

naar aanleiding van het gesprek, afgelopen maandagmorgen, met de wethouder en u, geef ik u hierbij de vragen waarop wij als verenigingsbestuur graag antwoord zouden krijgen:

Zoals besproken heeft de vereniging een bod gedaan op de onroerende zaken, de roerende zaken en de erfpachtovereenkomst en hebben wij het voornemen deze eigendommen in een stichting onder te brengen. De Golfvereniging zal in deze stichting een belangrijke stem hebben. Vervolgens zou de stichting de te onderscheiden onderdelen willen onderverhuren:

- de baan/onderhoud aan de Golfvereniging.
- de driving-range aan de Golfschool/professional.
- het horeca gebouw aan een derden exploitant.

- 1 Bent u bereid de erfpachtovereenkomst zodanig te wijzigen dat onderverhuur van de in erfpacht uitgegeven zaken mogelijk wordt ?
- 2 Bent u eventueel bereid de in erfpacht uitgegeven onroerende zaak te wijzigen in golfbaan/driving-range en het horeca gebouw af te splitsen, zodat dit apart in erfpacht gegeven kan worden ?

Medio augustus 2016 heeft de Golfvereniging Weesp het onderhoud van de baan op zich genomen en is door vrijwilligers van de vereniging veel werk uitgevoerd. De baan ligt er beter bij dan dat het geval was toen de exploitant, Golf Development The Netherlands BV, besloot het hek definitief te sluiten. Wij zouden het bijzonder betreuren als de inzet en uitgevoerde verbetering, die de leden van de Golfvereniging hebben bewerkstelligd, worden omgezet in een hogere opbrengst, bij een onderhandse verkoop of executie-veiling, ten behoeve van de hypotheekhouder.

Door de vereniging is inmiddels een bod gedaan. In de erfpachtovereenkomst is in artikel **overgang, overdracht, toedeling** is in lid 4 bepaald dat de erfpacht niet zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar kan worden overgedragen, toebedeeld, gesplitst.

In lid 5 is bepaald dat aan de in lid 4 bedoelde toestemming door de eigenaar voorwaarden kunnen worden verbonden.

Door het bestuur van de Golfvereniging is eind vorig jaar een commissie benoemd. Deze commissie heeft met ambtenaren van de Gemeente Weesp gesproken. Bijgaand treft u een afschrift van de antwoorden die wij destijds op onze vragen hebben ontvangen.

De antwoorden op de vragen 5, 6 en 7 komen niet overeen met de rechten die de eigenaar krachtens de erfpachtovereenkomst toekomen.

Het bestuur van de Golfvereniging is van mening dat wij met het, al meer dan één jaar, in stand houden van de golfbaan een privilege op de overname zouden mogen hebben.

Wij zouden graag zien dat de Gemeente Weesp de voortzetting van de golfbaan met toebehoren als een maatschappelijk belang ziet en van de rechten, die er aan de eigenaar in de erfpacht overeenkomst toekomt, gebruik maakt om aan de Curator en de Rabobank aan te geven dat voor de Gemeente Weesp, met uitsluiting van enig ander, de voortzetting van de golfbaan door de vereniging de hoogste prioriteit heeft.

- 3 Bent u bereid van deze rechten uit de erfpachtovereenkomst gebruik te maken ?
Zo ja, wilt u de Curator en de Rabobank dan hiervan in kennis stellen ?

De benodigde financiering zal zoveel mogelijk via crowd-funding onder de leden worden gefinancierd. Of dit tot volledige financiering zal leiden is nog de vraag. Met een bank is hierover inmiddels een gesprek geweest. Deze is bereid om het tekort te financieren mits de Gemeente Weesp daarvoor gemeentegarantie wil geven.

- 4 Bent u bereid gemeentegarantie te verstrekken voor een eventueel door de bank te

- financieren bedrag ?

De situatie rond het golfcomplex is dan zo danig aan het veranderen dat de status van de Golfvereniging wijzigt naar gewone sportvereniging, zoals er veel meer in Weesp een plaats hebben.

- 5 Bent u bereid om de erfpacht, of de afkoop daarvan, voor de golfbaan en de driving-range te verlagen naar een symbolisch bedrag, bijvoorbeeld naar € 1,-- (analoog aan de situatie bij de Weesper Tennis vereniging) ?
- 6 Zijn er voor een sportvereniging meer mogelijkheden om voor Gemeentelijke subsidie van activiteiten en in stand houden van de faciliteiten in aanmerking te komen ?

In de bijgaande scan luidt het antwoord op vraag 1 dat de Gemeente bereid is om naar dergelijke verzoeken te kijken terwijl in het antwoord op vraag 9 een aanvullende beperking wordt gegeven dat onderverhuur mede afhankelijk is van het bestemmingsplan.

- 7 Bent u bereid het bestemmingsplan zo te wijzigen dat onderverhuur aan een (commerciële) horeca-exploitant mogelijk wordt en waarbij een volledige vergunning wordt verleend ?

Voor de Golfvereniging dringt de tijd en zullen op korte termijn concrete beslissingen genomen moeten worden. Wilt u hiermee rekening houden en op zo kort mogelijke termijn onze vragen beantwoorden ?

Namens de Golfvereniging.