

From: "5.1,2,e"
Sent: Fri, 30 Jun 2023 15:49:47 +0100
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Subject: FW: afspraken naar aanleiding van gesprek VOvA met wethouder Moorman en vervolgens 5.1,2,e
5.1,2,e

Ter info, laatste mail. In nauwe afstemming met 5.1,2,e ben 5.1,2,e etc.

Van: 5.1,2,e
Verzonden: donderdag 29 juni 2023 15:26
Aan: '5.1,2,e' <5.1,2,e@vova.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e@vova.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@rocva.nl>; 5.1,2,e ICSadviseurs <5.1,2,e@icsadviseurs.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: afspraken naar aanleiding van gesprek VOvA met wethouder Moorman en vervolgens 5.1,2,e

Hi 5.1,2,e en 5.1,2,e

Gisteren aan het eind van de dag hebben wij volgens mij goed onze dilemma's met elkaar gedeeld en nogmaals uitgesproken dat we samen met elkaar tot een oplossing willen komen om de school zo snel mogelijk te realiseren.

De gemeente begrijpt de noodzaak voor concreetheid in planning voor VOvA om meer zekerheid te krijgen voor de nieuwbouw van Metropolis. Afgelopen weken en dagen is hier al veel contact over geweest. Belangrijkste en meest actuele vraag is of het pand waar de Sociale Maatschap gevestigd is op 1 november leeg kan zijn, zodat het gesloopt kan worden.

Om dit pand vrij te spelen moeten 3 andere locaties tbv de Sociale Maatschap gereed zijn. De gemeente verbouwt of realiseert niet al deze locaties dus heeft nog maals na ons gesprek contact opgenomen met De Sociale Maatschap om te kijken wat er nu toegezegd kan worden m.b.t. de planning.

Voor alle drie de locaties geldt dat op basis van de gegunde opdrachten aan de aannemers, de bijhorende uitvoeringsplanningen en verleende omgevingsvergunningen dat op 1 november het hagedoornplein leeg is. In principe kan het pand dus per 1 november leeg opgeleverd worden tbv sloop, en kan de VOvA daar met derde partijen afspraken over maken. Met die verstanden dat om te kunnen slopen VOvA ook zelf afspraken heeft met nutspartijen voor het afsluiten van elektra, water etc. maakt.

De gemeente kan de afsprakenbrief tekenen met daarin de afspraak dat het pand op het hagedoornplein 1 november leeg opgeleverd wordt.

Het is wat ons betreft daarbij van belang om vooral in gesprek te blijven over de planning in de uitvoering en op managementniveau om te blijven kijken hoe we risico's kunnen verkleinen, vertraging kunnen voorkomen en waar mogelijk versnellen. Ondanks ons vertrouwen, geloof en inzet dat we 1 november gaan halen om het pand leeg op te leveren, willen we wel ook benoemen dat hiermee niet alle risico's in dit project en op de planning weg zijn. Bezwaar op vergunningen, bestemmingsplan, geen capaciteit bij nutsbedrijven en andere onvoorziene ontwikkelingen kunnen zich nog altijd voordoen.

Wij begrijpen dat VOvA voor 1 juli 2023 de definitieve gunning aan de aannemer gedaan moet hebben en tevens de opdracht voor de sloop aan de onderaannemer moet worden verstrekt. Wij begrijpen ook dat dit (financiële) risico's met zich meebrengt als er risico's blijven bestaan rondom de planning. Het is daarom van belang dat we onze (VOvA en gemeente) werkzaamheden, de voortgang, de planning goed op elkaar blijven afstemmen.

Om dit vorm te geven willen wij graag met jullie in overleg (blijven) om in eerste instantie de werkzaamheden rondom de sloop en het bijbehorende overdrachtsmoment met elkaar af te stemmen. Dit ook om met elkaar te blijven zoeken naar mogelijkheden waar we elkaar kunnen helpen. Dit geldt niet alleen voor de sloop maar ook voor de werkzaamheden en overdrachtsmomenten later in het proces.

Tenslotte blijft de dienstverlening van de Sociale Maatschap richting kwetsbare bewoners een aandachtspunt. Zoals gezegd vertrouwen wij er op dat we de planning van 1 november halen. Mochten er zich toch onverwachte niet beïnvloedbare tegenvallers voordoen dan zal het uitgangspunt blijven dat 1 november het pand aan het hagedoornplein leeg opgeleverd wordt. Om dit te

kunnen doen zal de gemeente zich maximaal inspannen tbv de Sociale Maatschap om de dienstverlening richting bewoners in stad te houden.

Vol goede moed en energie gaan we nu bouwen, slopen en weer bouwen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@vova.nl>

Verzonden: donderdag 29 juni 2023 09:01

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@vova.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@rocva.nl>; 5.1.2.e ICSadviseurs <5.1.2.e@icsadviseurs.nl>

Onderwerp: afspraken naar aanleiding van gesprek VOvA met wethouder Moorman en vervolgens 5.1.2.e

Urgentie: Hoog

Beste 5.1.2.e

Bijgaand een korte weergave van de afspraken die wij gistermiddag telefonisch maakten, naar aanleiding van het gesprek dat directie VOvA had met wethouder Moorman en gelijk daaropvolgend met jou.

- Gemeente en VOvA lichten over en weer toe in het gesprek welke inspanningen er van beide kanten geleverd zijn om te komen tot waar we nu staan
- Tegelijk moeten we met elkaar concluderen dat de onderlinge afsprakenbrief, waarover we sinds november in gesprek zijn, nog niet getekend is. Reden is dat er op een (beperkt) aantal punten nog geen overeenstemming is, waarvan de belangrijkste zijn de datum start sloop en de datum start daadwerkelijke bouw
- We concluderen met elkaar dat deze situatie ervoor zorgt dat het ondertekenen van de ingebruikname overeenkomst met Buurtteam Noord stagneert en eveneens de oplevering van het gebouwdeel van VOX aan de gemeente (hetgeen nodig is om de aannemer maandag 3 juli te laten starten met verbouwen)
- Vrij recent pas heeft het VOvA te horen gekregen dat de aannemer op de Meeuwenlaan niet op 1 oktober 2023 maar pas op 1 november 2023 klaar zal zijn. Hierdoor kan de sloop van het oude pand aan de Buiksloterweg een maand later beginnen dan tot nu toe steeds het uitgangspunt was in alle besprekingen. VOvA geeft aan zich zorgen te maken dat mogelijk ook 1 november niet gehaald wordt als er verdere vertraging optreedt bij de aannemer of anderszins. En dat het niet zo kan zijn dat het onderwijs dan weer moet wachten en de planning moet aanpassen. Het VOvA benadrukt nogmaals dat voor 1 juli 2023 de definitieve gunning aan de aannemer gedaan moet worden en tevens de opdracht voor de sloop aan de onderaannemer moet worden verstrekt. Daarvoor zijn voor het VOvA heldere afspraken met de gemeente nodig. Dit ook om onnodige kosten, vertraging en/of frustratie te voorkomen als de aannemer niet op 1 november 2023 zou kunnen starten.
- Na enige heen en weer praten wordt als volgt afgesproken:
 - VOvA gaat akkoord met start sloop per 1 november 2023, onder voorwaarde dat mogelijke verdere vertraging bij het opleveren van de ruimte op de Meeuwenlaan waar het Buurtteam Noord moet intrekken niet leidt tot vertraging voor de sloop en het bouwtraject van Metropolis.
 - Hoe dan ook wordt gestart met sloop per 1 november 2023 en zal de gemeente met Buurtteam Noord in geval van verdere vertraging na 1 november 2023 moeten kijken hoe de dienstverlening van het Buurtteam in alternatieve of beperkte vorm elders wordt geboden, maar in elk geval niet aan de BSW
 - VOvA tekent donderdag 29 juni 2023 de ingebruikname overeenkomst met Buurtteam Noord
 - VOvA levert vrijdag 30 juni 2023 de ruimte van VOX op aan de gemeente (oplevering en sleuteloverdracht)
 - De aannemer kan vanaf maandag 3 juli 2023 starten met de verbouwing van het VOX gedeelte t.b.v. gereed maken voor inhuizen Buurtteam Noord
 - Vóór 12 juli 2023 wordt de afsprakenbrief tussen de gemeente en het VOvA getekend
 - Het bezoek van wethouder Moorman aan de Meeuwenlaan op 12 juli 2023 krijgt daarmee een feestelijk tintje. Alle partijen kunnen zich dan vanaf dat moment richten op 'doen en uitvoeren' en hoeven zich niet meer bezig te houden met vergaderen over de afsprakenbrief.

Van onze kant gaan wij alle inspanningen er vandaag en morgen op richten dat de ingebruikname overeenkomst met Buurteam Noord getekend wordt en de oplevering morgen kan plaatsvinden.

Ik stel voor dat wij elkaar begin volgende week opzoeken om de afsprakenbrief te finaliseren en einde week te laten tekenen door de verantwoordelijken aan beide kanten.

Hartelijke groet, mede namens 5.1.2,e

5.1.2,e

Directeur VOvA

Voortgezet Onderwijs van Amsterdam

T: 5.1.2,e

E: 5.1.2,e [@vova.nl">@vova.nl](mailto:<span data-bbox=)