



Masterplan en beoordeling brandveiligheid verbouwing Hotel M-Gallery The Convent Hotel Nieuwezijds Voorburgwal 67 te Amsterdam

Opdrachtgever : ACCOR hotels Nederland
Status : Definitief
Datum : 7 juli 2014
Opsteller : Dhr. M. Van Holst Pellekaan

© 2014, MVH Adviseurs BV

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van MVH Adviseurs BV.

Masterplan brandveiligheid

Project: Hotel M-Gallery,
Nieuwezijds Voorburgwal 67 te Amsterdam

Oprachtgever: ACCOR hotels Nederland



Inhoud

1.	Inleiding	2
2.	Gebouwkenmerken	2
3.	Uitgangspunt beoordeling bouwplan	3
4.	Bouwkundig	
4.1	Draagconstructies (sterkte bij brand)	4
4.2	Brandcompartimentering	4
4.3	(sub) Brandcompartimentering	5
4.4	Vluchtroutes en inrichting van vluchtroutes	5
4.5	Ontstaan van brand, brandgevaarlijkheid, brandvoortplanting en rookdichtheid van constructieonderdelen	7
5.	Installaties	
5.1	Sprinklerinstallatie	7
5.2	Brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie	7
5.3	Noodverlichting en vluchtrouteaanduidingen	8
5.4	Brandslanghaspels	9
5.5	Draagbare blustoestellen	9
6.	Bereikbaarheid, bluswatervoorziening en toetreding	
6.1	Brandweeringang / Bereikbaarheid / Opstelplaats brandweervoertuigen	9
7	Gebruik - organisatie	
7.1	Omgevingsvergunning – activiteit Brandveilig Gebruik	10
7.2	Ontruimingsplan	10

Masterplan brandveiligheid

Project: Hotel M-Gallery,
Nieuwezijds Voorburgwal 67 te Amsterdam

Oprachtgever: ACCOR hotels Nederland



1. Inleiding:

Algemeen

In dit rapport is beoordeeld het verbouwingsplan in het kader van de Omgevingsvergunning – activiteit Bouwen met betrekking tot de brandveiligheidsaspecten van Hotel M-Gallery The Convent Hotel Amsterdam, aan de Nieuwezijds Voorburgwal 67 te Amsterdam.

Daar waar in deze rapportage aangegeven wordt gebruik gemaakt van artikel 1.12 (Verbouw.) van het Bouwbesluit 2012. In hoofdstuk 3 van dit rapport wordt aangegeven voor welke delen het verbouw niveau van toepassing is.

Deze notitie is gebaseerd op tekeningen behorende bij de aanvraag Omgevingsvergunning van Boparai Associates architecten te Oostzaan, project 339, d.d. 4 juli 2014.

De brandveiligheidsmaatregelen zoals genoemd in deze rapportage zijn verwerkt op de brandveiligheidstekeningen van Boparai Associates architecten te Oostzaan, project 339, d.d. 4 juli 2014. De aangrenzende bouwwerken/ruimten (buiten demarcatielijn) aangegeven op deze tekeningen behoren niet bij deze notitie.

2. Gebouwenmerken:

Omschrijving

Het gebouw betreft een bestaand hotel aan de Nieuwezijds Voorburgwal 67 te Amsterdam. De hoogste verdiepingvloer met verblijfsgebieden is gesitueerd op 14,4 meter boven meetniveau. Het laagste verdiepingvloer is gesitueerd op 0,00 meter.

Gebruiksfuncties

Met betrekking tot het gebouw zijn de navolgende gebruiksfuncties aangehouden:

- Logiesfunctie;
- Bijeenkomstfunctie;
- Kantoorfunctie;
- Industriefunctie (keuken).

In het hotel is sprake van 24-uurs bewaking, omdat er vierentwintig uur per dag een functionaris aanwezig is, welke wordt gealarmeerd door de bij de logiesfunctie behorende ontruimingsalarminstallatie.

Masterplan brandveiligheid

Project: Hotel M-Gallery,
Nieuwezijds Voorburgwal 67 te Amsterdam

Oprichtgever: ACCOR hotels Nederland



Het Bouwbesluit 2012 kent voor bovenstaande gebruiksfuncties de navolgende definities:

<i>Logiesfunctie</i>	Gebruiksfunctie voor het bieden van recreatief verblijf of tijdelijk onderdak aan personen
<i>Bijeenkomstfunctie</i>	Gebruiksfunctie voor het samenkomen van personen voor kunst, cultuur, godsdienst, communicatie, kinderopvang, het verstrekken van consumpties voor het gebruik ter plaatse of het aanschouwen van sport
<i>Kantoorfunctie</i>	Gebruiksfunctie voor administratie
<i>Industriefunctie</i>	Gebruiksfunctie voor het bedrijfsmatig bewerken of opslaan van materialen en goederen, of voor agrarische doeleinden

Aantallen personen:

In het gebouw zijn niet meer personen aanwezig dan het aantal personen waarvoor het gebouw bedoeld is. Bij de aanvraag Omgevingsvergunning – activiteit Bouwen wordt uitgegaan van een bezetting in personen per m² verblijfsgebied die niet lager is dan:

Logiesfunctie, kantoorfunctie	0,05
Bijeenkomstfunctie	0,125
Industriefunctie	n.v.t.

Uitgangspunt beoordeling bouwplan:

3. Verbouw/veranderen bouwplan

In het hotel is sprake van een gedeeltelijke verbouwing. Op de plattegrondtekeningen van Boparai Associates architecten te Oostzaan staat aangegeven voor welke bouwdelen de Omgevingsvergunning – activiteit Bouwen is bedoeld. De overige bouwdelen worden niet verbouwd.

In het Bouwbesluit 2012 wordt aangegeven dat:

“voor het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn wat betreft de hoofdstukken 2 tot en met 5 de voorschriften van een te bouwen bouwwerk van toepassing tenzij in de desbetreffende afdeling voor een voorschrift anders is aangegeven.” (artikel 1.12 lid 1)

Voor het bouwwerk is door de gemeente Amsterdam Dienst Binnenstad, met dagtekening 18 januari 2002 nummer BST/BWT 09-00-0040, een gebruiksvergunning (nu Omgevingsvergunning – activiteit Brandveilig Gebruik) afgegeven. Bij deze gebruiksvergunning zijn de plattegrondtekeningen gevoegd met daarop alle brandveiligheidsvoorzieningen. Dit is het “rechtens verkregen niveau”.

Op de plattegrondtekeningen staan alle brandveiligheidsvoorzieningen aangegeven. Bij de beoordeling is uitgegaan van het nieuwbouw niveau met uitzondering van de brandwerendheid op bezwijken van de bouwconstructie. Deze is gesteld op het minimale niveau volgens het Bouwbesluit 2012, het bestaande bouw niveau.

Bij de buitengewone belastingcombinaties bij brand dient uitgegaan te worden van het rechtens verkregen niveau en de buitengewone belastingcombinaties die volgens NEN 8700 kunnen treden.

Voor de WBDBO geldt dat uitgegaan dient te worden van het rechtens verkregen niveau en een WBDBO van ten minste 30 minuten.

Masterplan brandveiligheid

Project: Hotel M-Gallery,
Nieuwezijds Voorburgwal 67 te Amsterdam

Opdrachtgever: ACCOR hotels Nederland



Beoordeling bouwplan:

4. Bouwkundig

4.1 Draagconstructies (sterkte bij brand)

Wettelijke eis:

In het gebouw zijn verblijfsgebieden van de logiesfunctie gelegen op circa 14,4 meter boven het meetniveau (aansluitende terrein). De bouwconstructie mag niet binnen 60 minuten bezwijken bij brand, in een brandcompartiment waarin de bouwconstructie niet ligt, door het bezwijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan het brandcompartiment. Bij het bepalen van het bezwijken van de bouwconstructie wordt uitgegaan van de buitengewone belastingcombinaties die volgens NEN 8700 kunnen optreden bij brand.

De draagconstructies waarover of waaronder een beschermde of extra beschermde vluchtroute voert bezwijken niet binnen 30 minuten bij brand in een (sub)brandcompartiment waarin de beschermde of extra beschermde vluchtroute niet ligt.

Bouwplan:

De tijdsduur van de brandwerendheid met betrekking tot bezwijken wordt gesteld op 60 minuten. De (nood)trappenhuizen zijn afgescheiden van de beschermde subbrandcompartimenten met een WBDBO van 30 minuten.

Conclusie:

De tijdsduur van de brandwerendheid op bezwijken voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

4.2 Brandcompartimentering

Wettelijke eis:

Besloten ruimten niet zijnde brand- en rookvrije ruimten in het gebouw zijn gelegen in brandcompartimenten waarvan de onderverdeling op de plattegrondtekeningen zijn aangegeven. Het gebruiksoppervlak van de brandcompartimenten mag maximaal 1.000 m² bedragen. Technische ruimten (tezamen met de hier aansluitende schachten) met een oppervlak van meer dan 50 m² en de stookruimte dienen als afzonderlijk brandcompartimenten uitgevoerd te worden.

De Weerstand tegen BrandDoorslag en BrandOverslag (WBDBO) van een brandcompartiment naar een brandcompartiment, naar een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert, naar een liftschaft van een brandweerlift en naar belendende percelen is ten minste 30 minuten.

Deurconstructies in inwendige brandscheidingen zijn zelfsluitend uitgevoerd. Deuren in brandscheidingen die in geopende stand worden vastgezet worden bij brand automatisch losgelaten waarbij voorzieningen zijn getroffen overeenkomstig het gestelde in bijlage C van de NEN 2535: 2009.

Bouwplan:

Het gehele gebouw, inclusief schachten en trappenhuizen, is ingedeeld in brandcompartimenten met een WBDBO van 30 minuten dan wel 60 minuten voor de schachten en de liften.

Conclusie:

De brandcompartimentering voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Masterplan brandveiligheid

Project: Hotel M-Gallery,
Nieuwezijds Voorburgwal 67 te Amsterdam

Opdrachtgever: ACCOR hotels Nederland



4.3 (sub)Brandcompartimentering

Wettelijke eis:

Een brandcompartiment is ingedeeld in een of meer subbrandcompartimenten of verkeersruimten waardoor een beschermde vluchtroute voert. Het gebruiksoppervlak van een beschermd subbrandcompartiment bedraagt maximaal 500 m². Een logiesverblijf (hotelkamer) ligt in een beschermd subbrandcompartiment.

De WBDBO van een subbrandcompartiment naar een andere ruimte in het brandcompartiment heeft een WBDBO van 20 minuten, waarbij voor de bepaling van de brandwerendheid met betrekking tot de scheidende functie van een scheidingsconstructie uitsluitend rekening wordt gehouden met het beoordelingscriterium vlamdichtheid met betrekking op de afdichting.

De WBDBO van een beschermd subbrandcompartiment naar een andere ruimte in het brandcompartiment bedraagt hierbij minimaal 30 minuten.

Bouwplan:

De beschermde subbrandcompartimenten (hotelkamers en trappenhuizen) zijn voorzien van een WBDBO van 30 minuten.

Conclusie:

De subbrandcompartimentering voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

4.4 Vluchtroutes en inrichting van vluchtroutes

Wettelijke eis:

De brandcompartimenten zijn onderverdeeld in beschermde subbrandcompartimenten of verkeersruimten waardoor een beschermde vluchtroute voert.

Informatief: De maximale af te leggen loopafstand bedraagt 30 meter. Daar waar de vluchtroute voert door een verblijfsgebied moet rekening worden gehouden dat de loopafstand wordt bepaald door de meetafstand met factor 1,5 te vermenigvuldigen. Het hoogteverschil vanaf een verblijfsgebied tot aan een toegang van een subbrandcompartiment mag maximaal 4 meter bedragen. De maximale loopafstand in een verblijfsruimte bedraagt 20 meter.

De Weerstand tegen BrandDoorslag en BrandOverslag (WBDBO) tussen de subbrandcompartimenten en een verkeersruimten waardoor een beschermde vluchtroute voert bedraagt ten minste 20 minuten, waarbij voor de bepaling van de brandwerendheid met betrekking tot de scheidende functie van een scheidingsconstructie uitsluitend rekening wordt gehouden met het beoordelingscriterium vlamdichtheid met betrekking op de afdichting.

Een vluchtroute is vanaf de uitgang van het subbrandcompartiment waarin de vluchtroute begint een extra beschermde vluchtroute, tenzij die uitgang direct grenst aan het aansluitende terrein. De loopafstand vanaf de uitgang van het subbrandcompartiment waarin de vluchtroute begint tot het punt waar een tweede vluchtroute begint is niet groter dan 20 m.

Trappenhuizen waarin een hoogteverschil van meer dan 8 meter wordt overbrugd zijn uitgevoerd als extra beschermde vluchtroute.

Deuren welke gepasseerd worden kunnen zonder sleutel worden geopend.

Masterplan brandveiligheid

Project: Hotel M-Gallery,
Nieuwezijds Voorburgwal 67 te Amsterdam

Opdrachtgever: ACCOR hotels Nederland



Een deur op een vluchtroute draait bij het openen niet tegen de vluchtrichting in indien meer dan 37 personen (bij nieuwbouw) of 60 personen (bestaande bouw) op die uitgang zijn aangewezen.

Een automatisch werkende deur en een voorziening voor toegangs- en uitgangscntrole in een vluchtroute mogen het vluchten niet belemmeren. Voorzieningen hiervoor worden getroffen overeenkomstig het gestelde in de laatste uitgave van de praktijkrichtlijn "Brandbeveiligingsinstallaties" van de NVBR.

De doorstroomcapaciteit van een gedeelte van een vluchtroute, uitgedrukt in personen, is ten minste het aantal personen dat op dat gedeelte is aangewezen. Bij de bepaling van de doorstroomcapaciteit wordt uitgegaan van:

- a. 45 personen per meter breedte van een trap voor het overbruggen van een hoogteverschil van meer dan 1 meter en 90 personen per meter vrije breedte bij een hoogteverschil van ten hoogste 1 m, voor zover de aantrede van de trap ten minste 0,17 m bedraagt;
- b. 90 personen per meter vrije breedte van een ruimte;
- c. 90 personen per meter vrije breedte van een doorgang, indien zich in de doorgang een dubbele deur of vergelijkbaar beweegbaar constructieonderdeel bevindt met een maximale openingshoek van minder dan 135 graden;
- d. 110 personen per meter vrije breedte van een doorgang, indien zich in de doorgang een enkele deur of vergelijkbaar beweegbaar constructieonderdeel bevindt met een maximale openingshoek van minder dan 135 graden, en
- e. 135 personen per meter vrije breedte van een andere doorgang.

Bouwplan:

Door de plaatsing van een scheiding met een WBDBO van 30 minuten in de verkeersruimten op de verdiepingen wordt overal in het gebouw voldaan aan de maximale loopafstand van 30 meter.

Op de 1^e verdieping (kamer 102/103, en kamer 150/151), 2^e verdieping (kamer 250/251), 3^e verdieping (kamer 350/351) en 4^e verdieping (kamer 450) is sprake van een vluchtroute waar slechts in één richting gevlucht kan worden. De loopafstand van deze vluchtroute, tot aan het punt waar een tweede vluchtroute begint of een (beschermd) trappenhuis wordt bereikt bedraagt maximaal 5 meter. De besloten ruimte waardoor gevlucht dient te worden moet uitgevoerd te worden als extra beschermde vluchtroute.

Trappenhuis as Q-P eindigt op de 2^e verdieping. Vanaf de 2^e verdieping kunnen/moeten de gasten gebruik maken van de nieuwe trap op as 14. Deze trap komt op de begane grond uit bij de (nood)uitgang van het restaurant. Hier kunnen 135 personen per meter vrije breedte op aangewezen worden.

De zijden van de constructie-onderdelen die grenzen aan de binnenlucht voldoen aan brandklasse B en aan rookklasse s₂, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Voor de bovenzijde van de trap geldt brandklasse C_{f1} en rookklasse s_{1f1}, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Conclusie:

In het gebouw wordt voldaan aan de noodzakelijke vluchtroutes en inrichting van vluchtroutes met de op de plattegrondtekeningen aangegeven voorzieningen.

Masterplan brandveiligheid

Project: Hotel M-Gallery,
Nieuwezijds Voorburgwal 67 te Amsterdam

Oprichtgever: ACCOR hotels Nederland



4.5 Ontstaan van brand, brandgevaarlijkheid, brandvoortplanting en rookdichtheid van constructieonderdelen

Wettelijke eis:

Materialen toegepast aan de binnenzijde van een koker, een schacht of een kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m² voldoet over een dikte van ten minste 0,01 meter, gemeten loodrecht op de binnenzijde, aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Voorzieningen voor de afvoer van rook zijn brandveilig, bepaald volgens NEN 6062.

Bouwplan:

De schachten zijn uitgevoerd met een WBDBO van 60 minuten. De binnenzijde van de schachten zijn onbrandbaar uitgevoerd.

Conclusie:

De schachten en de voorziening voor de afvoer van rook voldoen aan de gestelde brand- en rookklassen.

5. Installaties

5.1 Sprinklerinstallatie

Wettelijke eis:

In het gebouw is een sprinklerinstallatie aangelegd ter voorkoming van brandoverslag naar de omliggende bebouwing. Deze installatie is aangelegd naar aanleiding van de bouwvergunning van 12 september 1984 nummer 1/3684 BWT 1983, in overleg met en ter goedkeuring van de gemeente Amsterdam, voor de kans op uitbreiding van brand te beperken en niet voor het daadwerkelijk bestrijden van brand.

Bouwplan:

De bestaande sprinklerinstallatie wordt uitgebreid. De "Lichthof 1" en "Lichthof 2" worden voorzien van een sprinklerinstallatie ter bescherming van de bovenliggende verdiepingen. Het Programma van Eisen voor de uitbreiding wordt gevoegd bij de aanvraag. De sprinklerinstallatie wordt jaarlijks geïnspecteerd door een NEN-EN-ISO/IEC 17020 type-A geaccrediteerde inspectie-instelling.

Conclusie:

Door de jaarlijkse inspectie wordt voldaan aan het Bouwbesluit 2012.

5.2 Brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie

Wettelijke eis:

Een logiesfunctie gelegen in een logiesgebouw met 24 uren bewaking en een gebruiksoppervlakte van meer dan 250 m² is voorzien van een brandmeldinstallatie met volledige bewaking volgens de NEN 2535. Daarnaast is in het bouwwerk een bijeenkomstfunctie (restaurant/bar) aanwezig. De bijeenkomstfunctie is onlosmakelijk verbonden met de logiesfunctie en zal ook voorzien worden van volledige bewaking.

Een logiesfunctie met een hoogste verdiepingvloer onder de 20 meter dient voorzien te worden van een ontruimingsalarminstallatie type B.

Masterplan brandveiligheid

Project: Hotel M-Gallery,
Nieuwezijds Voorburgwal 67 te Amsterdam

Oprachtgever: ACCOR hotels Nederland



Bouwplan:

Het gehele bouwwerk wordt voorzien van een brandmeldinstallatie met volledige bewaking.

De hoogste verdiepingvloer van de logiesfunctie bevindt zich op circa 14,4 meter. Het gehele bouwwerk wordt voorzien van een ontruimingsalarminstallatie type B.

De brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie wordt aangelegd volgens de NEN 2535: 2009 en C1: 2010 en de NEN 2575: 2012. Het Programma van Eisen van de brandmeld- en de ontruimingsalarminstallatie is reeds door de gemeente Amsterdam goedgekeurd.

De brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie wordt voorzien van een geldig inspectiecertificaat overeenkomstig het CCV-inspectieschema Brandmeldinstallaties en het CCV-inspectieschema Ontruimingsalarminstallaties.

De brandmeldcentrale wordt geplaatst in ruimte 0.11 op de begane grond.

Conclusie:

Met de aangegeven brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie wordt voldaan aan het Bouwbesluit 2012.

5.3 Noodverlichting en vluchtrouteaanduidingen

Wettelijke eis:

Een verblijfsruimte voor meer dan 75 personen en een besloten ruimte waardoor een vluchtroute uit die verblijfsruimte voert hebben noodverlichting.

Een liftkooi heeft noodverlichting

Een besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute of beschermde route voert heeft noodverlichting.

Een ruimte waardoor een verkeersroute voert en een ruimte voor meer dan 50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 6088 en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838.

Bouwplan:

Op de plattegrondtekeningen zijn de ruimten aangegeven die voorzien worden van noodverlichting aangesloten op een noodstroomvoorziening waarbij binnen 15 seconden gedurende ten minste 1 uur een verlichtingssterkte van 1 lux over de vereiste breedte op de vloer voorhanden is.

De vluchtroutes in het gebouw zijn voorzien van vluchtrouteaanduidingen conform de NEN 6088. De aanduidingen zijn uitgevoerd met verlichting aangesloten op een voorziening van noodstroom. De afmetingen van de vluchtrouteaanduidingen zijn afgestemd op de zichtafstanden conform artikel 5.2 t/m 5.6 van de NEN-EN 1838.

Conclusie:

Met de aangegeven noodverlichting en vluchtrouteaanduidingen wordt voldaan aan het Bouwbesluit 2012.

Masterplan brandveiligheid

Project: Hotel M-Gallery,
Nieuwezijds Voorburgwal 67 te Amsterdam

Oprachtgever: ACCOR hotels Nederland



5.4 Brandslanghaspels

Wettelijke eis:

In het gebouw zijn brandslanghaspels aanwezig waarmee het gehele gebouw kan worden bestreden. De brandslanghaspels zijn aangesloten op de waterleiding en voldoen aan het gestelde in de NEN-EN 671-1. De capaciteit bedraagt ten minste 1,3 m³/h met een minimale statische druk bij het mondstuk van 100 kPa bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels.

Bouwplan:

Elke bouwlaag van het bouwwerk is voorzien van voldoende brandslanghaspels om een beginnende brand te kunnen blussen.

Conclusie:

Met de geprojecteerde brandslanghaspels wordt voldaan aan het Bouwbesluit 2012.

5.5 Draagbare blustoestellen

Wettelijke eis:

Voor zover daarin niet reeds voldoende door de aanwezigheid van brandslanghaspels is voorzien, is een gebouw voorzien van voldoende draagbare of verrijdbare blustoestellen om een beginnende brand zo snel mogelijk door in het gebouw aanwezige personen te bestrijden.

Bouwplan:

Het bouwwerk is voldoende van brandslanghaspels voorzien. Aanvullend op deze brandslanghaspels zijn extra draagbare blustoestellen (koolzuursneeuwblusser en een vetblusser) in het bouwwerk geplaatst.

Conclusie:

Met de aanvullende draagbare blustoestellen wordt ruimschoots voldaan aan het Bouwbesluit 2012.

6. Bereikbaarheid, bluswatervoorziening en toetreding

6.1 Brandweeringang / Bereikbaarheid / Opstelplaats brandweervoertuigen

Wettelijke eis:

Een bouwwerk voor het verblijven van personen heeft een brandweeringang. De brandweeringang is bereikbaar via een verbindingsweg. Bij het bouwwerk zijn zodanige opstelplaatsen voor brandweervoertuigen dat een doeltreffende verbinding tussen die voertuigen en de bluswatervoorziening kan worden gelegd.

Bouwplan:

De verbouwing betreft een bestaand bouwwerk. De entree wordt gewijzigd, doch blijft op dezelfde plaats. De bereikbaarheid en de opstelplaats van de brandweervoertuigen wijzigt niet. De brandweeringang wordt voorzien van een flitslicht voor de brandweer.

Conclusie:

Met de indeling van het bouwwerk wordt voldaan aan het Bouwbesluit 2012.

Masterplan brandveiligheid

Project: Hotel M-Gallery,
Nieuwezijds Voorburgwal 67 te Amsterdam

Oprachtgever: ACCOR hotels Nederland



7. Gebruik – organisatie

7.1 Omgevingsvergunning – activiteit Brandveilig Gebruik

Voor het gebouw is een gebruiksvergunning (de gebruiksvergunning wordt nu Omgevingsvergunning – activiteit Brandveilig Gebruik genoemd) afgegeven in 2002. Voor het gebouw dient een nieuwe Omgevingsvergunning – activiteit Brandveilig Gebruik afgegeven te worden.

Conclusie:

Zes maanden voor de ingebruikname van het verbouwde gedeelte dient een gewijzigde Omgevingsvergunning – activiteit Brandveilig gebruik worden ingediend. MVH Adviseurs zal deze samen met de architect opstellen en indienen.

7.2 Ontruimingsplan

Een gebouw waarin een brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie aanwezig is dient te beschikken over een ontruimingsplan. De gebruiker zal het ontruimingsplan, conform de leidraad NEN 8112, aanpassen aan de wijzigingen.

Conclusie:

Bij de ingebruikname van het bouwwerk zal een aangepast ontruimingsplan aanwezig zijn.

Indien er nog vragen zijn wordt geadviseerd contact op te nemen met de opsteller van dit rapport.

Woudenberg, 4 juli 2014

5.1.2,e

Opsteller:

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

Gecontroleerd:

M. van Holst Pellekaan
Directeur | senior adviseur