

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: maanda 7 februari 2022 10:09
Aan: 5 1 2 e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: Instemming maximale bouwhoogte Zuidkaap 45 meter

Goed dat je dit nog even noemt 5.1, 2, e Uit een mail van 5.1, 2, e maak ik op dat het woonprogramma als agendapunt wordt opgevoerd voor komende donderdag. Ik denk dat Doniger terugrijpt op hun eerdere voorstel dat voor advies bij de directie Wonen heeft gelegen waarbij ze uitgingen van de bouw van starters koopwoningen, lees studio's. Maar laten we het aanhoren komende projectgroep.

Groet, 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 4 februari 2022 13:16
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Instemming maximale bouwhoogte Zuidkaap 45 meter

Op zich wel positief dus. Ik wil benadrukken dat 40/40/20 het uitgangspunt moet zijn. Dit is nu eenmaal het beleid, net als de hoogbouwvisie. Het kan niet zo zijn dat een ontwikkelaar een stedenbouwkundig onhaalbaar plan indient dat strijdig is met de hoogbouwvisie, dit (dus) wordt afgewezen en er vervolgens dan maar van alles mogelijk moet zijn in het woonprogramma om een lager plan toch haalbaar te maken. Ik ben benieuwd waar Doniger mee komt.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
o65.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 3 februari 2022 14:39
Aan: 5 1 2 e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Instemming maximale bouwhoogte Zuidkaap 45 meter

Hallo allen,

Vanochtend hebben 5.1, 2, e, 5.1, 2, e en ik deelgenomen aan een ingelast ontwerpoverleg met Doniger over de maximale bouwhoogte voor gebouw de Zuidkaap aan de Hilversumstraat. Dit naar aanleiding van de discussie die plaats had in ons afgelopen planteam. Doniger toonde zich daar nogal verrast en ontstemd over de uitspraak van de Integrale Adviestafel waarbij de maximale bouwhoogte van de Zuidkaap werd vastgesteld op 45 meter.

5.1, 2, e (planoloog en coördinator Wabo aanvragen IAT) heeft samen met 5.1, 2, e het advies van de IAT kunnen motiveren a.d.h.v. de Hoogbouwvisie, Structuurvisie en de visie op Waterland. Doniger heeft dat geaccepteerd. Het verdere overleg zal dus in het licht staan van een gebouw Zuidkaap met een hoogte van max. 45 meter. Dat kan wel

betekenen dat er overlegd moet worden over andere variabelen om een sluitende businesscase te krijgen. Er wordt daarbij met name gedacht aan het bouw materiaal (hout) en het woonprogramma.

Komende maandag gaan ^{5.1, 2, e} en ik naar de staf van Erna om dit besluit nogmaals te laten bekrachtigen en ^{5.1, 2, e} bij te praten over het project.

Komende donderdag vindt het eerstvolgende planteamoverleg plaats waarvoor jullie in de loop van volgende week de stukken zullen ontvangen.

Met vriendelijke groet,

5.1. 2. e
5.1, 2, e
PMB

Gemeente Amsterdam

M: 06^{5.1, 2, e}
^{5.1, 2, e} [@amsterdam.nl](mailto:^{5.1, 2, e}@amsterdam.nl)

^{5.1, 2, e}