

Date : 28-4-2022 09:32:37

From : 5.1.2.e

To : "Schippers, Carolien (Gebiedsontwikkeling & Transformatie)"

Cc : 5.1.2.e

Subject : RE: verzoek tot instemming van vroegtijdige sloop PI59 Zuidas

Attachment : 128_image001.png;

Hoi Carolien,

De gebruikelijke randvoorwaarden inzake de sloopwerkzaamheden zijn geborgd in het BLVC-kader, dat contractueel vastgelegd is in de afspraken brief. De aanvullende randvoorwaarden inzake de vroegtijdig sloop zijn in de vorm van een Exoneratiebeding en een vrijwaring vastgelegd in de erfpachtaanbieding.
(zie hieronder de passage uit de erfpachtaanbieding)

Exoneratiebeding

Indien u reeds voor het onherroepelijk worden van de Omgevingsvergunning start met de sloop en herontwikkeling van Perceel 1 en/of Perceel 2, komen alle daaruit voortvloeiende en daarmee verband houdende financiële en juridische aanspraken voor uw rekening en risico. De gemeente is op geen enkele wijze aansprakelijk voor enige schade die direct of indirect wordt veroorzaakt door het reeds starten met de sloop en/of herontwikkeling, terwijl de hiervoor genoemde Omgevingsvergunning nog niet onherroepelijk is. Dit ondanks de toestemming ex art. 6 aanhef en onder sub d AB 1966.

Vrijwaring

De erfpachter vrijwaart de gemeente voor alle claims van derden die verband houden met of voortvloeien uit de sloop- en/of bouwwerkzaamheden door of in opdracht van de erfpachter op basis van de thans herroepelijke omgevingsvergunning met aanvraagnummer OLO-5680577. Onder deze vrijwaring valt ook planschaderisico, welke afwikkeling wordt afgestemd met de erfpachter.

Geeft dit voldoende antwoord op je vraag ?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 27 april 2022 19:49

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: Re: verzoek tot instemming van vroegtijdige sloop PI59 Zuidas

Ha 5.1.2.e

Ik ben op de hoogte maar had begrepen dat er een aantal randvoorwaarden aan deze instemming zijn verbonden. Zij deze goed geborgd? En zo ja in welk document?

Hartelijke groet

5.1.2.e

[Outlook voor iOS](#) downloaden

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag, april 26, 2022 3:25 PM

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: verzoek tot instemming van vroegtijdige sloop PI59 Zuidas

Hoi 5.1.2.e

Hierbij (zie onderstaande mail) het formele verzoek van de erfpachter tot vroegtijdige sloop van haar opstal op het erfpachtperceel Prinses Irenestraat 59-61 alvorens het nieuwe erfpachtrecht notarieel gepasseerd is. Ik ga er vanuit dat je op de hoogte bent dat deze toezegging reeds via een kort geding is gedaan en verwerkt in de erfpachtaanbieding.

Zodoende graag het verzoek in te stemmen met deze vroegtijdige sloop, zodat ik dit kan doorgeven aan de erfpachter.

Aangezien de start van de sloop gepland staat op aanstaande maandag 2 mei ontvang ik graag per omgaande je akkoord (uiterlijk donderdag)

Indien nodig ben ik uiteraard bereikbaar voor nadere toelichting. Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Zuidas

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: vrijdag 22 april 2022 10:37

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: Cityhold || PI59: (privaatrechtelijke) bevestiging van instemming sloop

Beste 5.1.2.e

Fijn dat we er nog onderling uit zijn gekomen met betrekking tot de wijziging van de erfpacht en de tijdige passering van de erfpachtakte. In de erfpachtaanbieding is opgenomen dat onder de huidige erfpachtakte nog aparte privaatrechtelijke toestemming benodigd is voor de sloopwerkzaamheden.

Publiekrechtelijk is de sloopmelding reeds bevestigd door de Omgevingsdienst (zie bijlage).

Graag verzoek ik via deze weg – zoals ook is afgestemd met G&S – de Gemeente ook privaatrechtelijk formeel in te stemmen met de sloopwerkzaamheden die benodigd zijn voor de herontwikkeling van PI59. Zoals bekend is de startdatum van de werkzaamheden 2 mei. Een overzicht van de gehele planning is opgenomen in de bijlage. De werkzaamheden zijn tevens aangekondigd in de buurt.

Gelet op de startdatum verzoek ik zo snel als mogelijk de instemming te bevestigen.

Indien nodig ben ik graag beschikbaar voor nader overleg.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

HOUTHOFF

5.1.2.e
ADVOCaat | COUNSEL

5.1.2.e

www.houthoff.com

[Disclaimer](#)

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 20 april 2022 12:01

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: Pr. Irenestraat 59 - Start sloopwerkzaamheden

Goedemorgen 5.1.2.e

Bijgaand de formele melding dat de sloop- en asbestwerkzaamheden op korte termijn gaan aanvangen, de beoogde startdatum is maandag 2 mei a.s. Tevens in de bijlage de ontvangstbevestiging van de sloopmelding en uitvoeringsplanning.

Dossiernummer:

Kenmerk: 10677187 / 21286780

Uitvoering sloopwerkzaamheden:

Beelen Sloopwerken B.V.

Kelvinstraat 4

3846 BV Harderwijk

Contactpersoon uitvoering:

5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

| Aannemingen



Kelvinstraat 4
3846 BV Harderwijk

Onze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanvragen, offertes, opdrachten en overeenkomsten.
Deze algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en zijn tevens te raadplegen op onze website www.beelen.nl/algemene-voorwaarden.

DISCLAIMER:

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vervalsing, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender aanvaardt erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

This communication is sent to you from Houthoff Coöperatief U.A. This email and its contents are for the use of the addressee only and may be confidential or privileged. Unauthorised use, disclosure or copying is strictly prohibited. If you are not the addressee, please notify us immediately. Houthoff is the trade name of Houthoff Coöperatief U.A., a Dutch law firm based in Amsterdam and registered with the Amsterdam Chamber of Commerce as no. 34216182. Houthoff's general terms and conditions, which stipulate a limitation of liability, the applicability of Dutch law and the exclusive jurisdiction of the District Court of Amsterdam, the Netherlands, are applicable to all services performed. The general terms and conditions are available on request and at www.houthoff.com.
