

Van: 5.1, 2, e
Aan: 5.1, 2, e
Onderwerp: FW: 5.1, 2, e 4e etage te Amsterdam, woning voldoet niet geheel aan het Besluit Bouwwerken Leefomgeving, BBL (voorheen Bouwbesluit)
Datum: woensdag 2 juli 2025 17:55:16
Bijlagen: [image001.png](#)
[image003.png](#)
[image002.png](#)
[Outlook-Ein Bild, .png](#)
[GF_90_RF_P_75_1_A-Plafond rapport brandwerend.pdf](#)
[Foto plafond 5.1, 2, e .PG](#)
[2019-Efectis- 5.1, 2, e ev.1 Knauf mnm.pdf](#)
[Rookmelder 5.1, 2, e .jpg](#)

Geachte heer 5.1, 2, e

Dank voor uw mail. Allereerst excuses dat ik u niet eerder heb geïnformeerd. Dat had ik wel moeten doen, maar dat is er simpelweg bij ingeschoten. Het bevreemdt mij dat de heer 5.1, 2, e u heeft benaderd, gezien noodzakelijke zaken wel degelijk zijn opgepakt. Daarnaast waren wij in afwachting van het rapport dat de heer 5.1, 2, e die dag heeft laten opstellen en wij pas recentelijk(!), na maanden, hebben ontvangen. Dit ligt natuurlijk in lijn met de datum dat hij u nu benadert.

Ik kan u hierbij het navolgende aangeven:

Aanwezigen:

De aanwezigen vanuit onze zijde waren naast ondergetekende:

De heer 5.1, 2, e Property manager Midstad

De heer 5.1, 2, e Architect en bouwkundige Rappange Architecten

De heer 5.1, 2, e Uitvoerend aannemer Roy Projects

De heer 5.1, 2, e Brandadviseur Bureau Veldweg

Brandscheiding:

In de bijlage stuur ik u verder een foto van de brandscheiding tussen het appartement op de derde en vierde verdieping met in de bijlage een uiteenzetting hoe wanden en plafonds zijn opgebouwd. De brandkapjes, welke boven de spots zijn aangebracht ziet u ook op deze foto hangen. De brandwerendheid van wanden en plafonds zijn opgebouwd conform het rapport van gyproc (zie bijlage).

Gezien de juridische procedure waar de heer 5.1, 2, e wederom mee schermt hebben wij onze brandadviseur (welke tevens aanwezig was) gevraagd het bouwkundig rapport op basis van brandveiligheid te beoordelen. Zijn bevindingen zullen in een week of twee beschikbaar zijn. Indien gewenst kan ik u deze alsdan nasturen.

Rookmelders:

In tegenstelling tot de aanneming van de heer 5.1, 2, e zijn er wel degelijk rookmelders in het appartement op de 3e verdieping. Dit hebben wij u tevens gemeld tijdens uw bezoek. Bijgaand voor uw informatie de foto.

CV installatie:

Midstad heeft besloten voor de winter een nieuwe CV bij de heer 5.1, 2, e te installeren, aanbesteding hiervan loopt (we hebben nu bedrijf 4 benaderd, gezien niemand in het centrum wil werken). Om aan uw aanbevelingen te voldoen hebben wij na onze afspraak een installateur gestuurd om de huidige omkasting te wijzigen en de leidingen vast te zetten aan de wand. De heer 5.1, 2, e heeft hierop bijgevoegde mail gestuurd en de installateur reageert met de vraag naar ons. Wij hebben aan de installateur gezegd dit door te zetten, echter het is onmogelijk voor het bedrijf om vervolgens met de heer 5.1, 2, e nog een

afpraak te maken. Mocht u toch willen dat vóór het plaatsen van de nieuwe cv deze werkzaamheden worden uitgevoerd, dan verzoek ik u de heer ^{5.1, 2, e} te verplichten om ons binnen te laten en gemaakte afspraken niet eenzijdig af te zeggen. Ik zou het op prijs stellen dat u de heer ^{5.1, 2, e} uitsluitend de sluiting van uw dossier meldt en niet deze mail, dit dient vervolgens voor hem namelijk uitsluitend als koren op de molen om zijn juridische procedure te wijzigen.

Met vriendelijke groet / Kind regards,

5.1, 5.1, 2, e



Midstad B.V.

Godsweetersingel 77 | NL-6041 GK Roermond

T +31 (0) 475 332 955

M 5.1, 2, e

E 5.1, 2, e @midstad.com

W www.midstad.com

Zetel: Roermond, Nederland | Kamer van Koophandel (KVK-No. 12059443) | BTW ID: NL815065127B01

This e-mail message and its attachments are confidential. If you are not the intended recipient, please inform the sender by telephone or e-mail and delete this e-mail and any attachment from your system. If you are not the intended recipient you must not copy this e-mail or attachment or disclose the contents to any other person. The sender has taken reasonable precautions to ensure that this e-mail does not contain computer viruses or any other hazardous codes, but advises recipients to perform their own checks as a further safeguard. Thank you for your cooperation.

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Verzonden: vrijdag 27 juni 2025 15:56

Aan: 5.1, 2, e ^{5.1, 2, e}

CC: ^{5.1, 2, e} 2, e ; ^{5.1, 2, e} ; ^{5.1, 2, e}

Onderwerp: 5.1, 2, e 4e etage te Amsterdam, woning voldoet niet geheel aan het Besluit Bouwwerken Leefomgeving , BBL (voorheen Bouwbesluit)

U ontvangt niet vaak e-mail van ^{5.1, 2, e} @amsterdam.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Geachte heer ^{5.1, 2, e} 27-06-2025

Op 21 januari 2025 hebben wij elkaar gesproken in de woning van ^{5.1, 2, e} 4^e etage te Amsterdam. Aanleiding daarvoor zijn een aantal bouwkundige gebreken in de woning en in het trappenhuis. Hierdoor voldeed de woning en het trappenhuis, op dat moment niet, aan de bouwregelgeving. Dit is uitvoerig gesproken in bijzijn van o.a. uw architect, uw aannemer en andere personen aanwezig.

Van de personen uit uw delegatie, zou ik van u een lijst met namen krijgen. Deze heb ik tot op heden niet ontvangen.

Tevens aanwezig uw huurder, de heer 5.1, 2, e en zijn bouwkundige adviseur.

U heeft toen aangegeven de besproken gebreken, o.a. het niet voldoen van de huidige C.V. installatie, de verplichte rookmelders etc., zo spoedig mogelijk herstellen en laten voldoen aan het BBL.

Ook zou aantonen dat de brandwerendheid van de woningscheidende wanden in het trappenhuis, ter hoogte van de 3^e verdieping, voldoet. (WBDBO 30 minuten)

Alsmede het aantonen dat het brandwerende plafond, tussen de woningen 3^e en 4^e verdieping, voldoet aan de vereiste brandwerendheid (er zijn spotlichten in aangelegd.)

Van uw huurder de heer 5.1, 2, e het ik onlangs begrepen dat er totaal niets, van de gebreken, na ons gesprek van een half jaar geleden, is uitgevoerd of hersteld.

Ik verzoek u daarom dringend, om aankomende week nog, per email, contact met mij op te nemen.

Met daarin uitleg waarom er niets is gebeurd met eerder gemaakte afspraken en toezeggingen uwerzijds.

Ik wacht uw email reactie volgende week af.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Inspecteur Bouwtoezicht

Directie Toezicht en Handhaving

Gemeente Amsterdam,

Stadsdeel Centrum

5.1. 2. e@amsterdam.nl

T 5.1, 2, e

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

aanwezig: dinsdag en donderdag

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie:

www.amsterdam.nl/proclaimer.