

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e </o=ExchangeLabs/ou=Exchange Administrative Group (FYDIBOHF23SPDLT)/cn=Recipients/cn=51df7024f1924f92a29029ba802070ba 5.1, 2, e  
Subject **RE: Raadsvergadering plannen Buikslotermeerplein**  
To 5.1, 2, e @prowinko.com <5.1, 2, e @prowinko.com>  
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e @prowinko.com>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
Date December 20, 2024 at 12:20:23 PM CET

Beste 5.1, 2, e

Bedankt voor je bericht. De gemeenteraad heeft ingestemd met de Vuistregels en het Ontwikkelkader. Hierin zijn alle ruimtelijke en programmatische mogelijkheden worden vastgelegd. Dit betekent dat we nu voor ontwikkelingen in het winkelcentrum, waaronder het hotel, een afsprakenbrief kunnen sluiten. Dit is de privaatrechtelijke overeenkomst waarin alle zaken m.b.t. de ontwikkeling vastgelegd. Denk aan programma, grondprij, planning etc. Het schetsontwerp en kavelpaspoort (met alle ruimtelijke aspecten) vormen een bijlage bij de Afsprakenbrief. Na sluiting afsprakenbrief kan het plan verder worden uitontwikkeld tot uiteindelijk een vergunningsaanvraag en afwijking bestemmingsplan. Dit proces is identiek voor alle ontwikkelingen in het winkelcentrum.

De gemeenteraad heeft al eerder ingestemd met het nieuwe overnachtingsbeleid. Hierin is een overgangsregeling voor jullie hotel vastgelegd. Het plan straks moet voldoen aan de randvoorwaarden uit het vorige hotelbeleid, jullie wel bekend, hier wordt op getoetst bij planontwikkeling en uiteindelijk aanvraag omgevingsvergunning. Daarnaast zijn er een aantal ruimtelijke aanbevelingen meegegeven in de reactie op de conceptaanvraag-omgevingsvergunning, ook deze zijn van belang om mee te nemen in het ontwerp.

Ik zal een afspraak laten plannen voor het nieuwe jaar waarin we de te nemen stappen met elkaar door kunnen nemen en zal dit vooraf intern afstemmen met de collega die over het overnachtingsbeleid gaat.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e  
5.1, 2, e  
Centrumgebied Amsterdam Noord

**Gemeente Amsterdam**

M 5.1, 2, e  
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Bezoekadres: Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam  
Postadres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Werkdagen: 5.1, 2, e

---

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @prowinko.com>  
**Verzonden:** dinsdag 17 december 2024 17:19  
**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**CC:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @prowinko.com>  
**Onderwerp:** Re: Raadsvergadering plannen Buikslotermeerplein

Beste 5.1, 2, e

Fantastisch nieuws

Betekent dit nu dat officieel is goedgekeurd dat er een hotel/museum mag komen op de Douglas / Specsavers locatie?

Groeten

5.1, 2, e

Met vriendelijke groet, / With kind regards,

5.1, 2, e 2, e 5.1, 2, e

M 5.1, 2, e  
T  
E 5.1, 2, e @prowinko.com

Mail: Postbus 76751, 1070 KB Amsterdam  
Office: Bella Donna 2, Amstelveen

The contents of this email and any attachments are confidential to the intended recipient. They may not be disclosed to or used by or copied in any way by anyone other than the intended recipient. If this email is received in error, please contact Prowinko Nederland B.V. on +31 (0) 20 673 5045 quoting the name of the sender and the email address to which it has been sent and then delete it. Prowinko Nederland BV, related parties nor the sender accept any responsibility for viruses and it is your responsibility to scan or otherwise check this email and any attachments. Prowinko Nederland B.V. nor related parties are neither liable for the correct and complete transmission of the information contained in this e-mail communication nor for any delay in its receipt. Prowinko Nederland B.V. is registered with the Trade Register of the Chamber of Commerce under number 33220963, and has its registered office at Bella Donna 2, 1181 RM Amstelveen, the Netherlands.

Op 12 dec 2024 om 18:17 heeft 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Beste allen,

Gisteravond zijn de plannen voor het Buikslotermeerplein besproken in de gemeenteraad en vanmiddag is er gestemd. Zowel de plannen voor het winkelcentrum als het Centrumplein zijn vastgesteld! Alle partijen, met uitzondering van de partij voor de dieren, hebben voor gestemd. Dus dat is heel goed nieuws. Hiermee zijn de Vuistregels en het ontwikkelkader vastgesteld beleid voor dit gebied.

Er zijn vier moties aangenomen bij de behandeling van deze plannen. Voor het winkelcentrum zijn twee hiervan relevant. Eentje om samenwerking met corporaties te stimuleren en eentje om de stadsdeelvoorrankingsregeling te stimuleren. De volledige teksten zijn hier te vinden: [Vergadering Raad 12-12-2024 Gemeente Amsterdam](#)

Nu de plannen zijn vastgesteld betekent dit dat we echt aan de slag kunnen en nadere afspraken met elkaar kunnen maken over de ontwikkeling van dit gebied. Veel dank voor jullie hulp en ik kijk uit naar het vervolg!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e  
en functie e ms er am Noord

**Gemeente Amsterdam**

M5.1.2.e  
5.1.2.e @amsterdam.nl

Bezoekadres: Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam  
Postadres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Werkdagen: 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e 5.1.2.e

**Verzonden:** woensdag 27 november 2024 21:57

**Aan:** 5.1.2.e 5.1.2.e @5.1.1.c 5.1.2.e @prowinko.com; 5.1.2.e 5.1.2.e @prowinko.com; 5.1.2.e @upwinddevelopment.nl; 5.1.2.e @jumbo.com <5.1.2.e @jumbo.com>; 5.1.2.e @cbre.com' <5.1.2.e @cbre.com>; 5.1.2.e @urbaninterest.nl' 5.1.2.e @urbaninterest.nl; 5.1.2.e @live.nl; 5.1.2.e @dmstudio.nl; 5.1.2.e @beseton.nl' 5.1.2.e @beseton.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e @5.1.2.e nl>; 5.1.2.e @5.1.2.e org; 5.1.2.e @5.1.2.e org 5.1.2.e @5.1.2.e org; 5.1.2.e 5.1.2.e @5.1.2.e nl; 5.1.2.e @vanalem.nl; 5.1.2.e @cbre.com' <5.1.2.e @cbre.com>; 5.1.2.e @cros sre.eu' 5.1.2.e @crossroadsre.eu; 5.1.2.e <info@sennekerfacilities.nl>; 5.1.2.e @outlook.com' 5.1.2.e @outlook.com; 5.1.2.e @hoornevastgoed.nl' <5.1.2.e @hoornevastgoed.nl>; 5.1.2.e @unstudio.com' 5.1.2.e @5.1.1.c 5.1.2.e @ADS74.eu; 5.1.2.e 5.1.2.e @ah.nl; 5.1.2.e @ah.nl' <5.1.2.e @ah.nl>; 5.1.2.e @locus.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e @5.1.2.e org>; 5.1.2.e @gmail.com; 5.1.2.e @haskerkroon.nl; 5.1.2.e @planet.nl' 5.1.2.e @planet.nl' 5.1.2.e Annexum <5.1.2.e @annexum.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e @5.1.2.e nl) 5.1.2.e @5.1.2.e nl; 5.1.2.e 5.1.2.e @crossroadsre.com; 5.1.2.e 5.1.2.e @gmail.com; 5.1.2.e <info@5.1.2.e nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e @ah.nl; 5.1.2.e 5.1.2.e @aronsenge.auff.nl>

**CC:** 5.1.2.e @more-architecture.com; 5.1.2.e @more-architecture.com; 5.1.2.e @amsterdam.nl; 5.1.2.e @amsterdam.nl; 5.1.2.e @amsterdam.nl; 5.1.2.e @amsterdam.nl; 5.1.2.e @amsterdam.nl; 5.1.2.e Alex 5.1.2.e @amsterdam.nl

**Onderwerp:** RE: Raadscommissievergadering plannen Buikslotermeerplein op woensdag aanstaande (27 november)

Beste allen,

Vanmiddag is het investeringsbesluit voor het winkelcentrum besproken in de commissie Ruimtelijke Ordening. In de vergadering is er uitvoerig overlegd over de plannen. In het algemeen veel positieve reacties vanuit de politieke partijen. Daarnaast ook discussie, over de woningbouwsegmentering, het aandeel betaalbaar segment, de rol van betaalbare koop en de rol van corporaties in de plannen. Daarnaast is er gesproken over de mogelijkheid om woningen in de betaalbare koop toe te kennen aan mensen met een sleutelberoep. De lange uitvoeringsperiode en de effecten op de ondernemers zijn ook aan bod gekomen.

Het investeringsbesluit (Vuistregels en Ontwikkelkader) kan door naar de raadsvergadering van 11 december voor finale besluitvorming, dus dat is goed nieuws en bevestigd ook dat we met elkaar goede stukken hebben neergezet, dank hiervoor. De discussie van vanmiddag is hier terug te kijken: [Vergadering Raadscommissie Ruimtelijke ordening 27-11-2024 Gemeente Amsterdam](#)

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e  
Centrumgebied Amsterdam Noord

**Gemeente Amsterdam**

M5.1.2.e  
5.1.2.e @amsterdam.nl

Bezoekadres: Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam  
Postadres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Werkdagen: 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e 5.1.2.e

**Verzonden:** vrijdag 22 november 2024 09:45

**Aan:** 5.1.2.e 5.1.2.e @5.1.1.c 5.1.2.e @prowinko.com; 5.1.2.e 5.1.2.e @prowinko.com; 5.1.2.e

5.1.2.e @upwinddevelopment.nl>; 5.1.2.e @jumbo.com' <5.1.2.e @jumbo.com>;  
5.1.2.e @cbre.com' <5.1.2.e @cbre.com>; 5.1.2.e @cbre.com' <5.1.2.e @cbre.com>;  
5.1.2.e @urbaninterest.nl' 5.1.2.e @urbaninterest.nl>; 5.1.2.e @live.nl>; 5.1.2.e  
@dmstudio.nl>; 5.1.2.e @beseton.nl' 5.1.2.e @beseton.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @5.1.2.e nl>; 5.1.2.e  
@5.1.2.e org>; 5.1.2.e @5.1.2.e org' 5.1.2.e @5.1.2.e org>; 5.1.2.e @5.1.2.e nl>;  
5.1.2.e @vanalem.nl>; 5.1.2.e @cbre.com' <5.1.2.e @cbre.com>;  
5.1.2.e @crossroadsre.eu' 5.1.2.e @crossroadsre.eu>; 5.1.2.e <info@sennekerfacilities.nl>; 5.1.2.e @outlook.com'  
5.1.2.e @outlook.com>; 5.1.2.e @hoornevastgoed.nl' <5.1.2.e @hoornevastgoed.nl>; 5.1.2.e @unstudio.com'  
5.1.2.e @5.1.1.c 5.1.2.e @ADS74.eu>; 5.1.2.e @ah.nl>;  
5.1.2.e @ah.nl' <5.1.2.e @ah.nl>; 5.1.2.e @locus.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @5.1.2.e org>; 5.1.2.e  
5.1.2.e @gmail.com>; 5.1.2.e @haskerkroon.nl>; 5.1.2.e @planet.nl' 5.1.2.e @planet.nl>; 5.1.2.e  
5.1.2.e @nnextum <5.1.2.e @annexum.nl>; 5.1.2.e @5.1.2.e nl' 5.1.2.e @5.1.2.e nl>;  
5.1.2.e @crossroadsre.com>; 5.1.2.e @gmail.com>; 5.1.2.e <info@5.1.2.e nl>;  
5.1.2.e @aronse 5.1.2.e @5.1.2.e nl>; 5.1.2.e @ah.nl>; 5.1.2.e @5.1.2.e nl>;  
**CC:** 5.1.2.e @more-architecture.com>; 5.1.2.e @more-architecture.com>; 5.1.2.e  
5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e  
5.1.2.e @amsterdam.nl>; Alex 5.1.2.e @amsterdam.nl>

**Onderwerp:** Raadscommissievergadering plannen Buikslotermeerplein op woensdag aanstaande (27 november)

Beste allen,

Graag informeer ik jullie over de vergadering van de commissie Ruimtelijke Ordening over het investeringsbesluit voor het winkelcentrum. De commissie vergadert aanstaande woensdag 27 november tussen 13.30 en 17.00 uur in de Willem Nakzaal op de Stopera. De agenda is bekend en hier te vinden: [Vergadering Raadscommissie Ruimtelijke ordening 27-11-2024 Gemeente Amsterdam](#). We staan als punt 9 op de agenda. De commissievergadering is het moment waarop het plan inhoudelijk met de raadsleden wordt besproken en vragen kunnen worden gesteld. Wethouder Van Dantzig voert namens het college het woord in deze bespreking met de raad. Het is een openbare vergadering, ook online te volgen. Jullie zijn natuurlijk van harte welkom. Het is mogelijk om in te spreken bij deze vergadering. Aanmelden om in te spreken kan **tot 48 uur** van tevoren (dus maandag voor 13.00 uur) via deze link: [Raadscommissie Ruimtelijke Ordening \(RO\) - Gemeente Amsterdam](#)

Na de bespreking in de raadscommissie wordt op 11 december over het plan besloten in de raadsvergadering.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e  
Centrumgebied Amsterdam Noord

**Gemeente Amsterdam**

M5.1.2.e  
5.1.2.e @amsterdam.nl

Bezoekadres: Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam  
Postadres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Werkdagen 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e 5.1.2.e  
**Verzonden:** woensdag 6 november 2024 15:06  
**Aan:** 5.1.2.e @5.1.1.c 5.1.2.e @prowinko.com>; 5.1.2.e @prowinko.com>; 5.1.2.e @upwinddevelopment.nl>; 5.1.2.e @jumbo.com' <5.1.2.e @jumbo.com>;  
5.1.2.e @cbre.com' <5.1.2.e @cbre.com>; 5.1.2.e @cbre.com' <5.1.2.e @cbre.com>;  
5.1.2.e @urbaninterest.nl' 5.1.2.e @urbaninterest.nl>; 5.1.2.e @live.nl>; 5.1.2.e  
@dmstudio.nl>; 5.1.2.e @beseton.nl' 5.1.2.e @beseton.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @5.1.2.e nl>; 5.1.2.e  
@5.1.2.e org>; 5.1.2.e @5.1.2.e org' 5.1.2.e @5.1.2.e org>; 5.1.2.e @5.1.2.e nl>;  
5.1.2.e @vanalem.nl>; 5.1.2.e @cbre.com' <5.1.2.e @cbre.com>;  
5.1.2.e @crossroadsre.eu' 5.1.2.e @crossroadsre.eu>; 5.1.2.e <info@sennekerfacilities.nl>; 5.1.2.e @outlook.com'  
5.1.2.e @outlook.com>; 5.1.2.e @hoornevastgoed.nl' <5.1.2.e @hoornevastgoed.nl>; 5.1.2.e @unstudio.com'  
5.1.2.e @5.1.1.c 5.1.2.e @ADS74.eu>; 5.1.2.e @ah.nl>;  
5.1.2.e @ah.nl' <5.1.2.e @ah.nl>; 5.1.2.e @locus.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @5.1.2.e org>; 5.1.2.e  
5.1.2.e @gmail.com>; 5.1.2.e @haskerkroon.nl>; 5.1.2.e @planet.nl' 5.1.2.e @planet.nl>; 5.1.2.e  
5.1.2.e @nnextum 5.1.2.e @annexum.nl>; 5.1.2.e @5.1.2.e nl' 5.1.2.e @5.1.2.e nl>;  
5.1.2.e @crossroadsre.com>; 5.1.2.e @gmail.com>; 5.1.2.e <info@5.1.2.e nl>;  
5.1.2.e @aronse 5.1.2.e @5.1.2.e nl>; 5.1.2.e @ah.nl>; 5.1.2.e @5.1.2.e nl>;  
**CC:** 5.1.2.e @more-architecture.com>; 5.1.2.e @more-architecture.com>; 5.1.2.e  
5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e  
5.1.2.e @amsterdam.nl>

**Onderwerp:** College van B&W heeft ingestemd met het investeringsbesluit voor Winkelcentrum Boven 't Y

Beste allen,

Gisteren heeft het college van B&W ingestemd met de Investeringsbesluiten voor zowel het Winkelcentrum als het Centrumplein Buikslotermeerplein. Dit betekent voor het winkelcentrum dat zij hebben ingestemd met:

- 1. De (aangepaste) Vuistregels
- 2. Het ontwikkelkader
- 3. De Nota van Beantwoording waarin de verschillende inspraakreacties zijn beantwoord
- 4. Het financieel kader

Dat is goed nieuws en een belangrijke stap in het besluitvormingstraject. Het investeringsbesluit wordt nu ter finale besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad, naar verwachting in de raadsvergadering op **11/12 december** dit jaar. Op **27 november** vergadert de raadscommissie

Ruimtelijke Ordening over de stukken. Dit is de inhoudelijke politieke bespreking. Deze vergadering is openbaar (ook online te volgen) en hier kan ook worden gesproken.

De Vuistregels zijn naar aanleiding van de inspraak op enkele punten gewijzigd, hierover informeerde ik jullie op 5 oktober jl. Dit betrof:

1. In zijn algemeenheid zijn data geactualiseerd evenals de plankaarten op p. 7 en p. 31.
2. In hoofdstuk 5 is de afwijkende woningbouwsegmentering opgenomen (in de oude versie stond nog 40/40/20)
3. In hoofdstuk 11 is de Vuistregel over afstemming met de burens in het blok opgenomen.
4. In hoofdstuk 4 en 5 zijn twee specifieke maatregelen voor blok 3 opgenomen, een minimale afstand tussen oud- en nieuwbouw en een bufferzone in een deel van het blok.

Dit laatste punt is nog verduidelijkt met een aanduiding op de vuistregelkaart op p. 9.

Hier zijn de Vuistregelkaart en Ontwikkelkader te downloaden: <https://we.tl/t-RAAOHBs9rQ>

Ook het bijlagenboek met onderzoeken is uitgebreid met onderzoeken naar luchtkwaliteit en geactualiseerde onderzoeken naar bezonning en wind. Deze zijn bij mij op te vragen. De Nota van Beantwoording zal allereerst worden gedeeld met alle insprekers en daarna online te zijn in te zien.

Aan jullie allemaal veel dank voor de samenwerking in dit traject en in het bijzonder het gezamenlijk opstellen van de Vuistregels.

### **De aankomende tijd**

Naast het besluitvormingstraject werken we aan een aantal onderwerpen:

#### *Woningbouwsegmentering, parkeren vrije sector*

Van een aantal van jullie hebben we vragen gehad over het parkeren voor woningen in de vrije sector. Dit vraagstuk kwam voornamelijk naar voren na ons gesprek over de woningbouwsegmentering. Ik verwacht jullie volgende week informatie hierover te kunnen verstrekken en zal ter bespreking van zowel parkeren als woningbouwsegmentering een afspraak laten inplannen.

#### *Beeldkwaliteit*

Na onze excursie naar Den Haag en Overhoeks werkt More Architecture aan een verder uitgewerkte opzet van het Beeldkwaliteitsplan. Een volgende sessie met degenen die zich hebben opgegeven om hieraan te willen meewerken staat inmiddels in de agenda's op dinsdag 26 november. Staat deze nog niet in je agenda maar wil je wel aansluiten? Laat dit dan weten aan [5.1, 2, e](mailto:5.1, 2, e) (zie cc).

#### *Schuifplan en BLVC*

Er is een eerste bespreking geweest over het schuifplan en mogelijke BLVC kaders. Een vervolg hierop wordt gepland met degenen die hebben aangegeven op dit thema te willen meedenken.

Mochten er naar aanleiding hiervan nog vragen zijn dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[5.1, 2, e](mailto:5.1, 2, e)  
Centrumgebied Amsterdam Noord

### **Gemeente Amsterdam**

[5.1, 2, e](mailto:5.1, 2, e)  
[@amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl)

Bezoekadres: Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Postadres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Werkdagen: [5.1, 2, e](mailto:5.1, 2, e)

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).