

tenminste $2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$. Dit is niet van toepassing op een deur, raam, kozijn en daarmee gelijk te stellen constructieonderdeel, mits deze onderdelen conform NEN 5128 een warmtedoorgangscoefficiënt (U-waarde) hebben van ten hoogste $4,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Tenslotte dient volgens afdeling 5.2 het totaal aan:

- a. uitwendige scheidingsconstructies van een woning
- b. inwendige scheidingsconstructies tussen een woning en een niet in die woning gelegen ruimte, en
- c. constructies die de scheiding vormen tussen een woning en een kruipruimte een luchtdichtheid te bezitten die conform NEN 2686 niet tot een grotere luchtvolume-stroom leidt dan $0,2 \text{ m}^3/\text{s}$.

2.2. VIM 95/006

Voorwaarden voor gelijkwaardigheid van een serre als niet-besloten buitenruimte zijn:

1. voor het plaatsen van de vuilnisbak en voor het drogen van wasgoed moet buiten de serre maar in het woongebouw een goed alternatief aanwezig zijn;
2. de serre mag geen verblijfsruimte zijn;
3. de afsluitbare openingen in de gevel moeten gerekend worden vanaf $0,85 \text{ m}$ boven de vloer een totale oppervlakte hebben van $0,7 \text{ m}^2$ per m^2 benodigde buitenruimte;
4. een besloten ruimte als alternatief voor het drogen van wasgoed, moet een ventilatiecapaciteit hebben overeenkomstig die voor een wasdroogruimte; bepaald conform NEN 1087;
5. met betrekking tot de bescherming tegen geluid van buiten moet voor de serre uitgegaan worden van een open situatie.

N.B. met betrekking tot de overige aspecten mag rekening gehouden worden met de positieve effecten van de besloten situatie.

3.0. Beoordeling van de serre op aspecten m.b.t. buitenruimte

3.1. Minimale oppervlakte

De serres dienen onverminderd te voldoen aan de minimale afmetingen, die worden gesteld voor buitenruimten. In tabel 1 zijn de verschillende buitenruimten in het plan opgenomen met bijbehorend GBO en minimale afmetingen.

