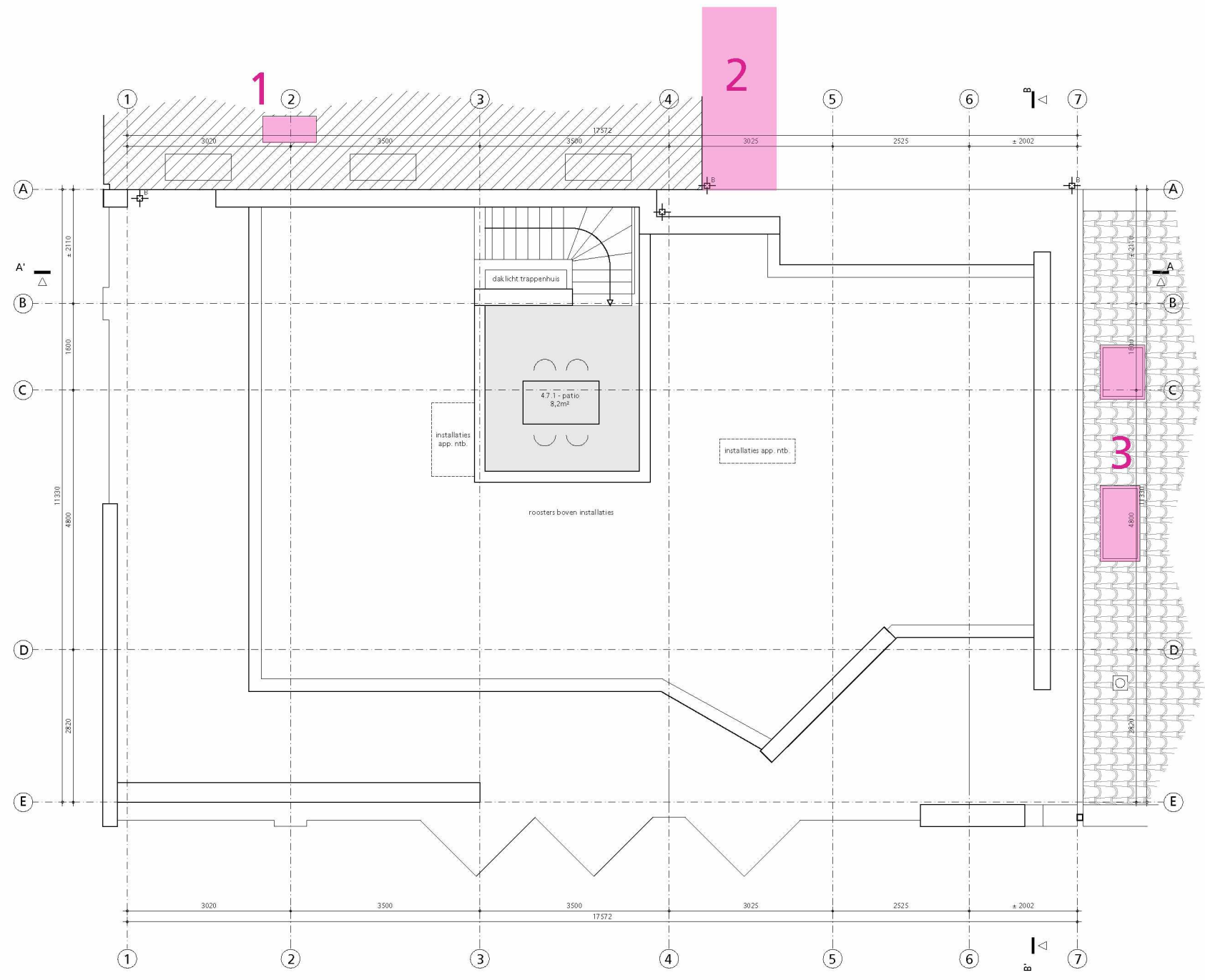


Notitie Privacy Buurpanden Haarlemmerplein 2

hp architecten | ANAROCHA architecture
26 januari 2022



In deze notitie zijn de mogelijke privacy conflicten tussen de bestaande bouw en de nieuw te bouwen optopping in kaart gebracht. Er zijn drie plekken geïdentificeerd die aandacht vragen.

- 1. Dakkapel 5.1.2.e
- 2. Balkon 5.1.2.e
- 3. Dakramen 5.1.2.e

In de volgende pagina's wordt kort geïllustreerd wat de situatie is en hoe het ontwerp daar op inspeeld.

Huidige situatie



5.1.2.e beschikt over een kleine dakkapel, welke lijkt te voorzien in een vluchtroute over het dak. De dakkapel ligt terug ten opzichte van een drietal schoorstenen, die tevens toebehoren aan de

5.1.2.e

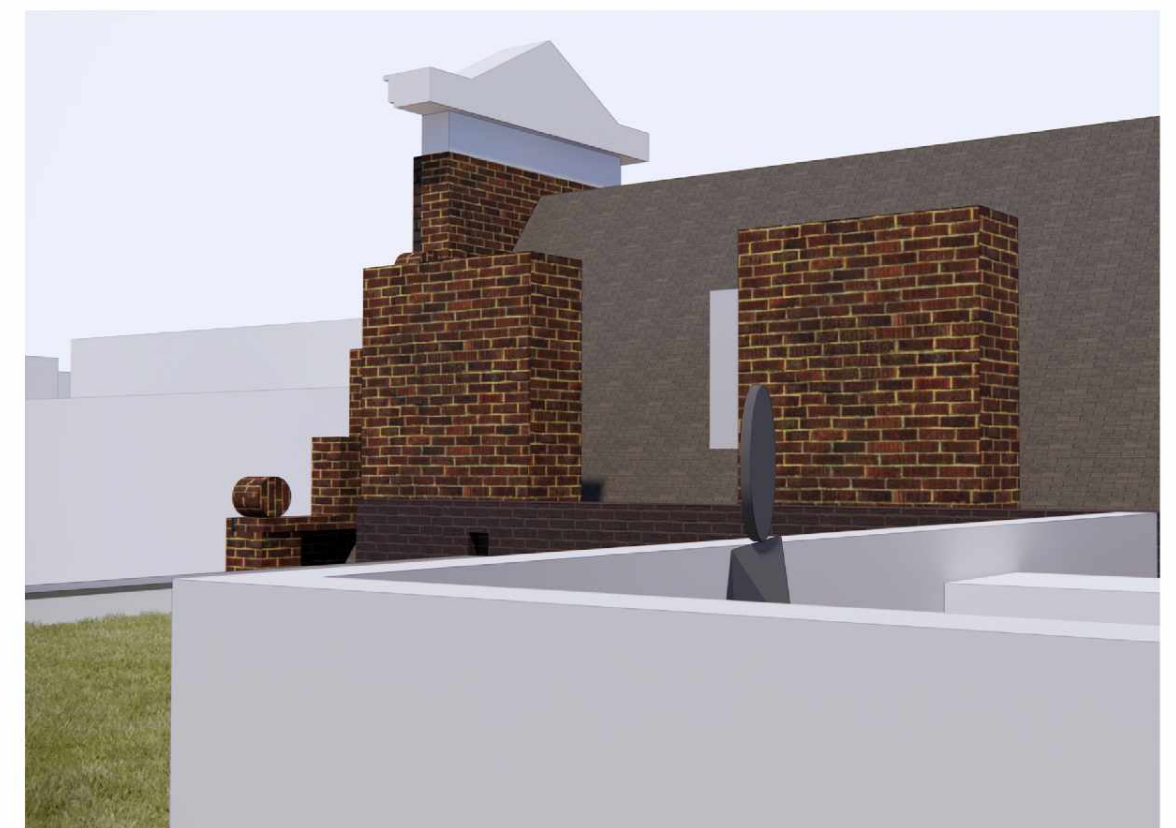
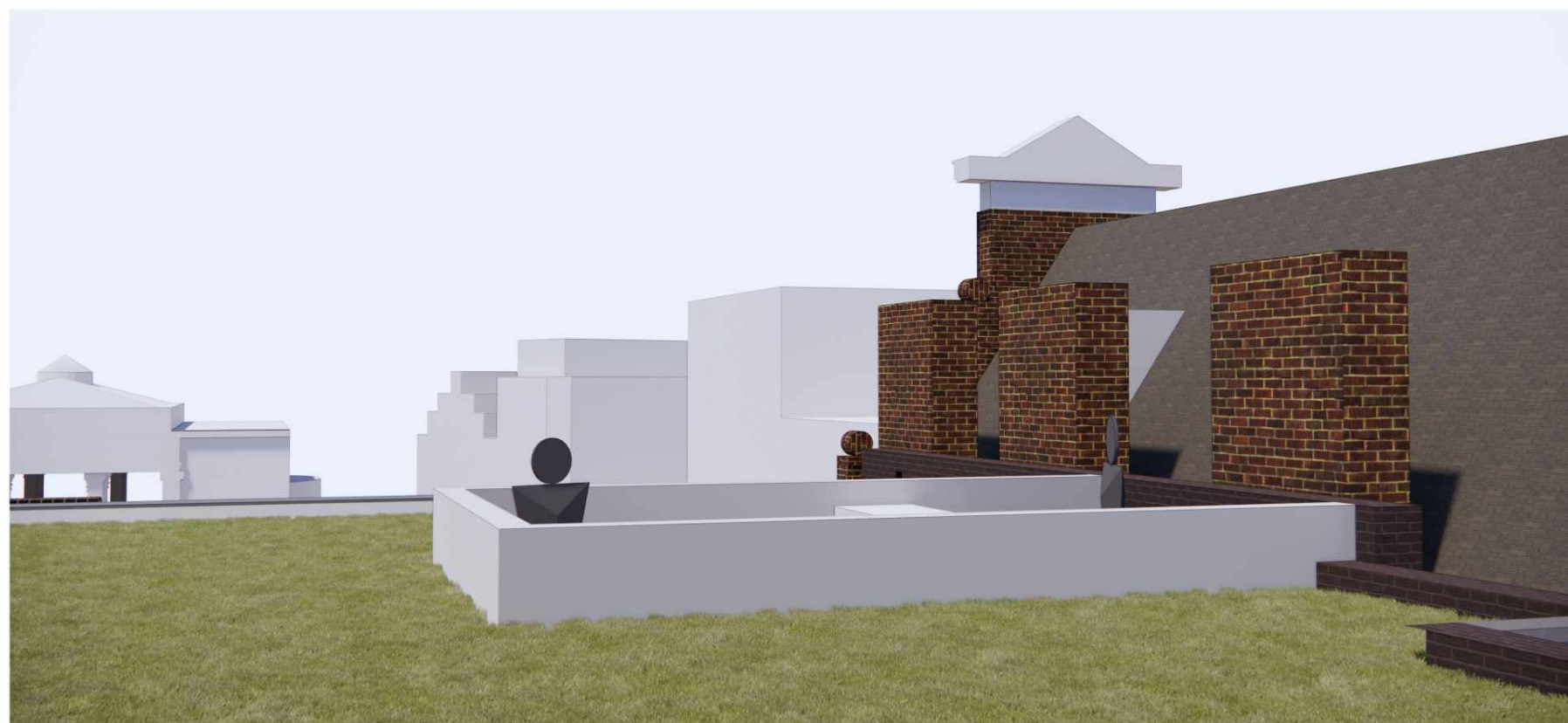


1. Dakkapel ^{5.1,2,e}

Nieuwe situatie



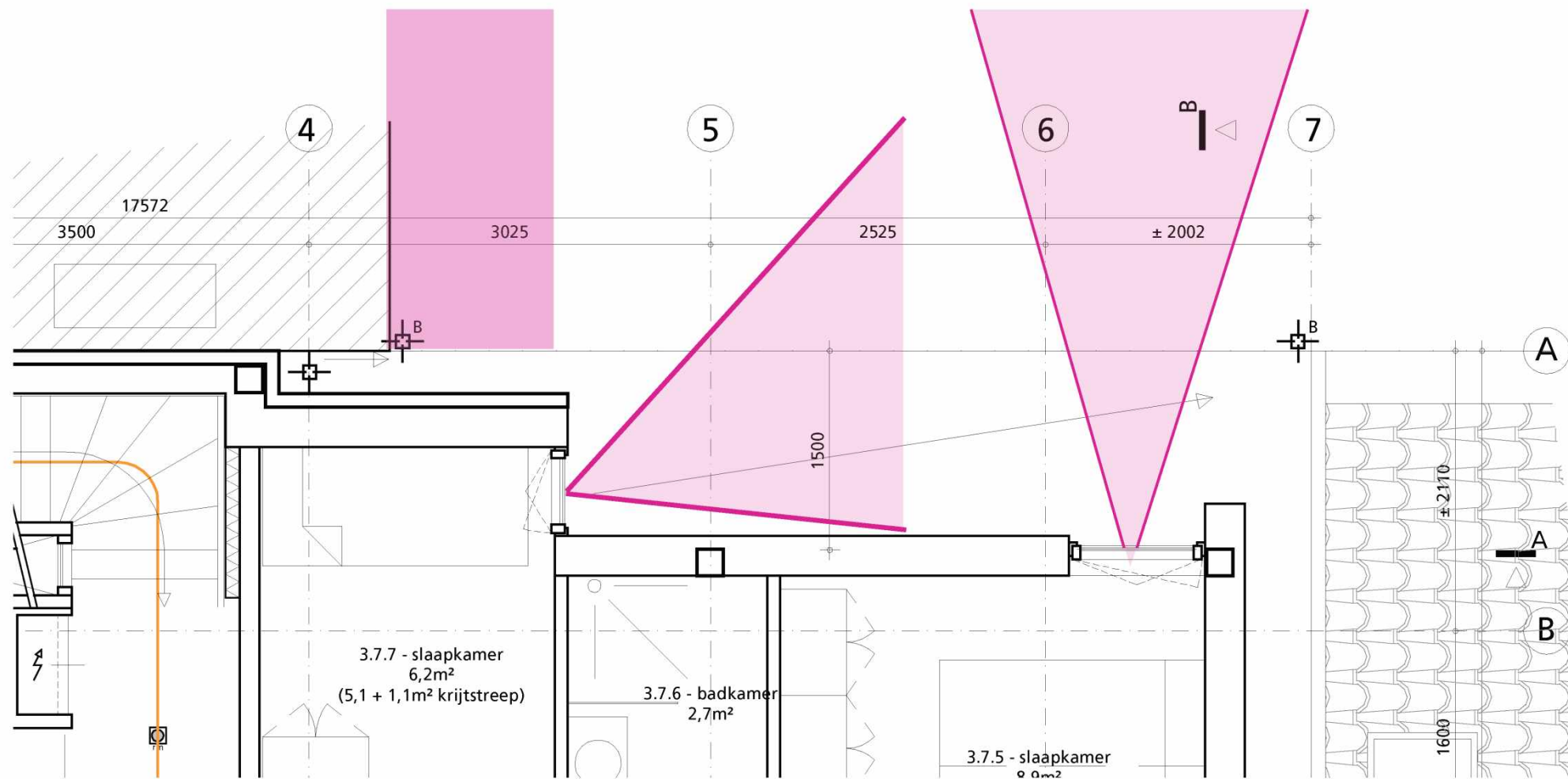
Door de ligging van de dakkapel achter de schoorstenen, in combinatie met de plaatsing van de dakpatio, maakt dat de privacy van ^{5.1,2,e} bewaard blijft. Op het uiterste puntje is de dakkapel net te zien, maar er is geen sprake van inkijk.

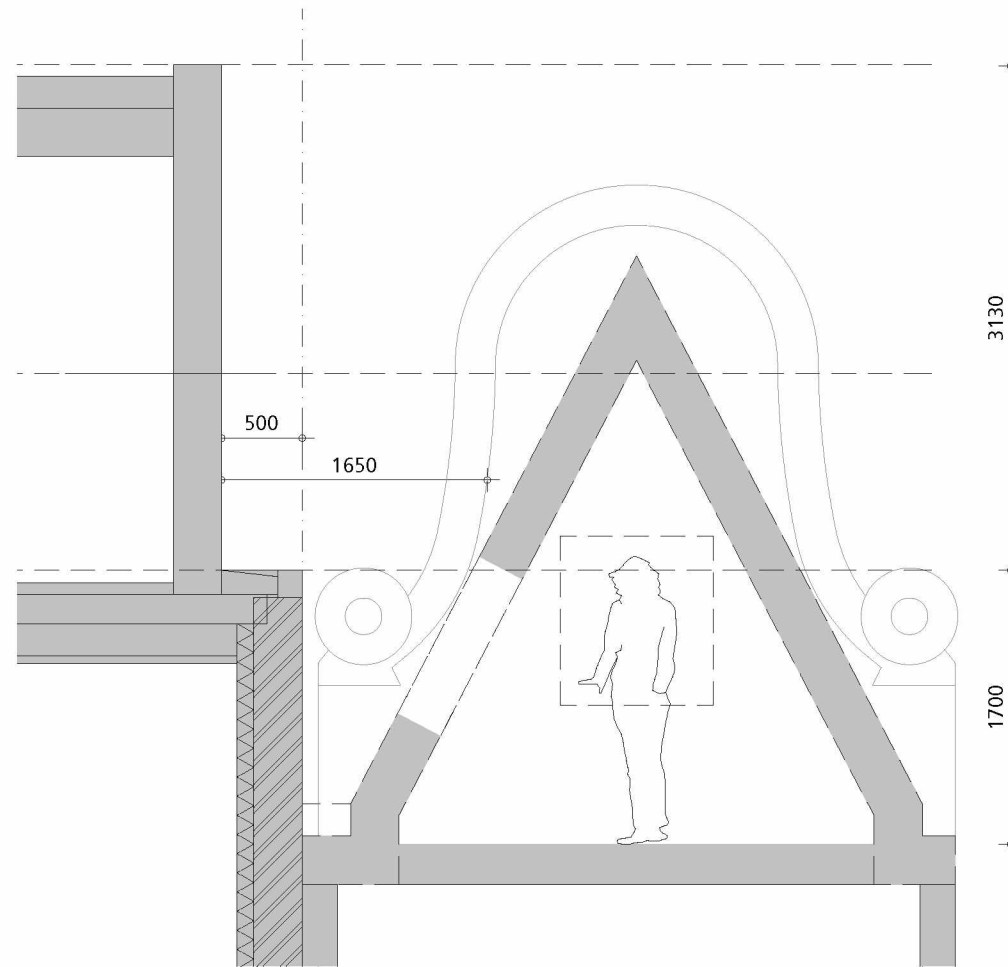
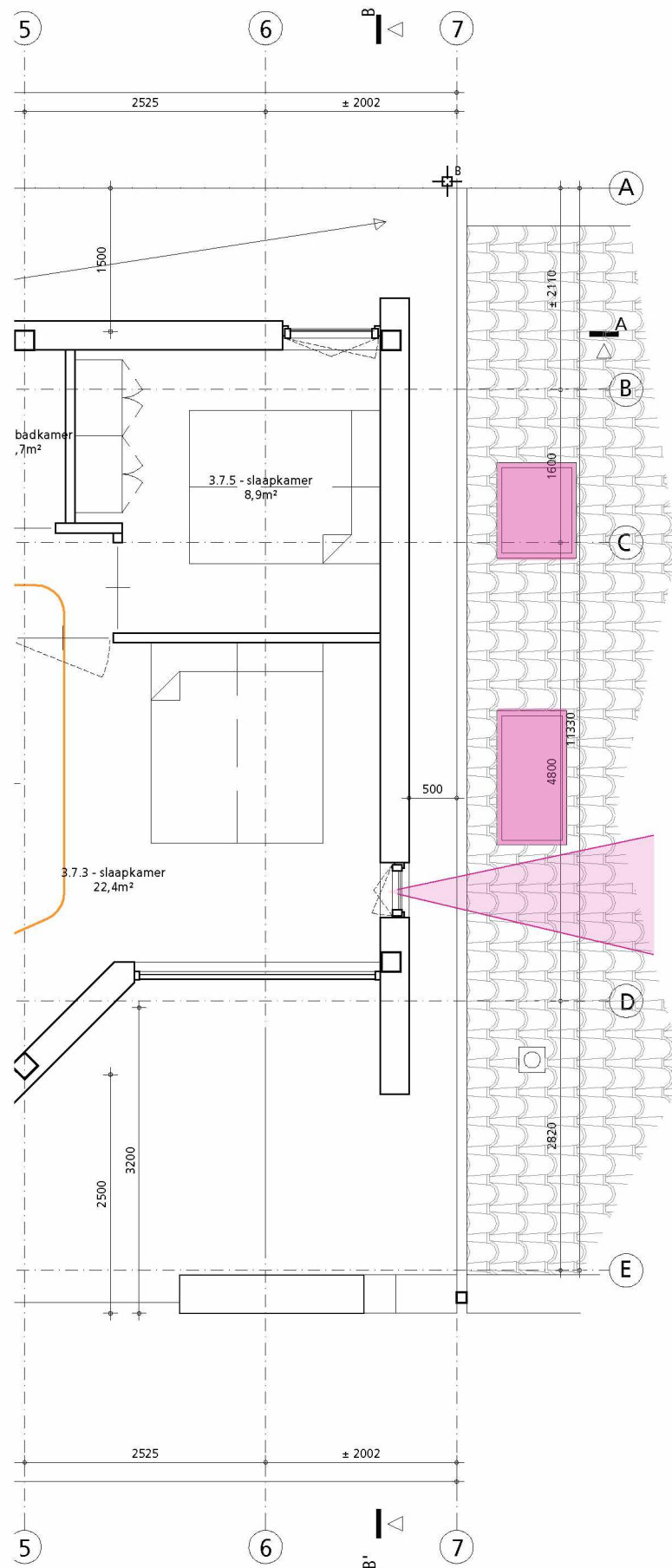




In het ontwerp van de optopping is rekening gehouden met de buitenruimte van de burens. De gevel is zo veel mogelijk dicht gelaten. De ramen die zijn geplaatst zijn zoveel mogelijk afgewend van de buitenruimte.

De optopping maakt ook een stap terug om de buitenruimte iets extra zonlicht te bieden.





Er bevinden zich twee dakramen in het aangrenzend dak. We hebben geconstateerd dat deze allebei onder het huidige dakvlak liggen. De nieuwe optopping neemt dus geen uitzicht weg van deze dakramen. De optopping is een halve meter terugspringend geplaatst om iets tegemoet te komen aan de lichtinval in het buurpand.

Het raam aan deze kant van de optopping is zo geplaatst dat die niet recht tegenover een van de onderliggende ramen staat. Hierdoor is er geen inkijk.

