamen en aan te passen aan de eisen van deze tijd. Het was ook aanleiding om plannen te ontwikkelen voor noodzakelijk funderingsherstel en dit – waar mogelijk - te combineren met het maken van een kelder.

Er zijn in de afgelopen tijd verschillende vergunningen aangevraagd en verleend;

- Funderingsherstel met kelderbak nr 69, OLO - 4728957
- Funderingsherstel met kelderbak nr 67, OLO - 6039261
- Dakuitbouw nr 65, OLO - 4715503

Motivatie invoegen bouwlaag

Het noodzakelijk funderingsherstel en de wens tot verduurzaming en grootschalig onderhoud was het moment voor de vier eigenaren om de handen ineen te slaan en te onderzoeken of een mogelijke gelijktijdige invoeging van een bouwlaag bij alle vier de panden haalbaar is. Hiermee worden de woningen op nr 69 en 71 geschikt voor bewoning op 3 in plaats van 2 lagen. Ook ontstaat de mogelijkheid om op de reeds gesplitste woningen op nummer 65 en 67 een volwaardige beneden en bovenwoning te maken en zo woningen toe te voegen aan de voorraad in het centrum van Amsterdam. De behoefte aan woningen is groot en de opgave om meer c.q. grotere woningen te realiseren is ook vastgelegd in de structuurvisie van de Gemeente Amsterdam, hetgeen ook valt terug te zien in diverse andere projecten in de Pijp waarbij invoeging van woonlagen zijn toegestaan. De invoeging en de uitbreiding van het bewoonbaar oppervlak is daarnaast noodzakelijk om de dringende renovatie van zowel de fundering als de gevel maar ook de verduurzaming van de gebouwen ook in economisch opzicht meer rendabel maken.

Gevelprincipe

Voor de invoeging van een woonlaag geldt dat de wijzigingen moeten passen bij het karakter van het hoofdgebouw en in de omgeving. De eigenaren hechten er aan de bestaande 19e eeuwse karakteristieken van het ensemble te behouden. Het uitvoeren van een extra woonlaag conform de bestaande woonlagen tast het huidige karakter van het ensemble niet/nauwelijks aan. Daarnaast moet de samenhang en ritmiek van het ensemble in de straatwand behouden blijven. Het betreft hier een zogenaamde lijstgevel zoals er velen in de Pijp zijn gebouwd. Ook de eigenaren hechten belang aan een eenduidige en in de omgeving passende uitstraling, reden waarom ook sprake is van een gezamenlijk verzoek.

Bij de opbouw van de toe te voegen gevel hanteren we de principes van de verticale driedeling met plint, middenstuk en dakbekroning in combinatie met de horizontale subgeleding met horizontale banden als uitgangspunt.

De kozijnen in de toegevoegde tweede verdieping hebben dezelfde vorm, maat, materiaal, detaillering, verhouding en kleur, negge en profilering als de oorspronkelijke kozijnen op ondergelegen verdiepingen.

Bij de maatvoering van de nieuwe gevel worden de principes van de bestaande situatie (en de lijstgevels in de Pijp) als uitgangspunt genomen.

De afmeting van de kozijnen in de plint en het middenstuk zijn identiek. Echter de borstwering en de afstand van toog tot horizontale band is in de plint groter dan in het middenstuk. Zo blijft de subtiele hiërarchische verticale opbouw van het oorspronkelijke uitgangspunt in de nieuwe gevel gehandhaafd.

Kleurstelling

De eigenaren van de vier panden hebben de wens bij het onderhoud van de gevel te streven naar maximale uniformiteit om eenheid in het gevelbeeld te herstellen. De toevoeging en het grootschalige onderhoud gecombineerd met de vervanging van kozijnen in het kader van de verduurzaming is hiervoor een stimulans. De kleurstelling van de oorspronkelijke gebouwen is lastig te achterhalen.

Het traditionele grachten blauw is waarschijnlijk de oorspronkelijke kleur van de kozijnen. De borstwering in de plint was waarschijnlijk lichter van kleur. Hier stellen we een lichtere blauwgrijze kleur voor.

Aangepast plan 09-06-2022

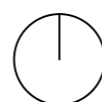
In het onderhavige document zijn de volgende aanpassingen verwerkt:

- De dakkapellen van no. 65-1 zijn uit het plan gehaald
- De hoogte van de nieuwe ramen in de voorgevel zijn teruggebracht van 2090mm naar 1930mm



Rustenburgerstraat 65-71
1074 ES Amsterdam

ASD18 V 00588
ASD18 V 00589
ASD18 V 00590
ASD18 V 09265



AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING		N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.		
tekeningnummer :	opdrachtgever :	werk :	schaal :	datum gewijzigd :
D.70	Vereniging van Eigenaren Rustenburgerstraat 65-71 1074 ES Amsterdam	Ensemble Rustenburgerstraat	1:1000 (A3)	a d
		onderwerp :	datum :	b e
		situatie	09-06-2022	c f
O.Z. ACHTERBURGWAL 141G 1012 DG AMSTERDAM T. 020 6223522 F. 020 6230713 WWW.BERGERBARNETT.NL BB@BERGERBARNETT.NL				

vogelvlucht
bestaande situatie





ALGEMEEN

Afmeting en dimensionering constructie volgens opgave constructeur
 Balustrades en doorval beveiligingen volgens afdeling 2.3 BB
 Trappen volgens afdeling 2.5 BB
 Beweegbare constructie onderdelen volgens afdeling 2.7 BB
 Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie volgens afd. 2.8 BB
 Beperking van het ontwikkelen van brand en rook volgens afdeling 2.9 BB
 Beperking van uitbreiding van brand volgens afdeling 2.10 BB
 Beperking van verspreiding van rook volgens afdeling 2.11 BB
 Inbraakwerendheid volgens artikel 2.15 BB
 Bescherming tegen geluid van buiten volgens afdeling 3.1 BB
 Bescherming tegen geluid van installaties volgens afdeling 3.2 BB
 Wering van vocht volgens afdeling 3.5 BB
 Luchtverversing volgens afdeling 3.6 BB
 Spuivoorziening volgens afdeling 3.7 BB
 Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas volgens afdeling 3.8 BB
 Bescherming tegen ratten en muizen volgens afdeling 3.10 BB
 Toiletruimtes volgens afdeling 4.2 BB
 Watervoorziening volgens afdeling 6.3 BB
 Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater volgens afdeling 6.4 BB

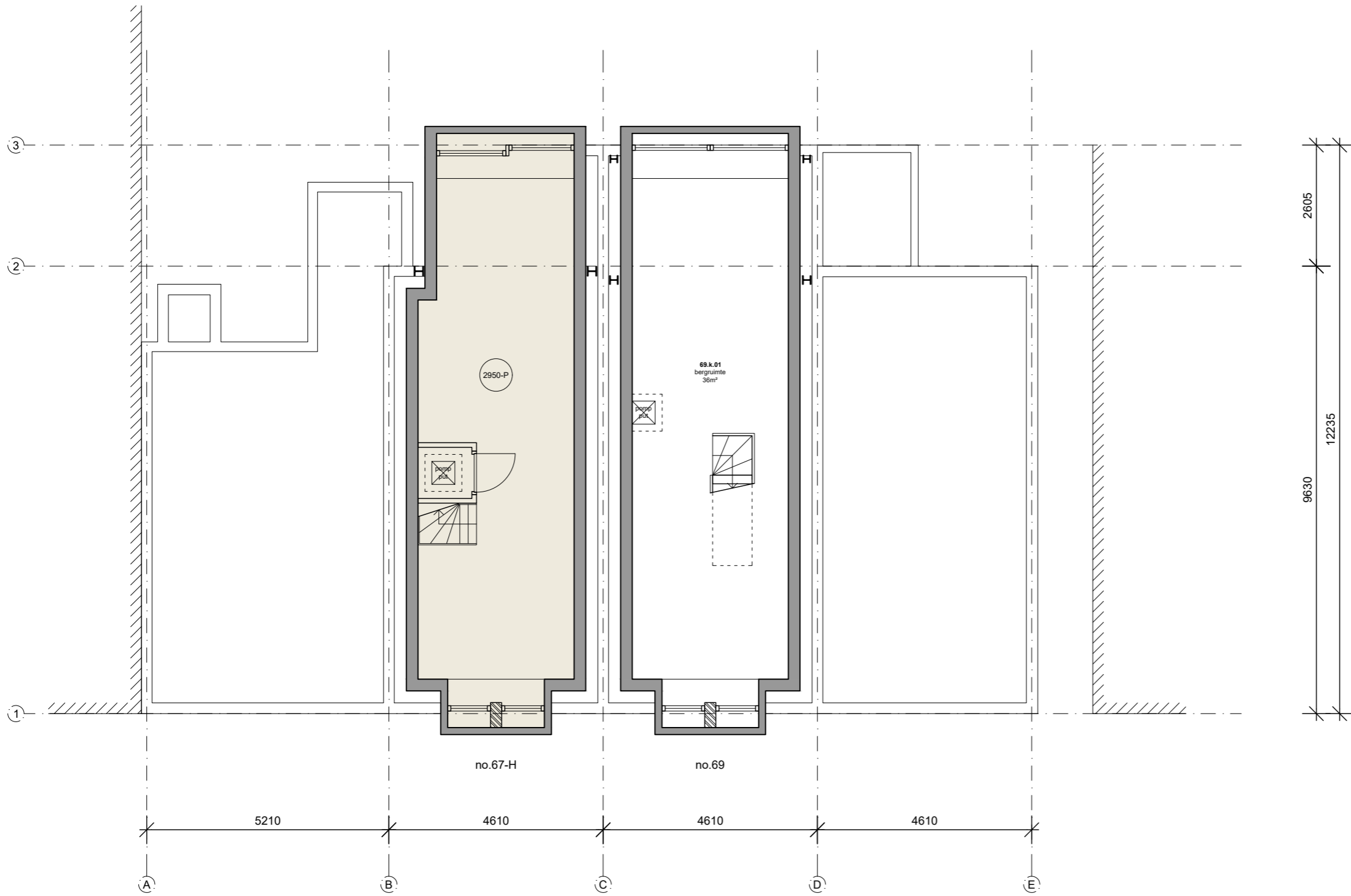
NORMEN VAN TOEPASSING

elektrische installaties	conform NEN 1010
centrale verwarming	conform NEN 3028
ventilatie	conform NEN 1087
lucht- en contactgeluid	conform NEN 5077
constructieve veiligheid	conform NEN 6702
brandveiligheid	conform NEN 6068
rookmelders	conform NEN 2555 (cf afd. 6.5 op lichtnet, onderling gekoppeld)
afmetingen	conform NEN 2580
rioleringscapaciteit	conform NEN 3215
beglazing	conform NEN 3569

RENVOOI

-  peilmaten t.o.v. bovenkant begane grondvloer
-  scheidingsconstructie 30 min. WBDBO
-  afzuigpunt mech. ventilatie
-  optische rookmelder
-  opstelplaats cv ketel
-  meterkast
-  metselwerk
-  houtskeletbouwwand
-  kalkzandsteenwand
-  betonwand
-  behoort niet tot aanvraag voor ruimtestaat zie tekening D.60

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING		N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.	
tekeningnummer :	opdrachtgever :	werk :	datum gewijzigd :
D.00	Vereniging van Eigenaren Rustenburgstraat 65-71 1074 ES Amsterdam	Ensemble Rustenburgstraat	1:100 (A3)
		onderwerp :	datum :
			09-06-2022



RENVOOI

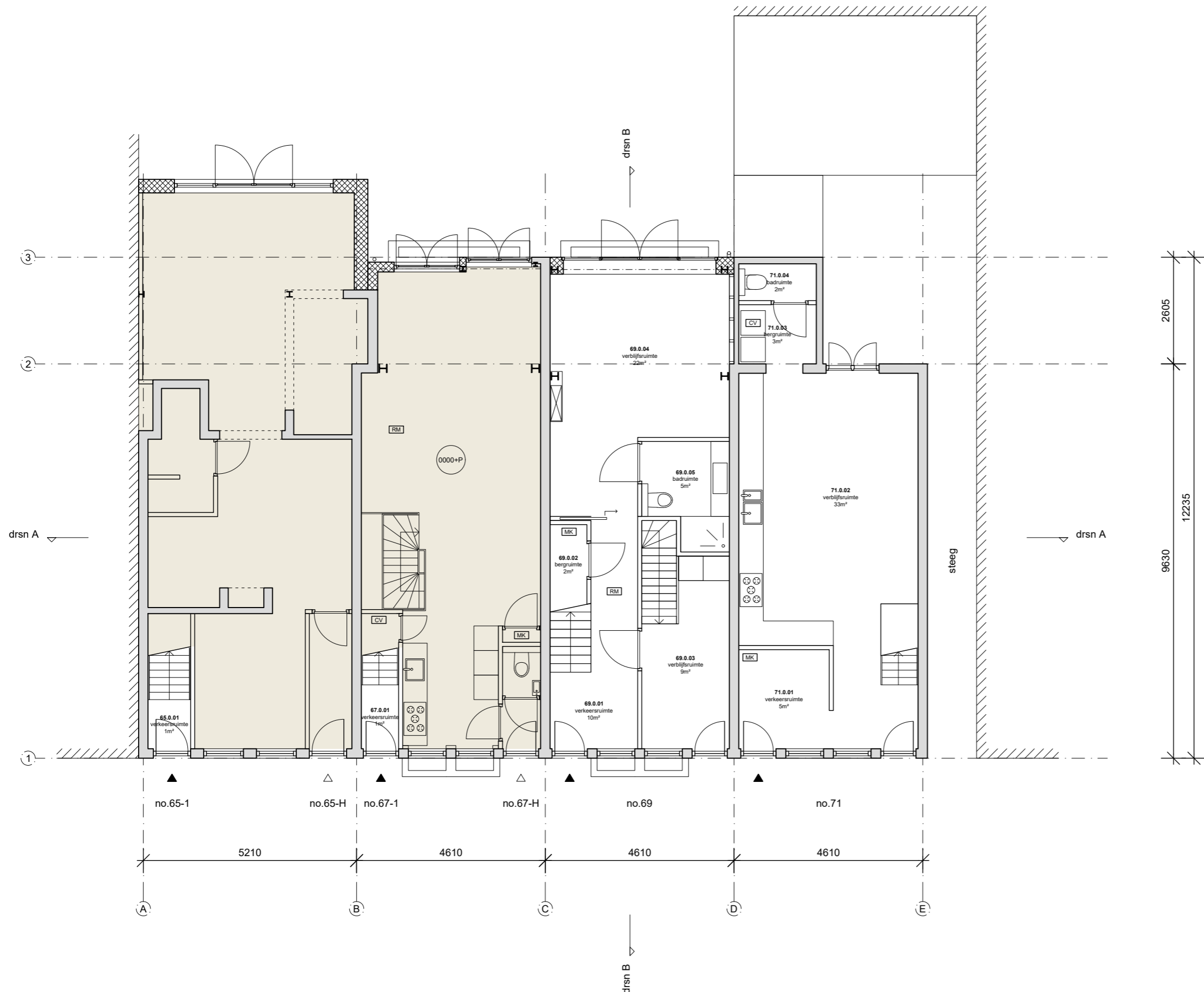
- 3070+P peilmaten t.o.v. bovenkant begane grondvloer
- 30 scheidingsconstructie 30 min. WBDBO
- MV afzuigpunt mech. ventilatie
- RM optische rookmelder
- CV opstelplaats cv ketel
- MK meterkast
- metselwerk
- houtskeletbouwwand
- kalkzandsteenwand
- betonwand
- behoort niet tot aanvraag voor ruimtestaat zie tekening D.60

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

tekeningnummer : **D.01**
 opdrachtgever : Vereniging van Eigenaren Rustenburgerstraat 65-71 1074 ES Amsterdam

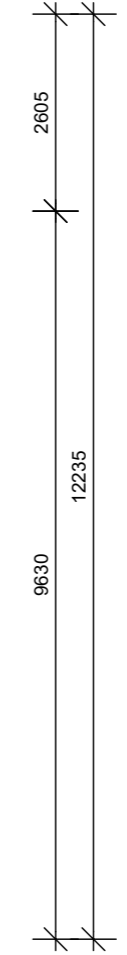
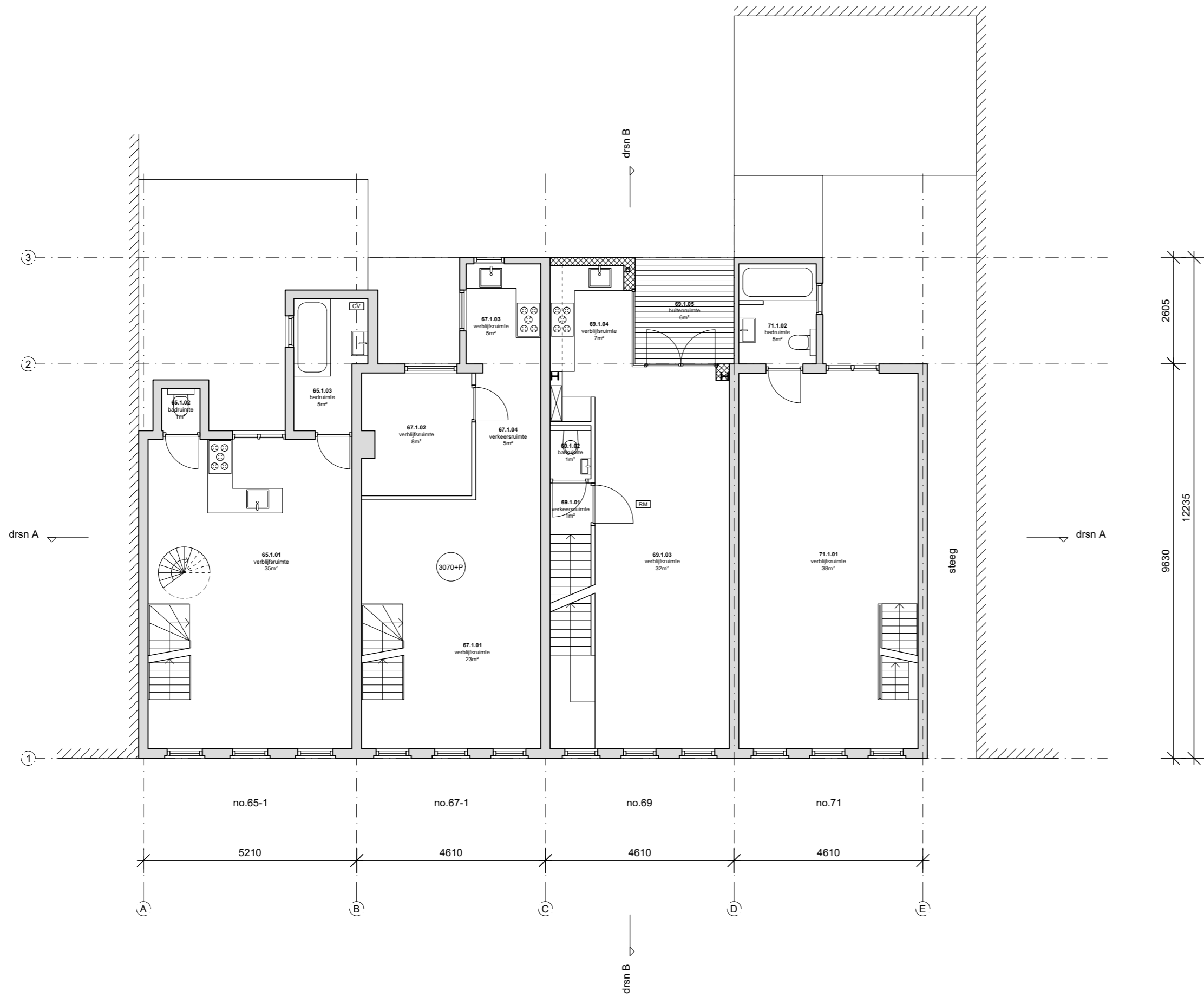
werk : Ensemble Rustenburgerstraat
 onderwerp : plattegronden - bestaand
 schaal : 1:100 (A3)
 datum : 09-06-2022
 datum gewijzigd : a d b e c f



- RENVOOI**
- peilmaten t.o.v. bovenkant begane grondvloer
 - scheidingsconstructie 30 min. WBDBO
 - afzuigpunt mech. ventilatie
 - optische rookmelder
 - opstelplaats cv ketel
 - meterkast
 - metselwerk
 - houtskeletbouwwand
 - kalkzandsteenwand
 - betonwand
 - behoort niet tot aanvraag voor ruimtestaat zie tekening D.60

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING		N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.	
tekeningnummer : D.02	opdrachtgever : Vereniging van Eigenaren Rustenburgerstraat 65-71 1074 ES Amsterdam	werk : Ensemble Rustenburgerstraat	schaal : 1:100 (A3)
		onderwerp : plattegronden - bestaand	datum gewijzigd : 09-06-2022

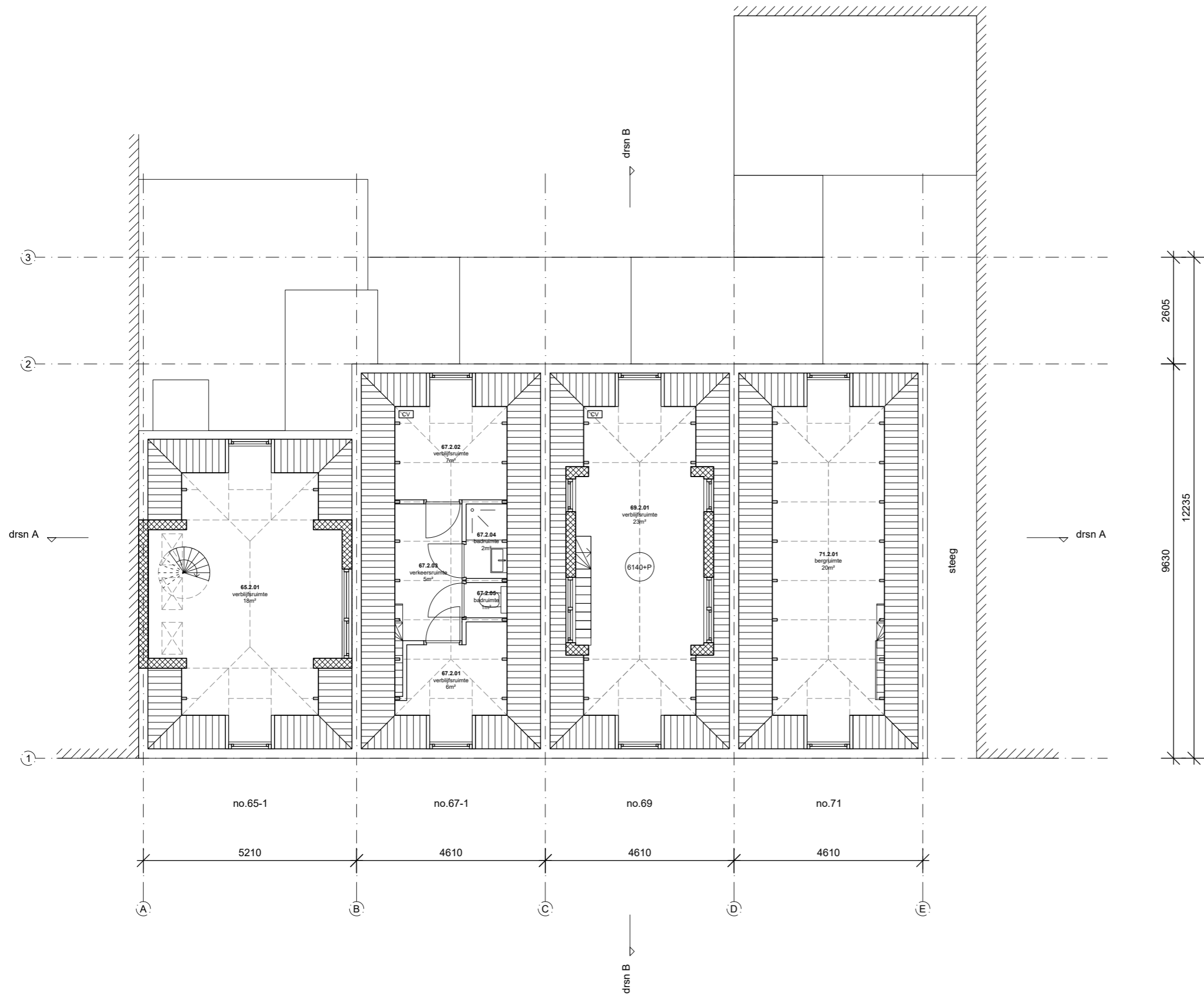




- RENVOOI**
- 3070+P peilmaten t.o.v. bovenkant begane grondvloer
 - 30 scheidingsconstructie 30 min. WBDBO
 - MV afzuigpunt mech. ventilatie
 - RM optische rookmelder
 - CV opstelplaats cv ketel
 - MK meterkast
 - [metselwerk] metselwerk
 - [houtskelet] houtskeletbouwwand
 - [kalkzandsteen] kalkzandsteenwand
 - [beton] betonwand
 - [] behoort niet tot aanvraag voor ruimtestaat zie tekening D.60

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING		N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.	
tekeningnummer :	opdrachtgever :	werk :	schaal :
D.03	Vereniging van Eigenaren Rustenburgerstraat 65-71 1074 ES Amsterdam	Ensemble Rustenburgerstraat	1:100 (A3)
		onderwerp :	datum gewijzigd :
		plattegronden - bestaand	09-06-2022

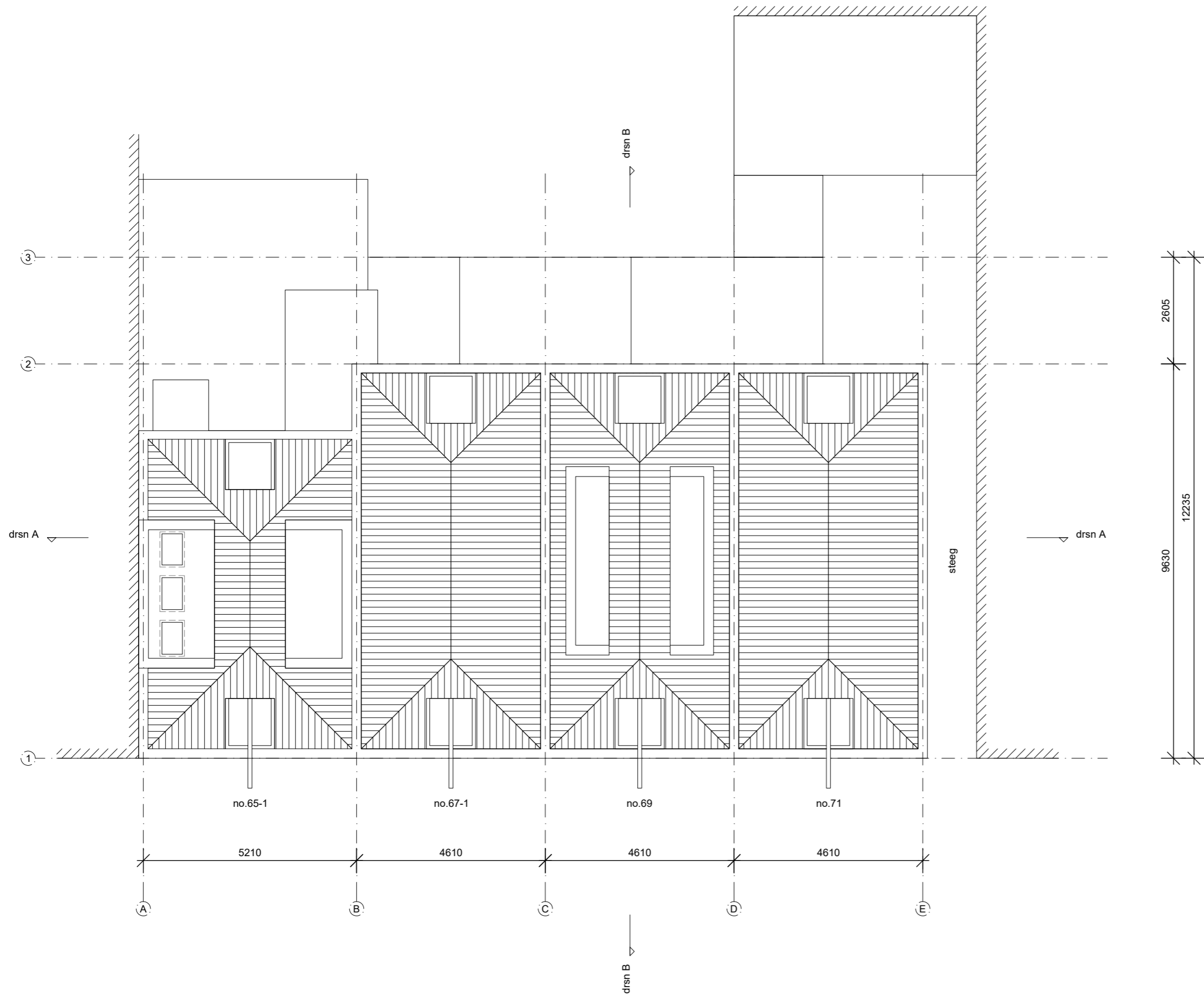




- RENVOOI**
- peilmaten t.o.v. bovenkant begane grondvloer
 - scheidingsconstructie 30 min. WBDBO
 - afzuigpunt mech. ventilatie
 - optische rookmelder
 - opstelplaats cv ketel
 - meterkast
 - metselwerk
 - houtskeletbouw
 - kalkzandsteen
 - betonwand
 - behoort niet tot aanvraag voor ruimtestaat zie tekening D.60

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING		N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.	
tekeningnummer :	opdrachtgever :	werk :	schaal :
D.04	Vereniging van Eigenaren Rustenburgerstraat 65-71 1074 ES Amsterdam	Ensemble Rustenburgerstraat	1:100 (A3)
		onderwerp :	datum gewijzigd :
		plattegronden - bestaand	09-06-2022





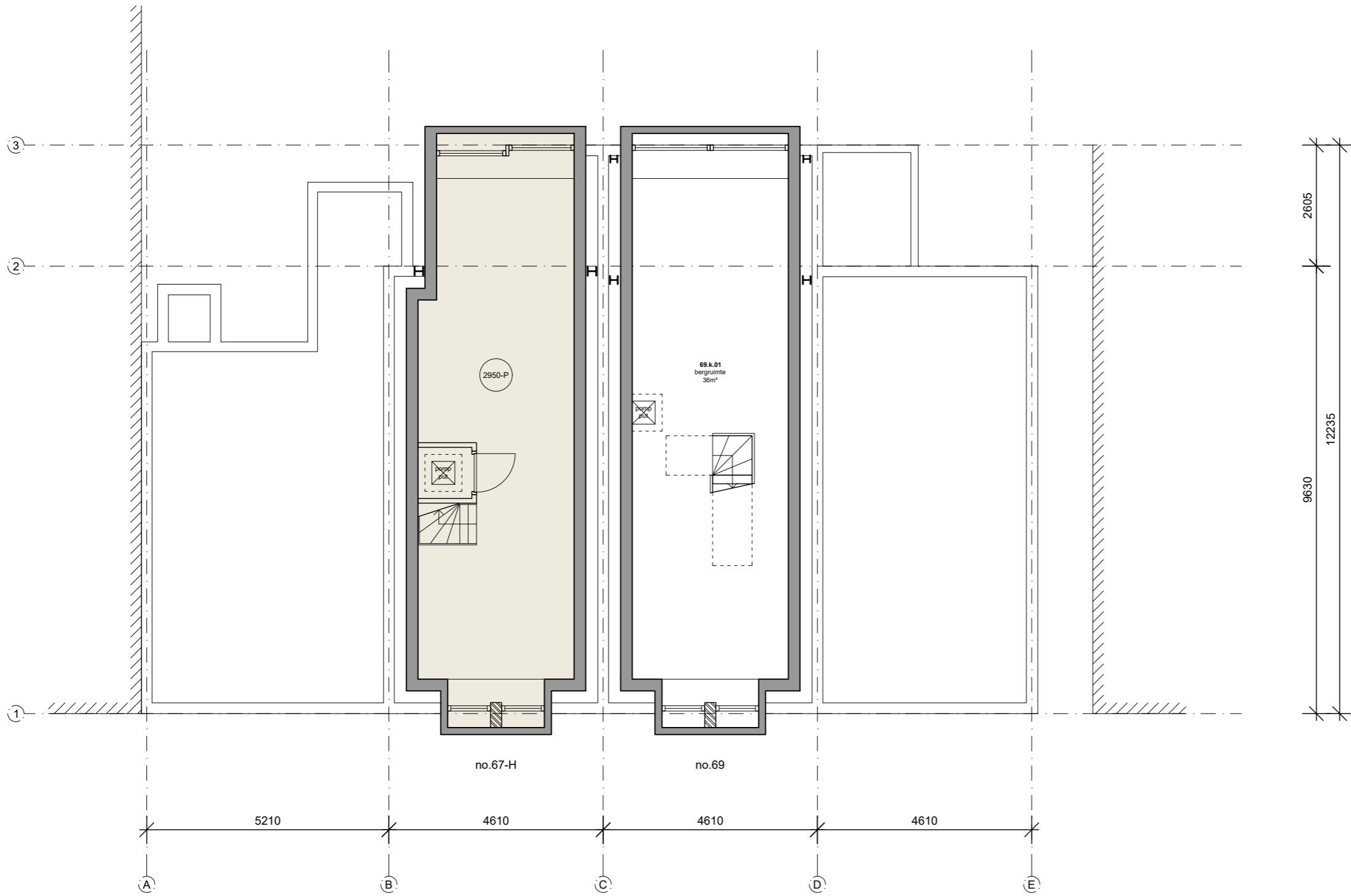
RENVOOI

-  peilmaten t.o.v. bovenkant begane grondvloer
-  scheidingsconstructie 30 min. WBDBO
-  afzuigpunt mech. ventilatie
-  optische rookmelder
-  opstelplaats cv ketel
-  meterkast
-  metselwerk
-  houtskeletbouwwand
-  kalkzandsteenwand
-  betonwand
-  behoort niet tot aanvraag voor ruimtestaat zie tekening D.60

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING		N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.	
tekeningnummer :	opdrachtgever :	werk :	datum gewijzigd :
D.05	Vereniging van Eigenaren Rustenburgerstraat 65-71 1074 ES Amsterdam	Ensemble Rustenburgerstraat	14-04-2022 ^d
		onderwerp :	datum :
		plattegronden - bestaand	09-06-2022
O.Z. ACHTERBURGWAL 141G 1012 DG AMSTERDAM T. 020 6223522 F. 020 6230713 WWW.BERGERBARNETT.NL		BB@BERGERBARNETT.NL	



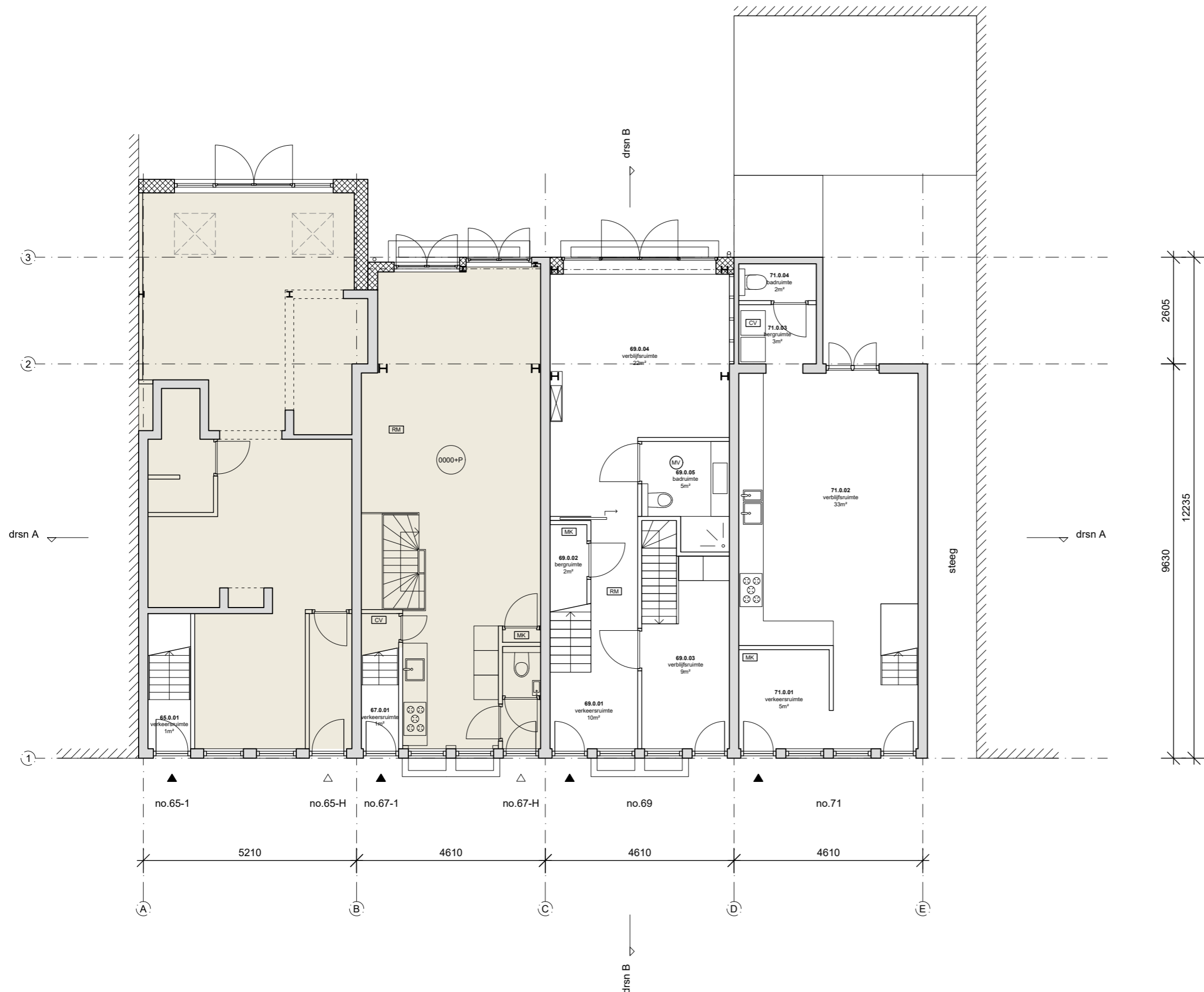
plattegrond kelder
 nieuwe situatie
 (ongewijzigd)



- RENVOOI**
- 3070+P peilmaten t.o.v. bovenkant begane grondvloer
 - 30 scheidingsconstructie 30 min. WBDBO
 - MV afzuigpunt mech. ventilatie
 - RM optische rookmelder
 - CV opstelplaats cv ketel
 - MK meterkast
 - metselwerk
 - houtskeletbouwwand
 - kalkzandsteenwand
 - betonwand
 - behoort niet tot aanvraag voor ruimtestaat zie tekening D.60

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING		N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.							
tekeningnummer :	opdrachtgever :	werk :	schaal :						
D.11	Vereniging van Eigenaren Rustenburgerstraat 65-71 1074 ES Amsterdam	Ensemble Rustenburgerstraat	1:100 (A3)						
		onderwerp :	datum gewijzigd :						
		plattegronden - nieuw	09-06-2022						
			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">a</td> <td style="width: 50%;">d</td> </tr> <tr> <td>b</td> <td>e</td> </tr> <tr> <td>c</td> <td>f</td> </tr> </table>	a	d	b	e	c	f
a	d								
b	e								
c	f								





RENVOOI

-  peilmaten t.o.v. bovenkant begane grondvloer
-  scheidingsconstructie 30 min. WBDBO
-  afzuigpunt mech. ventilatie
-  optische rookmelder
-  opstelplaats cv ketel
-  meterkast
-  metselwerk
-  houtskeletbouwwand
-  kalkzandsteenwand
-  betonwand
-  behoort niet tot aanvraag voor ruimtestaat zie tekening D.60

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

tekeningsnummer : **D.12**

opdrachtgever : Vereniging van Eigenaren Rustenburgerstraat 65-71 1074 ES Amsterdam

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

werk : Ensemble Rustenburgerstraat

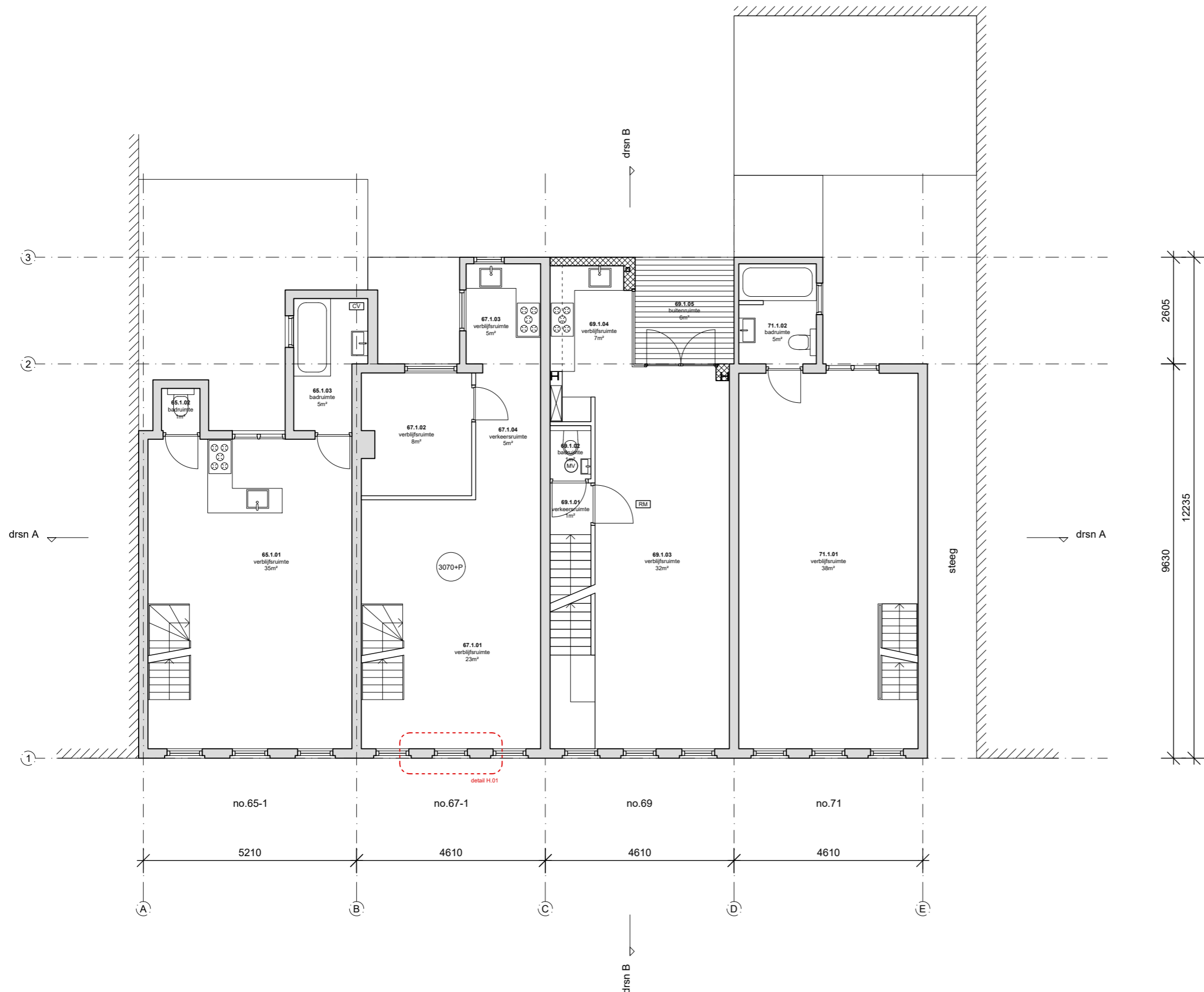
onderwerp : plattegronden - nieuw

schaal : 1:100 (A3)

datum : 09-06-2022

datum gewijzigd : a d b e c f





- RENVOOI**
- peilmaten t.o.v. bovenkant begane grondvloer
 - scheidingsconstructie 30 min. WBDBO
 - afzuigpunt mech. ventilatie
 - optische rookmelder
 - opstelplaats cv ketel
 - meterkast
 - metselwerk
 - houtskeletbouwwand
 - kalkzandsteenwand
 - betonwand
 - behoort niet tot aanvraag voor ruimtestaat zie tekening D.60

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING		N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.	
tekeningnummer : D.13	opdrachtgever : Vereniging van Eigenaren Rustenburgerstraat 65-71 1074 ES Amsterdam	werk : Ensemble Rustenburgerstraat	schaal : 1:100 (A3)
		onderwerp : plattegronden - nieuw	datum gewijzigd : 09-06-2022
			datum : 09-06-2022



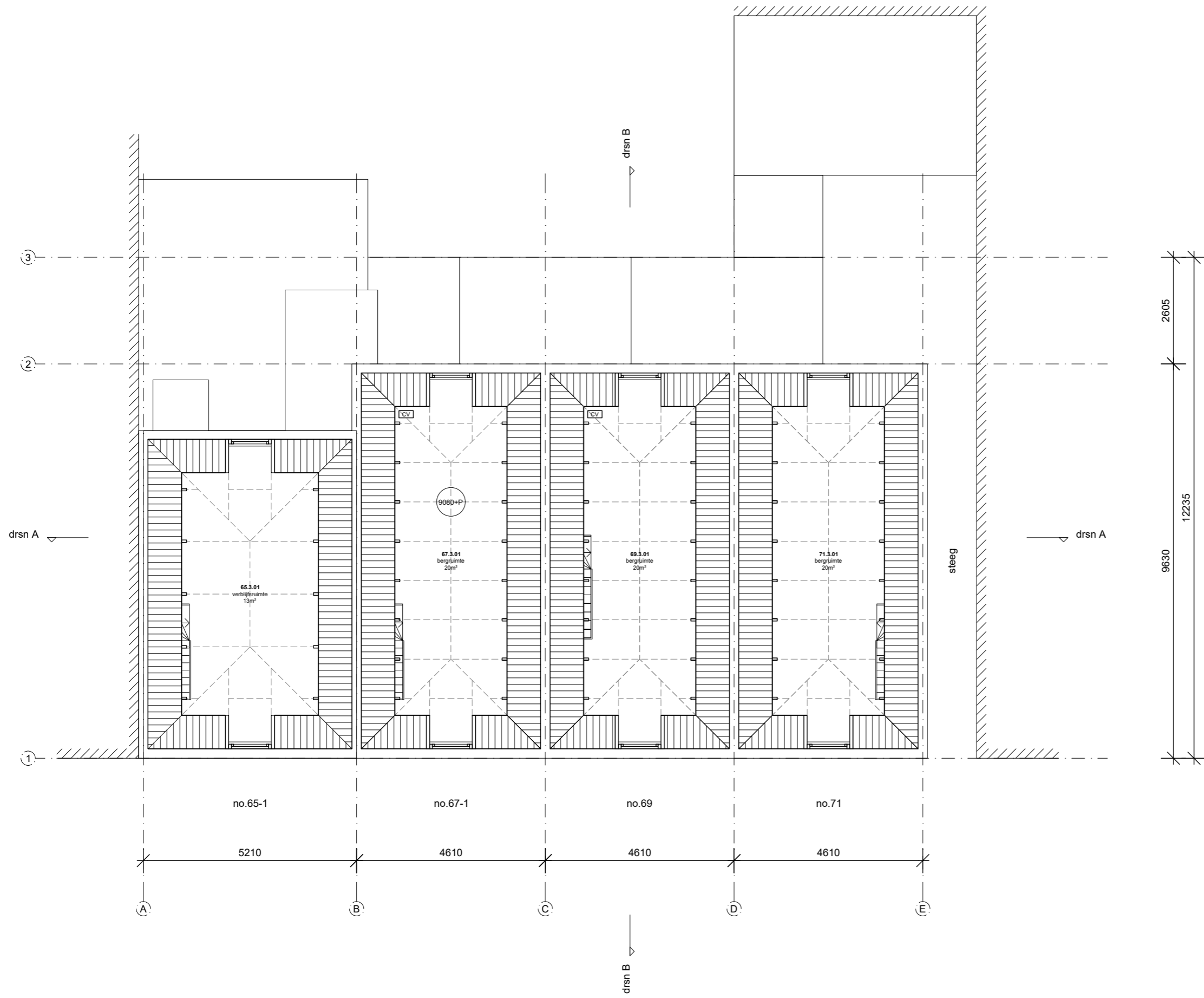






2605
12235
9630

- RENVOOI**
- peilmaten t.o.v. bovenkant begane grondvloer
 - scheidingsconstructie 30 min. WBDBO
 - afzuigpunt mech. ventilatie
 - optische rookmelder
 - opstelplaats cv ketel
 - meterkast
 - metselwerk
 - houtskeletbouwwand
 - kalkzandsteenwand
 - betonwand
 - behoort niet tot aanvraag voor ruimtestaat zie tekening D.60

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING		N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.	
tekeningnummer : D.14	opdrachtgever : Vereniging van Eigenaren Rustenburgerstraat 65-71 1074 ES Amsterdam	werk : Ensemble Rustenburgerstraat	datum gewijzigd : a d b e c f
		onderwerp : plattegronden - nieuw	datum : 09-06-2022
O.Z. ACHTERBURGWAL 141G 1012 DG AMSTERDAM T. 020 6223522 F. 020 6230713 WWW.BERGERBARNETT.NL		BB@BERGERBARNETT.NL	

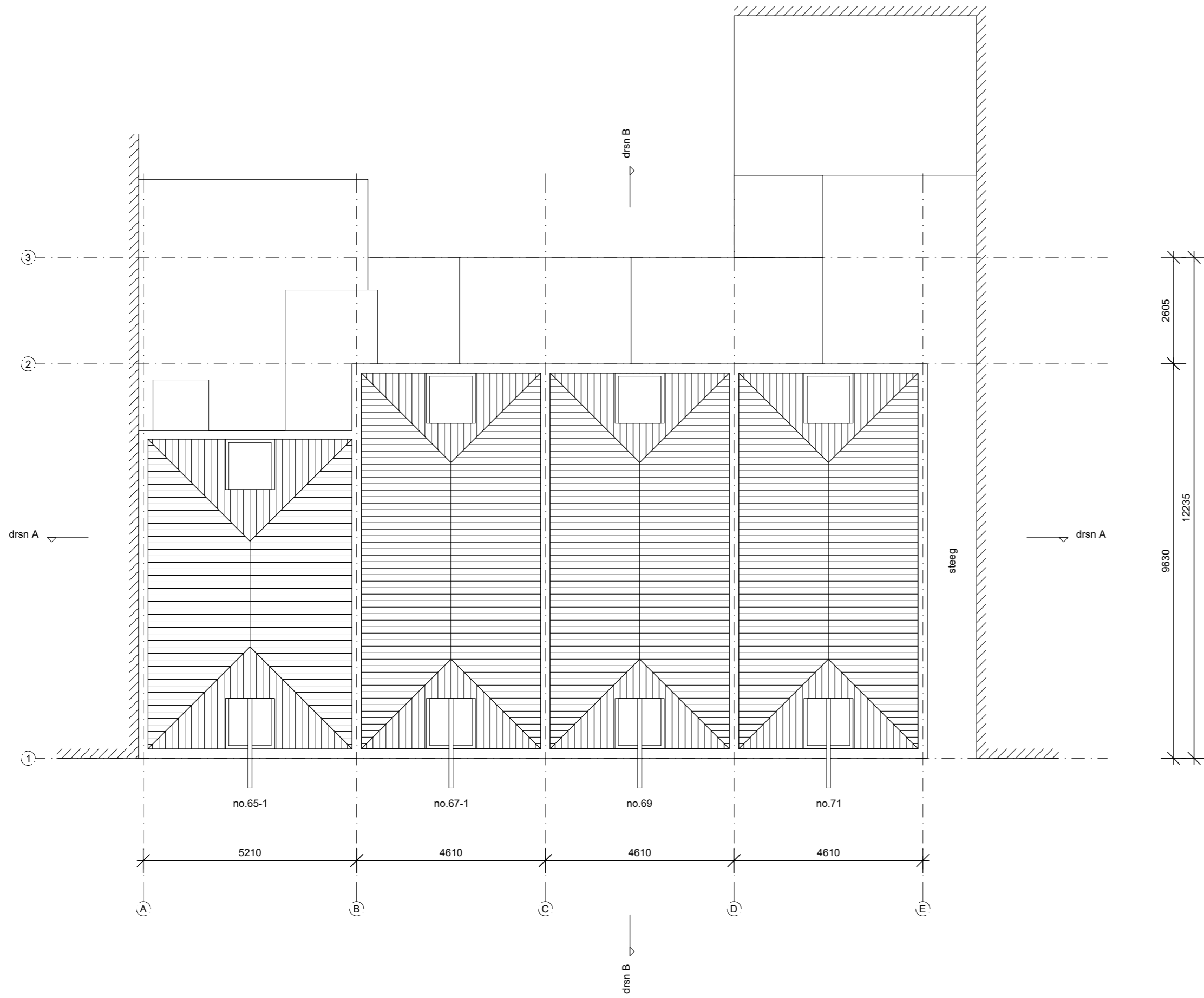




- RENVOOI**
-  peilmaten t.o.v. bovenkant begane grondvloer
 -  scheidingsconstructie 30 min. WBDBO
 -  afzuigpunt mech. ventilatie
 -  optische rookmelder
 -  opstelplaats cv ketel
 -  meterkast
 -  metselwerk
 -  houtskeletbouwwand
 -  kalkzandsteenwand
 -  betonwand
 -  behoort niet tot aanvraag voor ruimtestaat zie tekening D.60

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING		N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.	
tekeningnummer :	opdrachtgever :	werk :	schaal :
D.15	Vereniging van Eigenaren Rustenburgerstraat 65-71 1074 ES Amsterdam	Ensemble Rustenburgerstraat	1:100 (A3)
		onderwerp :	datum gewijzigd :
		plattegronden - nieuw	09-06-2022
O.Z. ACHTERBURGWAL 141G 1012 DG AMSTERDAM T. 020 6223522 F. 020 6230713 WWW.BERGERBARNETT.NL		BB@BERGERBARNETT.NL	





AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING		N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.	
tekeningnummer : D.16	opdrachtgever : Vereniging van Eigenaren Rustenburgerstraat 65-71 1074 ES Amsterdam	werk : Ensemble Rustenburgerstraat	schaal : 1:100 (A3)
		onderwerp : plattegronden - nieuw	datum gewijzigd : 14-04-2022
			datum : 09-06-2022



RUSTENBURGERSTRAAT 65-1 (VERGUND)

65.0.01	entree	verkeersruimte	1m ²
65.1.01	woonkamer	verblijfsruimte	35m ²
65.1.02	toilet	badruimte	1m ²
65.1.03	badkamer	badruimte	5m ²
65.2.01	zolder	verblijfsruimte	18m ²

	BG	V1	V2	totaal
BVO	3m ²	51m ²	43m ²	97m ²
GO	1m ²	41m ²	18m ²	60m ²
VG		35m ²	18m ²	53m ²
BI	3m ³	113m ³	46m ³	162m ³

verhouding GO / VG 88%

RUSTENBURGERSTRAAT 65-1 (NIEUW)

65.0.01	entree	verkeersruimte	1m ²
65.1.01	eetkamer	verblijfsruimte	35m ²
65.1.02	toilet	badruimte	1m ²
65.1.03	badkamer	badruimte	5m ²
65.2.01	woonkamer	verblijfsruimte	35m ²
65.3.01	zolder	verblijfsruimte	13m ²

	BG	V1	V2	V3	totaal
BVO	3m ²	51m ²	43m ²	43m ²	140m ²
GO	1m ²	41m ²	35m ²	13m ²	90m ²
VG		35m ²	35m ²	13m ²	83m ²
BI	3m ³	113m ³	91m ³	46m ³	253m ³

verhouding GO / VG 92%

RUSTENBURGERSTRAAT 67-1 (BESTAAND)

67.0.01	entree	verkeersruimte	1m ²
67.1.01	woonkamer	verblijfsruimte	23m ²
67.1.02	slaapkamer	verblijfsruimte	8m ²
67.1.03	keuken	verblijfsruimte	5m ²
67.1.04	hal	verkeersruimte	5m ²
67.2.01	slaapkamer	verblijfsruimte	6m ²
67.2.02	slaapkamer	verblijfsruimte	7m ²
67.2.03	overloop	verkeersruimte	5m ²
67.2.04	badkamer	badruimte	2m ²
67.2.05	toilet	badruimte	1m ²

	BG	V1	V2	totaal
BVO	3m ²	50m ²	44m ²	97m ²
GO	1m ²	41m ²	21m ²	63m ²
VG		36m ²	13m ²	49m ²
BI	3m ³	113m ³	40m ³	156m ³

verhouding GO / VG 77%

RUSTENBURGERSTRAAT 67-1 (NIEUW)

67.0.01	entree	verkeersruimte	1m ²
67.1.01	eetkamer	verblijfsruimte	23m ²
67.1.02	slaapkamer	verblijfsruimte	8m ²
67.1.03	keuken	verblijfsruimte	5m ²
67.1.04	hal	verkeersruimte	5m ²
67.2.01	woonkamer	verblijfsruimte	37m ²
67.3.01	zolder	bergruimte	20m ²

	BG	V1	V2	V3	totaal
BVO	3m ²	50m ²	44m ²	44m ²	141m ²
GO	1m ²	41m ²	37m ²	20m ²	99m ²
VG		36m ²	37m ²		73m ²
BI	3m ³	113m ³	96m ³	40m ³	252m ³

verhouding GO / VG 70%

RUSTENBURGERSTRAAT 69 (VERGUND)

69.k.01	kelder	bergruimte	36m ²
69.0.01	hal	verkeersruimte	10m ²
69.0.02	trapkast	bergruimte	2m ²
69.0.03	werkplaats	verblijfsruimte	9m ²
69.0.04	slaapkamer	verblijfsruimte	22m ²
69.0.05	badkamer	badruimte	5m ²
69.1.01	hal	verkeersruimte	1m ²
69.1.02	toilet	badruimte	1m ²
69.1.03	woonkamer	verblijfsruimte	32m ²
69.1.04	keuken	verblijfsruimte	7m ²
69.1.05	balkon	buitenruimte	6m ²
69.2.01	zolder	verblijfsruimte	23m ²

	kelder	BG	V1	V2	totaal
BVO	49m ²	56m ²	50m ²	44m ²	199m ²
GO	36m ²	48m ²	47m ²	23m ²	154m ²
VG		31m ²	39m ²	23m ²	93m ²
BI	94m ³	132m ³	129m ³	51m ³	406m ³

verhouding GO / VG 60%

RUSTENBURGERSTRAAT 69 (NIEUW)

69.k.01	kelder	bergruimte	36m ²
69.0.01	hal	verkeersruimte	10m ²
69.0.02	trapkast	bergruimte	2m ²
69.0.03	werkplaats	verblijfsruimte	9m ²
69.0.04	slaapkamer	verblijfsruimte	22m ²
69.0.05	badkamer	badruimte	5m ²
69.1.01	hal	verkeersruimte	1m ²
69.1.02	toilet	badruimte	1m ²
69.1.03	eetkamer	verblijfsruimte	32m ²
69.1.04	keuken	verblijfsruimte	7m ²
69.1.05	balkon	buitenruimte	6m ²
69.2.03	woonkamer	verblijfsruimte	36m ²
69.3.01	zolder	bergruimte	20m ²

	kelder	BG	V1	V2	V3	totaal
BVO	49m ²	56m ²	50m ²	44m ²	44m ²	243m ²
GO	36m ²	48m ²	47m ²	36m ²	20m ²	187m ²
VG		31m ²	39m ²	36m ²		106m ²
BI	94m ³	132m ³	129m ³	94m ³	40m ³	489m ³

verhouding GO / VG 57%

RUSTENBURGERSTRAAT 71 (BESTAAND)

71.0.01	hal	verkeersruimte	5m ²
71.0.02	eetkeuken	verblijfsruimte	33m ²
71.0.03	bijkeuken	bergruimte	3m ²
71.0.04	toilet	badruimte	2m ²
71.1.01	woonkamer	verblijfsruimte	38m ²
71.1.02	badkamer	badruimte	5m ²
71.2.01	zolder	bergruimte	20m ²

	BG	V1	V2	totaal
BVO	51m ²	51m ²	46m ²	148m ²
GO	43m ²	43m ²	20m ²	106m ²
VG	33m ²	38m ²		71m ²
BI	118m ³	118m ³	40m ³	276m ³

verhouding GO / VG 67%

RUSTENBURGERSTRAAT 71 (NIEUW)

71.0.01	hal	verkeersruimte	5m ²
71.0.02	eetkeuken	verblijfsruimte	33m ²
71.0.03	bijkeuken	bergruimte	3m ²
71.0.04	toilet	badruimte	2m ²
71.1.01	woonkamer	verblijfsruimte	38m ²
71.1.02	badkamer	badruimte	5m ²
71.2.01	atelier	verblijfsruimte	37m ²
71.3.01	zolder	bergruimte	20m ²

	BG	V1	V2	V3	totaal
BVO	51m ²	51m ²	46m ²	46m ²	194m ²
GO	43m ²	43m ²	37m ²	20m ²	143m ²
VG	33m ²	38m ²	37m ²		108m ²
BI	118m ³	118m ³	96m ³	40m ³	372m ³

verhouding GO / VG 75%

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

tekeningnummer : **D.60**
 opdrachtgever : Vereniging van Eigenaren Rustenburgerstraat 65-71 1074 ES Amsterdam

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

werk : Ensemble Rustenburgerstraat
 datum gewijzigd : a d
 datum : b e
 09-06-2022 c f





RENVOOI

- 3070+P peilmaten t.o.v. bovenkant begane grondvloer
- 30 scheidingsconstructie 30 min. WBDBO
- MV afzuigpunt mech. ventilatie
- RM optische rookmelder
- CV opstelplaats cv ketel
- MK meterkast
- metselwerk
- houtskeletbouwwand
- kalkzandsteenwand
- betonwand
- behoort niet tot aanvraag voor ruimtestaat zie tekening D.60

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

tekeningnummer :

opdrachtgever :

werk :

schaal :

datum gewijzigd :

D.21

Vereniging van Eigenaren
Rustenburgerstraat 65-71
1074 ES Amsterdam

Ensemble Rustenburgerstraat

1:100 (A3)

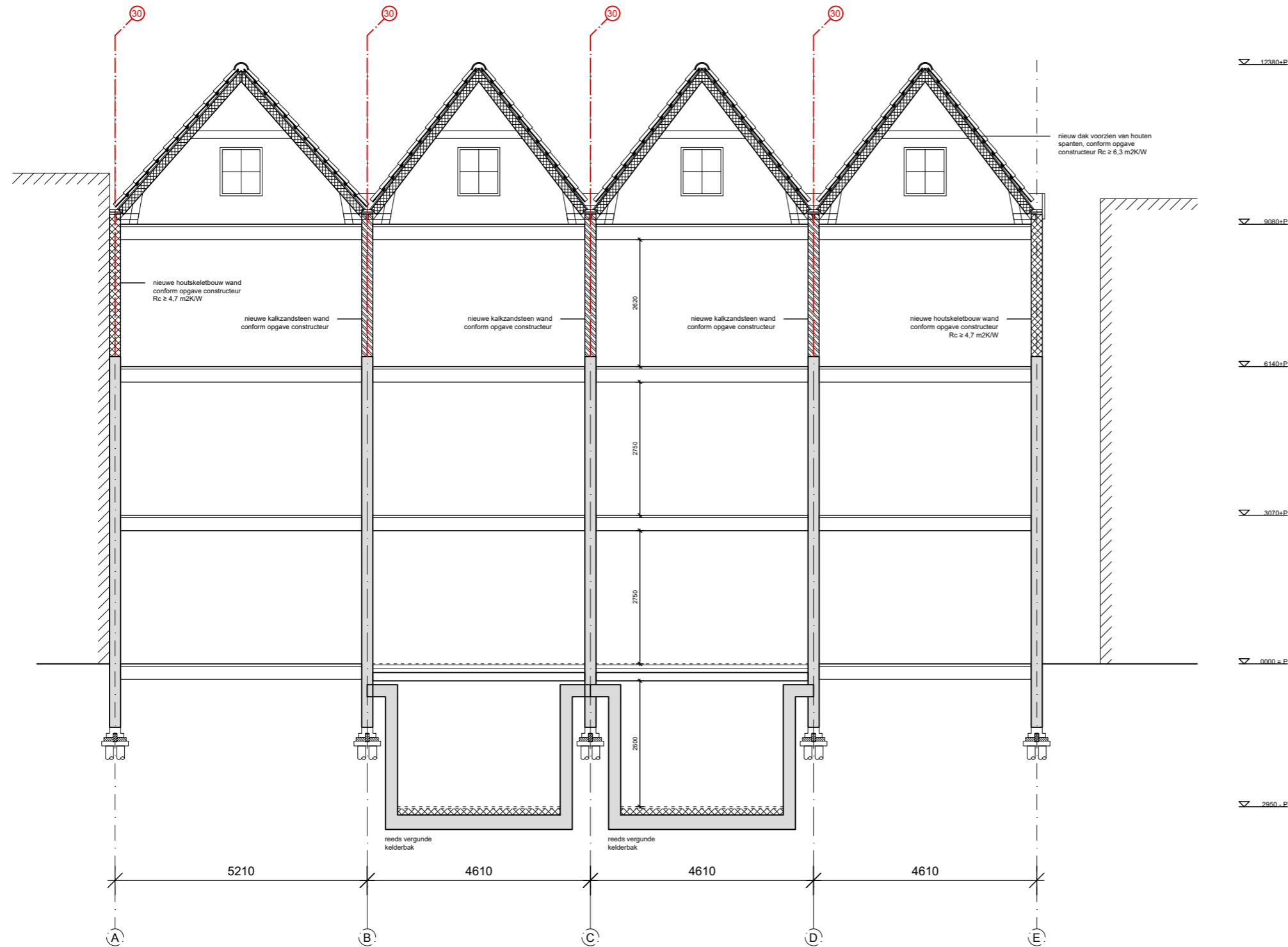
a	d
b	e
c	f

doorsneden - bestaand

09-06-2022

c	f
---	---

dwarsdoorsnede
nieuwe situatie



nieuw dak voorzien van houten spanten, conform opgave constructeur Rc ≥ 6,3 m²K/W

nieuwe houtskeletbouw wand conform opgave constructeur Rc ≥ 4,7 m²K/W

nieuwe kalkzandsteen wand conform opgave constructeur

nieuwe kalkzandsteen wand conform opgave constructeur

nieuwe kalkzandsteen wand conform opgave constructeur

nieuwe houtskeletbouw wand conform opgave constructeur Rc ≥ 4,7 m²K/W

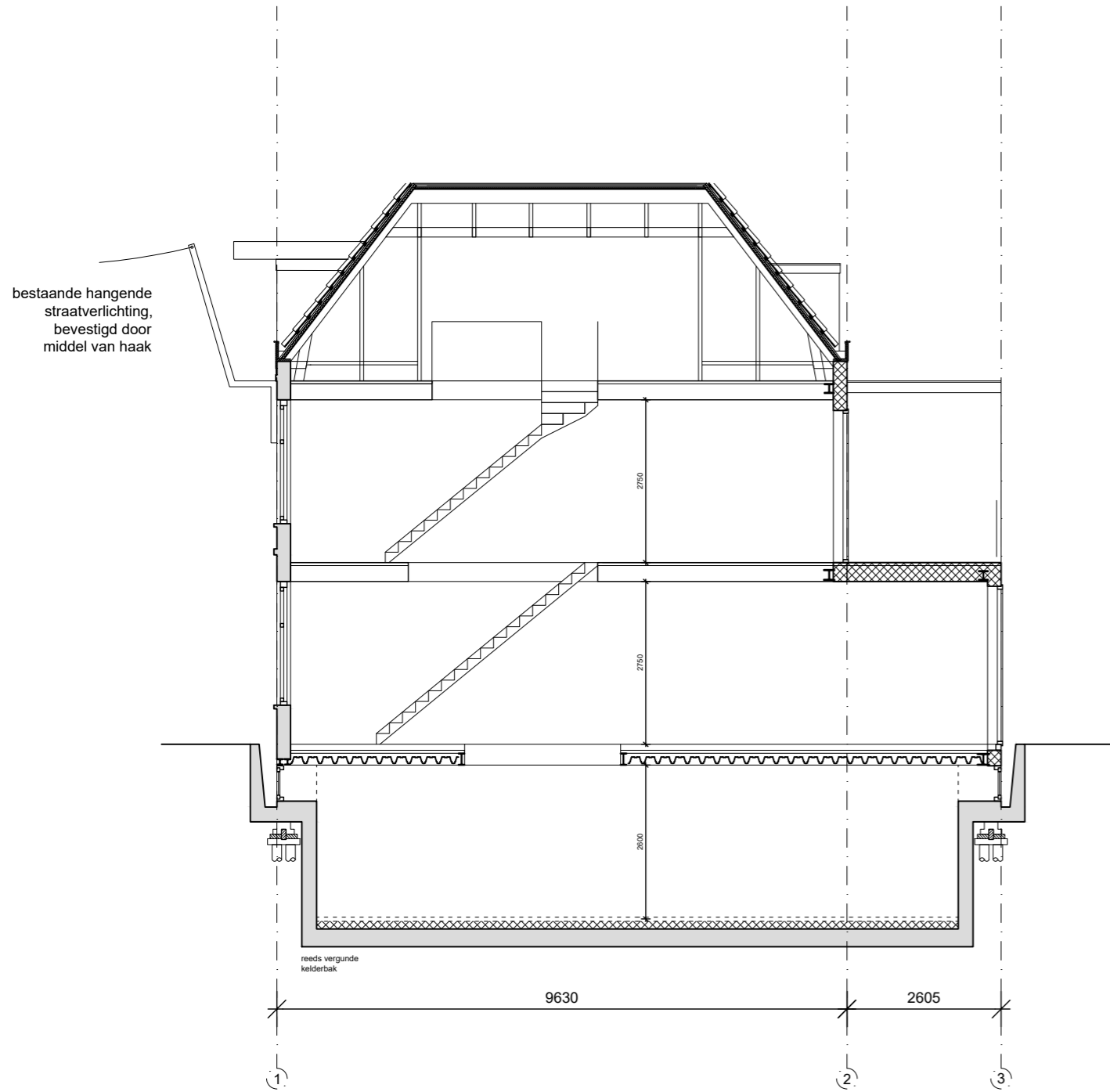
reeds vergunde kelderbak

reeds vergunde kelderbak

- RENVOOI**
- 3070+P peilmaten t.o.v. bovenkant begane grondvloer
 - 30 scheidingsconstructie 30 min. WBDBO
 - MV afzuigpunt mech. ventilatie
 - RM optische rookmelder
 - CV opstelplaats cv ketel
 - MK meterkast
 - [metselwerk] metselwerk
 - [houtskeletbouw] houtskeletbouwwand
 - [kalkzandsteen] kalkzandsteenwand
 - [beton] betonwand
 - [] behoort niet tot aanvraag voor ruimtestaat zie tekening D.60

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING		N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.	
tekeningnummer :	opdrachtgever :	werk :	schaal :
D.22	Vereniging van Eigenaren Rustenburgerstraat 65-71 1074 ES Amsterdam	Ensemble Rustenburgerstraat	1:100 (A3)
		onderwerp :	datum gewijzigd :
		doorsneden - nieuw	09-06-2022





▽ 9440+P
▽ 6140+P
▽ 3070+P
▽ 0000+P
▽ 2850-P

RENVOOI

- 3070+P peilmaten t.o.v. bovenkant begane grondvloer
- 30 scheidingsconstructie 30 min. WBDBO
- MV afzuigpunt mech. ventilatie
- RM optische rookmelder
- CV opstelplaats cv ketel
- MK meterkast
- metselwerk
- houtskeletbouwwand
- kalkzandsteenwand
- betonwand

- behoort niet tot aanvraag voor ruimtestaat zie tekening D.60

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

tekeningnummer :

opdrachtgever :

werk :

schaal :

datum gewijzigd :

D.23

Vereniging van Eigenaren
Rustenburgerstraat 65-71
1074 ES Amsterdam

Ensemble Rustenburgerstraat

1:100 (A3)

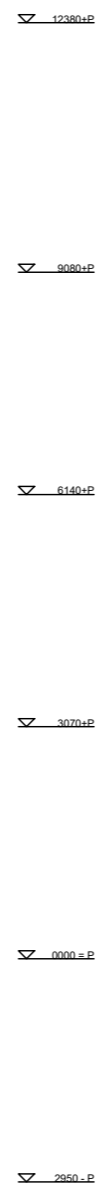
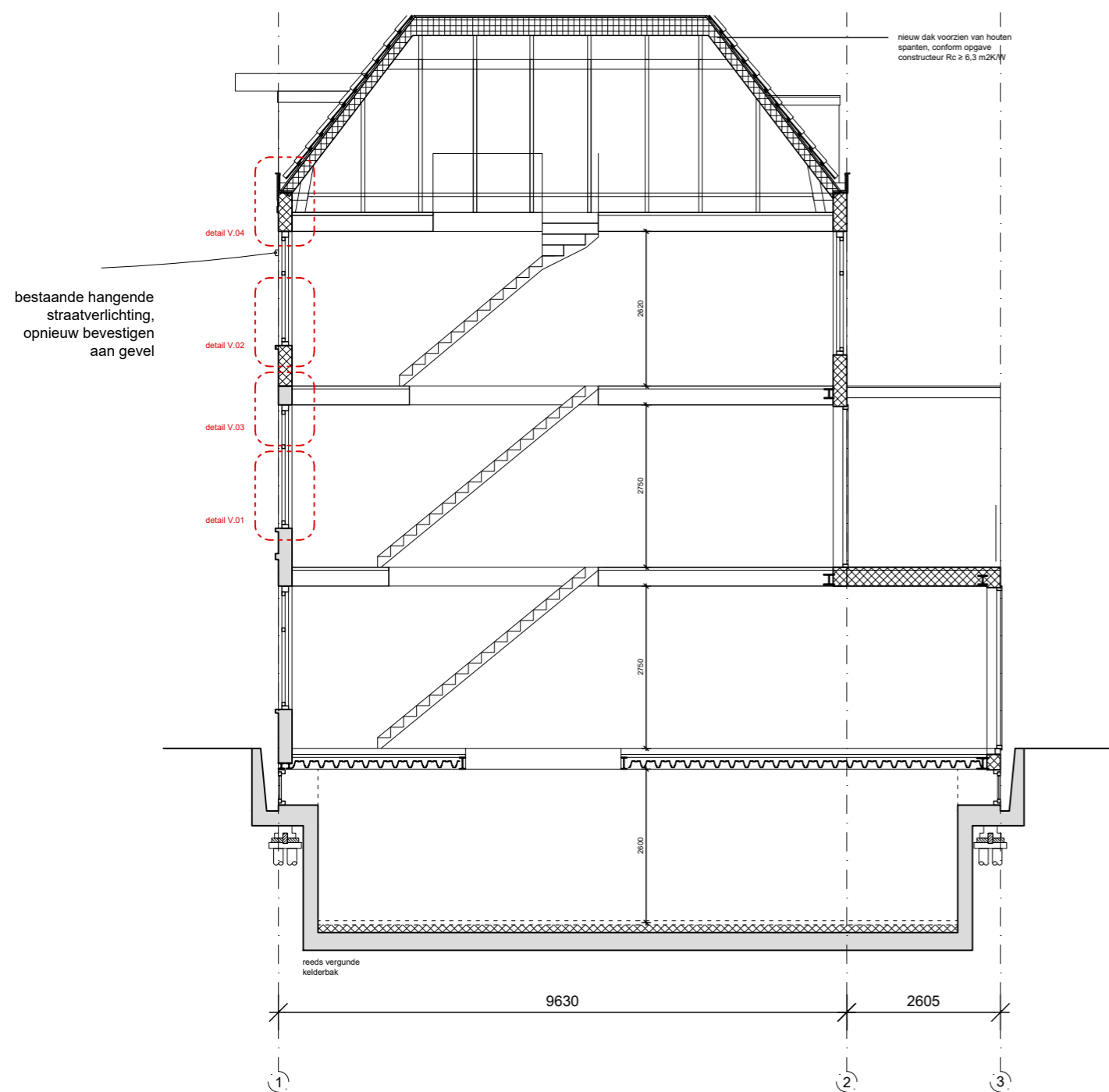
a	d
b	e
c	f

onderwerp :

datum :

doorsneden - bestaand

09-06-2022



RENVOOI

- 3070+P peilmaten t.o.v. bovenkant begane grondvloer
- 30 scheidingsconstructie 30 min. WBDBO
- MV afzuigpunt mech. ventilatie
- RM optische rookmelder
- CV opstelplaats cv ketel
- MK meterkast
- metselwerk
- houtskeletbouwwand
- kalkzandsteenwand
- betonwand
- behoort niet tot aanvraag voor ruimtestaat zie tekening D.60

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

tekeningnummer : **D.24**
opdrachtgever : Vereniging van Eigenaren Rustenburgerstraat 65-71 1074 ES Amsterdam

werk : Ensemble Rustenburgerstraat
onderwerp : doorsneden - nieuw
schaal : 1:100 (A3)
datum : 09-06-2022
datum gewijzigd : a d b e c f



AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

tekeningnummer :

opdrachtgever :

werk :

schaal :

datum gewijzigd :

D.31

Vereniging van Eigenaren
Rustenburgerstraat 65-71
1074 ES Amsterdam

Ensemble Rustenburgerstraat

1:100 (A3)

a d

onderwerp :

datum :

b e

aanzichten - bestaand

09-06-2022

c f



AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING		N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.	
tekeningnummer :	opdrachtgever :	werk :	schaal :
D.32	Vereniging van Eigenaren Rustenburgerstraat 65-71 1074 ES Amsterdam	Ensemble Rustenburgerstraat	1:100 (A3)
		onderwerp :	datum :
		aanzichten - nieuw	09-06-2022
			datum gewijzigd :
			a d
			b e
			c f





AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

tekeningnummer :

opdrachtgever :

werk :

schaal :

datum gewijzigd :

D.33

Vereniging van Eigenaren
Rustenburgerstraat 65-71
1074 ES Amsterdam

Ensemble Rustenburgerstraat

1:100 (A3)

a d

onderwerp :

09-06-2022

b e

aanzichten - bestaand

c f



▽ 12380+P

nieuwe dakkapellen
 - boeideel conform bestaand, kleur wit
 - zinken dakrand met kraal
 - nieuwe hardhouten kozijnen
 kleur conform bestaand
 detaillering conform bestaand

▽ 9080+P

* nieuwe hardhouten kozijnen
 kleur conform bestaand
 detaillering conform bestaand
 zie ook details H.02 V.02

▽ 6140+P

▽ 3070+P

▽ 0000+P

▽ 2850-P

4610

4610

4610

5210

E

D

C

B

A

reeds vergunde
 kelderbak

reeds vergunde
 kelderbak

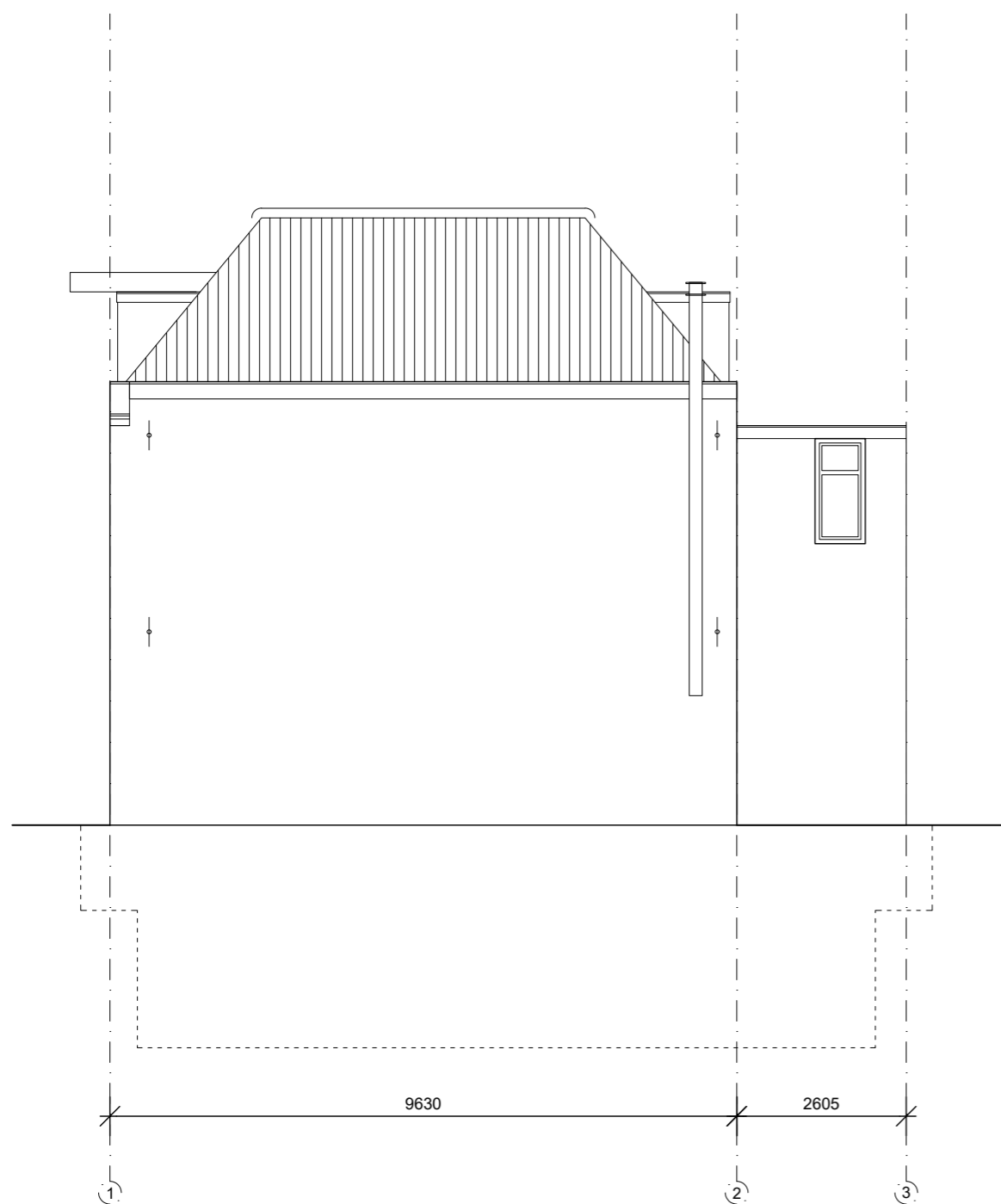
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

tekeningnummer : **D.34**
 opdrachtgever :
 Vereniging van Eigenaren
 Rustenburgerstraat 65-71
 1074 ES Amsterdam

werk : Ensemble Rustenburgerstraat
 onderwerp : **aanzichten - nieuw**
 schaal : 1:100 (A3)
 datum : 09-06-2022
 datum gewijzigd :

a	d
b	e
c	f



▽ 9440+P

▽ 6140+P

▽ 3070+P

▽ 0000+P

▽ 2950+P

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

tekeningnummer :

opdrachtgever :

werk :

schaal :

datum gewijzigd :

D.35

Vereniging van Eigenaren
Rustenburgerstraat 65-71
1074 ES Amsterdam

Ensemble Rustenburgerstraat

1:100 (A3)

14-04-2022

onderwerp :

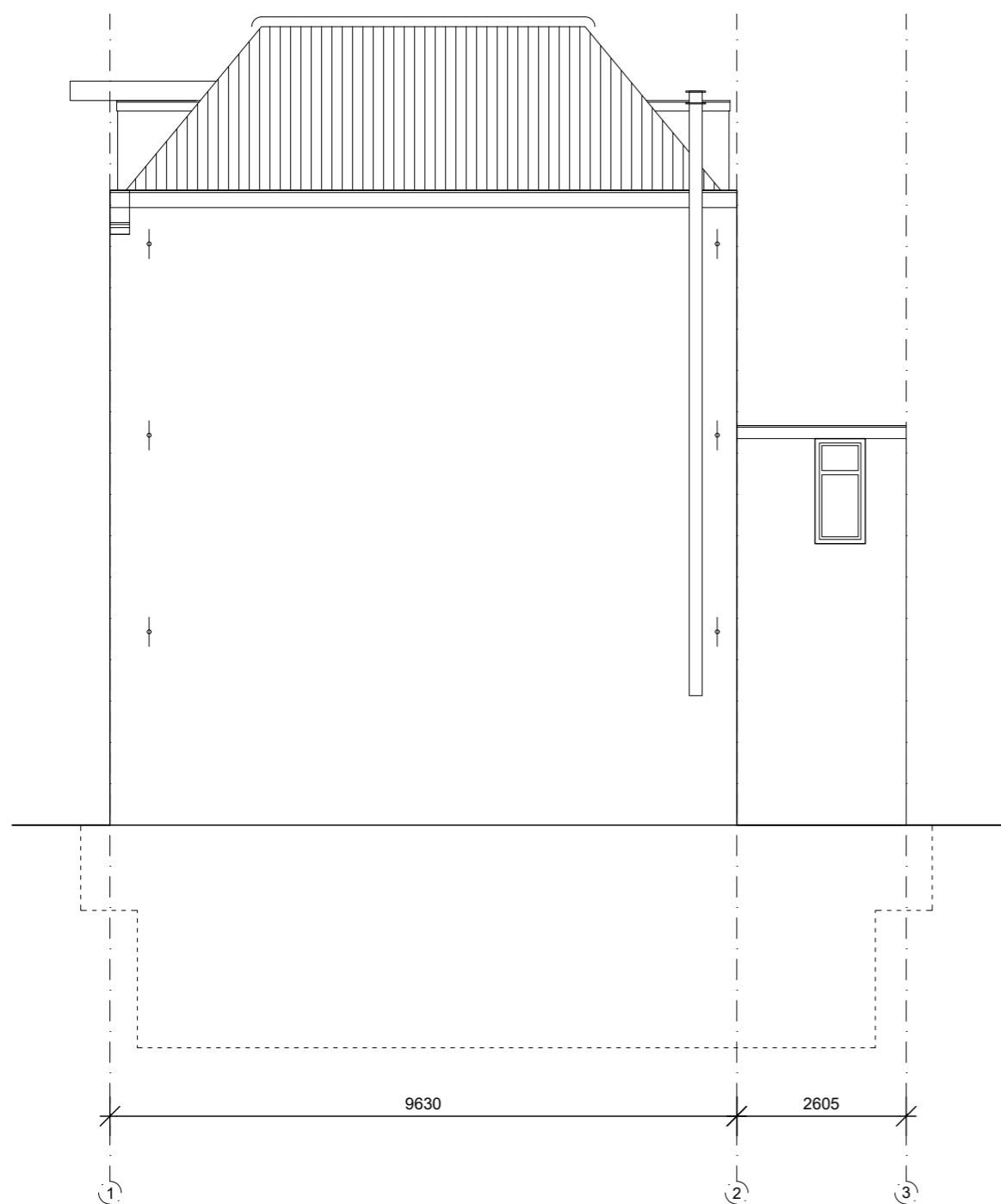
datum :

b e

aanzichten - bestand

09-06-2022

c f



▽ 12380+P

▽ 9080+P

▽ 6140+P

▽ 3070+P

▽ 0000+P

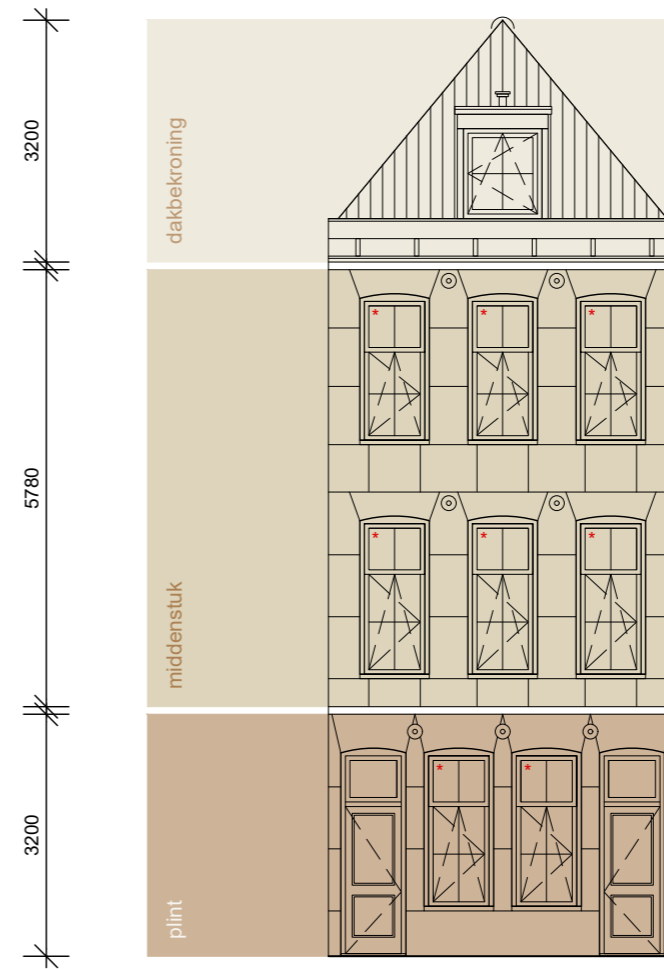
▽ 2850-P

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

tekeningnummer : **D.36**
 opdrachtgever : Vereniging van Eigenaren
 Rustenburgerstraat 65-71
 1074 ES Amsterdam

werk : Ensemble Rustenburgerstraat
 onderwerp : aanzichten - nieuw
 schaal : 1:100 (A3)
 datum : 09-06-2022
 datum gewijzigd : 14-04-2022



AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

tekeningnummer :

opdrachtgever :

werk :

schaal :

datum gewijzigd :

D.41

Vereniging van Eigenaren
Rustenburgerstraat 65-71
1074 ES Amsterdam

Ensemble Rustenburgerstraat

1:100 (A3)

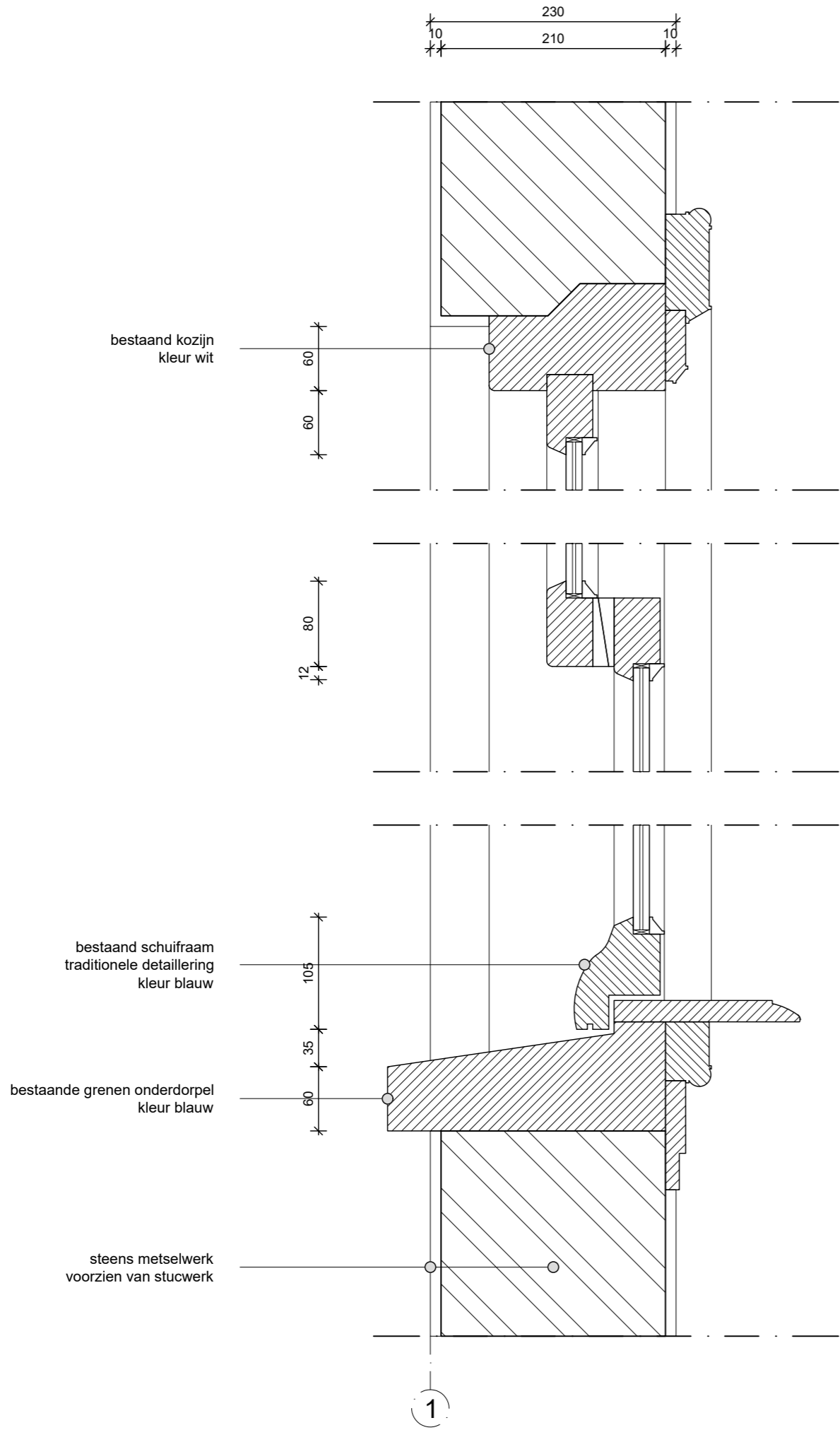
a	d
b	e
c	f

onderwerp :

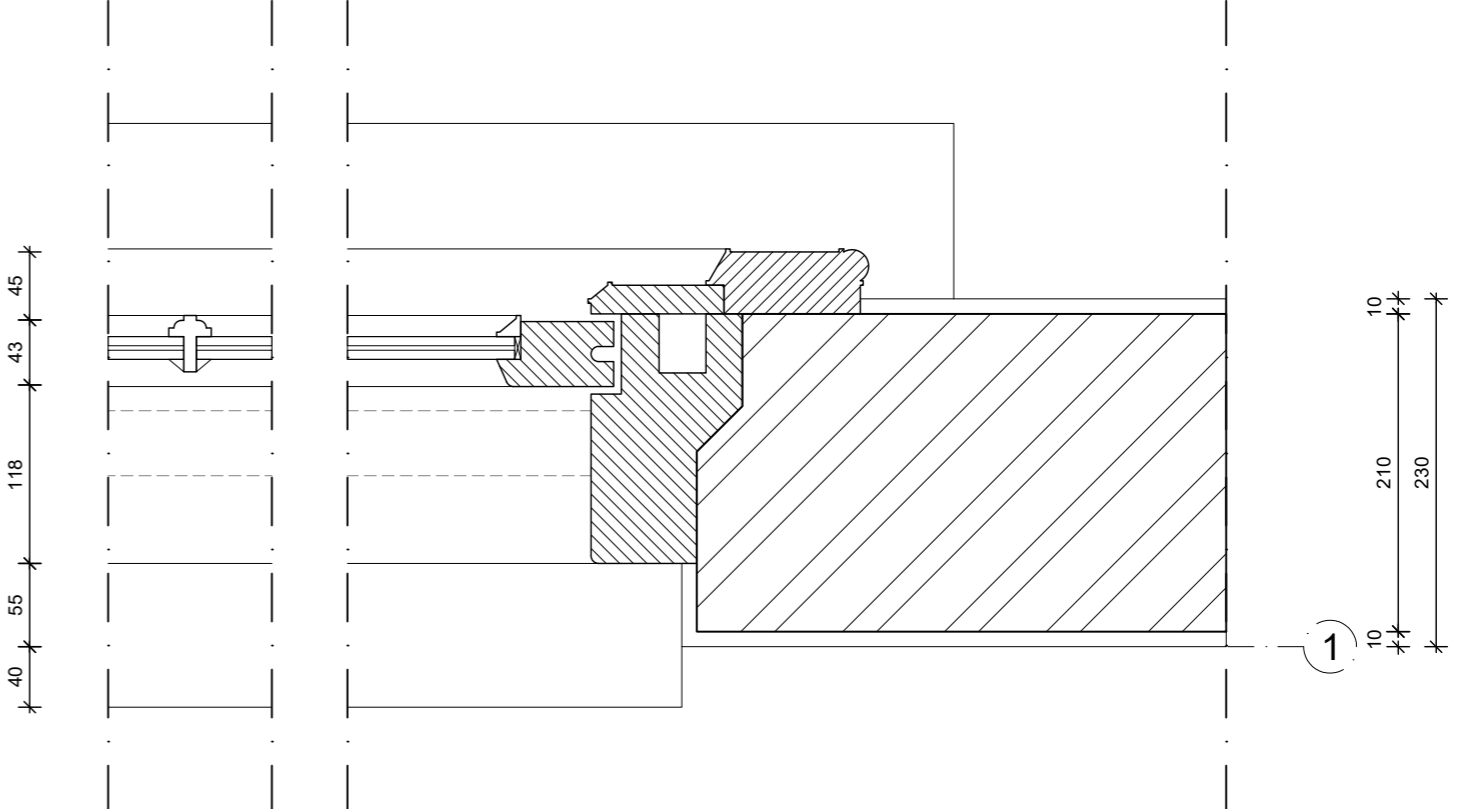
datum :

aanzichten - analyse

09-06-2022



detail V.01



detail H.01

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING		N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.	
tekeningnummer :	opdrachtgever :	werk :	datum gewijzigd :
D.51	Vereniging van Eigenaren Rustenburgstraat 65-71 1074 ES Amsterdam	Ensemble Rustenburgstraat	1:5 (A3)
		onderwerp :	datum :
		detailblad - kozijn bestaand	09-06-2022
			a d
			b e
			c f



230
10 210 10

bestaand kozijnhout
kleur wit
60
gerenoveerd raamhout
kleur donkerblauw
60
HR++ glas
U 1,2 W/m² K

natuurlijke ventilatie door
middel van verholen sleufrooster
80
20

HR++ glas
U 1,2 W/m² K
nieuw hardhouten draai-kiep raam
kleur en detaillering conform bestaand
105
35

bestaande grenen onderdorpel
kleur donkerblauw
60

steens metselwerk
voorzien van stucwerk

20
67
118
55
40

230

1

detail H.01

MATERIALENSTAAT

BOUWDEEL

gevel
plint
kozijnen
beglazing
boeidelen
dakrand
dak

MATERIAAL

stucwerk v.v. blokbepleistering
stucwerk, geschilderd
hardhout, geschilderd
HR++ isolatieglas
hout, geschilderd
zink, voorzien van kraal
dakpannen

KLEUR

lichtgrijs, conform bestaand
grijsblauw, conform origineel
wit / donkerblauw, conform bestaand
blank
wit, conform bestaand
lichtgrijs, conform bestaand
donkergrijs, conform bestaand

1

detail V.01

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

tekeningnummer : D.52

opdrachtgever :
Vereniging van Eigenaren
Rustenburgstraat 65-71
1074 ES Amsterdam

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

werk : Ensemble Rustenburgstraat

schaal : 1:5 (A3)

datum gewijzigd :

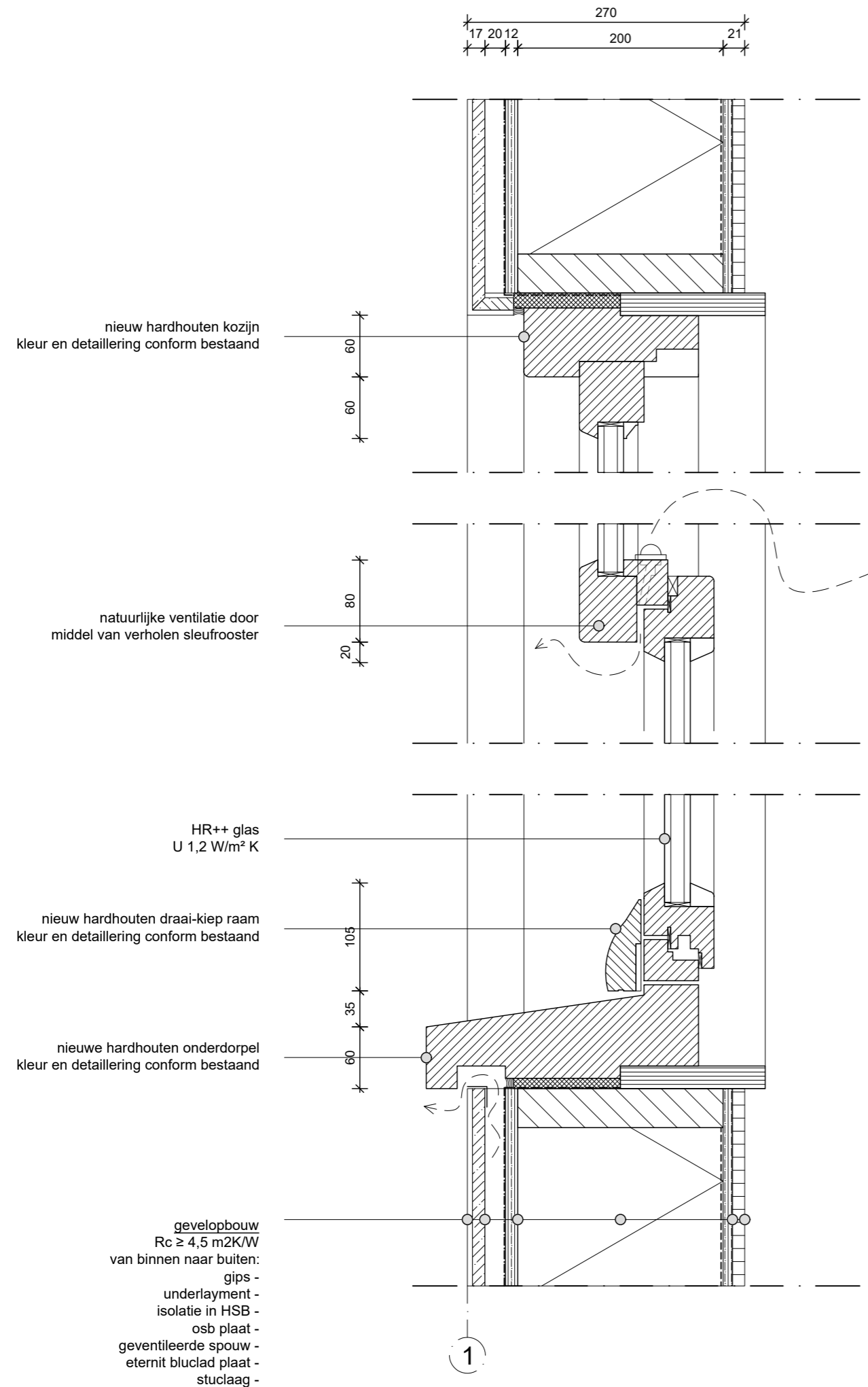
onderwerp : detailblad - kozijn renovatie

datum : 09-06-2022

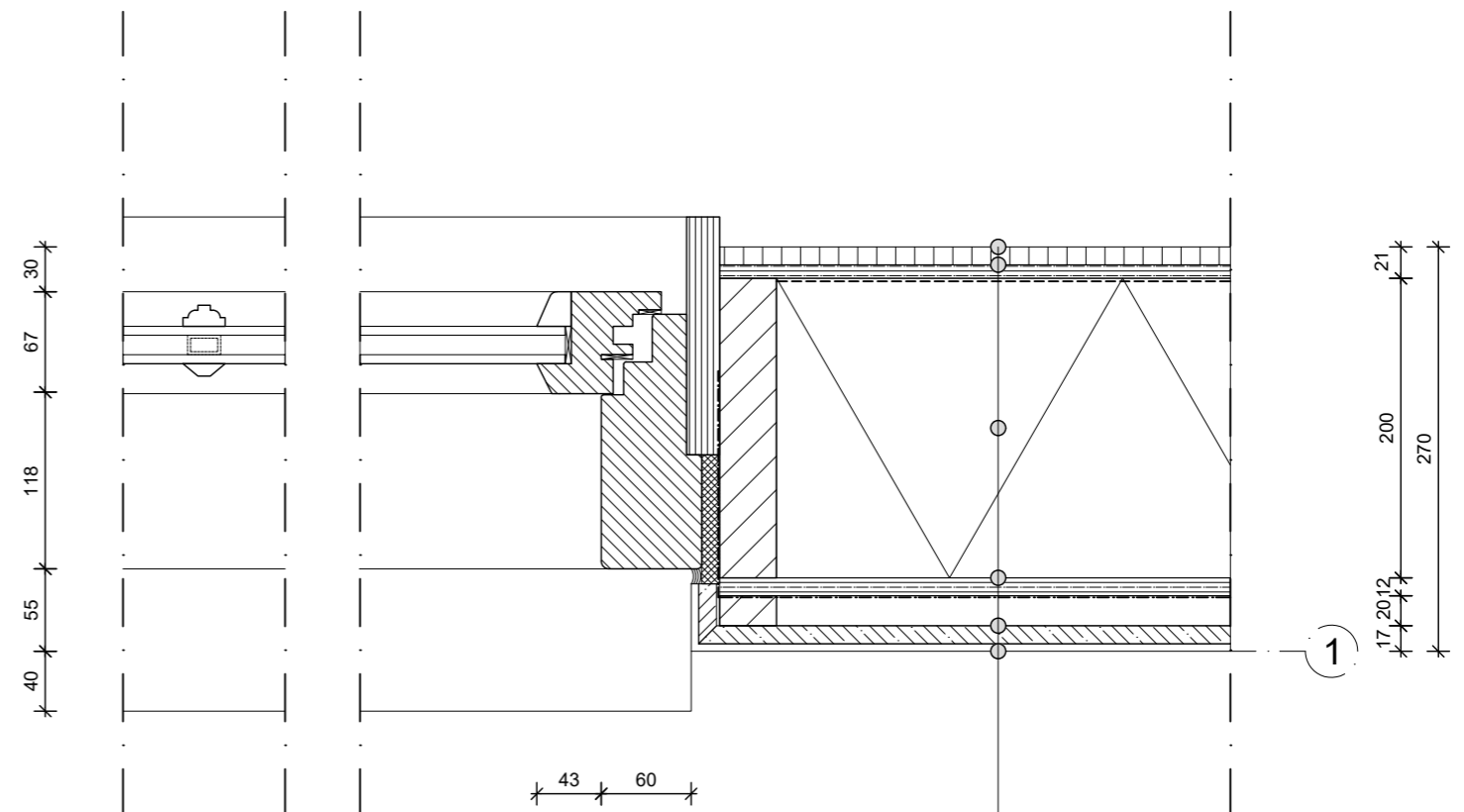
a d

b e

c f



detail V.02



detail H.02

Rc ≥ 4,7 m2K/W
van binnen naar buiten:
gips -
underlayment -
isolatie in HSB -
osb plaat -
geventileerde spouw -
eternit blaclad plaat -
stuc laag -

MATERIALENSTAAT

BOUWDEEL	MATERIAAL	KLEUR
gevel	stucwerk v.v. blokbepleistering	lichtgrijs, conform bestaand
plint	stucwerk, geschilderd	grijsblauw, conform origineel
kozijnen	hardhout, geschilderd	wit / donkerblauw, conform bestaand
beglazing	HR++ isolatieglas	blank
boeidelen	hout, geschilderd	wit, conform bestaand
dakrand	zink, voorzien van kraal	lichtgrijs, conform bestaand
dak	dakpannen	donkergrijs, conform bestaand

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

tekeningnummer : **D.53**

opdrachtgever : Vereniging van Eigenaren
Rustenburgstraat 65-71
1074 ES Amsterdam

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

werk : Ensemble Rustenburgstraat

schaal : 1:5 (A3)

datum gewijzigd : a d

datum : b e

detailblad - kozijn nieuw

09-06-2022

c f



270
40 55 118 67 30

HR++ glas
U 1,2 W/m² K

nieuw hardhouten draai-kiep raam
kleur en detaillering conform bestaand

nieuwe hardhouten onderdorpel
kleur en detaillering conform bestaand

105
35
60

gevelopbouw
Rc ≥ 4,7 m²K/W
van binnen naar buiten:
gips -
underlayment -
isolatie in HSB -
osb plaat -
geventileerde spouw -
eternit buclad plaat -
stuclaag -

open stootvoeg ter plaatse van opgaande
schijvoegen, t.b.v. ventilatie spouw

kitvoeg ter plaatse van schijvoeg stucwerk
conform bestaand patroon 'blokbepleistering'

bestaand muuranker
terugbrengen naar oorspronkelijke
kleur donkerblauw

bestaande balklaag
(huidige vloer zolder)

bestaand kozijnhout
kleur wit

gerenoveerd raamhout
kleur donkerblauw

HR++ glas
U 1,2 W/m² K

60
60

vloeropbouw
van boven naar beneden:
- duoplank parket (afwerkvloer)
- fermacel met vloerverwarming
- xps isolatie
- multiplex ondervloer
- bestaande balklaag
- veerregels
- dubbele gipsplaat

20
55
220
320
45

MATERIALENSTAAT

BOUWDEEL

gevel
plint
kozijnen
beglazing
boeidelen
dakrand
dak

MATERIAAL

stucwerk v.v. blokbepleistering
stucwerk, geschilderd
hardhout, geschilderd
HR++ isolatieglas
hout, geschilderd
zink, voorzien van kraal
dakpannen

KLEUR

lichtgrijs, conform bestaand
grijsblauw, conform origineel
wit / donkerblauw, conform bestaand
blank
wit, conform bestaand
lichtgrijs, conform bestaand
donkergrijs, conform bestaand

1

detail V.03

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

tekeningnummer : D.54

opdrachtgever :
Vereniging van Eigenaren
Rustenburgstraat 65-71
1074 ES Amsterdam

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

werk : Ensemble Rustenburgstraat

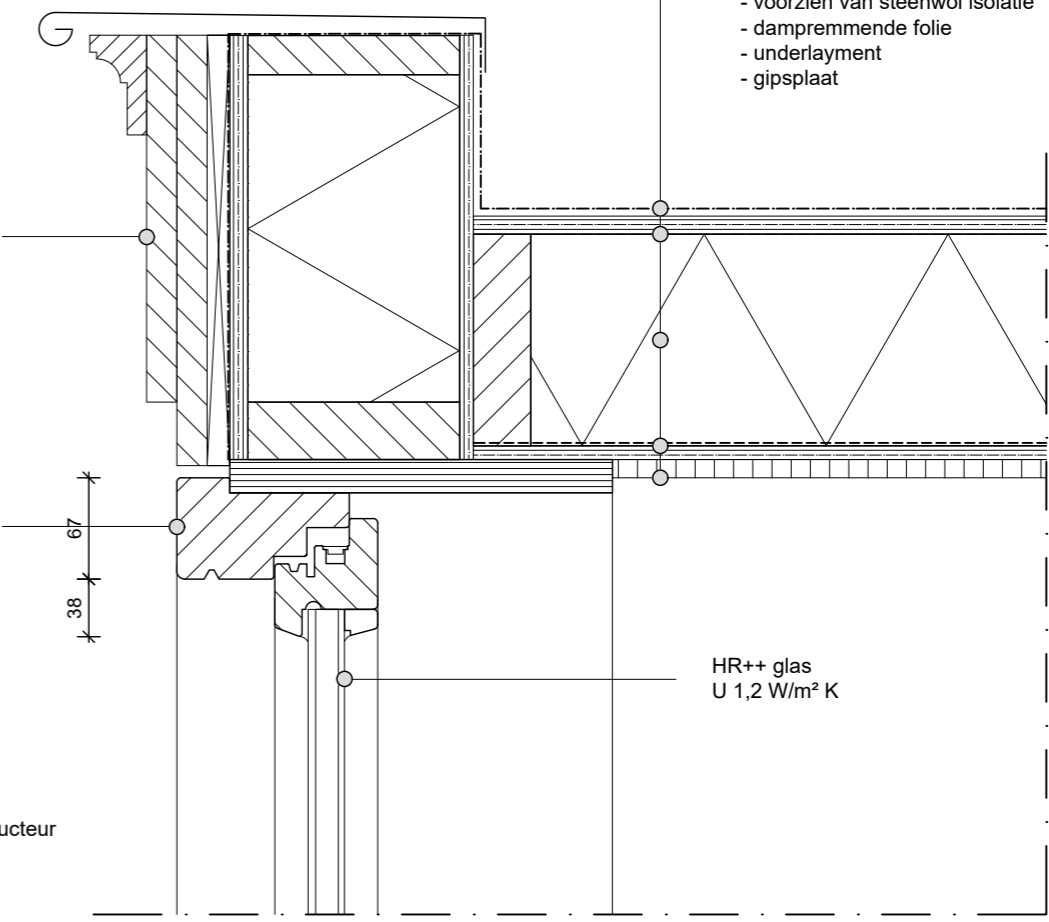
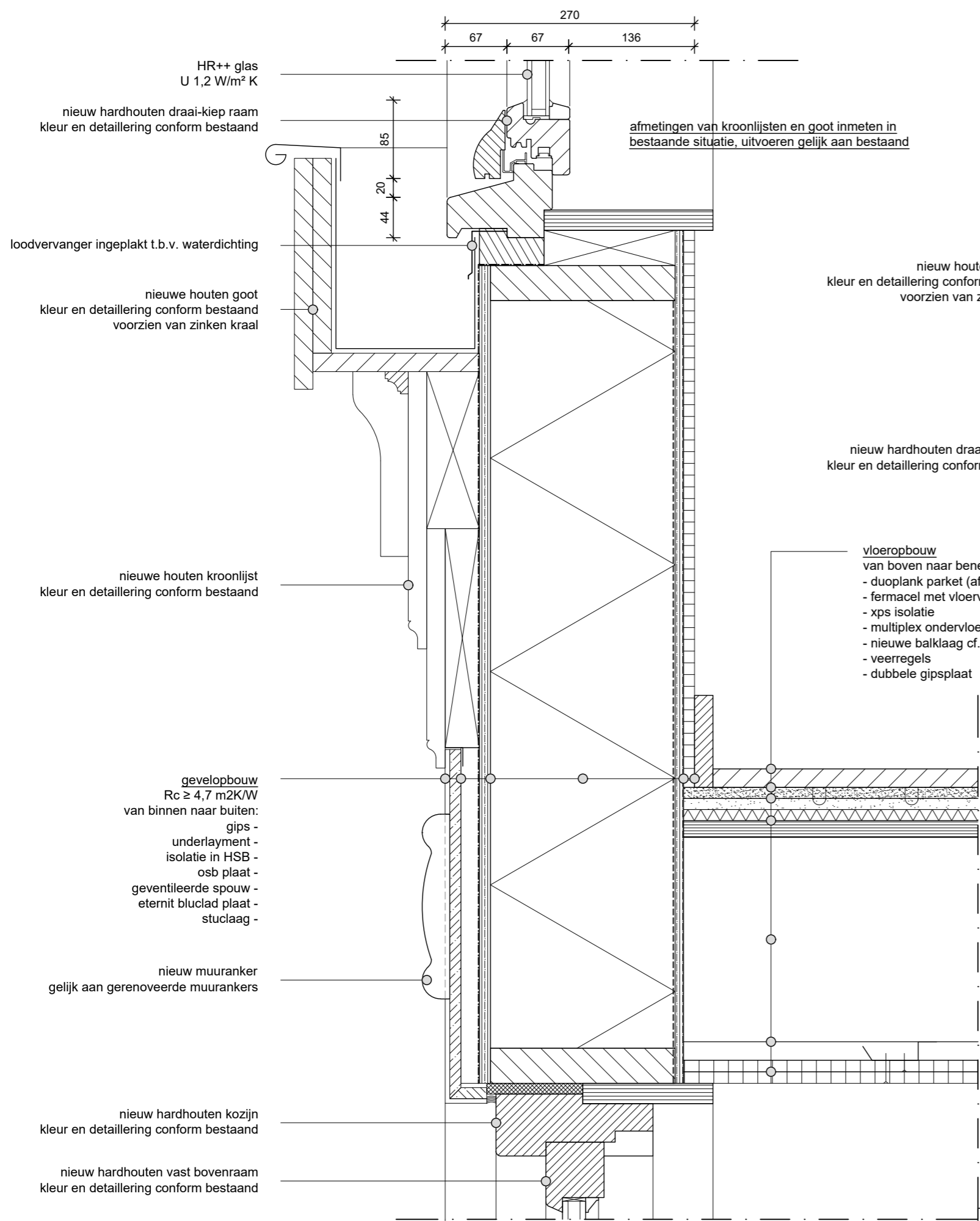
schaal : 1:5 (A3)

datum gewijzigd :

onderwerp : detailblad - aansluiting nieuw

datum : 09-06-2022

a	d
b	e
c	f



dakopbouw
Rc ≥ 6,3 m2K/W
van boven naar beneden:
- bitumineuze dakbedekking
- watervast multiplex
- houten balklaag cf. opgave constructeur
- voorzien van steenwol isolatie
- dampremmende folie
- underlayment
- gipsplaat

nieuw houten boeideel
kleur en detaillering conform bestaand
voorzien van zinken kraal

nieuw hardhouten draai-kiep raam
kleur en detaillering conform bestaand

vloeropbouw
van boven naar beneden:
- duoplank parket (afwerkvloer)
- fermacel met vloerverwarming
- xps isolatie
- multiplex ondervloer
- nieuwe balklaag cf. opgave constructeur
- veerregels
- dubbele gipsplaat

gevelopbouw
Rc ≥ 4,7 m2K/W
van binnen naar buiten:
gips -
underlayment -
isolatie in HSB -
osb plaat -
geventileerde spouw -
eternit blucad plaat -
stuc laag -

nieuw muuranker
gelijk aan gerenoveerde muurankers

nieuw hardhouten kozijn
kleur en detaillering conform bestaand

nieuw hardhouten vast bovenraam
kleur en detaillering conform bestaand

afmetingen van kroonlijsten en goot inmeten in
bestaande situatie, uitvoeren gelijk aan bestaand

MATERIALENSTAAT

BOUWDEEL	MATERIAAL	KLEUR
gevel	stucwerk v.v. blokbepleistering	lichtgrijs, conform bestaand
plint	stucwerk, geschilderd	grijsblauw, conform origineel
kozijnen	hardhout, geschilderd	wit / donkerblauw, conform bestaand
beglazing	HR++ isolatieglas	blank
boeidelen	hout, geschilderd	wit, conform bestaand
dakrand	zink, voorzien van kraal	lichtgrijs, conform bestaand
dak	dakpannen	donkergrijs, conform bestaand

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

tekeningnummer : D.55	opdrachtgever : Vereniging van Eigenaren Rustenburgerstraat 65-71 1074 ES Amsterdam
------------------------------	--

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

werk : Ensemble Rustenburgerstraat	schaal : 1:5 (A3)	datum gewijzigd : a) 14-04-2022 d)
onderwerp : detailblad - aansluiting nieuw	datum : 09-06-2022	b) e) c) f)

detail V.04

1



impressie straatbeeld
bestaande situatie







Berger Barnett Architecten
Oudezijds Achterbugwal 141G
1012 DG Amsterdam
+31 (0) 20 622 35 22

