

0001

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl

From: 5.1.2e

Sent: Wed 9/13/2023 9:44:02 AM

Subject: FW: (iBABS) Bergingenproblematiek incl. lunch 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e /

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Received: Wed 9/13/2023 9:44:03 AM

5.1.2e

Ik heb de mail van 5.1.2e 10 keer opnieuw gelezen, maar ik begrijp de link tussen het UB voor woningcorporaties en het reguliere beleid bestemmings- en bebouwingwijzigingen niet.

Ik word nog nieuwsgieriger naar de oplossing die TAG heeft bedacht. ☺

Groetjes,

5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 13 september 2023 11:23

Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e

<5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>;

5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: (iBABS) Bergingenproblematiek incl. lunch 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e /

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Hoi allen,

Naar aanleiding van het overleg dat ik had met 5.1.2e en 5.1.2e over de bergingenproblematiek op 28/8 zou ik navragen of en op welke wijze een meerwaarde wordt gerekend indien woningcorporaties bergingen bij sociale huurwoningen omzetten in een woning. Onderstaand antwoord kreeg ik daarop van 5.1.2e.

Groeten, 5.1.2e

In het UB2020

<https://docwerker.amsterdam.nl/livmlink/lisapi.dll?func=ll&objId=26845137&objAction=Open&nexturl=%2Fflivlink%2Fflisapi%2Edll%3Ffunc%3Dil%26objId%3D16722493%26objAction%3Dbrowse%26viewType%3D1>

staat hierover:

Artikel 32 Wijzigingen van erfpachtrechten

Inzake de toepassing van artikel 13 van de AB1998 wordt het volgende bepaald.

- a. Wijziging van de bebouwing binnen de bestemming "sociale huurwoningen" waarbij het aantal woningen niet toeneemt, leidt niet tot een canonaanpassing
- b. Wijziging van de bebouwing binnen de bestemming "sociale huurwoningen" waarbij het aantal woningen wel toeneemt, leidt tot een canonaanpassing, op basis van de afkoopsommen, genoemd in artikel 20 van dit besluit
- c. Bebouwinguitbreiding van andere bestemmingen dan de bestemming "sociale huurwoningen" leidt tot een canonherziening of canonaanpassing conform het bepaalde in artikel 13 van de AB1998.
- d. De berekening van de canonstijging wordt berekend op basis van de gemeentelijke grondprijzen, die gelden op het moment dat de corporatie een volledige aanvraag indient.
- e. Ingeval van sloop / nieuwbouw van een erfpachtrecht van een Corporatie is het ACE 2020 van toepassing.

En art. 20 van het UB2020 gaat over de vaste afkoopsommen voor corporatiewoningen (dus ca. € 6.000 voor een bestaande SHW onder de AB1998)..

Dus het antwoord is: ja. En wel met de vaste afkoopsommen per SHW.

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 13 september 2023 11:15

Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e

5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: (iBABS) Bergingenproblematiek incl. lunch 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 752247

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Hoi allen,

Ik hoop echt dat we morgen tot een beslissing kunnen komen. Ik word nu rechtsreeks benaderd door 5.1.2e en de

Uyvaarding staat al klaar...

Ik heb hem toegezegd morgen met een persoonlijke terugkoppeling te komen, maar dan moet ik wel wat kunnen melden.

Dank!

5.1.2e

Van: 5.1. 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 13 september 2023 10:47

Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

Onderwerp: Re: (iBABS) Bergingenproblematiek incl. lunch 5.1.2e 5.1.2e.1. 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e / 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Beste allen,

Ik was in de veronderstelling dat ik jullie morgen tijdens het overleg mee zou nemen in onze zoektocht en het voorstel. Wij hebben gistermiddag nog weer een overleg hierover gehad en moeten nu alles overzichtelijk in een sheet zetten. Ik zal kinken of dat vandaag nog lukt en dan mail ik jullie dat nog.

5.1 5.1.2e

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

Verzonden: Wednesday, September 13, 2023 10:01:51 AM

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1. 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: (iBABS) Bergingenproblematiek incl. lunch 5.1.2e 5.1.2e.1. 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e / 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Beste allen,

Morgen hebben we weer een vervolgoverleg. Ik was in de veronderstelling dat we vooraf nog een voorstel van TAG toegezonden zouden krijgen over een andere oplossing die nog is bedacht. Dat had ik van 5.1.2e begrepen. Het zou fijn zijn als we dat allemaal voorafgaand aan de bespreking van morgen even goed kunnen bekijken zodat we morgen een knoop kunnen doorhakken.

Hoor graag!

5.1.2e

5.1.2e

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 23 augustus 2023 22:51

Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e ; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e / 5.1.2e 5.1.2e.1. 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e / 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Tijd: donderdag 14 september 2023 12:00-13:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: WPP8 zaal Luxemburg

23/08 (MC) Afspraak ingepland op verzoek van 5.1.2e

Vriendelijke groet,

5.1.2e

Directiesecretaresse Directeur Grond en Ontwikkeling 5.1.2e – Cluster Ruimte en Economie

Gemeente Amsterdam

postadres: Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam

bezoekadres: Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

M: 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl

(afwezig vrijdagmiddag)