



Retouradres Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Aangetekend en per gewone post verzonden

Mevrouw 5.1, 2, e
5.1, 2, e
1069 LW AMSTERDAM

Datum 30 juli 2024
Ons kenmerk Z2024-020648
Behandeld door 5.1, 2, e afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving, 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Onderwerp **Besluit last onder dwangsom voor 5.1, 2, e te Amsterdam**

Geachte mevrouw 5.1, 2, e

Een toezichthouder van stadsdeel centrum controleerde op 25 juli 2024 bij het adres 5.1, 2, e Tijdens deze controle stelde de toezichthouder vast dat de voorgevel van het pand aan 5.1, 2, e nog steeds in slechte staat verkeert. Het houtwerk is gedeeltelijk rot, delen van de kroonlijst ontbreken, het schilderwerk is slecht en de ramen zijn in slechte staat. Tevens is het oude voegwerk vervangen door nieuw voegwerk en is de afwerklaag van de voorgevel verwijderd.

Op 5 oktober 2022 heeft u de eerste last onder dwangsom ontvangen met kenmerk Z2022-C005265. Deze last ziet op het herstellen c.q. in laatst vergunde staat terugbrengen van het houtwerk, de kroonlijst, het schilderwerk en de ramen en het herstellen van het voegwerk in de gehele voorgevel van het pand. Wij zijn toen overgegaan tot invordering van de van rechtswege verbeurde dwangsom, omdat gebleken is dat u geen enkel van bovenstaande activiteiten heeft uitgevoerd binnen de daarvoor gestelde termijn. Op 19 december 2022 heeft u het besluit tot invordering van de eerste dwangsom ontvangen met kenmerk Z2022-C009502. De invordering is inmiddels verjaard.

U heeft op 20 juli 2023 een tweede last onder dwangsom opgelegd gekregen met kenmerk Z2023-C002382. Deze last ziet ook op het herstellen c.q. in de laatst vergunde staat terugbrengen van het houtwerk, de kroonlijst, het schilderwerk en de ramen en het herstellen van het voegwerk in de gehele voorgevel van het pand. Wij zijn ook overgegaan tot invordering van de van rechtswege verbeurde dwangsom, omdat is gebleken dat u voortdurend geen enkel van bovenstaande activiteiten heeft uitgevoerd binnen de daarvoor gestelde termijn. Op 26 januari 2024 heeft u het besluit tot invordering van de tweede dwangsom ontvangen met kenmerk Z2023-C010771.

Op 16 februari 2024 heeft u een derde last onder dwangsom opgelegd gekregen met kenmerk Z2024-001241. Deze last ziet tevens op het herstellen c.q. in de laatst vergunde staat terugbrengen van het houtwerk, de kroonlijst, het schilderwerk en de ramen en het herstellen van het voegwerk in de gehele voorgevel van het pand. Wij hebben tot nu toe alle besluiten verzonden naar het postadres welke staat opgenomen in het kadaster. Dit betreft 5.1, 2, e te Amsterdam. Wij zijn tot de conclusie gekomen dat de besluiten die zijn verstuurd naar het postadres hoogstwaarschijnlijk niet bij u aankomen. Om die reden sturen wij de derde last opnieuw echter deze

keer naar uw woonadres. Alle hiervoor verzonden besluiten, met uitzondering van de derde last onder dwangsom, blijven daarbij rechtsgeldig.

Doordat u aanhoudend niet voldoet aan de lastgeving leggen wij opnieuw, een nogmaals verhoogde, last onder dwangsom op.

Welke regels zijn overtreden

U bent in overtreding omdat u:

- een rijksmonumentenactiviteit hebt verricht zonder omgevingsvergunning. Onder een rijksmonumentenactiviteit wordt verstaan het slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een rijksmonument of een voorbeschermd rijksmonument of het herstellen of gebruiken daarvan waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht. U mag deze activiteit niet zonder omgevingsvergunning verrichten. U overtreedt anders de Omgevingswet (Ow), artikel 5.1 lid 1 sub b. Daarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een rijksmonumentenactiviteit te verrichten.

Voorts bent u in overtreding omdat u handelt (of nalaat) in strijd met:

- artikel 3.5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Daarin staat dat degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat de staat van het bouwwerk tot gevaar voor de gezondheid of veiligheid kan leiden, verplicht is alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.

Wat is ons besluit

Wij hebben besloten om op te treden tegen de hierboven genoemde overtredingen. Dit doen wij op basis van de genoemde artikelen in dit besluit.

Wij zien u als overtreder omdat u eigenaar bent van het pand aan de 5.1, 2, e .

U, mevrouw 5.1, 2, e krijgt daarom de last opgelegd om de overtredingen van artikel 5.1 lid 1 sub b Omgevingswet en artikel 3.5 Besluit bouwwerken leefomgeving te beëindigen en beëindigd te houden. U kunt dit doen door de voorgevel van het pand aan 5.1, 2, e volledig te herstellen. Herstellen bestaat uit de volgende twee uit te voeren werkzaamheden.

1) De houten onderdelen met houtrot, de kroonlijst en het schilderwerk moeten conform de laatst vergunde situatie (omgevingsvergunning met OLO-nummer 4456127 d.d. 29-01-2020) worden uitgevoerd (hersteld).

2) Het voegwerk dient te worden hersteld.

Toelichting onderdeel 2

Het voegwerk herstelt u door het huidige voegwerk te verwijderen en verwijderd te houden. Vervolgens dient u nieuw voegwerk aan te brengen in de hoedanigheid zoals hij voor de begaande overtreding (het verwijderen en aanbrengen van nieuw voegwerk in de gehele voorgevel) is aangebracht.

Dit moet u doen binnen een termijn van 6 weken na dagtekening van het besluit.

Wat gebeurt er als u het besluit (de last) niet uitvoert

U moet op tijd en volledig deze last uitvoeren. Indien u niet of niet volledig voldoet aan hetgeen genoemd achter 1) moet u een dwangsom betalen van € 88.000,- ineens en als u (ook) niet of niet volledig voldoet aan hetgeen genoemd achter 2) moet u (ook) een dwangsom betalen van €20.000,- ineens.

Betalen van een dwangsom betekent niet dat de illegale situatie mag blijven bestaan. Wij mogen u opnieuw een last onder dwangsom opleggen. Wij mogen dan ook een hogere dwangsom opleggen. Ook kunnen wij besluiten bestuursdwang te gebruiken. Dan maken wij een einde aan de overtredingen. De kosten daarvan moet u dan betalen.

Waarop is de hoogte van de dwangsom gebaseerd

De hoogte van de dwangsom baseren we op ons handhavingsbeleid, VTH-Beleid Fysieke Leefomgeving 2024. Volgens ons is de dwangsom in redelijke verhouding tot de zwaarte van de overtreding. En van wat we willen bereiken met het opleggen van de dwangsom.

Wat gebeurt er als u de dwangsom niet betaalt

U moet een dwangsom betalen, anders vorderen wij de dwangsom in. Dat betekent dat wij het bedrag alsnog bij u innen. Daar schakelen we een incassobureau voor in als dat nodig is. Alle extra kosten brengen wij ook bij u in rekening.

U kunt geen vergunning krijgen

Wij hebben uitgezocht of u een vergunning voor de werkzaamheden kunt krijgen.

Op 29 januari 2020 is omgevingsvergunning verleend aan My Choice B.V./ Tresor Brands voor het vernieuwen van de kozijnen en de winkelpui in de voorgevel van het gebouw Nieuwendijk 99 in Amsterdam. Indien u tot uitvoering van deze vergunning overgaat zal een deel (1) van de overtredingen ongedaan gemaakt worden. Dit is tot op heden echter niet gebeurd en is er nog steeds sprake van een overtreding.

Het integraal vervangen van het voegwerk en het verwijderen van de afwerklaag zijn vergunningplichting. De afdeling Monumenten en Archeologie heeft advies uitgebracht en is tot de conclusie gekomen dat zij geen bezwaar heeft tegen het verlenen van een (legaliserende) omgevingsvergunning voor de uitgevoerde werkzaamheden. Aandachtspunt is echter wel dat het huidige voegwerk als te grof wordt aangemerkt, onregelmatig is en de stootvoegen dik zijn.

U kunt de overtreding bestaande uit het aanpassen van het voegwerk en het verwijderen van de olielaag (2) ook ongedaan maken, door ten behoeve hiervan een legaliserende omgevingsvergunning aan te vragen.

Er is ons geen aanvraag bekend voor het vervangen van het voegwerk en het verwijderen van de afwerklaag aan de voorgevel van het pand. Op dit moment is er ten aanzien van deze overtreding dan ook geen sprake van concreet zicht op legalisatie en zijn wij voornemens handhavend op te treden.

Uw zienswijze (reactie)

In onze brief van 20 juli 2022 met kenmerk Z2022-C005165 kreeg u de kans om een zienswijze te geven op ons voornemen inzake de eerste last onder dwangsom. In onze brief van 27 juni 2023 met kenmerk Z2023-C002382

kreeg u de kans om een zienswijze te geven op ons voornemen inzake de tweede last onder dwangsom.

Ingevolge artikel 4:11 lid b van de Algemene wet bestuursrecht kan de gelegenheid om een zienswijze naar voren te brengen achterwege worden gelaten indien de belanghebbende reeds eerder in de gelegenheid is gesteld zijn zienswijze naar voren te brengen en zich sindsdien geen nieuwe feiten en/ of omstandigheden hebben voorgedaan.

U bent twee keer eerder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze te geven. Er is geen sprake van nieuwe feiten of omstandigheden die zich hebben voorgedaan. U heeft dan ook geen mogelijkheid om een zienswijze in te dienen voor dit besluit.

Waarom wij optreden tegen overtredingen

Bij overtredingen moeten wij handhaven. Wij kunnen alleen afzien van handhaven als:

- er een goede kans is dat u toch nog een vergunning kunt krijgen. Wij gaven eerder al aan dat dit in uw geval niet kan.
- of
- handhaven onevenredig is tot de te dienen belangen. Wij zijn nog nagegaan of we bij u om deze reden zouden moeten afzien van handhaven. In uw geval is dat niet aan de orde.

Wat zijn onze bevoegdheden om handhavend op te treden

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam mag met een last onder bestuursdwang optreden tegen overtredingen. Dit staat in artikel 125 Gemeentewet. Wij mogen een last onder dwangsom opleggen in plaats van een last onder bestuursdwang. Dit staat in artikel 5:32 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Vragen of meer informatie

Misschien hebt u nog vragen. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met de in het briefhoofd vermelde medewerker. Telefoonnummer en mailadres staan daar ook.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hem

5.1, 2, e

Teammanager Procesuitvoering Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Stadsdeel Centrum

BEZWAARCLAUSULE

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam

t.a.v. Juridisch Bureau

Postbus 483

1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt.
- eventueel: uw telefoonnummer en e-mailadres

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op: <https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/> onder het tabblad 'Contact'.

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist. U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen.

Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- tabblad 'de Rechtspraak'
- keuze 'Organisatie'
- keuze 'Rechtsgebieden' (onder de kop 'U en de rechtspraak')
- 'Hoe werkt het bestuursrecht' (onder het kopje 'Bestuursrecht?')
- Voorlopige voorzieningen (onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen')