



Schetsontwerp steigerplan Oude Houthaven

Aan	5.1.2,e	5.1.2,e	Port of Amsterdam
Van	5.1.2,e	5.1.2,e	
Kopie aan	5.1.2,e	5.1.2,e	
Datum	24-03-2022		

Aanleiding van deze notitie

Op 8 maart 2022 heb jij namens Port of Amsterdam geadviseerd over het Schetsontwerp steigerplan Oude Houthaven. Hierover hebben wij met een aantal mensen van ons team met jou een gesprek gehad op 17 maart 2022.

Problematiek

In jouw advies geef jij aan dat het schetsontwerp niet verslechterd ten opzichte van de huidige situatie. Tussen de woonbootsteigers wordt 20 meter doorvaartprofiel aangehouden. Dit gebeurt tussen de woonbootsteiger en de binnenvaartsteiger aan de westzijde echter niet. Terwijl dit laatste volgens jou wel wenselijk is. De oostelijke steiger kan niet meer naar het oosten verplaatst worden, daarom adviseer jij om de afstand te creëren door een knik in de steigers te realiseren. Hiertoe heb jij een kaartje toegevoegd.

Reactie vanuit project

Jouw voorstel is bestudeerd door ons team en helaas niet mogelijk om de volgende redenen:

- 1) Een andere configuratie van de steigers (zoals door jou voorgesteld) wijkt teveel af van het huidige bestemmingsplan. Het bestemmingsplan laat immers deze situering van de steigers toe, ook deze afstand van de steiger tot de binnenvaartsteiger. Met dit schetsontwerp wordt minimaal afgeweken van het bestemmingsplan (hiervoor moeten wij al een procedure voeren). Gezien de gevoeligheid (ook qua bezwaren omgeving) met betrekking tot dit project is een grote afwijking van het bestemmingsplan onwenselijk. Bovendien is het bestemmingsplan sinds 2019 onherroepelijk geworden, dus recent.
- 2) De meest oostelijke woonsteiger komt in het ontwerp verder van de beroepsvaartsteiger te liggen dan nu in de huidige situatie. Door het uitvoeren van het ontwerp wordt de doorvaartbreedte dus juist gunstiger.
- 3) De huidige (tijdelijke) situatie, met nagenoeg dezelfde afstand, functioneert al zo'n 13 jaar. Voor zover ons bekend, zonder problemen.
- 4) Ruimtelijke kwaliteitseisen vanuit eisen van o.a. de CRK (Welstand): behoud op voldoende zicht tussen de steigers op het water vanaf de kaden. Hierdoor is het maken van 'knikken' in de steigers niet mogelijk. De CRK zal hierover negatief adviseren, zoals zij eerder hebben aangegeven, wat betekent dat geen omgevingsvergunning verkregen kan worden.

Conclusie

Gezien de optelsom aan eisen die er gelden voor het inpassen van alle benodigde ligplaatsen in de Oude Houthaven zijn de mogelijkheden zo beperkt dat er eigenlijk geen andere ligging van de steigers mogelijk is.

Met het schip "^{5.1.2,e}" zullen wij in gesprek gaan over het opschuiven van plek zoals met jou besproken.

Wij vragen Port of Amsterdam om akkoord te gaan met dit Schetsontwerp. Wij zullen jou bij de verdere uitwerking naar een VO en DO blijven betrekken.

Met vriendelijke groet,

^{5.1.2,e}