

VO CAMPUS BUIKSLOTERWEG

Projectnaam : Nieuwb. Buiksloterweg
 Projectplaats : Amsterdam
 Projectnummer : 2190379
 Onderwerp : Fietsenstalling, schoolplein
 Opdrachtgever : ROC van Amsterdam
 Versie : v2.1

Datum overzicht : 20 januari 2020
 Opgesteld door : BOAadvies
 Datum review :
 Gereviewd door :
 Peildatum : 1 november 2019
 BTW : 21%



Investeringskostenraming*	Fietsenstalling 2 m2 per fiets	Schoolplein op dak	toelichting
aantal m2 bvo	2.000	1.000	
grondkosten	€ -	€ -	sloop, bouwrijpmaken etc. niet van toepassing.
bouwkosten	€ 5.1.1.c	€ 5.1.1.c	grove bouwkostenramingen d.d. 20-01-2020.
losse inrichtingskosten	€ -	€ -	separaat budget.
bijkomende kosten	€ 5.1.1.c	€ 5.1.1.c	directiekostn, leges etc.
prijstijging**	€ -	€ -	niet gerekend.
onvoorzien	€ 5.1.1.c	€ 5.1.1.c	voorlopige aannname 10%.
Totaal investeringskosten exclusief btw	€ 5.1.1.c	€ 5.1.1.c	
Totaal investeringskosten inclusief btw	€ 5.1.1.c	€ 5.1.1.c	btw 21%
Totaal investeringskosten per m2 bvo inclusief btw	€ 5.1.1.c	€ 5.1.1.c	€ / m2 bvo inclusief btw

* De kostenramingen zijn grove inschattingen ten behoeve van de eerste verkenning. Hoewel er de nodige zorg is besteedt aan de kostenraming, kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

** Prognose van prijstijging niet gerekend. Te rekenen prijsindexering ca. 3% per jaar.

Beschikbare stukken:

- Geen

Uitgangspunten:

- Vrije hoogte fietsenstalling h=2,5 m1
- Fietsenstalling t.b.v. 1.000 fietsen (915 leerlingen + 85 plekken voor docenten).
- Geen vloerafwerking in de fietsenstalling opgenomen (zoals vloercoating o.i.d.).
- Eventuele aankoop van grond en eventueel bouw- en woonrijp maken zijn niet opgenomen in de berekeningen.
- Eventuele kosten voor het verleggen van kabels en leidingen zijn niet opgenomen in de berekeningen. In een later stadium zal dit verder onderzocht kunnen worden.
- Eventuele sanering van vervuilde grond zijn niet opgenomen in de berekeningen. Uitgangspunt is dat de grond schoon is en geschikt is voor de bouw van de school.
- Eventuele losse inventaris (bureaus, stoelen, meubilair, speltoestellen) zijn niet opgenomen in de berekeningen.
- ICT zijn niet opgenomen in de berekeningen.
- Eventuele kosten voor onderzoek naar archeologische vondsten en kosten voortvloeiend uit dit onderzoek zijn niet opgenomen in de berekeningen.
- Financiëring en kosten voor interne begeleiding van de opdrachtgever zijn niet opgenomen in de berekeningen.
- De prijspeil is 1 november 2019, prijsvast tot einde bouw.
- Consequenties uit eventuele Flora- en fauna activiteiten (bescherming van soorten) zijn vooralsnog niet meegenomen in de kostenramingen.
- Consequenties uit eventuele Waterschapsverordening zijn vooralsnog niet meegenomen in de kostenramingen.