

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
Subject **RE: ambtelijk advies raamplein**  
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
Date February 20, 2024 at 4:49:46 PM CET

Microsoft Exchange Server;converted from html;

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

Beleidsadviseur woninggebruik  
en accounthouder wonen stadsdeel Centrum

**Gemeente Amsterdam**

T 5.1, 2, e

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Hoi 5.1, 2, e in het rood enkele suggesties.

Groet 5.1, 2, e

**Van:** 5.1, 2, e

**Verzonden:** dinsdag 20 februari 2024 16:32

**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e; 5.1, 2, e 5.1, 2, e; 5.1, 2, e 5.1, 2, e

**Onderwerp:** ambtelijk advies raamplein

Beste allemaal,

Hierbij een voorzet voor een ambtelijk advies aan het bestuur (voor in de stafflap). Heel graag jullie kritische blik.

Ik bespreek het morgen ook met 5.1, 2, e 5.1, 2, e voordat ik de stukken morgenmiddag aanlever.

**Ambtelijk advies:**

*Ambtelijk zijn we van mening dat we moeten vasthouden aan de kwaliteitseisen uit 2021 (waaronder een eigen buitenruimte en berging per woning) omdat we gemotiveerd moeten afwijken van het bestemmingsplan en dat willen we alleen doen voor woningen met een bepaalde kwaliteit.*

*In geval wij toch zouden verzoeken nog een aantal kleinere woningen in het ontwerp op te nemen zou dit betekenen dat er een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning nodig is. Gezien de voorgeschiedenis die dit initiatief kent (het loopt van vanaf ... ?) en de risico's en kosten/tijd die gepaard gaan met een nieuwe aanvraag, vinden we het niet meer redelijk om dit van de initiatiefnemer te vragen.*

*Daar komt bij de kwaliteit van de woningen die gecreëerd wordt: ondanks dat we de noodzaak zien van het toevoegen van middeldure huurwoningen tbv een gedifferentieerd woningaanbod, zien wij niet direct de meerwaarde van het toevoegen van kleine eenkamerwoningen in het huidige bouwplan. Dit weegt ons inziens in dit geval en op dit moment in het proces niet op tegen de gevolgen en risico's voor de ontwikkelaar.*

Groet 5.1, 2, e

Gebiedsmakelaar Westelijke binnenstad

Stadsdeel Centrum

**Gemeente Amsterdam**

M 5.1, 2, e

5.1, 2, e@amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

Amsterdam.nl/centrum-gebied-west/

Werkdagen: wo, do en vrij

✘ Gemeente  
✘ Amsterdam  
✘

Centrum Begroot 2024



**Uw ideeën maken het verschil. Doe mee!**

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:

Amsterdam.nl/proclaimer