



Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Aangetekend en per gewone post verzonden

Q&Q XVI Tabak & Souvenirs B.V.

Dam 13

1012 JS AMSTERDAM

Datum

Ons kenmerk Z2021-C008874

Uw kenmerk

Behandeld door 5.1, 2, e afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving, 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl

Kopie aan

Bijlage

Onderwerp **Besluit opleggen last onder dwangsom Dam 13 in Amsterdam**

Geachte directie,

Een toezichthouder van stadsdeel Centrum controleerde op 16 februari 2022 bij het adres Dam 13 te Amsterdam. Tijdens deze controle stelde onze toezichthouder vast dat het gevelaanzicht en de reclame op en aan het pand in ernstige mate in strijd zijn met de redelijke eisen van welstand.

Welke regels zijn overtreden

U bent in overtreding omdat u

- hebt gebouwd zonder een omgevingsvergunning. Of omdat u zich niet aan de regels van een omgevingsvergunning hield. Dat is verboden volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.1 lid 1 sub a. Daar staat dat u niet mag bouwen zonder een omgevingsvergunning. Of niet mag afwijken van een omgevingsvergunning.
- een bouwwerk zonder een omgevingsvergunning laat staan. Dit is verboden volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.3a lid 1. Daar staat dat u geen bouwwerk mag laten staan dat zonder een omgevingsvergunning is gebouwd. Of met dat bouwwerk af te wijken van een omgevingsvergunning. Dit geldt ook als u het bouwwerk niet zelf bouwde of het liet bouwen.
- het uiterlijk van het bouwwerk in ernstige mate in strijd is met de redelijke eisen van welstand zoals vastgesteld in de Welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam' 2016. Dit is in strijd met artikel 12, eerste lid, jo. artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet.
- een rijksmonument sloopte, verstoorde of wijzigde. Dit is verboden volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.1 lid 1 onder f.

Daar staat dat u niet geheel of gedeeltelijk zonder omgevingsvergunning een rijksmonument mag:

- slopen
- verstoren
- verplaatsen
- wijzigen in enig opzicht

Ook mag u geen rijksmonument zo herstellen of (laten) gebruiken waardoor u het ontsiert of in gevaar brengt.

Wat is ons besluit

Wij hebben besloten om op te treden tegen de hierboven genoemde overtredingen. Dit doen wij op basis van de genoemde artikelen in dit besluit.

Wij zien u als overtreder omdat u de gebruiker van Dam 13 bent.

U, Q&Q XVI Tabak & Souvenirs, krijgt daarom de last opgelegd om het gevelaanzicht en de reclame in overeenstemming te brengen met het bepaalde in de welstandsnota. U doet dit door de gevel aan te passen naar de situatie zoals weergegeven op de tekeningen behorend bij vergunning BWT 85-04-0020 van 18 februari 2004. U moet hiertoe de reclame-uitingen, de verlichting (onder de luifel en de spots in beide etalages) en het dichtzetten van de etalages verwijderen en verwijderd houden.

Dit moet u doen binnen een termijn van 6 weken na dagtekening van dit besluit.

Wat gebeurt er als u de last niet uitvoert

U moet op tijd en volledig deze last uitvoeren. Anders moet u een dwangsom betalen van € 11.000,- ineens.

Betalen van een dwangsom betekent niet dat de illegale situatie mag blijven bestaan. Wij mogen u opnieuw een last onder dwangsom opleggen. Wij mogen dan ook een hogere dwangsom opleggen. Ook kunnen wij besluiten bestuursdwang te gebruiken. Dan maken wij een einde aan de overtredingen. De kosten daarvan moet u dan betalen.

Waarop is de hoogte van de dwangsom gebaseerd

De hoogte van de dwangsom baseren we op ons Handhavingsbeleid Wabo 2^e helft 2017 - 2018. Volgens ons is de dwangsom in redelijke verhouding tot de zwaarte van de overtreding. En van wat we willen bereiken met het opleggen van de dwangsom.

Wat gebeurt er als u de dwangsom niet betaalt

U moet een dwangsom betalen, anders vorderen wij de dwangsom in. Dat betekent dat wij het bedrag alsnog bij u innen. Daar schakelen we een incassobureau voor in als dat nodig is. Alle extra kosten brengen wij ook bij u in rekening.

U kunt geen vergunning krijgen

Wij hebben uitgezocht of u toch nog een vergunning voor de reclame en het dichtzetten van de etalage kunt krijgen. U kunt geen vergunning krijgen voor de huidige situatie. Dit komt omdat die in (ernstige mate in) strijd is met de redelijke eisen van welstand.

Wij hebben de huidige situatie voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Deze commissie oordeelde als volgt:

De reclame-uitingen tasten de historische waarde van dit rijksmonument aan. Deze onderdelen voldoen niet aan de richtlijnen voor gevelreclame en gevelwijzigingen (hoofdstuk 7, bijlage 5 en 6). Voor de Dam zijn specifieke regels gemaakt vanwege het bijzonder karakter van dit nationale plein. Terughoudendheid is hier noodzakelijk. Het aantal uitingen moet minder, de uitingen moeten kleiner en onverlicht zijn. De geplaatste uitingen zijn te veel en verlicht. Het dichtzetten van de etalages door middel van een plaat op enige afstand van de gevel, tast het karakter van de hoofdzet aan. Het betreft een pand met twee etalages die voor uitstallingen gebruikt kunnen worden. Door het dichtzetten wordt het doorzicht naar het interieur verstoord. De interne verlichting is zeer fel en overstraalt de openbare verlichting. Hiermee wordt ook het karakter van het plein aangetast.

Mogelijk kunt u wel een omgevingsvergunning krijgen voor een ander gevelaanzicht of een andere (kleinere) reclame. Over de regelgeving met betrekking tot reclame en gevelaanzichten bent u nader geïnformeerd in onze brief van 11 maart 2020.

Uw zienswijze (reactie)

In onze brief van 14 maart 2022 kreeg u de kans om een zienswijze te geven op ons voornemen over een last onder dwangsom. U heeft van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt.

Waarom wij optreden tegen overtredingen

Bij overtredingen moeten wij handhaven. Wij kunnen alleen afzien van handhaven als:

- er een goede kans is dat u toch nog een vergunning kunt krijgen. Wij gaven eerder al aan dat dit in uw geval niet kan.
- of
- handhaven onevenredig is tot de te dienen belangen. Wij zijn nog nagegaan of we bij u om deze reden zouden moeten afzien van handhaven. In uw geval is dat niet aan de orde.

Voor wie geldt dit besluit nog meer

Volgens artikel 5.18 van de Wabo geldt dit besluit ook voor rechtsopvolgers. Dat betekent dat als u het bouwwerk verkoopt of als iemand anders het gaat gebruiken, dat die persoon verplicht is dit besluit uit te voeren.

Wat zijn onze bevoegdheden om handhavend op te treden

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam mag optreden tegen overtredingen. Dit staat in artikel 125 Gemeentewet. Wij mogen een last onder dwangsom opleggen in plaats van een last onder bestuursdwang. Dit staat in artikel 5:32, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 5.17 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalt dat een besluit kan inhouden dat het bouwen, gebruiken, of slopen van een (deel van een) bouwwerk wordt gestaakt. Of dat we voorzieningen voorschrijven met inbegrip van het slopen van een (deel van een) het bouwwerk.

Vragen of meer informatie

Misschien hebt u nog vragen of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met **5.1, 2, e** Zijn gegevens vindt u boven deze brief.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,

5.1, 2, e

Teammanager Procesuitvoering

BEZWAARCLAUSULE

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt.
- eventueel: uw telefoonnummer en e-mailadres

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op: <https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/> onder het tabblad 'Contact'.

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist. U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- tabblad 'de Rechtspraak'
- keuze 'Organisatie
- keuze 'Rechtsgebieden' (onder de kop 'U en de rechtspraak')
- 'Hoe werkt het bestuursrecht' (onder het kopje 'Bestuursrecht?')
- Voorlopige voorzieningen (onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen')